



Al Sig. Sindaco del Comune di
MONSUMMANO TERME
Provincia di Pistoia

Pratica Edilizia n.

Settore Front Office
U.O.C. Territorio e Sviluppo

versione agosto 2024

RICHIESTA DI PIANO ATTUATIVO

(ai sensi del Capo II, Titolo V della L.R. n.65/2014)

IL SOTTOSCRITTO:

DICHIARAZIONI ANAGRAFICHE

Cognome		Nome	
Nato a		Prov.	il
Residente in		Prov.	CAP
Via/piazza			n.
Tel.	Fax	Cod. fisc.	
Indirizzo email			
PEC			

IN QUALITA' DI

Proprietario Legale rappresentante Altro _____ Titolare della impresa individuale

Procuratore abilitato con atto redatto presso lo studio notarile _____ repertorio N° _____ del _____ e registrato a _____ il _____

DELLA

Forma giuridica *	Denomin.**		
Sede legale nel Comune di ***		Provincia	
Via/piaz.		N. civico	CAP
Iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA di		N. iscrizione registro	
Partita IVA	Codice Fiscale		
PEC			

Consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ DICHIARA (art. 47 DPR 445 del 28.12.2000):

- di avere titolo ad eseguire l'intervento oggetto della presente richiesta di PIANO ATTUATIVO

Note:

* SNC, SAS, SPA, SRL, etc.;

** In caso di impresa individuale inserire l'eventuale nome (ditta) con il quale l'impresa svolge la propria attività;

*** In caso di impresa individuale compilare se l'indirizzo della sede è diverso dalla residenza

CHIEDE PIANO ATTUATIVO (ai sensi del Capo II, Titolo V della L.R. n.65/2014)

RELATIVA ALLE SEGUENTI OPERE

DESCRIZIONE INTERVENTO:

DATI RELATIVI ALL'AREA O ALL'IMMOBILE

immobile o area sito in Monsummano Terme , Via/piazza

n.c.

dati catastali: - edificio non accampionato OVVERO

Catasto Terreni

Catasto Fabbricati

Foglio		mappale	

Foglio		mappale	

ULTERIORI DICHIARAZIONI:	
<input type="checkbox"/>	che l'intervento da realizzare non lede i diritti di terzi;
<input type="checkbox"/>	di sollevare il comune da responsabilità nei confronti di terzi;
<input type="checkbox"/>	Di essere a conoscenza che ai sensi del come 6 dell'art. 19 della L. 241/90, ove il fatto non costituisca più grave reato, chiunque, nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni che corredano la segnalazione di inizio attività, dichiara o attesta falsamente l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dello stesso articolo, è punito con la reclusione da uno a tre anni.

SI ALLEGA DETTAGLIATA RELAZIONE A FIRMA DEL PROGETTISTA					
Cognome		Nome		Cittadinanza	
C. F.		Data di nascita		Luogo di nascita	
Studio professionale nel comune di				CAP	
Via/p.zza		n.		Telef.	
				Cell.	
Fax		e-mail			
All'Ordine/Collegio degli		Nr. Iscriz.		della Prov. Di	

DOCUMENTI DA ALLEGARE (in triplice copia)

