



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 81 del 21/12/2021

Oggetto: Regolamento Urbanistico Comunale. Rettifica errori materiali alla classificazione di due fabbricati, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014.

L'anno duemilaventuno il giorno ventuno del mese di Dicembre alle ore 15:07 nella sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in forma telematica, mediante lo strumento della videoconferenza.

Sono presenti:

	Nominativo	Carica	Presenti	Assenti
1	DE CARO SIMONA	Sindaco	X	
2	VENIER MAURIZIO	Presidente del Consiglio	X	
3	BRUZZANI ALBERTO	Consigliere anziano	X	
4	CIPOLLINI ANTONELLA	Consigliere	X	
5	LEPORI FABRIZIO	Consigliere	X	
6	GOTI ALESSANDRA	Consigliere		X
7	GURGONE MICHELE	Consigliere	X	
8	MACCIONI SIMONE	Consigliere	X	
9	ROMANI FLAVIO	Consigliere	X	
10	BERNAVA CARLO	Consigliere	X	
11	PERONE GIOVANNA	Consigliere	X	
12	MIGNANO GIUSEPPE	Consigliere	X	
13	SATTI LORENZO	Consigliere	X	
14	MOCERI MICHELE	Consigliere	X	
15	MONTANA LUIGI	Consigliere		X
16	CIERVO SIMONE	Consigliere	X	
17	MINEO ROBERTO	Consigliere		X
			14	3

Presiede il Consiglio Comunale il Signor Maurizio Venier.

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Rita Milaneschi, Segretario Generale del Comune.

Sono presenti inoltre, gli Assessori: CRISCI ARCANGELO, ROVIEZZO LIBERO, D'OTO ROBERTA, MARRACCINI MONICA.

Tutti i presenti sono collegati in videoconferenza, secondo le modalità stabilite con Decreto del Presidente del Consiglio Comunale N. 9 del 07/05/2020.

Scrutatori i Signori: CIPOLLINI ANTONELLA, LEPORI FABRIZIO, CIERVO SIMONE.

Spiega Sindaco: si tratta di un errore materiale relativo a due immobili di edilizia rurale povera. Punto già trattato in commissione.

presenti 14

Il presidente mette in votazione il punto

presenti 14

assenti 3 (Mineo, Goti e Montana)

votanti 14

a favore 10

contrari 0

astenuti 4 (Moceri, Mignano, Satti e Ciervo)

Il presidente mette in votazione la immediata esecutività

presenti 14

assenti 3 (Mineo, Goti e Montana)

votanti 14

a favore 10

contrari 0

astenuti 4 (Moceri, Mignano, Satti e Ciervo)

Oggetto: Regolamento Urbanistico Comunale. Rettifica errori materiali alla classificazione di due fabbricati, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'argomento da parte del Sindaco De Caro;

PRESO ATTO che ad essa non è seguito alcun dibattito;

VISTA la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico comunale (R.U.), approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 10/04/2019;

VISTA la L.R.T. 04/10/2014 n. 65 e s.m.i.;

PREMESSO che il Regolamento Urbanistico, alla Parte seconda, Titolo III capo I delle N.T.A., classifica il patrimonio edilizio esistente e lo sottopone a diversa tutela, secondo classi di valore, in ragione delle caratteristiche storiche, architettoniche, ambientali, tipologiche o documentarie;

PRESO ATTO che sono pervenute le seguenti richieste:

- Prot. 25809 del 02/11/2021 da parte dei Sigg. Papini Alessandro e Marianelli Ilaria, le cui generalità sono agli atti d'Ufficio, inerente la declassificazione di un immobile posto in località Cintolese, via Bracona n. 894, identificato al Catasto col Foglio 30 Mappali n. 71 subb. 1-2-3 , classificato dal R.U. come "classe 2 " – art. 40 N.T.A. - ove è previsto l'intervento massimo R1 di cui all'art. 27 punto 3.1 delle N.T.A.;
- Prot. 26512 del 09/11/2021 da parte della Soc. Narciso s.a.r.l. le cui generalità sono agli atti d'Ufficio, inerente la declassificazione di un immobile posto in via della Vergin Chiusa n. 1813, identificato al Catasto col Foglio 25 Mappale 100 sub. 2 , classificato dal R.U. come "classe 3" – art. 41 N.T.A. - ove è previsto l'intervento massimo R2 di cui all'art. 27 punto 3.2 delle N.T.A.;

VISTI i seguenti elaborati allegati alle richieste di cui sopra ed alla presente quali parti integranti:-

Richiesta prot. 25809/2021:

- Relazione Tecnica per la declassificazione del fabbricato
- Rilievo fotografico
- Tav 0) Inquadramento generale ed estratti cartografici;

Richiesta prot. 26512/2021:

- Relazione tecnico-descrittiva
- Documentazione fotografica del fabbricato oggetto di richiesta
- Documentazione fotografica comparativa;

PRESO ATTO che le relazioni, specificano una serie di motivazioni circa il valore architettonico e lo stato di degrado degli immobili, dalle quali risulta che i fabbricati hanno un impianto tipico dell'edilizia rurale "povera" presente nella zona, ma non possiedono nessun elemento di valore che li faccia ricondurre alla classificazione indicata nel vigente R.U.;

VISTI in merito alle richieste di declassificazione, i pareri espressi dal professionista incaricato per la classificazione del patrimonio edilizio esistente per il Piano Operativo comunale, Arch. Banchetti, allegati alla presente, il quale ritiene:

1) per il fabbricato posto in via Bracona, sia corretta la declassificazione da CLASSE 2 – Edifici di valore storico, architettonico e ambientale a NON CLASSIFICATO (art. 44 N.T.A.) - intervento massimo: tutti gli interventi art. 23 comma 1);

