COMUNE DI MONSUMMANO TERME

PROVINCIA DI PISTOIA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 25 del 05/03/2020

Oggetto: Piano operativo di Comparto (P.O.C. n.8), via Pozzarello-Violi via Occhibelli presentato da SATTI Carlo Luigi e SATTI Teresa Orietta - Approvazione.-

L'anno duemilaventi addi cinque del mese di Marzo alle ore 14:30 nella Residenza Municipale, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	Nominativo	Carica	Presenti	Assenti
1	DE CARO SIMONA	Sindaco	X	
2	SINIMBERGHI ELENA	Vice sindaco	X	
3	CRISCI ARCANGELO	Assessore	X	
4	D'OTO ROBERTA	Assessore		X
5	MARRACCINI MONICA	Assessore	X	
6	ROVIEZZO LIBERO	Assessore	X	
			5	**1**

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Rita Milaneschi, Segretario Generale del Comune.

L'Avv. Simona De Caro nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta invitando i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

<u>Oggetto:</u>Piano operativo di Comparto (P.O.C. n.8), via Pozzarello-Violi via Occhibelli presentato da SATTI Carlo Luigi e SATTI Teresa Orietta - Approvazione.-

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 22/11/2019 con prot. n. 23871 i Sig.ri:

    - SATTI CARLO LUIGI;
    - SATTI TERESA ORIETTA;

    presentavano in qualità di proprietari Piano Operativo di Comparto (P.O.C. n.8) finalizzato alla realizzazione di un piccolo quartiere residenziale e delle necessarie opere di urbanizzazioni: viabilità di collegamento tra via Pozzarello-Violi e via Occhibelli, nuovo parcheggio posto a nord della nuova viabilità e verde pubblico;
- il Piano operativo di Comparto (P.O.C. n.8) è stato redatto dal Dott. Arch. Antonio Moncini e risulta composto dai seguenti elaborati:
    - Relazione tecnica descrittiva;
    - Documentazione fotografica;
    - Relazione geologica;
    - Tav.1- Cartografia e norme R.U. Attuale;
    - Tav.2- Planimetria generale - sezioni;
    - Tav.3- Planimetria generale e calcolo analitico dei lott,
    - Tav.4- Particolari strada e legge 13/89;
    - Tav.5- Fognatura Bianca - Calcolo delle superfici impermiabili, semipermiabili, permiabili – Particolari vasca di stoccaggio;
    - Tav.6- Schema fognatura nera e acquedotto;
    - Tav.7- ENEL – Illuminazione pubblica;
    - Tav.8- TELECOM;
    - Schema di convenzione ;
    - Computo metrico opere di urbanizzazione;

VERIFICATO che:

- L'area posta in via Pozzarello-Violi via Occhibelli oggetto d'intervento risulta identificata catastalmente al foglio di dell'area individuata catastalmente al foglio di mappa n. 23 mappale n.992 di proprietà di Satti Carlo Luigi Satti Teresa Orietta e da porzione del mappale n.1315 di proprietà comunale;
- Il piano è finalizzato a:

    - realizzazione di fabbricati unifamiliari e bifamiliari;
    - realizzazione di un'area a parcheggio e di un'area a verde attrezzato;
    - realizzazione di viabilità di collegamento tra via Pozzarello-Violi e via Occhibelli;

ACCERTATO che l'intervento proposto è stato verificato sia in relazione alle previsioni del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico, vigenti ed approvati " *Variante Generale*" con deliberazione consiglio comunale n.10 del 05/03/2015, divenuti esecutivi a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 13 del 01/04/2015;

PRECISATO che la realizzazione di opere di urbanizzazione quali: aree a parcheggio, aree a verde pubblico, viabilità d di collegamento tra via Pozzarello-Violi e via Occhibelli sono opere propedeutiche all'attuazione dell'intervento di nuova edificazione nell'area di proprietà esclusiva dei Sig.ri Satti Carlo Luigi Satti Teresa Orietta e che l'importo necessario per la realizzazione delle opere di cui trattasi sono state quantificate in complessivi € 234.000,00 così come risulta dal computo metrico estimativo stilato dal progettista Dott.Arch. Antonio Moncini;

CONSIDERATO che a fronte delle volumetrie edificabili (volume 3.300 mc) e per le destinazioni insediabili (residenziale) nel comparto n. 8, è stato quantificato un importo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ammontante ad Euro 216.216,00 (applicando le tariffe attualmente in vigore per l'anno solare in corso);

CONSIDERATO che le opere da realizzare e da cedere all'Amministrazione Comunale, comportante una spesa complessivamente quantificata in € 234.000,00 sarà scomputata dal contributo dovuto a titolo di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi del titolo VII Capo I della legge regionale 65/2014, derivando quindi la condizione di esonero dal pagamento di tali contributi;

CONSIDERATO che il Piano di Comparto n. 8 è stato depositato all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pistoia e Prato in data 30/12/2019 n. di deposito 36/19 e che il deposito, soggetto a controllo a campione, si sensi degli articoli 6 e 8 del regolamento 53/R/2011 a seguito di sorteggio (verbale del 07/01/2020) non è stato estratto;

VISTO che il presente piano è soggetto alle prescrizioni fissate dal Geom. Giacomo Basili in qualità di responsabile del procedimento relativamente alle OO.UU da realizzare, con parere espresso in data 02/03/2020, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato A);