<p>Inquadramento generale del Piano (ogni estratto dovrà recare il perimetro dell'area di intervento in scala adeguata rappresentando anche il contesto circostante):</p> <ul style="list-style-type: none">• estratti del Piano Strutturale, quadro dei vincoli sovraordinati• estratto del Regolamento Urbanistico vigente• estratto del Regolamento Urbanistico con inserimento dello schema di progetto• estratto di CTR in scala 1:2.000, con indicazione di spazi, edifici, attrezzature e infrastrutture pubbliche esistenti, eventuale presenza di edifici di pregio,• foto aerea dello stato attuale• foto aerea con inserimento dello schema di progetto• estratto di mappa catastale, rappresentante aree private, aree di urbanizzazione primaria, aree pubbliche in cessione, aree private di uso pubblico• estratto di CTR, rappresentante aree private, aree di urbanizzazione primaria, aree pubbliche in cessione, aree private di uso pubblico• quadro sinottico dei parametri urbanistici di progetto	Obbligatorio
<p>Relazione illustrativa di cui all'art. 109 c. 1 lett. D) della L.R. 65/2014 con i seguenti contenuti:</p> <ul style="list-style-type: none">• descrizione dello stato attuale e del quadro conoscitivo di riferimento• obiettivi, descrizione e fattibilità dell'intervento• motivazione dei contenuti del Piano con riferimento agli aspetti paesaggistici e socio-economici rilevanti per l'uso del territorio• coerenza interna ed esterna: coerenza del progetto con i principi, gli obiettivi e le prescrizioni del PIT paesaggistico, PTCP, PS, RU• descrizione dell'assetto proprietario, degli eventuali espropri o aree da vincolare con relativi dati e indicazione di modalità e procedure• assoggettabilità al procedimento di VAS ai sensi della LR 10/2010 e s.m.i.• descrizione sommaria delle opere di urbanizzazione primaria	Obbligatorio
<p>Documentazione fotografica esaustiva con:</p> <ul style="list-style-type: none">• foto dell'area, dell'intorno e degli edifici interessati• indicazione dei cono visuali di ripresa per interventi di recupero, comunque denominati, foto degli interni, degli elementi di pregio e di degrado.	Obbligatorio
<p>Dichiarazioni relative a:</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> proprietà delle aree interessate dall'intervento: l'elenco dovrà essere completo dei dati catastali (foglio, particella, subalterno catastali, superficie catastale) e atto di provenienza, allegando gli estratti di mappa e visure catastali originali<input type="checkbox"/> adesione al Piano dei proprietari di eventuali aree che non sono nella disponibilità dei proponenti <p><u>oppure</u> atto di costituzione del Consorzio ai sensi dell'art. 108 LR 65/2014</p>	Obbligatorio
<p>Indagine di fattibilità geologica, idraulica e sismica Ai sensi art. 104 della LR 65/2014 e del DPGR 53/2011 con modelli 1, 2 e 3 compilati e firmati, verifica PAI (geomorfologia) verifica PGRA.</p>	Obbligatorio

