



**COMUNE DI MONSUMMANO TERME**  
PROVINCIA DI PISTOIA

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**N. 58 del 30/11/2023**

**Oggetto: Adozione del nuovo Piano Strutturale e del primo Piano Operativo ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 e della relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. n. 10/2010.**

L'anno duemilaventitre il giorno trenta del mese di Novembre alle ore 15:10 nella sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Visto che il numero degli intervenuti è legale, il Signor Maurizio Venier, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Signori: CIPOLLINI ANTONELLA, ROMANI FLAVIO, CIERVO SIMONE.

Successivamente il Presidente del Consiglio Comunale pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, con l'intervento, al momento della sua votazione, di:

	Nominativo	Carica	Presenti	Assenti
1	DE CARO SIMONA	Sindaco	X	
2	VENIER MAURIZIO	Presidente del Consiglio	X	
3	BRUZZANI ALBERTO	Consigliere anziano	X	
4	CIPOLLINI ANTONELLA	Consigliere	X	
5	LEPORI FABRIZIO	Consigliere	X	
6	GOTI ALESSANDRA	Consigliere		X
7	GURGONE MICHELE	Consigliere	X	
8	MACCIONI SIMONE	Consigliere	X	
9	ROMANI FLAVIO	Consigliere	X	
10	BERNAVA CARLO	Consigliere	X	
11	PERONE GIOVANNA	Consigliere	X	
12	MIGNANO GIUSEPPE	Consigliere	X	
13	SATTI LORENZO	Consigliere	X	
14	MOCERI MICHELE	Consigliere	X	
15	MONTANA LUIGI	Consigliere		X
16	CIERVO SIMONE	Consigliere	X	
17	MINEO ROBERTO	Consigliere		X
			<b>14</b>	<b>3</b>

Partecipa alla seduta Marco Fattorini, Segretario Generale del Comune.

Sono presenti inoltre, gli Assessori: CRISCI ARCANGELO, ROVIEZZO LIBERO, SINIMBERGHI ELENA, MARRACCINI MONICA.

**Oggetto: Adozione del nuovo Piano Strutturale e del primo Piano Operativo ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 e della relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. n. 10/2010.**

La verbalizzazione integrale del presente punto è costituita dalla rappresentazione informatica/digitale audio della videoregistrazione sonora, così come previsto dall'art. 78, comma 8 del Regolamento di Funzionamento degli Organi Comunali.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'introduzione dell'argomento da parte del Sindaco De Caro;

UDITA l'illustrazione da parte dell'Arch. Giovanni Parlanti;

PRESO ATTO degli interventi del Sindaco De Caro, dei Consiglieri Mignano, Mocerì, Perone e Maccioni, dell'Arch. Parlanti, del Segretario Generale Fattorini e dell'ulteriore intervento del Sindaco De Caro;

PRESO ATTO delle repliche del Consigliere Mignano, del Sindaco De Caro e del Consigliere Perone;

### PREMESSO CHE

- il Comune di Monsummano Terme è dotato di Piano Strutturale, approvato con delibera C.C. n. 56 del 27/06/2000, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 40 del 04/10/2000, e di Regolamento Urbanistico, approvato con delibera di C.C. n. 46 del 14/07/2003, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13/08/2003;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 15/03/2015 sono state approvate contestualmente sia la variante generale al Piano strutturale che al Regolamento Urbanistico;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 18/05/2016 è stata approvata una variante al Regolamento Urbanistico di adeguamento al D.P.G.R. n.64/R/2013;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 10/04/2019 è stata approvata una variante semplificata, ai sensi dell'art. 30 della legge 65/2014, al Regolamento Urbanistico, finalizzata al potenziamento delle attività economiche, qualificazione dei servizi e delle attrezzature di interesse comune – Ricognizione cartografica e normativa ai sensi dell'art. 30 della legge 65/2014;
- ai sensi dell'art.222 della L.R. 65/2014 il Comune di Monsummano Terme ricade nel regime transitorio disciplinato di cui al comma 2: "Entro cinque anni dall'entrata in vigore della presente legge, il Comune avvia il procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale";
- la Regione Toscana, con delibera del Consiglio Regionale n.37 del 22/03/2015, ha approvato il P.I.T. (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico, efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. n.28 del 20/05/2015, la cui disciplina prevale sulle disposizioni difformi contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica che pertanto ad essa devono adeguarsi e conformarsi;