2) per il fabbricato posto in via della Vergin Chiusa, sia corretta la declassificazione da CLASSE 3 – Edifici con elementi di valore storico, architettonico e ambientale a CLASSE 4 – Edifici di scarso valore storico, architettonico e ambientale (art. 42 N.T.A.) - intervento massimo fino alla demolizione e fedele ricostruzione;

RITENUTO, alla luce del confronto con altri immobili simili, non soggetti a tutela da parte del vigente R.U, indicati nelle relazioni allegate alle richieste di declassificazione e dei pareri espressi dall'Arch. Banchetti, che tali motivazioni siano compatibili con la corretta nuova classificazione;

RITENUTO che nell'ambito dell'aggiornamento del quadro conoscitivo previsto dall'art. 21 della L.R. 65/2014, la classificazione degli immobili si possa considerare un errore materiale;

VISTA la cartografia correttiva predisposta dall'Ufficio Urbanistica composta dai seguenti elaborati, facenti parte integrante della presente Delibera:-

ALLEGATO A1: Estratto Tav. 1.2 stato attuale (immobile in via Bracona)

ALLEGATO A2: Estratto Tav. 1.2 stato modificato (immobile in via Bracona)

ALLEGATO B1: Estratto Tav. 1.2 stato attuale (immobile in via Vergin Chiusa)

ALLEGATO B2: Estratto Tav. 1.2 stato modificato (immobile in via Vergin Chiusa)

DATO ATTO che la nuova classificazione prevede interventi che non comportano modifiche incidenti sugli standards urbanistici e non comportano incremento sul dimensionamento complessivo delle singole destinazioni d'uso;

RICHIAMATE le Deliberazione del Consiglio Comunale:

- n. 10 del 05/03/2015 approvazione Variante Generale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico;

- n. 18 del 10/04/2019 approvazione Variante Semplificata al Regolamento Urbanistico;

che per contenuti, elaborati e documentazione allegata si richiamano integralmente, per gli aspetti urbanistici, idrogeologici, di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

VISTA la Relazione Tecnica, prot. Int. n. 146 del 25/11/2021, relativa alla proposta di adozione dell'atto, redatta dal Geom. Federico Salvadeo in quanto Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990;

VISTO il parere formulato dal Dirigente del Settore Front-Office/ U.O.C. Territorio e Sviluppo in ordine alla regolarità tecnica della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma e dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere formulato dal Dirigente Reggente il Settore Back-Office / U.O.C. Bilancio e Risorse Umane, in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49, primo comma, e dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n..267;

VISTI:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la legge Regionale n.10/2010;
- la legge Regionale n.65/2014,
- il D.P.G.R. n.64/R/2013;

VISTO lo Statuto del Comune di Monsummano Terme;

RISULTATO il seguente esito della votazione per appello nominale, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 14
assenti	n. 3 (Mineo, Goti e Montana)
votanti	n. 14
favorevoli	n. 10
contrari	n. --
astenuti	n. 4 (Moceri, Mignano, Satti e Ciervo)

D E L I B E R A

DI DARE ATTO che, in sede di formazione del Regolamento Urbanistico comunale sono stati commessi alcuni errori materiali sulla classificazione degli immobili descritti in premessa, in quanto il valore architettonico e lo stato di degrado degli immobili, mostra un impianto tipico dell'edilizia rurale "povera" presente nella zona, ma detti fabbricati non possiedono nessun elemento di valore che li faccia ricondurre alla classificazione indicata nel vigente R.U., visto anche il confronto con altri immobili simili, non soggetti alla tutela assegnata a quelli in oggetto.

DI PROCEDERE alla correzione della classificazione degli immobili descritti in premessa, secondo quanto indicato nel parere espresso dal professionista incaricato per la classificazione del patrimonio edilizio esistente per il Piano Operativo comunale, Arch. Banchetti :

- 1) per il fabbricato posto in via Bracona, sia corretta la declassificazione da CLASSE 2 – Edifici di valore storico, architettonico e ambientale a NON CLASSIFICATO (art. 44 N.T.A.)
- 2) per il fabbricato posto in via della Vergin Chiusa, sia corretta la declassificazione da CLASSE 3 – Edifici con elementi di valore storico, architettonico e ambientale a CLASSE 4 – Edifici di scarso valore storico, architettonico e ambientale (art. 42 N.T.A.).

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 21 comma 1) della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., la correzione degli errori materiali ed il conseguente aggiornamento cartografico delle tavole della Variante semplificata al Regolamento Urbanistico, come da estratti predisposti dall'Ufficio Urbanistica:-

ALLEGATO A1: Estratto Tav. 1.2 stato attuale (immobile in via Bracona);

ALLEGATO A2: Estratto Tav. 1.2 stato modificato (immobile in via Bracona);

ALLEGATO B1: Estratto Tav. 1.2 stato attuale (immobile in via Vergin Chiusa);

ALLEGATO B2: Estratto Tav. 1.2 stato modificato (immobile in via Vergin Chiusa).

DI DISPORRE che l'Ufficio Urbanistica provveda all'iter di legge previsto dal suddetto art. 21 della L.R.T. 65/2014.

DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Federico Salvadeo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

inoltre,

PRESO ATTO dell'urgenza che riveste il presente provvedimento;

VISTO l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RISULTATO il seguente esito della votazione per appello nominale, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 14
assenti	n. 3 (Mineo, Goti e Montana)
votanti	n. 14
favorevoli	n. 10
contrari	n. --
astenuiti	n. 4 (Mocerì, Mignano, Satti e Ciervo)

D E L I B E R A

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile il presente provvedimento.



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente
Maurizio Venier

Il Segretario Generale
Dott.ssa Rita Milaneschi