Indagini preliminari ai fini della compatibilità ambientale dell'area redatte ai sensi dell'art. 63 del DPGRT 32/R/01, e della DCP 90/05. La documentazione comprenderà inoltre una dichiarazione sostitutiva di Atto di Notorietà (o certificazione di professionista abilitato) che attesti l'esclusione del "Piano di investigazione ai fini dell'integrità ambientale", redatto ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/06 prima dell'attuazione dell'intervento	<input type="checkbox"/> necessario
	<input type="checkbox"/> NON necessaria
indagini e rilievo strumentale delle distanze dagli elettrodotti presenti in prossimità dell'area d'intervento e dichiarazione del progettista in merito a tali risultanze ai sensi del DM 29/05/08	<input type="checkbox"/> necessario
	<input type="checkbox"/> NON necessaria
Valutazione Previsionale del Clima Acustico nei casi di cui all'art. 8, comma 3, L.447/1995	<input type="checkbox"/> necessario
	<input type="checkbox"/> NON necessaria
Documento Preliminare per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della LR 10/2010 e s.m.i.	<input type="checkbox"/> necessario
	<input type="checkbox"/> NON necessaria
Relazione paesaggistica redatta ai sensi del DPCM 12.12.2005, che in particolare dovrà dimostrare: <ul style="list-style-type: none"> • la compatibilità del progetto del Piano rispetto agli obiettivi di qualità del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico; • il rispetto delle prescrizioni della Disciplina dei beni paesaggistici del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico; 	<input type="checkbox"/> necessario
	<input type="checkbox"/> NON necessaria
Piano Aziendale di cui all'art. 24 co.5 delle NTA, in cui si dimostri che l'esigenza di ampliamento risulti da concreti programmi di investimento e/o crescita occupazionale.	<input type="checkbox"/> necessario
	<input type="checkbox"/> NON necessaria
Bozza dell' atto unilaterale d'obbligo o convenzione secondo lo schema predisposto e approvato dall'AC, con allegato in formato A3 o A4 planimetria catastale con evidenziato aree in cessione all'A.C. o asservite all'uso pubblico	Obbligatorio
ELABORATI STATO ATTUALE <ul style="list-style-type: none"> - Planimetria generale dell'area di intervento in scala 1:200 o adeguata, quotata, con indicazione di: <ul style="list-style-type: none"> • <u>rappresentazione schematica dell'area</u> • edifici esistenti con relative destinazioni d'uso • spazi aperti privati esistenti con relative destinazioni d'uso • spazi pubblici e/o urbanizzazioni primarie esistenti • distacchi dai fabbricati (DM 1444/68) e dai confini cui all'allegato D del RE • distanze dalle strade (DPR 495/1992, artt. 26, 27, 28 del Reg. di esecuzione) • distanze dai pozzi (DLgs 152/2006) • distanze dagli elettrodotti (DPCM 08.07.2003) - Sezioni territoriali esplicative dell'area d'intervento <u>con rappresentazione schematica</u> in scala 1:500 o adeguata; - Piante, prospetti e sezioni degli edifici esistenti nell'area di intervento, <u>con rappresentazione schematica</u>, in scala 1:200 o adeguata, opportunamente quotati, con 	Obbligatorio

<p>indicazione delle destinazioni d'uso attuali dei locali, dei resedi e qualsiasi altra informazione necessaria (comprese eventuali servitù ad uso pubblico degli spazi/locali)</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

<p>ELABORATI STATO DI PROGETTO</p> <p>- Planimetria generale dell'area di intervento in scala 1:200 o adeguata, quotata, con indicazione di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>rappresentazione schematica dell'area</u> • edifici oggetto del Piano con relative destinazioni d'uso • spazi aperti privati • spazi destinati ad opere di urbanizzazione primaria e standard pubblici • aree private da convenzionare ad uso pubblico • distacchi dai fabbricati (DM 1444/68) e dai confini cui all'allegato D del RE • distanze dalle strade (DPR 495/1992, artt. 26, 27, 28 del Reg. di esecuzione) • distanze dai pozzi (DLgs 152/2006) • distanze dagli elettrodotti (DPCM 08.07.2003) <p>- Sezioni territoriali esplicative dell'area d'intervento <u>con rappresentazione schematica</u> in scala 1:500 o adeguata</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indicazione di eventuali Unità Minime di Intervento per l'attuazione <p>Piante, prospetti e sezioni degli edifici esistenti nell'area di intervento, <u>con rappresentazione schematica</u>, in scala 1:200 o adeguata, opportunamente quotati, con indicazione delle destinazioni d'uso dei locali, dei resedi e qualsiasi altra informazione necessaria</p> <p>Ubicazione e verifica del dimensionamento delle aree permeabili e bacini di accumulo in scala adeguata.</p> <p>Conteggi urbanistici, con dimostrazione grafica e schemi in scala adeguata completi di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tabella di confronto dei parametri urbanistici ed edilizi (esistenti e di progetto) • tabella di verifica dei parcheggi privati • tabella di verifica degli standard <p><i>(vedi scheda dei dati e parametri urbanistici)</i></p> <p>Progetto della sistemazione del verde in scala adeguata, quotata, distinguendo il verde privato dal verde pubblico ed evidenziandone le connessioni.</p> <p>Render/foto simulazione del progetto con inserimento nel contesto.</p>	<p>obbligatorio</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------

