COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RELAZIONE PAESAGGISTICA PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO E' VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA[1]

(ai sensi del Decreto del presidente del Consiglio dei ministri 12 dicembre 2005)

1) **TITOLARE /RICHIEDENTE**[2]

Dati del titolare

Cognome e Nome **generalità** nato/a città/nazione

Il data residente in comune in Via/Piazza

strada o piazza nr. civico

Telefono fisso telefono tel cell. cellulare Codice fiscale (CF)

codice fiscale e-mail **indirizzo mail (non PEC)**

e-mail PEC indirizzo PEC (se in possesso)

In qualita di : (indicare la titolarità del diritto reale sul immobile oggetto di intervento

☐ **Indicare diritto reale sull'immobile**

☐ ovvero legale rappresentante della ditta

Dati ditta e/o società (da compilare in caso il proprietario dell'immobile sia una figura giuridica)

Denominazione della ditta **denominazione ditta**

con sede in comune in Via/Piazza

strada , n.c. civico P.IVA n. CF/P.IVA

Telefono fisso telefono tel cell. telefono

e-mail (no PEC) Il tuo testo qui

Indirizzo PEC Il tuo testo qui

2) **TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO**[2]:

Il tuo testo qui

3) OPERA CORRELATA A:

☐ edificio
☐ area di pertinenza o intorno dell'edificio
☐ lotto di terreno
☐ strade
☐ corsi d'acqua
☐ territorio aperto

4)**CARATTERE DELL'INTERVENTO:**

☐ temporaneo o stagionale
☐ permanente:
- ☐ a) fisso
- ☐ b) rimovibile

5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

☐ residenziale
☐ ricettiva/turistica
☐ industriale/artigianale
☐ agricolo
☐ commerciale/direzionale
☐ altro Il tuo testo qui

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

☐ urbano
☐ agricolo
☐ naturale non coltivato
☐ boscato
☐ altro Il tuo testo qui

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

☐ centro storico
☐ area urbana
☐ area periurbana
☐ territorio agricolo
☐ insediamento sparso
☐ insediamento agricolo
☐ area naturale

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

☐ costa (bassa/alta)
☐ ambito lacustre/vallivo
☐ pianura
☐ versante (collinare/montano)
☐ altopiano/promontorio
☐ piana valliva (montana/collinare)
☐ terrazzamento
☐ crinale

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO IN MONSUMMANO TERME:

Via/Piazza nome strada n.c. civico identificato al foglio di mappa n. foglio mappale /i n. particella/e catastali subalterni nn. sub.

a) **Estratto**[3] della Carta Tecnica Regionale o Provinciale, o Ortofoto

b) **Estratto** della tavola dello Strumento Urbanistico vigente

c) **Estratto** della tavola dello Strumento Urbanistico adottato

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA[5] (da 2 a 4 fotogrammi)

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.

10.a. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04)[6] *si riferisce al vincolo istituito da provvedimenti ai sensi della ex L. 1497/39, sono indicati gli estremi della G.U. su cui sono stati pubblicati i D.M. che hanno introdotto il vincolo – barrare il caso corrispondente.*:

☐ cose immobili
☐ ville, giardini
☐ parchi
☐ complessi di cose immobili
☐ bellezze panoramiche

10.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04)

si riferisce al vincolo previsto dalla ex L. 431/85 – Galasso, per determinate categorie di beni (vedi nota successiva).:

☐ territori contermini ai laghi;
☐ fiumi, torrenti,corsi d'acqua;
☐ montagne sup. 1200/1600 m
☐ parchi e riserve;
☐ territori coperti da foreste e boschi;
☐ università agrarie e usi civici;
☐ zone umide;
☐ zone di interesse archeologico;

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico[7]

Una volta barrata la categoria di tutela in cui ricade la proposta di intervento, devono essere descritti, in modo sintetico, i caratteri che effettivamente connotano l'area di intervento ed l contesto paesaggistico, in cui si colloca l'opera da realizzare, al fine fornire l'esatta informazione in relazione alla sua ubicazione rispetto agli aspetti o elementi di rilievo paesaggistico.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) **CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO** [8]

E' consigliabile allegare pieghevoli o documentazione del prodotto industriale o prefabbricato che si intende installare o utilizzare

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA[9]:

Lo scopo di tale punto è quello di fornire, con buona approssimazione, l'informazione sui eventuali effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera ed in particolare degli elementi o degli aspetti tutelati. tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Al fine di orientare la compilazione di tale sezione si elencano qui di seguito alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata: - cromatismi dell'edificio; - rapporto vuoto/pieni; - sagoma; - volume; - aspetto architettonico; - copertura; - pubblici accessi; - impermeabilizzazione del terreno;- movimenti di terreno/sbancamenti; - realizzazione di infrastrutture accessorie; - aumento superficie coperta; - alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali); - alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale); - interventi su elementi arborei e vegetazione

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO [10]

Qualificazione o identificazione dei elementi progettuali finalizzati a ridurre o migliorare l'impatto del bene tutelato sui caratteri del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.

ALLEGATI da produrre in formato A4 o suoi multipli piegati in formato A4:

☐ **ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONALE o Provinciale, o Ortofoto:**
evidenziare l'edificio/area di intervento attraverso apposito segno grafico o coloritura, sulla stessa si dovranno riportare i punti di ripresa fotografica (da 2 a 4);
☐ **ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLO STRUMENTO URBANISTICO** (PRG o Piano Particolareggiato):
evidenziare l'edificio o sua parte; area di pertinenza/il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire;
☐ **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**[11](da 2 a 4 fotogrammi minimo)
☐ **DOCUMENTAZIONE** del prodotto industriale o prefabbricato che si intende installare o utilizzare (piegatoli, schede tecniche, ecc.)
☐ Copia di tutti gli **elaborati** allegati alla pratica edilizia

☐ altro Il tuo testo qui

Firma del Richiedente	**Progettista dell'intervento** **Firma e Timbro**
_____	_____