### CONSIDERATO CHE:

- in ottemperanza al citato art. 222 comma 2 della L.R. n.65/2014 è stato quindi necessario avviare, entro il 27/11/2019, il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale (P.S.) al fine di non incorrere nelle limitazioni previste dalla stessa legge regionale;

- essendo prossimo alla scadenza il vigente Regolamento Urbanistico, è stato necessario avviare, entro il 15/03/2020, anche il procedimento per la redazione del primo piano Operativo Comunale (P.O.C.), così come previsto e definito dalla L.R. 65/2014 e s.m.i.;

#### PRESO ATTO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.115 del 19/09/2019 l'Amministrazione Comunale ha dato mandato all'allora Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo di avviare le procedure per la redazione del nuovo Piano Strutturale conforme al mutato scenario normativo: a) L.R. n.65/2014 "Norme per il governo de territorio" ovvero la nuova normativa regionale che introduce nuove strategie all'interno della pianificazione, b) PIT (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico, efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. n.28 del 20/05/2015; e di porre in essere tutti gli adempimenti necessari per la predisposizione dell'avvio del procedimento del nuovo Piano Strutturale nel rispetto dell'art.17 della L.R. 65/2014 e delle Procedure di valutazione strategica Ambientale (VAS) in conformità alla normativa regionale L.R. n.10/2010 e nazionale;

#### RICORDATO che:

- con determina dirigenziale n. 705 del 02/10/2019 è stato affidato all'arch. Giovanni Parlanti l'incarico per la redazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R. n.65/2014 per il nuovo Piano Strutturale ed il primo Piano Operativo Comunale e del Documento Preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art.23 della L.R. n.10/2010;

- con determina dirigenziale n. 863 del 26/11/2019 è stato nominato il Responsabile del Procedimento l'Istruttore Direttivo Geom. Maria Rosa Laiatici compresa nel Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo con la funzione, ai sensi dell'art.18 L.R. 65/2014, di accertare e certificare che il procedimento si svolgesse nel rispetto delle norme legislative e regolamentari, ed il Garante della Comunicazione, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n.65/2014, individuato nella persona della Geom. Ilaria Zingoni - Istruttore Tecnico compreso nel Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo, al fine di garantire la partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento per l'approvazione dello strumento in questione;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 30/10/2019 è stata individuata sulla base della normativa vigente (D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii. e L.R. n. 10 del 12 febbraio 2010 e ss.mm.ii.), per i piani ed i programmi di competenza comunale da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), quale "autorità competente" la "Commissione per il Paesaggio" (di cui all'art.151 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.);

#### EVIDENZIATO CHE:

- con delibera di Giunta Comunale n. 156 del 27/11/2019, è stato approvato l'Avvio del procedimento di variante generale al Piano Strutturale e il primo Piano Operativo ai sensi dell'art.17 della LRT65/2014 e l'avvio della fase preliminare di Vas ai sensi dell'art.23 della LRT 10/2010 e s.m.i.;

- nella suddetta delibera è stato confermata Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.18 della LRT 65/2014, la geom. Maria Rosa Laiatici, che, nel frattempo, si è dimessa per pensionamento, per cui il responsabile del procedimento è diventato il Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio, dott. Antonio Pileggi, mentre Garante dell'informazione e partecipazione ai sensi dell'art. 37 della LRT 65 , è stata confermata la geom. Ilaria Zingoni;

- Con prot. n 25737 del 17/12/2019 è stata inviata la deliberazione di avvio dei procedimenti suindicati ai soggetti individuati ai sensi di cui all'art.8 della LRT65/2014, nonché agli enti territoriali interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale con riferimento all'art.18 della LRT n.10/2010;

DATO ATTO che gli Enti e gli organismi pubblici coinvolti nel procedimento e tenuti a fornire apporti tecnici, conoscitivi utili ad incrementare il quadro conoscitivo ai fini della formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo sono stati:

