



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 57 del 30/11/2023

Oggetto: Variante urbanistica semplificata al Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Monsummano Terme ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014, finalizzata al recupero di un immobile dismesso, cambio di destinazione d'uso verso destinazione commerciale adatto alla media distribuzione - Adozione.

L'anno duemilaventitre il giorno trenta del mese di Novembre alle ore 15:10 nella sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Visto che il numero degli intervenuti è legale, il Signor Maurizio Venier, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Signori: CIPOLLINI ANTONELLA, ROMANI FLAVIO, CIERVO SIMONE.

Successivamente il Presidente del Consiglio Comunale pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, con l'intervento, al momento della sua votazione, di:

	Nominativo	Carica	Presenti	Assenti
1	DE CARO SIMONA	Sindaco	X	
2	VENIER MAURIZIO	Presidente del Consiglio	X	
3	BRUZZANI ALBERTO	Consigliere anziano	X	
4	CIPOLLINI ANTONELLA	Consigliere	X	
5	LEPORI FABRIZIO	Consigliere		X
6	GOTI ALESSANDRA	Consigliere	X	
7	GURGONE MICHELE	Consigliere	X	
8	MACCIONI SIMONE	Consigliere	X	
9	ROMANI FLAVIO	Consigliere	X	
10	BERNAVA CARLO	Consigliere	X	
11	PERONE GIOVANNA	Consigliere	X	
12	MIGNANO GIUSEPPE	Consigliere	X	
13	SATTI LORENZO	Consigliere	X	
14	MOCERI MICHELE	Consigliere	X	
15	MONTANA LUIGI	Consigliere		X
16	CIERVO SIMONE	Consigliere	X	
17	MINEO ROBERTO	Consigliere		X
			14	3

Partecipa alla seduta Marco Fattorini, Segretario Generale del Comune.

Sono presenti inoltre, gli Assessori: CRISCI ARCANGELO, ROVIEZZO LIBERO, SINIMBERGHI ELENA, D'OTO ROBERTA, MARRACCINI MONICA.

Oggetto: Variante urbanistica semplificata al Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Monsummano Terme ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014, finalizzata al recupero di un immobile dismesso, cambio di destinazione d'uso verso destinazione commerciale adatto alla media distribuzione - Adozione.

La verbalizzazione integrale del presente punto è costituita dalla rappresentazione informatica/digitale audio della videoregistrazione sonora, così come previsto dall'art. 78, comma 8 del Regolamento di Funzionamento degli Organi Comunali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'argomento da parte del Sindaco De Caro;

PRESO ATTO degli interventi dei Consiglieri Mocerri e Perone e del Sindaco De Caro;

PREMESSO CHE: Il Comune di Monsummano Terme è dotato di Piano Strutturale (Variante generale), approvato con Del. C.C. n.10 del 05/03/2015; con la medesima deliberazione è stata inoltre approvata la Variante generale al Regolamento Urbanistico, alla quale sono seguite:

- la Variante n.1 al Regolamento Urbanistico, approvata con Del. C.C. n .43 del 18/05/2016, finalizzata all'adeguamento delle NTA al DPGR 64R/2013;
- la Variante Semplificata al R.U., approvata con Del. C.C. n.18 del 10/04/2019, finalizzata al potenziamento delle attività economiche e alla qualificazione dei servizi e delle attrezzature di interesse comune.

Inoltre con Del. G.C. n. 156 del 27/11/2019 è stato approvato l'*Avvio del Procedimento* per la formazione del Piano Strutturale (PS) e del nuovo Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi della L.R. 65/2014;

PREMESSO CHE La richiesta di Variante è stata proposta dai Sig.ri Lapardi Alessandro, Lapardi Nicoletta, Lapardi Elena e dalla Società Re Mida s.r.l, in qualità di proprietari delle aree interessate, i quali hanno incaricato il tecnico Arch. Sergio Bertini di redigere i documenti e le relazioni necessari;

TENUTO CONTO CHE In data 14/02/2023 l'Arch. Sergio Bertini con nota prot. 3422 ha presentato la richiesta per l'attivazione di una variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della L.R 65/2014, allegando la documentazione necessaria, e che la stessa è stata integrata con altra documentazione a completa sostituzione della precedente in data 03/05/2023 nota prot. 10374;

VERIFICATO CHE in effetti l'istanza presentata, e di cui sopra, comporta la variazione del R.U. vigente, mediante una modifica normativa – cartografica al fine di favorire il passaggio da una zonizzazione mista, soggetta in parte a piano di recupero, in parte D0, in parte verde pubblico di progetto, ad una zona di riqualificazione ambientale

più ampia, destinata a commerciale fino alla media distribuzione, ma anche turistico-ricettivo, direzionale;- di servizio ad eccezione delle seguenti funzioni f19, f22;- sportivo-ricreativo. L'intervento propone la demolizione di un Volume dismesso per accorparlo ai due edifici esistenti lungo Via Paradiso, e la sistemazione dell'intera area a parcheggi, sia pubblici, che privati oltre a pista ciclabile, verde ed una migliore distribuzione veicolare, grazie all'apertura di una nuova strada e alla realizzazione di una rotatoria;

CONSIDERATO CHE: che ai sensi dell'art.6, comma 3 del D.Lgs. n.152/06 e dell'art.5, comma 3 punto b) della legge regionale toscana n.10/10 la "Variante urbanistica semplificata al Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Monsummano Terme ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014, finalizzata al recupero e ampliamento del fabbricato "Ex Consorzio Agrario", con destinazione commerciale adatto alla media distribuzione, ubicata nell'area compresa tra Via Francesca Nord, angolo Via Paradiso, angolo Via Cavour" di cui trattasi, risulta soggetta a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;

