

VADEMECUM
Modalità di presentazione delle proposte

Chi può presentare le proposte?

Le proposte possono essere presentate da soggetti pubblici e privati, singolarmente o riuniti in consorzio o associati tra loro. Nel caso che i proponenti siano diversi dai soggetti che hanno la disponibilità degli immobili interessati, deve essere indicata l'identità di detti soggetti ed informato sulla proposta.

Cosa devono contenere le proposte?

Identificazione dei proponenti

- l'identità dei soggetti sottoscrittori (dati anagrafici, fiscali, titolo in base al quale viene presentata la proposta);
- l'identità dei soggetti aventi la disponibilità degli immobili interessati dalla proposta se diversi dai proponenti;
- l'impegno alla cessione di aree e/o alla realizzazione delle opere da cedere, così come prefigurate nella proposta;
- eventuale atto di assenso ai contenuti della proposta da parte dei soggetti aventi la disponibilità degli immobili oggetto di intervento;

Definizione della proposta

- indirizzo e località in cui sono situati gli immobili;
- estremi catastali degli immobili;
- classificazione degli immobili nel Piano Strutturale e nel Regolamento Urbanistico vigenti;
- perimetrazione dell'area di intervento su base catastale e su carta tecnica regionale CTR 1:2.000 o 1:10.000;
- descrizione dello stato attuale con relativa documentazione fotografica;
- descrizione della proposta attraverso schemi grafici, figure, rendering e quant'altro necessario a darne una chiara rappresentazione;

Indicazione della coerenza con almeno uno degli obiettivi ritenuti di particolare importanza dall'Amministrazione Comunale indicati nel Documento Programmatico dell'Avvio del Procedimento così riassunti:

obiettivi Piano Strutturale:

- *Individuare strategie volte al potenziamento delle realtà turistiche-ricettive esistenti sul territorio e recupero delle attrezzature legate all'ambito termale.*
- *Individuazione di specifiche misure finalizzate a favorire la permanenza e lo sviluppo delle attività commerciali e turistico-ricettive esistenti, e ricerca di specifiche misure a sostegno delle attività commerciali finalizzate anche al miglioramento dell'offerta turistica e commerciale stessa;*
- *Specifiche azioni progettuali indirizzate al completamento delle piattaforme produttive esistenti, e all'eventuale individuazione di zone di sviluppo artigianale che dovranno essere realizzate sul modello APEA (Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate).*
- *Promozione della qualità e della sostenibilità dell'edilizia, con adeguamento alle norme statali e regionali relative alla promozione del "uso dell'energia da fonti rinnovabili, incentivazione del ricorso alla bioarchitettura e a tutte le tecniche costruttive che puntano all'efficienza ed al risparmio energetico;*
- *Promuovere il recupero, il riuso e la rigenerazione di aree degradate e di insediamenti*

industriali ed artigianali dismessi.

- *Adeguare il quadro conoscitivo in relazione alle condizioni di pericolosità idraulica e rischio idraulico per l'edificato esistente ai sensi della nuova disciplina in materia e dei piani sovraordinati (PAI, PGRA, L.R. 41/2018).*
- *Migliorare il sistema dell'accessibilità dei centri urbani, con particolare riferimento alla mobilità lenta e ai percorsi ciclopedonali;*
- *Tutelare e valorizzare le emergenze ambientali del territorio; mantenere i paesaggi rurali e tutelare e valorizzare le risorse culturali e simboliche diffuse.*

Obiettivi piano operativo comunale

Per il territorio di Monsummano Terme, la strategia operativa dovrà scaturire dalle scelte di indirizzo e dagli obiettivi messi in atto dal nuovo Piano Strutturale; inoltre la strategia dovrà essere orientata al contenimento del consumo di suolo, con azioni che puntino da una parte alla tutela e valorizzazione del patrimonio territoriale costituito dal paesaggio, dagli insediamenti storici, dalle colture di pregio, dalle emergenze culturali ed archeologiche e dalle tradizioni produttive presenti (obiettivo prioritario sarà la sostenibilità ambientale del nuovo strumento urbanistico che andrà declinato, però, sia negli aspetti di conservazione sia in quelli di innovazione, che non sono affatto incompatibili tra loro); dall'altra alla riqualificazione dei tessuti edilizi di recente formazione, ad elevare il livello qualitativo degli insediamenti esistenti al fine di migliorare la qualità della vita e favorire la residenza.

In linea generale l'obiettivo si traduce nel migliorare le condizioni abitative dei residenti, introducendo ove possibile addizioni funzionali e volumetriche del patrimonio edilizio esistente, aumentando la dotazione di servizi collettivi, limitando al massimo la nuova edificazione, incentivando lo sviluppo di attività produttive e a carattere locale, di attività termali, nonché delle attività agricole, zootecniche e forestali, incentivando una politica di maggiore fruizione turistica per l'intero territorio, sempre nel rispetto dei luoghi, favorendo il recupero edilizio e valorizzando le risorse.

Indicazione sulla sostenibilità della proposta

- *sostenibilità urbanistica (caratteri dell'impianto urbano proposto; caratteristiche e localizzazione degli spazi pubblici; relazioni con il contesto circostante);*
- *sostenibilità della mobilità (caratteristiche della rete viaria, degli spazi di sosta e dei percorsi ciclopedonali);*
- *sostenibilità edilizia (risparmio energetico e idrico; adozione di tecniche e materiali innovativi, ecc.)*
- *sostenibilità economica*
- *sostenibilità sociale (edilizia sociale, servizi di interesse comune, ecc.).*

Indicazioni sulle dimensioni della proposta

- *SUL esistente e prevista, distinta per destinazioni d'uso;*
- *aree da destinare a spazi pubblici, così come definiti dal DM 1444/1968 e dal vigente PS;*
- *ulteriori aree da cedere al Comune, per utilizzi non rientranti nelle categorie del DM1444/1968.*

Come presentare le proposte?

Le proposte, presentate in un plico con indicato il mittente e la dicitura "Proposte per la redazione del nuovo Piano Strutturale e nuovo Piano Operativo Comunale" possono essere spedite o consegnate a mano. Il plico dovrà contenere una duplice copia cartacea della proposta ed un cd con la proposta in formato digitale (.pdf e .dwg).

Dove presentare le proposte?

Le proposte devono giungere all'Ufficio Protocollo comunale in Piazza IV Novembre, 75h 51015

Monsummano Terme (PT).

Quando presentare le proposte?

Le proposte devono essere presentate entro le ore 13,00 del giorno

Trattamento dati personali

Ai sensi dell'art 13 del D. Lgs. 196/2003, si informa che i dati forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Comune, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla formazione degli strumenti urbanistici.

Si informa inoltre che le proposte o parte di esse potranno essere rese pubbliche e consultabili sul sito internet del Comune.

Informazioni

Per informazioni è possibile contattare il Responsabile del Procedimento, geom. Maria Rosa Laiatici, sede comunale di via Fermi n.49, e-mail. m.laiatici@comune.monsummano-terme.pt.it
Telefono: 0572 959317 fax: 0572 52283 - 959312