<p>ELABORATI OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA</p> <p>Relazione tecnico-illustrativa contenente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) descrizione dell'intervento da realizzare; 2) accertamento in ordine alla disponibilità delle aree o immobili da utilizzare, alla evidenziazione di eventuali servitù o limiti alla proprietà con le relative modalità di acquisizione e/o annullamento e l'individuazione delle aree oggetto di cessione all'Amministrazione Comunale; 3) accertamento della situazione dei pubblici servizi e delle eventuali interferenze, corredato dai pareri delle Società erogatrici dei servizi; 4) studi tecnici di prima approssimazione connessi alla tipologia e categoria dell'intervento da realizzare, con l'indicazione di massima dei requisiti e delle prestazioni che devono essere riscontrate nell'intervento, quali sezioni stradali, rete fognaria e impianto di pubblica illuminazione. <p>Schemi grafici dello stato attuale con indicazione di:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Planimetrie dello stato attuale, in scala 1:1.000 o adeguata, con riferimento all'assetto urbanizzativo circostante, in particolare: strade, marciapiedi, parcheggi, 	<p>Obbligatorio</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------

<p>aree a verde, piste ciclabili, fermate del trasporto pubblico locale ed impianti di pubblica illuminazione. Su tale planimetria (o su tavola separata) andranno individuate le strutture di urbanizzazione secondaria nei dintorni dell'intervento (scuole, impianti sportivi coperti e attrezzature sportive scoperte).</p> <p>5) Estratto di mappa catastale con indicazioni di aggetti o servitù esistenti compresi i sottoservizi.</p> <p>Schemi grafici di progetto con indicazione di:</p> <p>2) Sovrapposizione tra R.U. e stato di progetto (con riferimento alle opere di urb.ne primaria). Tale grafico dovrà indicare le eventuali varianti al R.U. oggetto del Piano Attuativo: strade, parcheggi, piazze, zone pavimentate, verde di corredo e/o attrezzato ecc.</p> <p>3) Planimetrie dello stato di progetto in scala 1:1.000 o adeguata, con evidenziate, oltre all'assetto urbanizzativo circostante, le nuove opere di urbanizzazione (strade, marciapiedi, parcheggi, aree a verde, piste ciclabili, fermate del trasporto pubblico locale ed impianti di pubblica illuminazione)</p> <p>Lettere e nulla Osta degli Enti erogatori dei pubblici servizi, che contengano almeno le indicazioni di massima di tipo planimetrico, sulle eventuali necessità di sostituire e/o posare nuove canalizzazioni (rete idrica, gas-metano, fognaria e telefonica). Per quanto riguarda ENEL, in caso di richiesta di nuove cabine, queste andranno oggettivamente indicate sulle planimetrie di progetto, delle idonee pubbliche, sen dell'interventoza che tali manufatti comportino frazionamenti irrazionali delle aree da cedere al termine e dimensioni chieste dall'Ente, in posizione limitrofa alle aree</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Verde pubblico: Servizio comunale competente</i> • <i>Pubblica Illuminazione: Servizio comunale competente</i> • <i>Telefonia: ente fornitore</i> • <i>Energia elettrica: ente fornitore</i> • <i>Gas: ente fornitore</i> • <i>Acquedotto, fognatura: ente fornitore</i> <p>Stima delle opere a scomputo, calcolata applicando i corrispondenti costi standardizzati approvati dall'Amministrazione Comunale (DCC 104/2000), compilando anche la tabella riepilogativa delle opere da realizzare, suddivisa per tipologia, per le categorie di lavori non ricomprese nella DCC sopra citata dovrà essere preso come riferimento il Prezzario della Regione Toscana.</p>	
<p>ELABORATI STATO SOVRAPPOSTO</p> <p>- Planimetria generale <u>con rappresentazione schematica</u> d dell'area di intervento in scala 1:500 o adeguata con indicazione di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • demolizioni, ricostruzioni, nuova edificazione <p>- Piante, prospetti e sezioni <u>con rappresentazione schematica</u> in scala 1:200 o adeguata</p>	obbligatorio
<p>NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE</p> <p>Disciplina per l'attuazione del piano indicante: norme generali, parametri urbanistici e tolleranze, criteri e modalità di intervento, destinazioni d'uso ammesse, prescrizioni di natura vincolante</p>	obbligatorio
<p>ELABORATO INFORMATICO</p> <p>File in formato pdf su cd/dvd corrispondenti e conformi ai documenti cartacei allegati alla richiesta di Piano, denominati come gli elaborati cartacei, corredati da una dichiarazione del progetti che attesti che i file digitali siano conformi a quelli cartacei depositati</p>	obbligatorio