- La Regione Toscana (Settore Valutazione Impatto Ambientale – Valutazione Ambientale Strategica - Opere pubbliche di interesse strategico regionale);
- La Provincia di Pistoia (o alle eventuali future istituzioni di pari grado e ruolo nel campo della pianificazione urbanistica);
- I soggetti competenti in materia ambientale:
  - Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana;
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato;
  - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
  - ARPAT;
  - Azienda USL Toscana Centro – zona Pistoiese;
  - Ufficio Tecnico del Genio Civile – Pistoia;
  - Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani (ATO) Toscana Centro;
  - Autorità idrica Toscana - ATO n.2 Basso Valdarno;
  - Carabinieri Forestali.
- Gli Enti territorialmente interessati:
  - Comune di Larciano;
  - Comune di Pieve a Nievole;
  - Comune di Serravalle Pistoiese;
  - Comune di Ponte Buggianese;
  - Camera di Commercio di Pistoia;
  - Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pistoia;
  - Ordine dei Geologi della Toscana. Sede di Firenze;
  - Ordine dei dottori Agronomi e dottori Forestali della Provincia di Pistoia;
  - Collegio Provinciale dei Geometri della Provincia di Pistoia;
  - Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pistoia;
  - Federazione Provinciale Coldiretti di Pistoia;
  - Confagricoltura di Pistoia;
  - Confartigianato di Pistoia;
  - Confesercenti di Pistoia;
  - Confcommercio di Pistoia;
  - Associazione Industriali di Pistoia;
  - PUBLIACQUA s.p.a.;
  - ALIA servizi ambientali spa;
  - TELECOM Italia;
  - E-distribuzione;
  - SNAM;
  - Toscana Energia;
  - TERNA s.p.a.;
  - Autostrade per l'Italia - sede operativa Firenze;
  - ANAS;
  - R.F.I. - Rete Ferroviaria Italiana - unità produzione territoriale Firenze;
  - ENI s.p.a.
- Enti ed organismi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, ai fini dell'approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo sono:
  - Regione Toscana – Governo del Territorio ai fini della Conformazione al PIT-PPR;
  - Provincia di Pistoia
  - ARPAT;
  - Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana;

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- Ufficio Tecnico del Genio Civile – Pistoia;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;

DATO ATTO, altresì, che il Comune di Monsummano Terme, ai sensi degli articoli 36 e 38 della L.R. n.65/2014 e secondo le disposizioni di cui al D.P.G.R. n.4/R del 14 febbraio 2017, ha inteso attivare, sin dalle prime fasi di elaborazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo, un rapporto diretto, non solo informativo, ma di partecipazione, con i cittadini, gli enti pubblici e privati operanti sul territorio e con i soggetti privilegiati organizzando incontri pubblici e incontri tecnici presso le sedi istituzionali e anche nei luoghi di maggiore rilevanza ai fini della pianificazione;

DATO ATTO che, con nota trasmessa nostro protocollo n. 25228 del 21/10/2022, la Regione Toscana ha trasmesso il Verbale finale della Conferenza di Copianificazione richiesta dal Comune di Monsummano Terme, ai sensi dell'art. 25 della LRT 65/2014 e s.m.i., in relazione ai procedimenti di approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo;

VISTO CHE:

- in data 20/10/2023, tramite PEC prot. n. 24040, sono state depositate, presso la Regione Toscana – Ufficio Genio Civile, le indagini di supporto geologico, idraulico e sismico ai sensi del DPGR 30 Gennaio 2020 n.5/R per il Piano Operativo e Piano Strutturale;
- la Regione Toscana Genio Civile ha acquisito gli atti depositati, assegnando il n. 24/2023;

TENUTO CONTO del percorso di partecipazione e comunicazione portato avanti dall'Amministrazione sin dall'Avvio del Procedimento;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'adozione del nuovo Piano Strutturale e del primo Piano Operativo;

VISTO che:

- Il Piano Strutturale del Comune di Monsummano Terme è costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale e scaricabili al seguente link: <https://www.comune.monsummano-terme.pt.it/uffici-comunali/ufficio-urbanistica/piano-strutturale-adottato/5505>

**Il Quadro Conoscitivo (QC)** è costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati grafici

- Tav.**QC01** – Inquadramento territoriale
- Tav.**QC02** – Elementi di sintesi progettuale del P.S. comunale previgente
- Tav.**QC03** – Analisi degli strumenti sovraordinati
- Tav.**QC04** – Stratificazione storica degli insediamenti
- Tav.**QC05** – Rete della mobilità
- Tav.**QC06** – Uso del suolo al 1978
- Tav.**QC07** – Uso del suolo
- Tav.**QC08** – Quadro conoscitivo a supporto dell'individuazione del perimetro del Territorio Urbanizzato
- Tav.**QC09** – Individuazione delle emergenze territoriali e analisi delle criticità
- Tav.**QC10** – Il Paesaggio della piana del Padule

