



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE (artt. 36 e seguenti legge regionale 10/11/2014 n. 65)

Lavori di completamento Via F.lli Rosselli – Approvazione progetto definitivo esecutivo e contestuale adozione di variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. n. 65/2014.-

AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 23/05/2022

Il garante dell'informazione e della partecipazione, come previsto dall'art.38 della L.R. 65/2014 “ Norme per il governo del territorio” e s.m.i., assicura l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati al procedimento di formazione degli atti di governo del territorio.

Redige un rapporto sull'attività svolta evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica.

GLI ATTI DI RIFERIMENTO

Piano Strutturale, approvato con delibera C.C. n. 56 del 27/06/2000, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 40 del 04/10/2000.-

Regolamento Urbanistico, approvato con delibera di C.C. n. 46 del 14/07/2003, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13/08/2003.-

Variante generale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, approvata con deliberazione C.C. n.10 del 05/03/2015, divenuta esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 13 del 01/04/2015.-

Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico, approvata con deliberazione C.C. n. 18 del 10/04/2019, pubblicata sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2019.-

Avvio del procedimento formazione Piano Strutturale e nuovo Piano Operativo Comunale, di cui alla deliberazione C.C. n. 156 del 27/11/2019.-

INFORMAZIONI GENERALI SULLA VARIANTE

La variante di cui trattasi è finalizzata al prolungamento stradale di Via F.lli Rosselli, in modo da decongestionare il traffico della limitrofa zona sportiva, inserendo l'intervento all'interno della richiesta di investimenti per la Rigenerazione Urbana (anno 2022), approvato con D.M.I. 21/02/2022.-

Lo studio geologico e la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in oggetto sono stati redatti dallo studio DREAM Italia di Pratovecchio Stia (AR), allo scopo incaricato con determinazione n. 562 del 4 ottobre 2021, composti dai seguenti elaborati:

Elaborato 0 – Elenco degli elaborati
Elaborato 1 – Relazione generale
Elaborato 2 – Relazione geologica
Elaborato 3 – Elenco prezzi ed analisi prezzi
Elaborato 4 – Computo metrico estimativo
Elaborato 5 – Quadro economico
Elaborato 6 – Inquadramento catastale
Elaborato 7 – Documentazione fotografica
Elaborato 8 – Capitolato speciale d'appalto
Elaborato 9 – Cronoprogramma
Elaborato 10 – Quadro di incidenza percentuale della manodopera
Elaborato 11 – Piano di manutenzione delle opere
Elaborato 12 – Relazione sulle interferenze
Elaborato 13 – PSC e Fascicolo dell'opera, layout di cantiere
Elaborato 14 - Bozza contrattuale

Elaborati grafici

Tavola 1 – Inquadramento intervento su CTR e Ortofoto – scala 1:500
Tavola 2 – Stato attuale – Planimetria quotata – scala 1:200
Tavola 3 – Stato attuale – Planimetria con traccia sezioni – scala 1:200
Tavola 4 – Stato attuale – Sezioni ambientali – scala 1:200
Tavola 5 – Stato attuale – Sezioni – scala 1:200
Tavola 6 – Stato attuale – Sovrapposto catastale – scala 1:200
Tavola 7 – Stato attuale – Sovrapposto catastale su SUB. 1418 – scala 1:200
Tavola 8 – Stato di progetto – Planimetria quotata – scala 1:200
Tavola 9 – Stato di progetto – Planimetria con traccia sezioni – scala 1:200
Tavola 10 – Stato di progetto – Sezioni ambientali – scala 1:200
Tavola 11 – Stato di progetto – Sezioni – scala 1:200 - 2 Fogli
Tavola 12 – Stato di progetto – Fognature e regimazione delle acque – scala 1:200
Tavola 13 – Stato sovrapposto – Sezioni ambientali – scala 1:200
Tavola 14 – Stato sovrapposto – Sezioni – scala 1:200
Tavola 15 – Stato di progetto – Particolari e segnaletica stradale – scala 1:200
Tavola 16 – Stato di progetto – Sovrapposto catastale – scala 1:200
Tavola 17 – Stato di progetto – Sovrapposto catastale su SUB. 1418 – scala 1:200

La proposta progettuale prevede:

- la realizzazione della sede stradale con un allargamento rispetto alle previsioni, per un più agevole flusso veicolare ed una possibile futura percorribilità a doppio senso;
- la realizzazione di marciapiedi;
- la riduzione dell'area del campo sportivo R. Strulli per permettere la realizzazione del nuovo marciapiede e di una corretta viabilità;
- la realizzazione di nuova fognatura meteorica e nuova pubblica illuminazione.

