

Comune di Monsummano Terme

Provincia di Pistoia

Piano Operativo
ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile V.A.S. e censimento P.E.E.

Mannori & Associati Geologia Tecnica
Dott. Geol. Gaddo Mannori
Studi geologici

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.
Dott. Ing. Simone Galardini
Studi idraulici

PFM S.r.l. Società Tra Professionisti
Dott. Agronomo Guido Franchi
Dott. Agronomo Federico Martinelli
Responsabile VINCA
Dott. Agronomo Dario Pellegrini
Collaborazione redazione VINCA

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Avv. Simona De Caro
Sindaco

Andrea Mariotti
Assessore all'Urbanistica

Dott. Antonio Pileggi
Responsabile del settore territorio e sviluppo
Responsabile del procedimento

Arch. Nicola Pieri
Garante dell'informazione e della Partecipazione

Arch. Jenny Innocenti
Geom. Sabato Tedesco
Ufficio Urbanistica

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

scala 1:10.000

Adottato Del. C.C. n. del.
Approvato con Del. C.C. n. del.

Marzo 2025

Legenda

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.lgs. 42/2004, art. 136)

La fascia di territorio dell'autostrada Firenze-Mare ricadente nel territorio dei comuni di Pieve a Nievole, Monsummano Terme, Agliana; Chiesina Uzzanese, Buggiano, Massa e Cozzile, Serravalle Pistoiese e Ponte Buggianese (D.M. 26/04/1973 – G.U. 149 del 1973) (proposta di stralcio)

Zona del Colle sito nel territorio del comune di Monsummano Terme. (DM 16/11/1973 - G.U. 329 del 1973)

Aree tutelate per legge(D.lgs. 42/2004, art.142)

I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità' di 300 metri dalla linea di battaglia anche per i territori elevati sui laghi (art.142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge e sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (art.142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonche' i territori di protezione esterna dei parchi (art.142; c.1; lett.f; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e da boschi, ancorche' percorsi danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art.2, commi 2 e 6, del D.Lgs. 18 maggio 2001, n.227 (art.142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

L'intero territorio del Comune di Monsummano Terme e' sottoposto a:
Le zone gravate da usi civici (art. 142; c.1; lett. h; D.Lgs. 42/2004)

Le zone umide incluse nell'elenco previsto dal decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 1976, n.448 (art. 142; c.1; lett. i; D.Lgs. 42/2004)

le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett. m; D.Lgs. 42/2004)
Tale vincolo e' in sovrapposizione con i Beni Archeologici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004

Beni architettonici e beni archeologici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004

Beni architettonici
1 - 90470090027 - Palazzo comunale
2 - 90470090028 - Palazzo comunale
3 - 90470090029 - Castello di Monsummano Alto
4 - 90470090030 - Chiesa di Santa Maria a Fontenova
5 - 90470090031 - Palazzo (Casa natale di G.Giusti)
6 - 90470090032 - Casa di F.Martini
7 - 90470090033 - Villa medicea di Montevettolini
8 - 90470090034 - Complesso termale
9 - 90470090035 - Oratorio della Madonna della neve
10 - 90470090036 - Complesso parrocchiale di San Michele Arcangelo
12 - 90470090038 - Fattoria medicea Le Case
13 - 90470090355 - Cappella Pontiani e fabbricato annesso
14 - 90470090368 - Chiesa parrocchiale di San Leopoldo e fabbricato annesso
15 - 90470090402 - Complesso convettuale di Montevettolini
16 - 90470090425 - Oratorio della confraternita del Corpus domini
17 - 90470090454 - Chiesa di San Niccolao

Ambito di pertinenza paesaggistica dei Beni Architettonici
(art. 4 comma 2, dell'Elaborato 8b del PIT-PPR)

Beni archeologici
1a. Resti riferibili al periodo romano, tardo-antico e medievale (id. 9070095029)

Aree naturali protette

Riserve naturali regionali: PADULE DI FUCECCHIO (codice: RPPOT01)

Siti Natura 2000

ZSC - ZPS: Padule di Fucecchio (IT5130007)

Elementi cartografici

Insiediamento

Limiti amministrativi