Documenti

- Doc.**QC01**- Relazione del Quadro Conoscitivo e analisi degli strumenti urbanistici comunali

**Il Quadro Progettuale (QP)** del PS costituito dai seguenti elaborati:

#### Elaborati grafici

- Tav.**ST01** – Statuto del territorio - Patrimonio Territoriale
- Tav.**ST02** – Statuto del territorio – Beni paesaggistici e aree vincolate per legge
- Tav.**ST03** – Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I sistemi morfogenetici
- Tav.**ST04** – Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: La rete ecologica
- Tav.**ST05** – Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I tessuti insediativi
- Tav.**ST06** – Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I morfotipi rurali
- Tav.**ST07** – Statuto del territorio – Individuazione del Territorio Urbanizzato e dei Sistemi Territoriali
- Tav.**S01** - Strategia – Le Unità Territoriali Organiche Elementari
- Tav.**S02** - Strategia – Conferenza di Copianificazione
- Tav.**S03** - Strategia – Gli indirizzi strategici progettuali

#### Documenti

- doc.**QP01** - Relazione Generale
- doc.**QP02** - Disciplina di Piano
  - doc.**QP02** – Allegato **A** alla Disciplina di Piano-Dimensionamento
- doc.**QP03** - Album di analisi del Territorio Urbanizzato e delle aree ai sensi dell'art. 64 della L.R. 65/2014
- doc.**QP04** - Album di analisi dei centri storici e dei nuclei rurali
- doc.**QP05** - Album integrativo della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014
- doc.**QP06** – Relazione di coerenza con il PIT-PPR
- Doc.**QP07** - Ricognizione dei beni paesaggistici

Il **Quadro Valutativo (QV)** è costituito dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e composto dai seguenti elaborati:

- Rapporto Ambientale
- Allegato A al Rapporto Ambientale – Schede di valutazione
- Allegato B al Rapporto Ambientale – I servizi a rete, le linee dell'alta tensione e gli aspetti acustici
- Sintesi Non Tecnica
- Valutazione di Incidenza

Le **Indagini geologiche, sismiche (QG) ed idrauliche (QI)**, costituenti il “quadro conoscitivo”, redatte ai sensi dell'articolo 104 della LR 65/2014 e in applicazione delle disposizioni di cui al DPGR 5/R/2020, si compongono dei seguenti ulteriori elaborati:

#### Aspetti geologici, geomorfologico, sismico e idrogeologico:

- Relazione generale
- Tav. **G01** – Carta geologica
- Tav. **G02** – Carta geomorfologica
- Tav. **G03** – Carta idrogeologica
  - Tav. **G03.1** – Carta idrogeologica con indicazioni di vulnerabilità
  - Tav. **G.03.2** – Aree di tutela delle falde termali
- Tav. **G04** – Carta delle indagini
- Tav. **G05** – Carta geologico-tecnica
- Tav. **G06** – Sezioni geologico-tecniche
- Tav. **G07** – Carta delle MOPS
- Tav. **G08** – Carta della Microzonazione Sismica
  - Tav. **G08.1** – Carta FA – 0.1-0.5 s
  - Tav. **G08.2** – Carta FA – 0.5-1.0 s
- Tav. **G09** – Carta della pericolosità geologica
- Tav. **G10** – Carta della pericolosità sismica locale

#### Aspetti idraulici:

- Doc.I – Relazione idrologica idraulica
- **IDR.01** – Reticolo idrografico e territorio urbanizzato
- **IDR.02** – Sottobacino e immissioni
- **IDR.03** – Carta dei battenti Tr 30 anni da modellazione idraulica
- **IDR.04** – Carta dei battenti Tr 200 anni da modellazione idraulica
- **IDR.05** – Carta della pericolosità idraulica
- **IDR.06** – Carta della magnitudo idraulica
- **IDR.07** – Carta delle aree presidiate da sistemi arginali

