



MODULO PER MANIFESTAZIONE INTERESSE TRASFORMAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' IN AREE PEEP O PIP CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE ED EVENTUALE ELIMINAZIONE ALTRI VINCOLI

P.E.C.

AI COMUNE DI MONSUMMANO TERME
comune.monsummano@postacert.toscana.it
All'Attenzione del Dirigente
responsabile Ufficio PEEP-PIP

OGGETTO : Abitazioni costruite nell'area P.E.E.P. di _____
via _____
cooperativa/impresa _____

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a _____ il _____
codice fiscale _____ residente in
_____ (____)
Via/Piazza _____ n. _____ tel. n.

P.E.C. _____

in qualita di titolare di immobili facente parte del fabbricato realizzato dalla
cooperativa/impresa _____
a seguito della Convenzione stipulata in data _____
repertorio n. _____ dal Notaio _____

MANIFESTA INTERESSE PER*

A) TRASFORMAZIONE IN PROPRIETÀ DI AREE COMPRESSE NEL COMPARTO PEEP. _____ GIÀ CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE, E RIMOZIONE DEI VINCOLI DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE E CANONE MASSIMO DI LOCAZIONE, AI SENSI DELLA L. 448/1998 ART. 31 – COMMI 45-50

B) TRASFORMAZIONE IN PROPRIETÀ DI AREE COMPRESSE NEL COMPARTO PEEP GIÀ CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE, AI SENSI DELLA L. 448/1998 ART. 31 – COMMI 45-50

C) RIMOZIONE DEI VINCOLI DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE E CANONE MASSIMO DI LOCAZIONE, AI SENSI DELLA L. 448/1998 ART. 31 – COMMA 49-bis

*** barrare A, B o C ovvero l'opzione scelta.**

Al riguardo fa presente :

che gli immobili per i quali viene chiesta la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o l'eliminazione dei vincoli di godimento sono censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Monsummano Terme.

Foglio		mappale		Sub.		categoria		cl.	
Consistenza vani				rendita					
Destinato a	<input type="checkbox"/> civile abitazione			<input type="checkbox"/> autorimessa		<input type="checkbox"/> altro →			

Foglio		mappale		Sub.		categoria		cl.	
Consistenza vani				rendita					
Destinato a	<input type="checkbox"/> civile abitazione			<input type="checkbox"/> autorimessa		<input type="checkbox"/> altro →			

che gli immobili sono stati acquistati in diritto di superficie con atto* in data _____ rep. _____ del notaio _____ e corrispondono a _____ millesimi di proprietà sull'intero edificio. (*indicare gli estremi dell'atto di assegnazione o di compravendita)

che il certificato di abitabilità degli immobili è stato rilasciato dal Comune di Monsummano Terme in data _____ prot. n. _____ (solo se i vincoli di godimento hanno durata collegata alla data di abitabilità)

che i titolari degli immobili in oggetto sono i seguenti :

a. richiedente (vedi frontespizio)

per il diritto di superficie altro (specificare) _____
per la quota di _____

in regime di comunione legale dei beni separazione dei beni bene personale

b. Sig./Sig.ra _____

nato/a _____ il _____

codice fiscale _____ residente in _____ (____)

Via/Piazza _____ n. _____ tel. _____

per il diritto di superficie altro (specificare) _____ per la
quota di _____

in regime di comunione legale dei beni separazione dei beni bene personale

c. Sig./Sig.ra _____

nato/a _____ il _____

codice fiscale _____ residente in _____ (____)

Via/Piazza _____ n. _____ tel. _____

per il diritto di superficie altro (specificare) _____ per la
quota di _____

in regime di comunione legale dei beni separazione dei beni bene personale

nota: pagina ripetibile in caso di ulteriori titolari di diritti legali

altre comunicazioni utili : _____

CHIEDE

che, in caso di istruttoria positiva alla presente Manifestazione di interesse, il Comune di Monsummano Terme indichi i relativi costi, pertanto non assumendo al momento alcun formale impegno a sottoscrivere gli atti conseguenti.

A tal proposito si allega:

- Copia del documento di identità del richiedente/i
- Visura catastale dell'immobile e relative pertinenze;
- Planimetria catastale dell'immobile e relative pertinenze
- Copia della Convenzione
- Copia dell'atto definitivo di compravendita o assegnazione dell'abitazione e relative pertinenze ed eventuali ulteriori atti di provenienza (es. denuncia di successione)
- Copia del certificato di agibilità
- Copia di documentazione su quote millesimali;
- Copia ricevuta di avvenuto pagamento di euro 60 per spese di istruttoria.

Nella ricevuta dovrà essere specificata la causale "contributo spese istruttoria per eliminazione vincoli PEEP/PIP". Le modalità di pagamento sono le seguenti:

- tramite bonifico Bancario sul conto unico di tesoreria IBAN **IT 89 N 03069 70447 100000046008** BANCA INTESA SAN PAOLO;
- tramite c/c postale n.109512 intestato al Comune di Monsummano Terme, Servizio Tesoreria;
- tramite Bancomat presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Monsummano Terme che provvederà al rilascio di apposita ricevuta).

Ogni comunicazione in merito alla presente dovrà essere inviata

al richiedente (vedi dati frontespizio)

Sig./Sig.ra _____
residente in _____ (____)

Via/Piazza _____ n. _____ tel. _____

Monsummano Terme li, _____

Firma del/dei dichiaranti

NOTA BENE: Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2019/679 (Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali), la informiamo che il trattamento dei suoi dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato alla partecipazione al bando per la trasformazione in diritto di proprietà di immobili per i quali si ha la titolarità del diritto di superficie. Il consenso al trattamento dei dati è obbligatorio ed il mancato conferimento dei dati stessi preclude l'accesso alla partecipazione. Per ulteriori informazioni sul trattamento dei dati personali da parte del Comune di Monsummano Terme può consultare la Sezione Privacy e/o Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune al seguente link <https://www.comune.monsummano-terme.pt.it>.