Altri documenti a corredo della domanda :

<input type="checkbox"/> Attestazione del pagamento dei Diritti comunali (importo variabile in base alla forma di presentazione dell'istanza) : € 500,00 (pratica presentata in forma cartacea) € 450,00 (pratica presentata in forma digitale - pec) € 400,00 (pratica presentata in forma digitale- pec corredata di copia cartacea di cortesia)
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

- attesta che ha compilato il presente modello esclusivamente nei campi indicati, **senza modificare in alcun modo il testo digitale, fermo restando ulteriori indicazioni e precisazioni da compilarsi "a mano"** e che quindi il presente modulo è conforme all'originale depositato presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Monsummano Terme. Attesta inoltre che le eventuali modifiche apportate non ne alterano in alcun modo i contenuti essendo limitate all'eliminazione di parti che non devono essere compilate

In fede li..... **L'interessato**

Per accettazione, **Il Progettista**

Timbro e Firma

Firma

(allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:
Titolare del Trattamento: Comune di Monsummano Terme
Indirizzo PEC : comune.monsummano@postacert.toscana.it

Finalità del trattamento.

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento.

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Ai sensi della normativa in materia di trasparenza della Pubblica Amministrazione (D.Lgs 33/2013 smi) gli atti ed elaborati grafici allegati alla presente potranno essere pubblicati sul sito istituzionale nell'apposita sezione fino alla data di validata del Piano Attuativo stesso

Responsabile del trattamento Dr. Pileggi Antonio

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di Monsummano Terme indirizzo Piazza IV Novembre 75/h mail comune.monsummano@postacert.toscana.it

Il responsabile della protezione dei dati è Avv. Francesco Barchielli

- indirizzo e-mail: dpo@comune.monsummano-terme.pt.it

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

DICHIARAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO

Il sottoscritto (tecnico progettista)

Cognome	Nome		
C. F.	Data di nascita	Luogo di nascita	
Studio professionale nel comune di		CAP	
Via/p.zza	n.	Telef.	Cell.
Fax	e-mail		
Nr. Iscriz.	della Prov. Di		
All'Ordine/Collegio degli			

In qualità di progettista delle opere sopra descritte

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ: IN QUALITÀ DI PROGETTISTA

che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale Consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ (art. 47 DPR 445 del 28.12.2000):

DATI RELATIVI ALL'AREA O ALL'IMMOBILE

immobile o area sito in Monsummano Terme	Località
Via/piazza	n.c.

Ai sensi del Vigente RU ricade nella seguente zona urbanistica:

Ai sensi del RU adottato ricade nella seguente zona urbanistica:

dati catastali: - edificio non accampionato OVVERO

Catasto Terreni

Catasto Fabbricati

Foglio		mappale	Foglio		mappale
Foglio		mappale	Foglio		mappale
Foglio		mappale	Foglio		mappale
Foglio		mappale	Foglio		mappale
Foglio		mappale	Foglio		mappale
Foglio		mappale	Foglio		mappale
Foglio		mappale	Foglio		mappale
Foglio		mappale	Foglio		mappale

Destinazione d'uso dell'immobile prima dell'intervento edilizio:

Destinazione d'uso dell'immobile dopo l'intervento edilizio:

