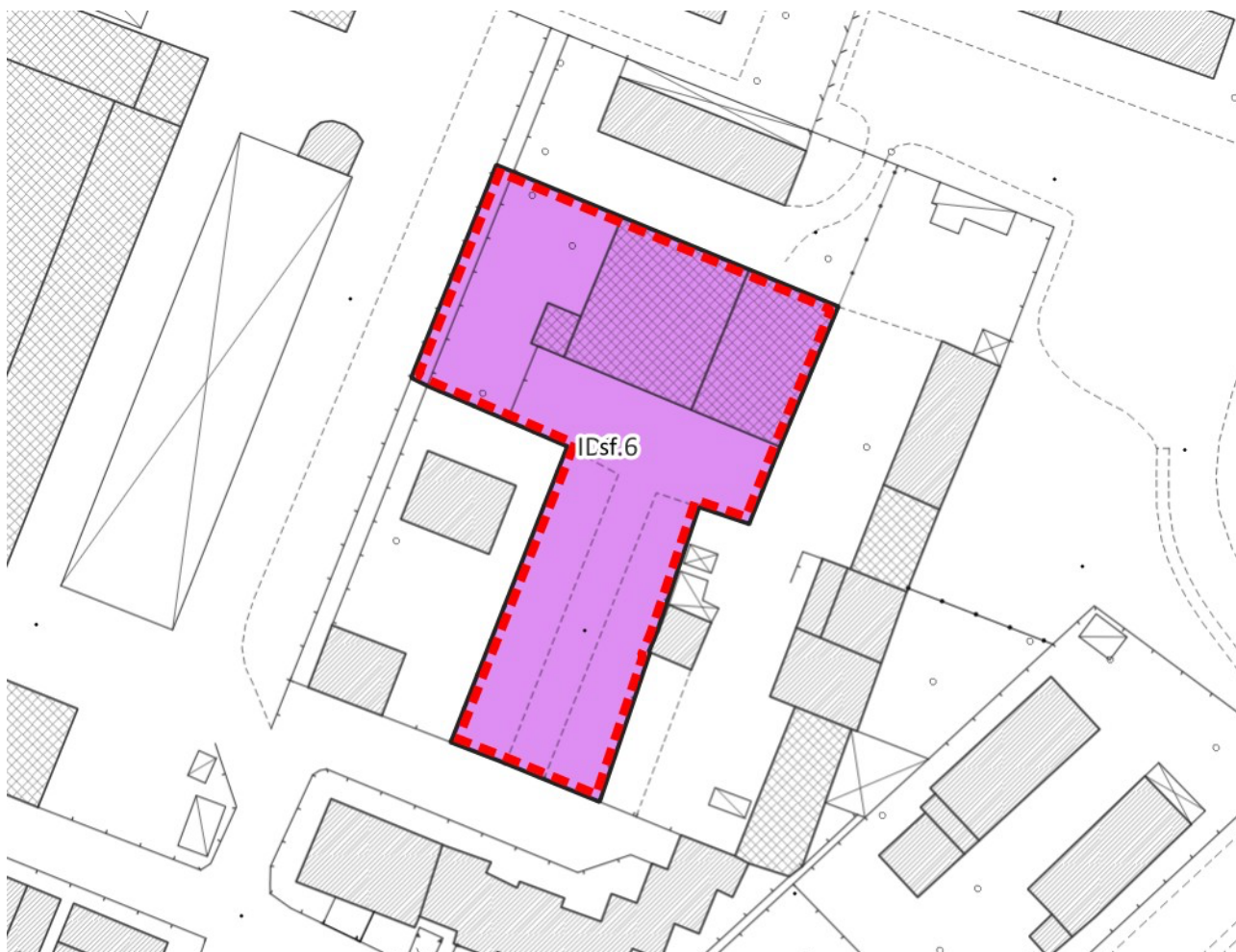


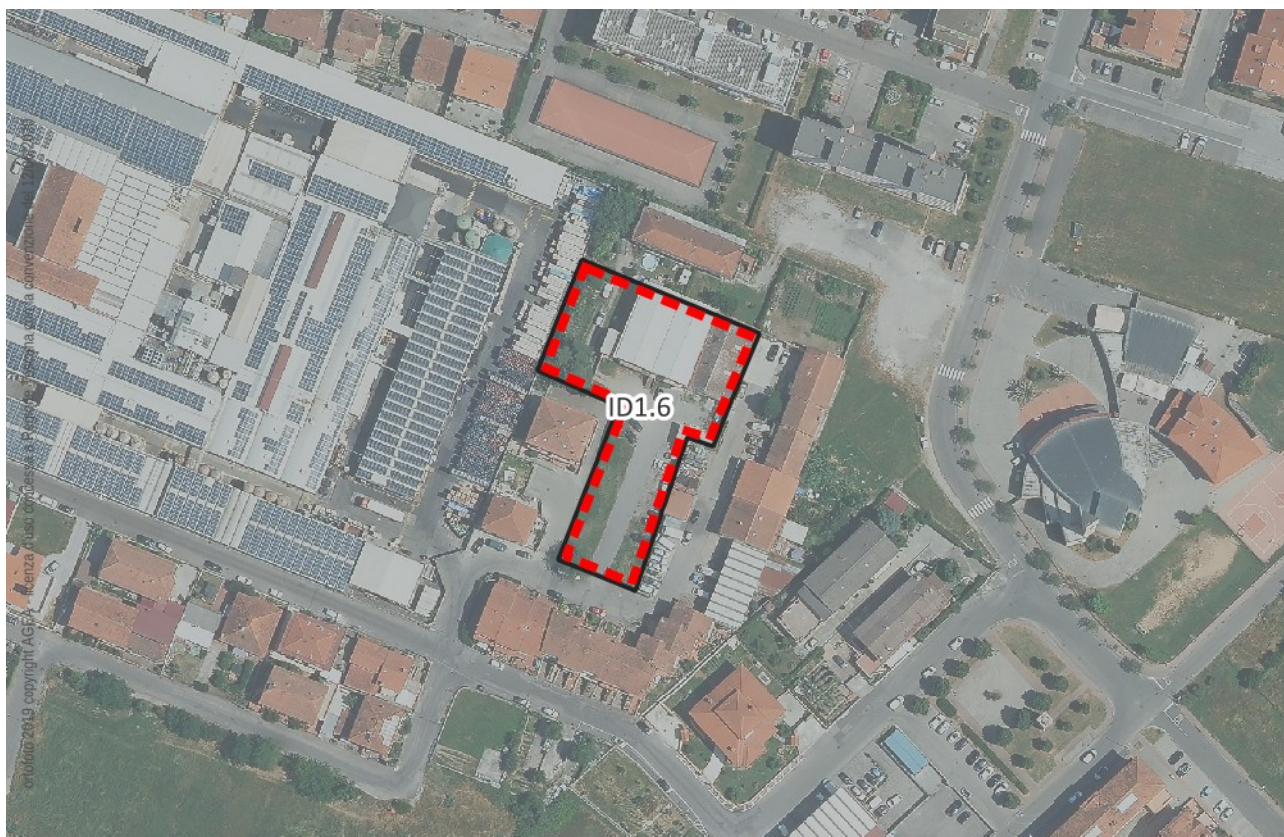
UTOE 1	Tav. 4 - Disciplina del territorio Urbano
ID 1.6 Loc. Monsummano T.me capoluogo – Via Bruno Pontecorvo	



