



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia
"Medaglia d'Argento al Merito Civile"
Settore Front- Office
UOC Territorio e Sviluppo

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE (artt. 36 e seguenti legge regionale 10 novembre 2014 n.65)

PROCEDIMENTO PER :

Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.30 L.R. 65/2014 per una diversa destinazione urbanistica della parte terminale di via Saffi da viabilità pubblica a verde privato

AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 02/02/2021

Il sottoscritto **Garante della Comunicazione**, nominato per il procedimento in esame con determinazione dirigenziale n. 865 del 22/12/2020, in applicazione degli articoli 36 e seguenti della L.R. n. 65/2014, avente il compito di:

- informare il pubblico dell'interesse dell'Amministrazione Comunale a formare nuovi strumenti di pianificazione e di governo del territorio o a variare quelli vigenti, assicurando la conoscenza effettiva e tempestiva delle fasi procedurali ;
- promuovere, nelle forme e con le modalità più idonee, l'informazione ai cittadini stessi, singoli o associati, del procedimento medesimo;

S'informano pertanto tutti i cittadini che nel prossimo Consiglio Comunale sarà discussa la "*Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.30 L.R. 65/2014 per una diversa destinazione urbanistica della parte terminale di via Saffi da viabilità pubblica a verde privato*".

"VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART.30 L.R. 65/2014 PER UNA DIVERSA DESTINAZIONE URBANISTICA DELLA PARTE TERMINALE DI VIA SAFFI DA VIABILITÀ PUBBLICA A VERDE PRIVATO" .ADOZIONE

Il Comune di Monsummano Terme, è dotato di Piano Strutturale approvato con D.C.C. n.56 del 27.06.2000 e di Regolamento Urbanistico (RU) approvato con D.C.C. n.46 del 14.07.2003, successivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 05/03/2015 è stata contestualmente approvata la Variante Generale ad entrambi gli strumenti di pianificazione.

Con deliberazione C.C. n. 43 del 15/05/2016 è stata approvata la Variante n.1 al Regolamento Urbanistico per l'adeguamento al D.P.R.G. 64/R/2013 e con deliberazione del consiglio comunale n. 18 del 10/04/2019 è stata approvata variante urbanistica interessando area produttiva di tutto il territorio comunale al fine del potenziamento delle attività economiche.

Per mettere in atto quest'ultima variante è stato necessario attivare una sorta di processo partecipativo, mediante avviso pubblico al fine di consentire agli operatori del settore economico produttivo di poter evidenziare le proprie necessità, e quindi impostare l'eventuale variante alle reali esigenze del modo produttivo locale.

La Variante approvata con delibera C.C. n.18/2009 “potenziamento attività economiche” interessava **l'area di Via Saffi escluso la parte terminale** (oggetto della variante in questione) è stato aperto un contenzioso presso il TAR della Toscana da parte di un confinante che ha visto coinvolto le società proprietarie dell'area e il comune.

In data 5 novembre 2020 (Prot. n. 24985) e in data 6 novembre 2020 (Prot. n. 24985) la Soc. F.C.F. Srl ha trasmesso al Comune un accordo sottoscritto fra la società medesima e il confinante ricorrente, chiedendo all'Amministrazione Comunale una variante urbanistica che, oltre a ridefinire l'area di intervento, prevede che un'area pubblica (viabilità – porzione di via Saffi) diventi verde privato.

L'Amministrazione Comunale con Delibera della Giunta Comunale n. 154 del 03/12/2020 ha fornito atto di indirizzo affinché l'U.O.C. Territorio e Sviluppo predisponga tutti gli atti necessari per l'attivazione di Variante Semplificata ai sensi dell'art. 30 della legge regionale n.65/2014, con l'obiettivo di modificare la destinazione urbanistica dell'area individuata al foglio di mappa n. 8 mappali n.3331 – 3332 – 3336 – 3338 - 3335 da zona viabilità pubblica (parte terminale di via Saffi) a verde privato (art.71 delle vigenti N.T.A.).

MODIFICA CARTOGRAFICA E NORMATIVA

Con la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico si è provveduto a modificare il tratto finale di via Saffi dalla destinazione viabilità pubblica esistente (art. 120) delle N.T.A. Vigenti alla destinazione verde privato (art. 7) delle stesse norme.

modifica apportata alla tav. n.2.2 – sistema insediativo urbano - Capoluogo Centro – Monsummano Alto – Grotta Giusti.

La variante denominata: *Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.30 L.R. 65/2014 per una diversa destinazione urbanistica della parte terminale di via Saffi da viabilità pubblica a verde privato* è stata:

- redatta nel rispetto della deliberazione della Giunta Comunale n.154 del 03/12/2020 dal Settore Front-Office - U.O.C. Territorio e Sviluppo responsabile Geom. Maria Rosa Laiatici, e professionista esterno incaricato Dott. Arch. Emanuele Bechelli C.F. BCHMNL90R30G713W con studio professionale in Serravalle Pistoiese via Baco 119;
- risulta costituita dai seguenti elaborati:
 - relazione generale;
 - Tav. 2.2 sistema insediativo urbano