VISTA la relazione tecnica/istruttoria, redatta dall'Istruttore Direttivo Geom. Maria Rosa Laiatici, in qualità di responsabile del procedimento, in data prot. Int. 03/03/2020, dalla quale risulta che il Piano Operativo di Comparto presentato è completo degli elaborati e rispetta le disposizioni delle N.T.A.;

RICHIAMATA la legge 17.08.1942 n. 1150, art. 23, e ss.mm.ii.;

VISTO il parere formulato dal Dirigente Settore Front-Office e reggente del Settore Back-Office / U.O.C. Bilancio e Risorse Umane, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma e dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere formulato dal Dirigente Settore Front-Office e reggente del Settore Back-Office / U.O.C. Bilancio e Risorse Umane, in ordine alla regolarità contabile della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 49, primo comma e dell'art. 147 bis, primo comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D. Lgs 18.08.2000 n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

AD UNANIMITA' dei voti espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1) - di APPROVARE, ai sensi dell'art. 23 della legge 17.08.1942 n. 1150 e dell'art. 12 comma 1 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico, redatto ai sensi della L.R. 65/2014 e s.m.i., il progetto relativo al Piano Operativo di comparto n.8 composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica descrittiva;
- Documentazione fotografica;
- Relazione geologica;
- Tav.1- Cartografia e norme R.U. Attuale;
- Tav.2- Planimetria generale - sezioni;
- Tav.3- Planimetria generale e calcolo analitico dei lott,
- Tav.4- Particolari strada e legge 13/89;
- Tav.5- Fognatura Bianca - Calcolo delle superfici impermiabili, semipermiabili, permiabili – Particolari vasca di stoccaggio;
- Tav.6- Schema fognatura nera e acquedotto;
- Tav.7- ENEL – Illuminazione pubblica;
- Tav.8- TELECOM;
- Schema di convenzione ;
- Computo metrico opere di urbanizzazione;

finalizzato a:

- realizzazione di fabbricati unifamiliari e bifamiliari;
- realizzazione di un'area a parcheggio e di un'area a verde attrezzato;
- realizzazione di viabilità di collegamento tra via Pozzarello-Violi e via Occhibelli;

sulla proprietà dei Si.ri Satti Carlo Luigi e Satti Teresa Orietta, individuata catastalmente al foglio di mappa n. 23 mappale n.992 e sul piccola porzione di proprietà comunale mappale n.1315.

2) - di DARE ATTO che l'intervento proposto è rispondente alle norme ed alle prescrizioni fissate dal Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico vigenti.

3) - di DARE ATTO che la realizzazione di opere di urbanizzazione quali: aree a parcheggio, aree a verde pubblico, viabilità d di collegamento tra via Pozzarello-Violi e via Occhibelli sono opere propedeutiche all'attuazione dell'intervento di nuova edificazione nell'area di proprietà esclusiva dei Sig.ri Satti Carlo Luigi Satti Teresa Orietta e che l'importo necessario per la realizzazione delle opere di cui trattasi sono state quantificate in complessivi € 234.000,00 così come risulta dal computo metrico estimativo stilato dal progettista Dott.Arch. Antonio Moncini.

4) - di DARE ATTO che a fronte delle volumetrie edificabili (volume 3.300 mc) e per le destinazioni insediabili (residenziale) nel comparto n.8, è stato quantificato un importo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ammontante ad Euro 216.216,00 (applicando le tariffe attualmente in vigore per l'anno solare in corso).

5) - di DARE ATTO che le opere da realizzare (aree a parcheggio, aree a verde pubblico, viabilità d di collegamento tra via Pozzarello-Violi e via Occhibelli) e da cedere all'Amministrazione Comunale, comportante una spesa complessivamente quantificata in € 234.000,00 sarà scomputata dal contributo dovuto a titolo di oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi del titolo VII Capo I della legge regionale 65/2014 derivando quindi la condizione di esonero dal pagamento di tali contributi.

6) - di STABILIRE che il presente piano è soggetto alle prescrizioni fissate dal Geom. Giacomo Basili in qualità di responsabile del procedimento relativamente alle OO.UU da realizzare, come da parere espresso in data 02/03/2020, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato A).

7) - di DARE ATTO che, in attuazione dell'art. 107 comma 3 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, degli artt. 99 e 123 dello Statuto Comunale e dal Decreto Sindacale n. 25 del 10 luglio 2019, con il quale è stata attribuita al sottoscritto la dirigenza del Settore Front Office con decorrenza 11 luglio 2019 e fino al termine del corrente mandato amministrativo, in rappresentanza di questa Amministrazione Comunale, nella citata convenzione, interverrà il Dirigente del Settore Servizi Tecnici, Gestione e Pianificazione del Territorio Dott. Antonio Pileggi, autorizzato fin d'ora ad apportare al testo della stessa modifiche di lieve entità che dovessero rendersi necessarie prima della stipula.

8) - di DARE ATTO che, ai sensi della legge 7.08.1990 n. 241, il Responsabile del Procedimento è il Geom. Maria Rosa Laiatici Istruttore Direttivo.

LA GIUNTA COMUNALE

inoltre,

PRESO ATTO dell'urgenza che riveste il presente provvedimento;

VISTO l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese;

D E L I B E R A

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile il presente provvedimento.-

COMUNE DI MONSUMMANO TERME

PROVINCIA DI PISTOIA

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Sindaco	Il Segretario Generale
Simona De Caro	Dott.ssa Rita Milaneschi