VISTO CHE Il Piano Operativo del Comune di Monsummano Terme è costituito dai seguenti, elaborati allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale e scaricabili al seguente link: <https://www.comune.monsummano-terme.pt.it/uffici-comunali/ufficio-urbanistica/piano-operativo-adottato/5504>

Elaborati urbanistici:

- Relazione generale
- Tavola n.1 – Vincoli sovraordinati, scala 1:10.000
- Tavola n. 2 – Disciplina del territorio rurale, scala 1:10.000
- Tavole da n.3 a n.7 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000
- Norme Tecniche di Attuazione con relativi allegati:
  - Allegato A1 – Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente rurale
    - Allegato da A1.1 a A1.4 – Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente rurale, scala 1:5.000
  - Allegato A2 – Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente urbano
    - Allegato da A2.1 a A2.5 - Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente rurale, scala 1:2.000
  - Allegato A3 – Regesto dei fabbricati per l'attività di albergo diffuso lungo Via del Fossetto
  - Allegato B – Normativa Urbanistica Specifica
  - Allegato B1 – Normativa Urbanistica Specifica oggetto di Conferenza di Copianificazione
  - Allegato C – Album dei nuclei rurali
  - Allegato D – Dimensionamento e verifica standards
  - Allegato E – Opere pubbliche e aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio
- Relazione di coerenza con il PIT-PPR

Valutazione Ambientale Strategica composta da:

- Rapporto Ambientale
- Allegato A al Rapporto Ambientale – Schede di valutazione
- Allegato B al Rapporto Ambientale – I servizi a rete, le linee dell'alta tensione e gli aspetti acustici
  - Sintesi Non Tecnica
  - Valutazione di Incidenza

Indagini geologiche, composte da:

- Doc. GP – Relazione Geologica di fattibilità
- GP1 – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
- GP2 – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
- GP3.1 – Carta della vulnerabilità sismica
- GP3.2 – Carta dell'esposizione sismica
- GP3.3 – Carta delle aree a rischio sismico

Indagini idrauliche, composte da:

- IDR.0 – Relazione idraulica Piano Operativo

DATO ATTO che:

- a seguito dell'adozione del Piano Operativo si procederà con l'avviso del procedimento per l'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio riferito alle aree individuate all'interno dell'art.102 delle Norme Tecniche di attuazione del Piano Operativo, ai sensi dell'art.11 del DPR 327/2001.;
- Il Piano di Protezione civile comunale vigente, approvato con deliberazione del consiglio comunale n.8 del 12/04/2022, ove necessario, verrà aggiornato e reso coerente agli strumenti di pianificazione in adozione, durante l'iter di approvazione degli stessi;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art.18 della LRT 65/2014, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTA la Relazione del Garante dell'informazione e partecipazione, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art.38 della LRT 65/2014, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATA la LRT 65/2014 e la LRT 10/2010;

RICHIAMATO il DPGR n.5/R/20 e la LRT 41/2018;

RICHIAMATO il DPR 327/2001 e la LRT 30/2005;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma e dell'art. 147 bis, primo comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio, in ordine alla regolarità contabile della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 49, primo comma e dell'art. 147 bis, primo comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 14
assenti	n. 3
votanti	n. 10
favorevoli	n. 10
contrari	n. --
astenuti	n. 4 (Satti, Mignano, Ciervo e Mocerì)

## DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO di tutto quanto richiamato in premessa, nonché del contenuto della Relazione del Responsabile del procedimento e del Rapporto del Garante, entrambe allegata al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

2. DI ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della LRT 65/2014, il nuovo Piano Strutturale del comune di Monsummano Terme, costituito dai seguenti elaborati che si allegano al presente atto quali parte integrante e sostanziale, scaricabili al seguente link: <https://www.comune.monsummano-terme.pt.it/uffici-comunali/ufficio-urbanistica/piano-strutturale-adottato/5505>

**Il Quadro Conoscitivo (QC)** è costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati grafici

- Tav.**QC01** – Inquadramento territoriale
- Tav.**QC02** – Elementi di sintesi progettuale del P.S. comunale previgente
- Tav.**QC03** – Analisi degli strumenti sovraordinati
- Tav.**QC04** – Stratificazione storica degli insediamenti
- Tav.**QC05** – Rete della mobilità
- Tav.**QC06** – Uso del suolo al 1978
- Tav.**QC07** – Uso del suolo
- Tav.**QC08** – Quadro conoscitivo a supporto dell'individuazione del perimetro del Territorio Urbanizzato
- Tav.**QC09** – Individuazione delle emergenze territoriali e analisi delle criticità
- Tav.**QC10** – Il Paesaggio della piana del Padule

