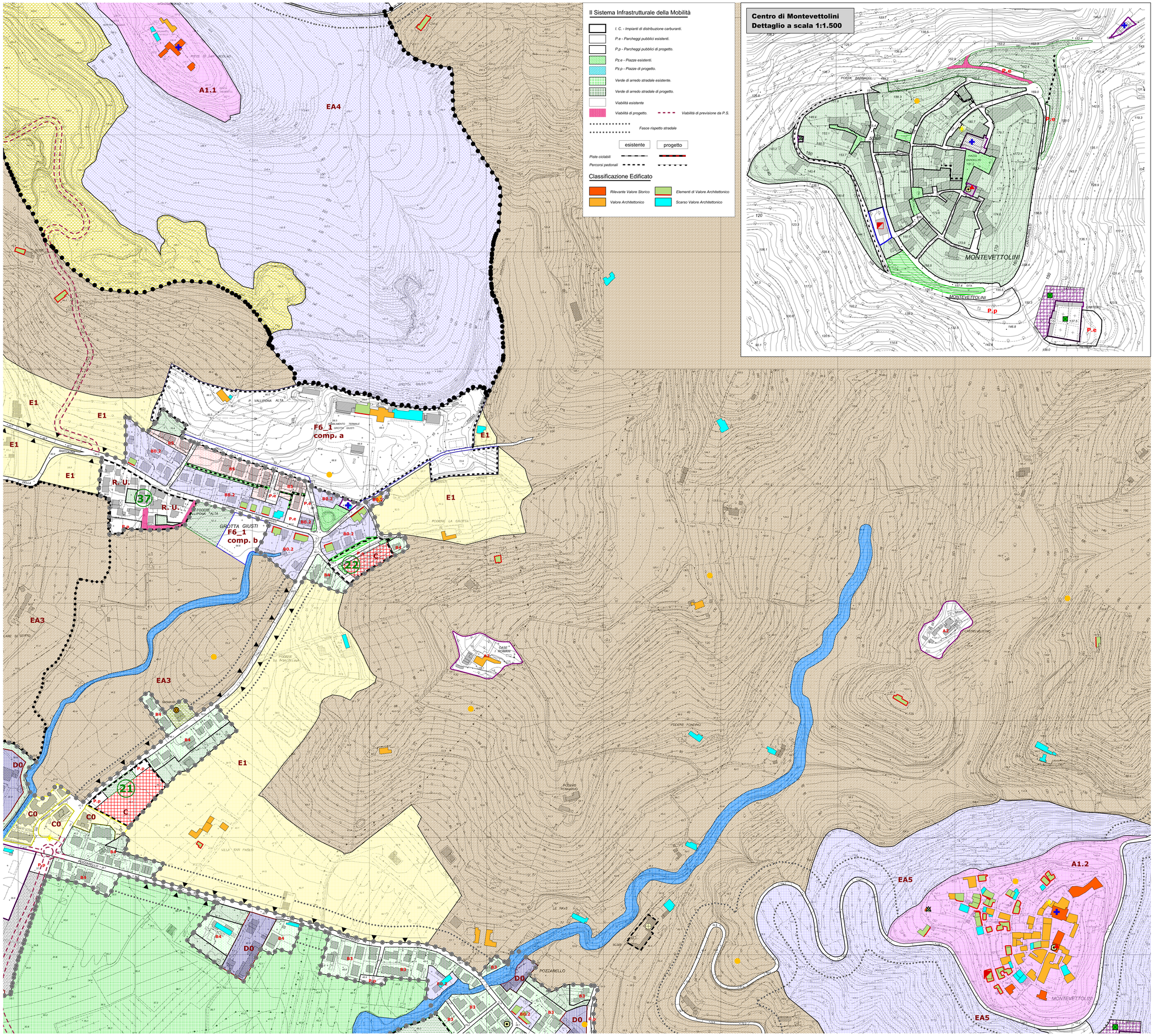


COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

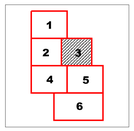
REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante 4

con adeguamento alla C.T.R. 1:2000 - 1998

L.R. 3 Gennaio 2005 - N°1

Quadro d'insieme



N

Scala 1:2.000

Redazione del Progetto:	Settore Pianificazione del Territorio Dirigente: Dr. Arch. Contini Valerio E.
Collaboratori al Progetto:	U.O.C. Urbanistica
Elaborazioni Informatiche:	Dr. Bartoli Enrico

LEGENDA

Gli Insediamenti Urbani

Perimetro Centro Abitato

Centri Storici ed Aree di interesse storico ambientale (zone A)

- A1 - Centri Storici (Monsummano Alto e Montevettolini)
- A2 - Borghi minori di antica formazione.
- A3 - Edifici - Complessi edilizi e pertinenze classificati R. V. A. A. e V. A. A. collocati in aree urbane.

