



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Settore Front Office
U.O.C. Territorio e Sviluppo

PUBBLICO AVVISO

PROCESSO PARTECIPATIVO - FINALIZZATO AD ACQUISIRE CONTRIBUTI E PROPOSTE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INDIRIZZI STRATEGICI DEL NUOVO P.S E DEL NUOVO POC .

IL SINDACO

Atteso che

il Comune di Monsummano Terme, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 156 del 27/11/2019 ha approvato le linee di indirizzo per la formazione del Piano Operativo, nella fase preliminare all'avvio del procedimento è specifico intento di questa Amministrazione raccogliere i contributi e le proposte di cittadini e imprenditori, compatibili con gli obiettivi, le norme e i dimensionamenti del Piano Strutturale;

il Comune, quindi, avvia la procedura di cui all'art. 95 della L.R. n. 65 del 10 novembre 2014, che prevede la possibilità per i Comuni di pubblicare un avviso, invitando i soggetti interessati, pubblici o privati, a presentare proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi strategici del Piano Strutturale, al fine di definire sia il dimensionamento quinquennale, che i contenuti previsionali del Piano Operativo o di parti di esso;

le proposte che perverranno in esito al presente Avviso, hanno carattere meramente consultivo; è riservata all'Amministrazione Comunale, ogni più ampia facoltà di acquisire, modificare, rielaborare, divulgare, pubblicare e riprodurre le proposte pervenute. All'autore non sarà riconosciuto alcun compenso, ancorché di contenuto professionale, né potrà rivendicare diritti di proprietà sull'elaborato;

il presente procedimento ha una funzione esplorativa, non vincola in alcun modo il Comune nella definizione dei contenuti del Piano Operativo e non darà seguito ad alcuna forma di approvazione o risposta in merito alle istanze presentate;

INVITA

tutti i soggetti interessati, pubblici e privati, a manifestare il proprio interesse alla trasformazione di fabbricati e/o di aree, con proposte o progetti coerenti con gli obiettivi del Piano Strutturale e con le "Linee di indirizzo per la formazione del nuovo Piano Operativo", approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 156 del 27/11/2019.

Rivestono particolare importanza per l'Amministrazione Comunale i seguenti temi strategici:

- Individuare strategie volte al potenziamento delle realtà turistiche-ricettive esistenti sul territorio e recupero delle attrezzature legate all'ambito termale.
- Individuazione di specifiche misure finalizzate a favorire la permanenza e lo sviluppo delle attività commerciali e turistico-ricettive esistenti, e ricerca di specifiche misure a sostegno delle attività commerciali finalizzate anche al miglioramento dell'offerta turistica e commerciale stessa;
- Specifiche azioni progettuali indirizzate al completamento delle piattaforme produttive esistenti, e all'eventuale individuazione di zone di sviluppo artigianale che dovranno essere realizzate sul modello APEA (Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate).
- Promozione della qualità e della sostenibilità dell'edilizia, con adeguamento alle norme statali e regionali relative alla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, incentivazione del ricorso alla bioarchitettura e a tutte le tecniche costruttive che puntano all'efficienza ed al risparmio energetico;
- Promuovere il recupero, il riuso e la rigenerazione di aree degradate e di insediamenti industriali ed artigianali dismessi.
- Adeguare il quadro conoscitivo in relazione alle condizioni di pericolosità idraulica e rischio idraulico per l'edificato esistente ai sensi della nuova disciplina in materia e dei piani sovraordinati (PAI, PGRA, L.R. 41/2018).
- Migliorare il sistema dell'accessibilità dei centri urbani, con particolare riferimento alla mobilità lenta e ai percorsi ciclopedonali;
- Tutelare e valorizzare le emergenze ambientali del territorio; mantenere i paesaggi rurali e tutelare e valorizzare le risorse culturali e simboliche diffuse.

Per una esposizione completa dei temi e delle aree strategiche vedere l'avviso integrale pubblicato sul sito Comune di Monsummano Terme :

<https://www.comune.monsummano-terme.pt.it/processo-partecipativo---finalizzato-ad-acquisire-contributi-e-proposte-per-l27attuazione-degli-indirizzi-strategici-del-nuovo-ps-e-del-nuovo-poc/4518>

MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La proposta deve contenere una dichiarazione sottoscritta dai soggetti proponenti, che specifichi:

Identificazione dei proponenti

l'identità dei soggetti sottoscrittori (dati anagrafici, fiscali, titolo in base al quale viene presentata la proposta);

l'identità dei soggetti aventi la disponibilità degli immobili interessati dalla proposta se diversi dai proponenti;

l'impegno alla cessione di aree e/o alla realizzazione delle opere da cedere, così come prefigurate nella proposta;

eventuale atto di assenso ai contenuti della proposta da parte dei soggetti aventi la disponibilità degli immobili oggetto di intervento;

La proposta deve inoltre essere corredata da una relazione illustrativa contenente:

l'individuazione dell'area e degli immobili interessati dagli interventi sia su cartografia catastale che su estratto di rilievo aerofotogrammetrico in scala 1:2000, 1:10000 ed altro;

la descrizione dello stato attuale dell'area o degli immobili;

schemi grafici illustrativi della proposta.

la illustrazione della proposta con particolare riferimento a: motivazioni e finalità della proposta, rispondenza agli obiettivi specifici indicati dal bando, requisiti di sostenibilità e di fattibilità degli interventi; dati dimensionali degli interventi, espressi per le opere edilizie in mq di superficie utile lorda.

ESCLUSIONE

Non verranno prese in considerazione richieste e contributi presentati e pervenuti prima della pubblicazione del presente avviso pubblico. Non verranno altresì prese in considerazione le proposte incomplete dei requisiti minimi atti ad individuare e comprendere la proposta presentata. Non saranno in ogni caso prese in esame proposte in contrasto con: -lo Statuto dei Luoghi del PS vigente a meno che non sia motivatamente giustificata la modifica dello stesso Statuto dei Luoghi, -le limitazioni derivanti da atti legislativi e amministrativi, con particolare riferimento alla tutela dei beni culturali, del paesaggio e dell'ambiente, -i vincoli e le fasce di rispetto relativi alle infrastrutture presenti e previste sul territorio. Non verranno prese in considerazione richieste e contributi presentati e pervenuti prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le proposte incomplete dei requisiti minimi atti ad individuare e comprendere la proposta presentata.

Le proposte dovranno essere presentate in doppia copia al Comune di Monsummano Terme –Ufficio Urbanistica entro il : 09/09/2020

Per informazioni è possibile contattare il Responsabile del procedimento Geom. Maria Rosa Laiatici, Istruttore Direttivo U.O.C. Urbanistica:

recapito telefonico 0572 959317 fax 0572 959312 oppure 0572 52283

m.laiatici@comune.monsummano-terme.pt.it

ricevimento al pubblico lunedì dalle ore 10 alle ore 13 e giovedì dalle 14,30 alle 17,00 presso il Settore Front-office U.O.C. Territorio e Sviluppo , Via E. Fermi.

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 196/2003, si informa che i dati forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Monsummano Terme, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla formazione del Piano Operativo.