- Residenziale
- commerciale
- Artigianale/produttivo
- Rurale/agriturismo
- Turistico-ricettivo -Direzionale
- Commerciale all'ingrosso
- Altro

- Residenziale
- commerciale
- Artigianale/produttivo
- Rurale/agriturismo
- Turistico-ricettivo -Direzionale
- Commerciale all'ingrosso
- Altro

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA

Che lo stato dei luoghi e l'intervento da eseguire sono stati fedelmente rappresentati nei grafici di progetto, nelle relazioni allegare e nel presente stampato;

Che il progetto è del tutto conforme agli strumenti urbanistici adottati o approvati, e al Regolamento Edilizio in vigore del Comune dove viene realizzata l'opera, nonché a tutte le Leggi vigenti in materia urbanistica, edilizia, igienico – sanitaria e della sicurezza e quant'altro possa interessare le opere da eseguire;

Il progetto allegato è conforme a quello degli atti di assenso (eventuali)

Che la legittimità dello stato attuale della porzione d'immobile oggetto dell'intervento risulta dalle seguenti pratiche edilizie (licenze, concessioni, autorizzazioni, dia, art. 26, Accertamento di conformità art. 209 L. 64/2014, Agibilità/abitabilità):

DATI RIFERITI ALL'UNITA' IMMOBILIARE IN CUI SI SVOLGERA' L'ATTIVITA'						
<input checked="" type="checkbox"/>	Licenza / C.e. / PdC /Concessione in sanatoria	n.			Del	
<input type="checkbox"/>	Licenza / C.e. / PdC /Concessione in sanatoria	n.			Del	
<input type="checkbox"/>	Licenza / C.e. / PdC /Concessione in sanatoria	n.			Del	
<input type="checkbox"/>	Licenza / C.e. / PdC /Concessione in sanatoria	n.			Del	
<input type="checkbox"/>	Licenza / C.e. / PdC /Concessione in sanatoria	n.			Del	
<input type="checkbox"/>	Pratica Condono edilizio Legge 47/85	n.			presentato il n.	
<input type="checkbox"/>	Pratica Condono edilizio Legge 724/94	n.			presentato il n.	
<input type="checkbox"/>	Pratica Condono edilizio Legge R.T. 53/04	n.			presentato il n.	
<input type="checkbox"/>	Art.26 / Autorizzazione Edilizia	n.			presentato il n.	
<input type="checkbox"/>	Art.26 / Autorizzazione Edilizia	n.			presentato il n.	
<input type="checkbox"/>	D.i.A / SCIA / deposito finale	n.			Prot.	Del
<input type="checkbox"/>	D.i.A / SCIA / deposito finale	n.			Prot.	Del
<input type="checkbox"/>	D.i.A / SCIA / deposito finale	n.			Prot.	Del
<input type="checkbox"/>	D.i.A / SCIA / deposito finale	n.			Prot.	Del
<input type="checkbox"/>	D.i.A / SCIA / deposito finale	n.			Prot.	Del
<input type="checkbox"/>	D.i.A / SCIA / deposito finale	n.			Prot.	Del
<input type="checkbox"/>	D.i.A / SCIA / deposito finale	n.			Prot.	Del
<input type="checkbox"/>	D.i.A / SCIA / deposito finale	n.			Prot.	Del
<input type="checkbox"/>	D.i.A / SCIA / deposito finale	n.			Prot.	Del
<input type="checkbox"/>	D.i.A / SCIA / deposito finale	n.			Prot.	Del
<input type="checkbox"/>	D.i.A / SCIA / deposito finale	n.			Prot.	Del
<input type="checkbox"/>	D.i.A / SCIA / deposito finale	n.			Prot.	Del
<input type="checkbox"/>	D.i.A / SCIA / deposito finale	n.			Prot.	Del
<input type="checkbox"/>	Immobile pre-esistente al 1942 in quanto realizzato nell'anno				come risulta	
<input type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>						