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale (zone B)

- B0.1 - Zone edificate di interesse storico.
- B0.2 - Zone edificate di interesse ambientale.
- B1 - B2 - B3 - B4 - Zone di completamento.
- B5 - Zone di completamento corrispondenti a piani attuativi approvati.
- B0.1 assoggettate a P.di R.
- B0.2* - Le Colmate

Aree di espansione a prevalente destinazione residenziale (zone C)

- C0 - Zone di espansione residenziale con piani attuativi approvati
- C - Zone di espansione residenziale di progetto
- Superficie Fondiaria con identificazione comparto urbanistico

Aree a prevalente destinazione produttiva e terziaria (zone D)

- D0 - Zone miste esistenti a destinazione prevalentemente produttiva.
- D1 - Zone produttive di completamento.
- D1_S_ - Impianto produttivo attivato con procedure SUAP
- D2.1 - Zone per insediamenti produttivi con piani attuativi approvati.
- D2.2 - Zone per nuovi insediamenti produttivi
- D3.1 - Zone miste esistenti a carattere prevalentemente commerciale e direzionale.
- D3.2 - Zone per nuovi insediamenti a carattere prevalentemente commerciale - direzionale - turistico - ricettivo.
- D4 - Zone per depositi di materiali e attività produttive all'aperto.
- D5 - Zone per discariche e centri rottamazione.
- D6 - Zone per insediamenti di autotrasportatori.
- D1* - Zone produttive periferiche
- Superficie Fondiaria
- Superficie Fondiaria con identificazione comparto urbanistico
- Superficie Fondiaria con identificazione comparto urbanistico
- Superficie Fondiaria con identificazione comparto urbanistico

Zone di ristrutturazione urbanistica

- R.U.0 - Zone di ristrutturazione urbanistica con P. di R. approvato.
- R. U. - Zone di ristrutturazione urbanistica di progetto.
- Superficie Fondiaria con identificazione comparto urbanistico

Polo Urbano

- E0 - Aree agricole interne al limite urbano.
- Verde privato.

Attrezzature ed impianti di interesse generale (zone F)

- F1.1 - Zone per istruzione prescolastica e d'obbligo — Esistenti — Progetto
- F1.2 - Zone per istruzione superiore di progetto.
- F2 - Zone a verde pubblico — Esistenti — Progetto
- F3 - Zone per servizi di interesse comune e generale — Esistenti — Progetto
- F4 - Zone per impianti sportivi di interesse urbano — Esistenti — Progetto
- F5 - Zone a parco urbano di progetto

asilo · materna · elementare · media · media superiore

amministrativo · cimitero · culturale · area per Spettacoli Viaggianti · socio culturale · magazzino comunale · circolo ricreativo culturale · mensa · area per Protezione Civile · socio sanitario · giustizia · culto · difesa · albergo in zona residenziale · poste · centro operativo

Sistemi Funzionali e di Servizio

Attrezzature turistico - ricreative

- F6 Stabilimenti termali — F6.1 - Grotta Giusti: comparto a - Stabilimento Termale; comparto b - Struttura Sanitaria — F6.2 - Grotta Parlanti: comparto a - Stabilimento Termale; comparto b - Via Tre Fontane
- F7 - Impianti sportivi extraurbani: F7.1 Golf, F7.2 Tennis — Area di Intervento Edilizio "Golf"
- F8 - Allevamento dei cavalli. — Area di Intervento Edilizio "Allevamento Valserchio".

Servizi Tecnologici

- F10.1 - Approvvigionamento idropotabile
- F10.2 - Depurazione
- F10.3 - Smaltimento rifiuti
- F10.4 - Approvvigionamento Energetico e Telecomunicazioni

pozzi · serbatoio · sorgente · depuratore · discarica · centrale Enel · Telecom

Il Territorio Rurale

Aree a prevalente funzione agricola

- E1 - Aree pedecollinari.
- E2 - Aree agricole di fondovalle e di pianura.
- E3 - Aree agricole limitrofe ai centri abitati.

Aree a prevalente funzione agricola, di pregio ambientale

- EA1 - Aree boscate dei crinali.
- EA2 - Aree del crinale di Poggiolungo.
- EA3 - Aree della collina arborata e del Colle del Segalare.
- EA4 - Aree del Colle di Monsummano Alto.
- EA5 - Pendici terrazzate del Colle di Montevettolini.
- EA6 - Aree agricole della bonifica.
- EA7 - Aree agricole della bonifica adiacenti alle aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.

EA8 - Aree contigue alla Riserva Naturale del Padule di Fucecchio.

- EA8 _1- Aree a prevalente funzione agricola
- EA8 _2- Aree a vocazione naturalistica

Perimetro Parco del Colle del Segalare

Perimetro Parco del Colle Monsummano Alto

Zone speciali

- Corsi d'acqua e relative formazioni arboree d'argine o di ripa.
- Aree di recupero ambientale delle cave dismesse.
- Varchi Inedificabili
- Edificio produttivo in loc. "Le Rave"
- Siti di interesse archeologico

Aprile 2009