Documenti

- Doc.**QC01**- Relazione del Quadro Conoscitivo e analisi degli strumenti urbanistici comunali

**Il Quadro Progettuale (QP)** del PS costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati grafici

- Tav.**ST01** – Statuto del territorio - Patrimonio Territoriale
- Tav.**ST02** – Statuto del territorio – Beni paesaggistici e aree vincolate per legge
- Tav.**ST03** – Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I sistemi morfogenetici
- Tav.**ST04** – Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: La rete ecologica
- Tav.**ST05** – Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I tessuti insediativi
- Tav.**ST06** – Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I morfotipi rurali
- Tav.**ST07** – Statuto del territorio – Individuazione del Territorio Urbanizzato e dei Sistemi Territoriali
- Tav.**S01** - Strategia – Le Unità Territoriali Organiche Elementari
- Tav.**S02** - Strategia – Conferenza di Copianificazione
- Tav.**S03** - Strategia – Gli indirizzi strategici progettuali

Documenti

- doc.**QP01** - Relazione Generale
- doc.**QP02** - Disciplina di Piano
  - doc.**QP02** – Allegato **A** alla Disciplina di Piano-Dimensionamento
- doc.**QP03** - Album di analisi del Territorio Urbanizzato e delle aree ai sensi dell'art. 64 della L.R. 65/2014
- doc.**QP04** - Album di analisi dei centri storici e dei nuclei rurali
- doc.**QP05** - Album integrativo della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014
- doc.**QP06** – Relazione di coerenza con il PIT-PPR
- Doc.**QP07** - Ricognizione dei beni paesaggistici

**Il Quadro Valutativo (QV)** è costituito dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e composto dai seguenti elaborati:

- Rapporto Ambientale
- Allegato A al Rapporto Ambientale – Schede di valutazione
- Allegato B al Rapporto Ambientale – I servizi a rete, le linee dell'alta tensione e gli aspetti acustici
- Sintesi Non Tecnica

- Valutazione di Incidenza

Le **Indagini geologiche, sismiche (QG) ed idrauliche (QI)**, costituenti il “quadro conoscitivo”, redatte ai sensi dell’articolo 104 della LR 65/2014 e in applicazione delle disposizioni di cui al DPGR 5/R/2020, si compongono dei seguenti ulteriori elaborati:

Aspetti geologici, geomorfologico, sismico e idrogeologico:

- Relazione generale
- Tav. **G01** – Carta geologica
- Tav. **G02** – Carta geomorfologica
- Tav. **G03** – Carta idrogeologica
  - Tav. **G03.1** – Carta idrogeologica con indicazioni di vulnerabilità
  - Tav. **G.03.2** – Aree di tutela delle falde termali
- Tav. **G04** – Carta delle indagini
- Tav. **G05** – Carta geologico-tecnica
- Tav. **G06** – Sezioni geologico-tecniche
- Tav. **G07** – Carta delle MOPS
- Tav. **G08** – Carta della Microzonazione Sismica
  - Tav. **G08.1** – Carta FA – 0.1-0.5 s
  - Tav. **G08.2** – Carta FA – 0.5-1.0 s
- Tav. **G09** – Carta della pericolosità geologica
- Tav. **G10** – Carta della pericolosità sismica locale

Aspetti idraulici:

- Doc.I – Relazione idrologica idraulica
- **IDR.01** – Reticolo idrografico e territorio urbanizzato
- **IDR.02** – Sottobacino e immissioni
- **IDR.03** – Carta dei battenti Tr 30 anni da modellazione idraulica
- **IDR.04** – Carta dei battenti Tr 200 anni da modellazione idraulica
- **IDR.05** – Carta della pericolosità idraulica
- **IDR.06** – Carta della magnitudo idraulica
- **IDR.07** – Carta delle aree presidiate da sistemi arginali

3. DI ADOTTARE , ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della LRT 65/2014, il primo Piano Operativo del Comune di Monsummano Terme, costituito dai seguenti elaborati che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale, scaricabili al seguente link: <https://www.comune.monsummano-terme.pt.it/uffici-comunali/ufficio-urbanistica/piano-operativo-adottato/5504>