Indicare le seguenti informazioni sulla proposta del Piano Attuativo

A	piano presentato :		<input type="checkbox"/>	ai sensi dell'art. 9 delle NTA del RU;
			<input type="checkbox"/>	ai sensi dell'art. 10 delle NTA del RU;
			<input type="checkbox"/>	ai sensi dell'art. 11 delle NTA del RU;
			<input type="checkbox"/>	ai sensi dell'art. 12 delle NTA del RU;
			<input type="checkbox"/>	Programma Aziendale con valore di P.A.
			<input type="checkbox"/>	Programma Aziendale senza valore di P.A.
B	procedura di approvazione del piano:			
	<input type="checkbox"/>	conforme al regolamento urbanistico (art.111 della L.R. 65/2014);		
	<input type="checkbox"/>	variante semplificata al R:U. vigente (art.107 c.3 e 30 della L.R. 65/2014)		
	<input type="checkbox"/>	variante semplificata al R:U. vigente (art.107 c.3 e 30 della L.R. 65/2014);		
	<input type="checkbox"/>	variante al piano attuativo n. _____ (conforme al R.U.) (art.111 della L.R. 65/2014);		
	<input type="checkbox"/>	particolare variante al Piano attuativo n. _____ (art. 112 della L.R. 65/2014);		
	(nel caso in cui il piano attuativo comporti una variante ad un piano attuativo approvato o al regolamento Urbanistico specificare l'oggetto della variante) : _____			
C	Presenza di eventuali aree coinvolte nell'intervento non di proprietà dei richiedenti .			
	<input type="checkbox"/>	Non ci sono altre aree coinvolte		
	<input type="checkbox"/>	Ci sono altre aree coinvolte: Foglio di mappa n. _____ mappali nn. _____		
D	Verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i.			
	<input type="checkbox"/>	Il piano attuativo è assoggettato a VAS ai sensi della normativa vigente;		
	<input type="checkbox"/>	Il piano attuativo <u>NON</u> è assoggettato a VAS ai sensi della normativa vigente;		
E	Opere di urbanizzazione:			
	<input type="checkbox"/>	Piano attuativo prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione		
	<input type="checkbox"/>	Piano attuativo <u>NON</u> prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione		
	Deposito al Genio Civile:			
	<input type="checkbox"/>	Il piano attuativo prevede il deposito al Genio Civile in quanto ;		
	<input type="checkbox"/>	Il piano attuativo <u>NON</u> prevede il deposito al Genio Civile in quanto : _____		

VINCOLI SOVRORDINATI

Che l'immobile e la relativa area di sedime sono sottoposti ai seguenti vincoli per i quali si allegano i nullaosta:

Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23 - L.R.39/2000 – L.R. 1/2003 e D.P.G.R.T. 48/R/2003 e succ.);

- NON** ricade in area sottoposta al vincolo idrogeologico
- Ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico ma l'intervento non ricade nell'ambito di applicazione della stessa
- Ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico e si richiede l'acquisizione d'ufficio dell'autorizzazione a tal fine si allega ulteriore copia degli elaborati e della documentazione necessaria nonché la modulistica predisposta debitamente compilata.

Ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico e pertanto si allega il relativo nulla-osta/dichiarazione

Che in relazione alla fascia di rispetto degli elettrodotti (Distanza di Prima Approssimazione/Dpa)/ Esposizione campi magnetici – D.P.C.M. 8 luglio 2003 l'intervento;

- NON** ricade nella fascia di rispetto degli elettrodotti;
- Ricade nella fascia di rispetto degli elettrodotti, ma l'intervento non necessita del nulla-osta dell' autorità competente;
- Ricade nella fascia di rispetto degli elettrodotti, e si richiede l'acquisizione d'ufficio dell'autorizzazione a tal fine si allega ulteriore copia degli elaborati e della documentazione necessaria nonché la modulistica predisposta debitamente compilata.
- è soggetto e si allega nulla-osta dell'autorità competente;