E' stato verificato che la variante definita “ Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.30 L.R. 65/2014 per una diversa destinazione urbanistica della parte terminale di via Saffi da viabilità pubblica a verde privato” rientrasse tra le disposizioni dell'art.30, comma 2 della L.R. n.65/2017 che definisce “ Varianti semplificate” al piano operativo, le varianti che hanno per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato come definiti all'art.4 comma 3 della L.R. 65/2014, che non comportino variante al Piano Strutturale o che non prevedono grandi strutture di vendita o aggregazioni di medie strutture aventi effetti assimilabili alle grandi strutture di vendita, e che potesse essere inquadrata dal punto di vista procedurale come variante semplificata al regolamento urbanistico da adottare ed approvare ai sensi dell'art.32 della L.R. n.65/2014;

Appurato che la variante in questione rientra nelle cosiddette “varianti semplificate, di cui al comma 2 dell’art. 30 della L.R.T. 65/2014, in quanto :

- comporta modifiche e trasformazioni ricadenti all’interno del perimetro del territorio urbanizzato, così come definite all’articolo 4 della citata L.R.T. 65/2014;
- non comporta modifiche al Piano - Strutturale ;
- non prevede ulteriore consumo di suolo;
- non incide sul dimensionamento del PS in quanto attiene a servizi di interesse generale;
- non sono previsti incrementi volumetrici,

è stato avviata la procedura di cui all'art.32 della legge regionale 65/2014, con determina dirigenziale n. 865 del 22/12/2020 è stato nominato il responsabile del procedimento Istruttore Direttivo Maria Rosa Laiatici nonché il garante della comunicazione l'Istruttore Tecnico Geom. Ilaria Zingoni.

Si è reso necessario per attivare la Variante procedere con affidamenti esterni, considerando che le competenze interne dell'Ente, viste le procedure di legge (Vas.....) che impongono figure professionali non sovrapponibili e con determina dirigenziale n. 866 del 22/12/2020 con la quale si incaricava il Dott. Arch. Emanuele Bechelli C.F. BCHMNL90R30G713W con studio professionale in Serravalle Pistoiese via Baco 119 di redigere la variante in questione;

E' stato verificato che la variante semplificata in oggetto, per la sua natura, rientra nella disciplina di cui art. 5, comma 3 ter, della L.R.T. n. 10 del 12/02/2010 e ss.mm.ii., quindi è subordinata alla procedura di verifica di assoggettabilità semplificata a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto non genera modifiche alla disciplina R.U., risulta di mero carattere redazionale e le trasformazioni previste non richiedono alcuna specifica valutazione poichè non comportano alcun tipo di impatto significativo sull'ambiente, infatti il comma 3 ter dell'art. 5 della L.R. n. 10 del 12/02/2010 prevede che *“nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente”*.

A tal fine l'autorità procedente trasmette in data 21/12/2020 relazione motivata all'autorità competente, la quale si è espressa in data 29/01/2020 con provvedimento motivato escludendo dalla Valutazione Ambientale Strategica la Variante, considerando che e nell'ambito del procedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico vigente è stato espletato il processo di valutazione integrata, ai sensi dell'articolo 11 della legge regionale n° 1/2005 e del Regolamento n° 4/R approvato con DPGR del 9 febbraio 2007, e che all'interno della valutazione integrata del Regolamento Urbanistico è stata effettuata una valutazione approfondita degli effetti ambientali delle trasformazioni previste.

E' stato inoltre verificato che ai sensi dell'art. 3, comma 2, lettera b) del D.P.G.R 5/R del 30/01/2020 (regolamento di attuazione dell'art. 104 della L.R. 65/2014), non sono necessarie indagini geologiche sismiche ed idrauliche, in quanto la variante alla disciplina urbanistica comunale non comporta incremento di volume degli edifici esistenti e che, ai sensi dell'art. 3, comma 3 del D.P.G.R 5/R del 30/01/2020 già per il Regolamento Urbanistico è stato :

- effettuato il deposito delle indagini Geologico – Tecniche presso la Regione Toscana Ufficio Regionale Genio Civile di Pistoia (**D.P.RG.R. 53/R/2011**), in data **in data 22/01/2019** (dep. n. 1/19), ai sensi delle Istruzioni tecniche per il deposito presso gli URTT delle indagini geologico-tecniche;

- comunicato da parte dell' Ufficio Regionale Genio Civile di Pistoia in data 04/04/2019 prot. 6623 l'esito positivo del controllo delle indagini ai sensi dell'art.9 del D.P.G.R. 53/R/2011;

Ai sensi dell'art.18 commi 1 e 3 della L.R. 65/2014 il Responsabile del Procedimento ha provveduto a redigere una relazione, ove si certifica la coerenza tra la variante al regolamento e gli strumenti della pianificazione territoriale vigenti al momento dell'adozione dell'atto di governo.

In merito a quanto sopra chiunque abbia interesse potrà mettersi in contatto con il Garante sottoscritto per fornire contributi, suggerimenti e quant'altro sia ritenuto necessario, usufruendo dei seguenti contatti:

i.zingoni@comune.monsummano-terme.pt.it

recapito telefonico 0572 959318 fax 0572 959312 oppure 0572 52283

ricevimento al pubblico lunedì dalle ore 10 alle ore 13 e giovedì dalle ore 14,30 alle ore 17,00 presso il Settore Front-Office, Via E. Fermi;

Il Responsabile del Procedimento per l'approvazione del piano è il Geom. Maria Rosa Laiatici U.O.C. Urbanistica:

recapito telefonico 0572 959317 fax 0572 959312 oppure 0572 52283

m.laiatici@comune.monsummano-terme.pt.it

ricevimento al pubblico lunedì e venerdì dalle ore 10 alle ore 13 presso il Settore Gestione e Pianificazione del Territorio, Via E. Fermi.

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Geom. Ilaria Zingoni