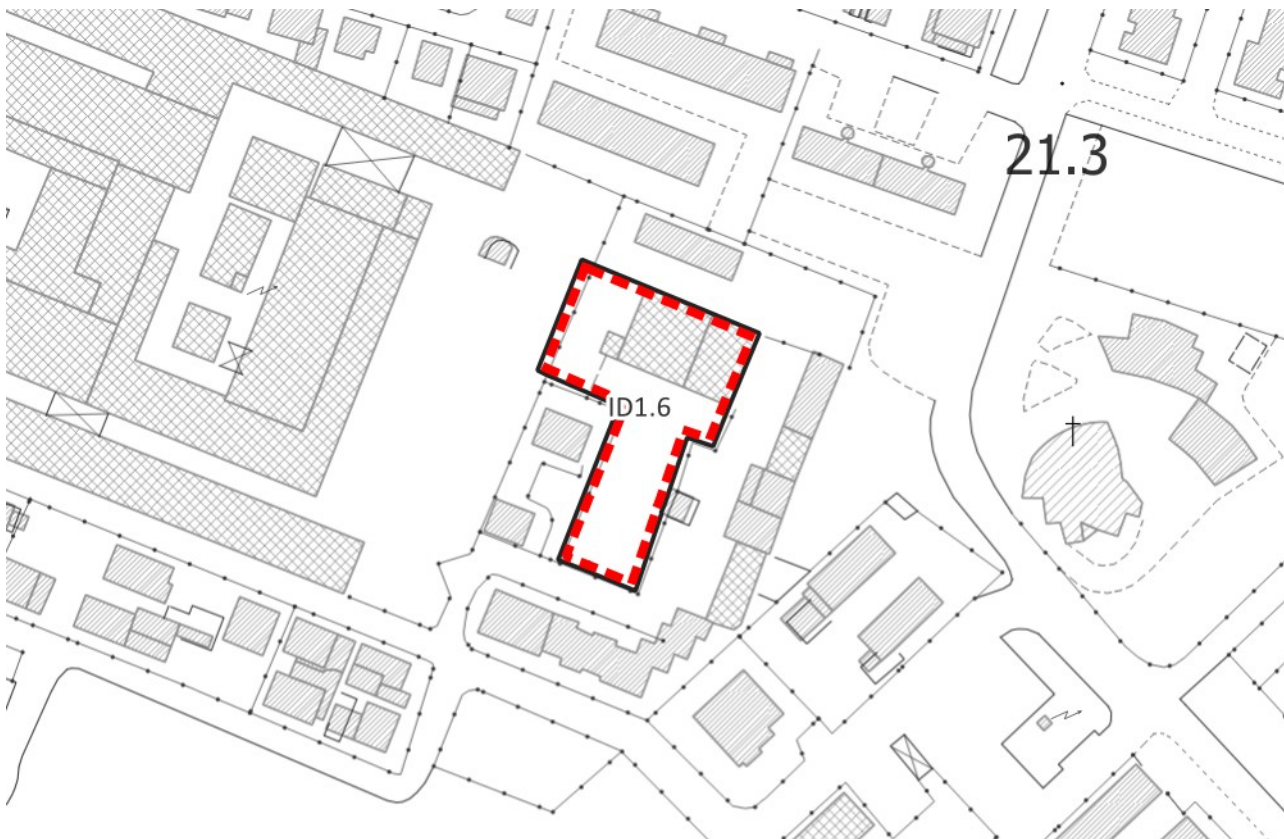
Scala 1:1.000

PARAMETRI PRESCRITTIVI	
SF – SUPERFICIE FONDIARIA	2.537 mq
SE – SUPERFICIE EDIFICABILE massima	Pari alla SE esistente
SC – SUPERFICIE COPERTA massima	1.350 per vano tecnico (depuratore)
ALTEZZA MASSIMA	8,50 ml
DESTINAZIONE D'USO	Impianto tecnologico a servizio di attività industriale-artigianale

ELEMENTI GRAFICI	
	Area accentrimento edificato



Estratto Ortofoto 2019 (Fonte: Geoscopio Regione Toscana) – scala 1:2.000



Individuazione vincoli sovraordinati – scala 1:2.000

PRESCRIZIONI:

STRUMENTO D'ATTUAZIONE	L'attuazione delle previsioni dovrà avvenire tramite Intervento Diretto, attraverso la presentazione di Permesso a Costruire, secondo le indicazioni di cui all'art. 51.1.1 delle NTA
DESCRIZIONE E FUNZIONI AMMESSE	L'intervento è finalizzato alla realizzazione di un impianto tecnologico (depuratore) a servizio dell'attività industriale-artigianale limitrofa. E' ammessa la completa demolizione delle volumetrie esistenti e la realizzazione di un vano tecnico per una Superficie Coperta SC massima di 1.350 mq e Altezza massima di 8,50 ml. Fino all'attuazione della previsione, sugli edifici esistenti sono ammessi interventi fino alla manutenzione straordinaria.
PRESCRIZIONI ED INDICAZIONI PROGETTUALI	I nuovi edifici dovranno avere caratteristiche formali e tipologiche tali da garantire un corretto inserimento nel tessuto esistente. Dovranno inoltre essere impiegati paramenti verticali verdi per garantire il miglior inserimento delle volumetrie nel contesto, utilizzando anche piantumazioni lungo il confine dell'area e/o in prossimità del fabbricato al fine di una corretta mitigazione del nuovo vano tecnico. E' richiesta la presentazione di metodologie appropriate (rendering) di elaborati che "certifichino" il corretto inserimento paesaggistico e tipologico della trasformazione.
MITIGAZIONI ED ADEGUAMENTI AMBIENTALI	Gli interventi urbanistico-edilizi devono possedere un alto contenuto di eco-sostenibilità, utilizzando tecnologie evolute, a basso consumo di risorse e a minor impatto ambientale, il tutto finalizzato alla riduzione e razionalizzazione dei consumi e all'utilizzo, attivo e passivo, di fonti di energia rinnovabile. Installazione di pannelli solari e fotovoltaici con soluzioni progettuali integrate, uso di tecnologie, forme e materiali adeguati al contesto. Dovrà inoltre essere ridotta la superficie impermeabile, prediligendo materiali ecocompatibili e tecniche di ingegneria ambientale. Le aree pertinenziali dovranno essere realizzate con tecniche e materiali che garantiscano la maggiore permeabilità possibile del suolo nel rispetto della normativa sul trattamento delle acque per le zone produttive. Utilizzo di sistemi costruttivi e tecnologici per la protezione dal rumore.
PRESCRIZIONI PIT	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti <i>Beni paesaggistici</i> .