Poiché l'area d'intervento ricade nel vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Monsummano Terme in zona destinata alla viabilità prevalentemente veicolare (art. 120 NTA) e parzialmente in area a verde pubblico esistente (F3e art. 107 NTA), al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi programmati si rende necessario attivare, ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. n. 65/2014, una variante al Regolamento Urbanistico finalizzata a modificare la destinazione urbanistica dell'area oggetto di intervento.

Relativamente all'area oggetto di intervento:

- rientra all'interno della di tutela delle falde termali di Montecatini Terme e Monsummano Terme, ma per la realizzazione dell'opera non si prevedono interferenze con le falde stesse né tantomeno creazioni di vie preferenziali di acque che possano comportare l'immissione di sostanze inquinanti nel sottosuolo;
- non vi sono vincoli di tipo idrogeologico;
- non è interessata da Vincolo Paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004

- relativamente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), rientra nei casi di esclusione previsti dall'art. 6 comma 1 bis) della L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i., che riporta: "*1 bis. Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la VAS non è necessaria per la localizzazione delle singole opere.*".

L'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i prevede che l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisca adozione della variante allo strumento urbanistico, inoltre l'art. 34 della L.R.T. n. 65/2014 prevede che "*Fermo restando quanto previsto dagli art.li 9, 9 bis e 35, nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla Provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto. Qualora la variante urbanistica comporti nuovo impegno di suolo non edificato fuori dal perimetro del territorio urbanizzato è richiesto in via preventiva il pronunciamento positivo della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25*".

L'art. 134 della L.R.T. n. 65 del 12 novembre 2014 stabilisce che per le opere pubbliche dei comuni, l'atto comunale con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera autorizzata secondo le modalità previste dal D.Lgs. n. 50/2016, ha i medesimi effetti del permesso di costruire e che in sede di approvazione del progetto si dà atto della sua conformità alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, dell'acquisizione dei necessari pareri e nulla osta o atti di assenso comunque denominati ai sensi della legislazione vigente, della conformità alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche.

SINTESI DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Il procedimento amministrativo è disciplinato dalla L.R. 65/2014, art. 34.

Le indagini geologiche relative alla variante non sono state depositate al competente Genio Civile in quanto ricadenti nel dettato normativo dell'art. 3 comma 2 punto b) del DPGR n. 5/R del 30/01/2020.-

Il progetto è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 20 del 18/05/2022 parte II.

Di seguito riepilogato l'iter della variante:

- approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale (delibera C.C. n. 9/2022);
- pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di deposito degli atti in via telematica, con trasmissione contestuale alla Provincia ed alla Regione (prot. n. 12388 del 20/05/2022);
- successivamente alla pubblicazione sul B.U.R.T., gli interessati possono presentare osservazioni nei 30 giorni successivi (dal 18/05/2022 al 18/06/2022);
- controdeduzioni alle osservazioni eventualmente pervenute, con conseguente adeguamento degli atti;
- acquisizione di efficacia del piano dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.T.
- qualora nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione non fossero pervenute osservazioni, la variante di cui all'oggetto diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

I REFERENTI INTERNI:

- Responsabile del Procedimento Urbanistico di Variante al Regolamento Urbanistico: Dott. Antonio Pileggi, Dirigente Settore Front Office del Comune di Monsummano Terme (recapito telefonico 0572 959316 – a.pileggi@comune.monsummano-terme.pt.it);

- Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del D. Lgs n. 50/2016, per l'opera pubblica: Geom. Giacomo Biliotti, compreso nel Settore Front Office – U.O.C. Lavori Pubblici (recapito telefonico 0572 959304 – g.biliotti@comune.monsummano-terme.pt.it);
- Garante della Comunicazione: Geom. Ilaria Zingoni, compresa nel Settore Front Office – U.O.C. Territorio e Sviluppo (recapito telefonico 0572 959318 - i.zingoni@comune.monsummano-terme.pt.it).

Monsummano Terme, 23/05/2022

Il Garante della Comunicazione
Geom. Ilaria Zingoni