Vincolo fascia di rispetto metanodotti;

- NON** ricade nella fascia di rispetto dei metanodotti;
- Ricade nella fascia di rispetto dei metanodotti, ma l'intervento non necessita del nulla-osta dell'autorità competente;
- Ricade nella fascia di rispetto dei metanodotti, e si richiede l'acquisizione d'ufficio dell'autorizzazione a tal fine si allega ulteriore copia degli elaborati e della documentazione necessaria nonché la modulistica predisposta debitamente compilata.
- è soggetto e si allega nulla-osta dell'autorità competente;

Che in relazione alla fascia di rispetto dei corsi d'acqua (R.D. 523/1904 e L.R. 91/1998 sottoposto ad autorizzazione dell'Ente di Tutela, l'intervento:

- NON** ricade nella fascia di rispetto delle acque pubbliche.
- Ricade nella fascia di rispetto delle acque pubbliche ma non necessità della relativa Autorizzazione in quanto trattasi di lavori interni all'edificio;
- Ricade nella fascia di rispetto delle acque pubbliche e si richiede l'acquisizione d'ufficio dell'autorizzazione a tal fine si allega ulteriore copia degli elaborati/documentazione necessaria nonché la modulistica predisposta debitamente compilata.
- E' soggetto al rispetto delle distanze e prescrizioni e pertanto si allega Nulla-osta della autorità competente

L'immobile interessato dall'intervento, in relazione al vincolo relativo a beni culturali (parte II Dlvo 42/04 smi ex L.1089/39):

- NON** è sottoposto alla tutela di cui alla Parte II del D. Lgs 22/01/04 n° 42 e s.m.i.
- è sottoposto alla tutela di cui alla Parte II del D.Lgs 22/01/04 n° 42 e s.m.i., e l'intervento sarà realizzato nei in conformità dell'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza Beni Architettonici che in copia si allega alla presente;

L'immobile interessato dall'intervento, in relazione al vincolo paesaggistico: (parte III Dlvo 42/04 smi ex L.1497/39 e Legge 431/85):

- NON** ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Parte III del D.Lgs 42/04 e s.m.i
- ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Parte III del D.Lgs 42/04 e s.m.i., ma l'intervento proposto non interessa l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi;
- ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Parte III del D.Lgs 42/04 e s.m.i. e l'intervento interessa l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi, pertanto si allega autorizzazione paesaggistica;

CHE AI FINI DEL DLGS N. 285/92 (NUOVO CODICE DELLA STRADA) E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI E DEL D.P.R. N. 495/92 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI , L'INTERVENTO:

- Necessita
- non necessita del Nulla-Osta da parte degli Enti competenti;

Altri vincoli

Ente _____ nulla osta n. _____ del _____

DATI ANAGRAFICI DI ULTERIORI AVENTI TITOLO (in caso di ulteriori aventi titolo allegare alla presente i dati come qui di seguito indicati)

Cognome		Nome			
Nato a		Prov.		il	
Residente in			Prov.		CAP
Via/piazza					n.
Tel.		Fax	Cod. fisc.		
Indirizzo email					
Posta cert.					
IN QUALITA' DI					
<input type="checkbox"/> Proprietario		<input type="checkbox"/> Legale rappresentante		<input type="checkbox"/> Institore	
<input type="checkbox"/> Titolare della impresa individuale					
<input type="checkbox"/> Procuratore abilitato con atto redatto presso lo studio notarile _____ repertorio N° _____ del _____ e registrato a _____ il _____					
DELLA					
Forma giuridica *		Denomin.**			
Sede legale nel Comune di ***					Provincia
Via/piaz.			N. civico	CAP	
Iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA di			N. iscrizione registro		
Partita IVA			Codice Fiscale		
Posta cert.					

In fede li..... **L'Avente titolo**

.....
(allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)