Elaborati urbanistici:

- Relazione generale
- Tavola n.1 – Vincoli sovraordinati, scala 1:10.000
- Tavola n. 2 – Disciplina del territorio rurale, scala 1:10.000
- Tavole da n.3 a n.7 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000
- Norme Tecniche di Attuazione con relativi allegati:
  - Allegato A1 – Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente rurale
    - Allegato da A1.1 a A1.4 – Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente rurale, scala 1:5.000
  - Allegato A2 – Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente urbano
    - Allegato da A2.1 a A2.5 - Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente rurale, scala 1:2.000
  - Allegato A3 – Regesto dei fabbricati per l’attività di albergo diffuso lungo Via del Fossetto
  - Allegato B – Normativa Urbanistica Specifica
  - Allegato B1 – Normativa Urbanistica Specifica oggetto di Conferenza di Copianificazione

- Allegato C – Album dei nuclei rurali
- Allegato D – Dimensionamento e verifica standards
- Allegato E – Opere pubbliche e aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio
- Relazione di coerenza con il PIT-PPR

Valutazione Ambientale Strategica composta da:

- Rapporto Ambientale
- Allegato A al Rapporto Ambientale – Schede di valutazione
- Allegato B al Rapporto Ambientale – I servizi a rete, le linee dell'alta tensione e gli aspetti acustici
  - Sintesi Non Tecnica
  - Valutazione di Incidenza

Indagini geologiche, composte da:

- Doc. GP – Relazione Geologica di fattibilità
- GP1 – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
- GP2 – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
- GP3.1 – Carta della vulnerabilità sismica
- GP3.2 – Carta dell'esposizione sismica
- GP3.3 – Carta delle aree a rischio sismico

Indagini idrauliche, composte da:

- IDR.0 – Relazione idraulica Piano Operativo

4. DI ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 della LRT10/2010, il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica riferite al nuovo Piano strutturale e al Piano Operativo, lo Screening di Incidenza del Piano Strutturale e lo Screening di Incidenza del Piano Operativo, allegati alla presente quali parte integrante e sostanziale, scaricabili ai link suindicati e di cui ai punti 2 e 3;

5. DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio di tutti gli ulteriori successivi adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia urbanistica ed in particolare dalla LRT 65/2014 e s.m.i., e relativamente alla VAS, alla LRT 10/2010 e s.m.i.;

6. DI DARE MANDATO al Garante dell'informazione e partecipazione al proseguo del programma di informazione e partecipazione sino all'approvazione definitiva;

7. DI DISPORRE, in conformità all'art. 19 della LRT65/2014 , nonché in relazione all'art.25 della LRT 10/2010, che il provvedimento adottato sia pubblicato sul sito istituzionale del comune per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT, affinché chiunque ne abbia interesse, entro e non oltre suddetto termine, possa provvedere all'inoltro delle osservazioni che ritenga opportune;

8. DI DISPORRE che venga data la comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio, riferito alle aree individuate all'interno dell'art. 102 delle Norme Tecniche di attuazione del Piano Operativo, ai sensi dell'art.11 del DPR 327/2001, affinché gli interessati possano formulare, entro i successivi trenta giorni, osservazioni che saranno valutate ai fini delle definitive determinazioni;

9. DI DISPORRE che il Piano di Protezione Civile vigente, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 8/2022, ove necessario, venga aggiornato e reso coerente agli strumenti di pianificazione in adozione, durante l'iter di approvazione degli stessi;

10. DI DICHIARARE, a mente dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, l'immediata eseguibilità del presente atto stante la necessità ed urgenza di provvedere alla successiva fase attuativa con la massima sollecitudine.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

inoltre,

PRESO ATTO dell'urgenza che riveste il presente provvedimento;

VISTO l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 14
assenti	n. 3
votanti	n. 10
favorevoli	n. 10
contrari	n. --
astenuti	n. 4 (Satti, Mignano, Ciervo e Moceri)

## DELIBERA

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile il presente provvedimento.



**COMUNE DI MONSUMMANO TERME**  
PROVINCIA DI PISTOIA

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente  
Maurizio Venier

Il Segretario Generale  
Marco Fattorini