VISTA la comunicazione prot. n. 11475 del 12/05/23, con la quale il Responsabile del procedimento Arch. Jenny Innocenti ha inviato all'Autorità Competente il documento preliminare, elaborato in conformità al disposto del comma 1 dell'art.22 della L.R.10/2010 per la decisione circa l'assoggettabilità della variante a VAS ai sensi dell'art.22 comma3 della L.R.10/2010, oltre al link per consultare tutta la documentazione progettuale necessaria e presente agli atti del Comune;

RILEVATO che l'Autorità Competente ha provveduto ad avviare le consultazioni individuando gli enti territoriali interessati ai sensi dell'art.19 della L.R.10/2010 ed i soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art.20 della L.R.10/2010 per l'espressione del parere di competenza, dando mandato al Responsabile del Procedimento di inviare il documento preliminare ai soggetti competenti, che è stato trasmesso in data 23/05/2023 con nota prot. n. 12421;

VISTO che a seguito delle consultazioni in data 13/09/2023 l'Autorità competente ha emesso ai sensi del comma 4 dell'art.22 della L.R. 10/2010, il Provvedimento di Verifica, escludendo dalla VAS la Variante in oggetto, e che tale provvedimento è stato pubblicato sul sito del comune ai sensi dell'art.22 comma 5 della L.R. n.10/2010;

CONSIDERATO che la Variante in oggetto è stata trasmessa alla Regione Toscana-Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile-Settore Genio Civile Valdarno Centrale in data 11/08/23 prot 18604 ed è stata iscritta nel registro dei depositi con il numero 16/23 in data 11/08/23. La pratica on data 01/09/2023 è stata poi oggetto di sorteggio nei locali della sede di Pistoia del Genio Civile Valdarno Centrale, il cui esito è stato comunicato a questo comune con nota prot.20224 del 05/09/2023. La pratica non è stata sorteggiata e di conseguenza archiviata;

PRESO ATTO della relazione tecnica redatta ai sensi dell'art.18 della L.R.65/2014 dalla Responsabile del procedimento Arch. Jenny Innocenti, dove viene reso il parere favorevole sotto il profilo urbanistico ed edilizio, allegata al presente atto sotto la lettera "A", prot. Int. n. 57 del 07/10/2023 ed in particolare si rileva che:

- il processo di formazione della Variante n. 10 al Regolamento Urbanistico, si è svolto nel pieno rispetto ed in modo coordinato con quanto disposto dalla L.R. 65/2014 e dalle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che la suddetta variante è stata redatta in conformità e nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 30-32 della Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65;

- Inoltre, la variante al R.U: risulta conforme e coerente con il PIT Con valenza di Piano Paesaggistico (PPR) approvato con delibera CRT n. 37 del 27/03/2015;
- risulta conforme e coerente con il PTC della Provincia di Pistoia approvato con delibera C.P. n. 123 del 21/04/2009 e successive variante generale di adeguamento e aggiornamento del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pistoia con Delibera del Consiglio Provinciale n. 40 del 28 Luglio 2020;

VISTO il rapporto del garante dell'informazione e partecipazione, reso dalla Geom. Ilaria Zingoni in data 26/10/2023, allegato al presente atto sotto la lettera "B";

PRESO ATTO, pertanto, che il progetto presentato dai Sig.ri Lapardi Alessandro, Lapardi Nicoletta, Lapardi Elena e dalla Società Re Mida S.r.l comporta variazione allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

RITENUTO che sussistano le condizioni per adottare la sopra descritta variante al Regolamento Urbanistico Vigente;

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma e dell'art. 147 bis, primo comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio, in ordine alla regolarità contabile della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 49, primo comma e dell'art. 147 bis, primo comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 14
assenti	n. 3
votanti	n. 14
favorevoli	n. 14
contrari	n. --
astenuiti	n. --

D E L I B E R A

1) - DI ADOTTARE la "Variante urbanistica semplificata al Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Monsummano Terme ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014, finalizzata al recupero di un immobile dismesso, cambio di destinazione d'uso verso destinazione commerciale adatto alla media distribuzione", presentata dai Sig.ri Lapardi Alessandro, Lapardi Nicoletta, Lapardi Elena e dalla Società Re Mida s.r.l,1. costituita dai seguenti allegati, che rimangono depositati presso l'Ufficio Urbanistica - U.O.C. Territorio e Sviluppo - Suap:

- 1_Verifica assogg. VAS rev.1.pdf.p7m
 - 2_Relazione generale-signed.pdf
 - 3_Relazione Storico Critica rev.1.pdf.p7m
 - 4_C292-3-003-230620-mlu-Relazione_Monsummano_A3.pdf.p7m
 - 5_Relazione Idraulica rev.1.pdf.p7m
 - 6_RELAZIONE GEOLOGICA DI FATTIBILITA' Rev. 1.pdf.p7m
 - 7_Nota tecnica integrativa alla Relazione Geologica.pdf.p7m
 - 8_RU modif. tav2_1.pdf.p7m
 - 9_RU modif. tav2_2.pdf.p7m
 - 10_RU Modif. sovrapposto rev. 1.pdf.p7m
 - 11_scheda norma RU4-signed.pdf
-
- ALL.A Relazione del Responsabile del procedimento
 - ALL.B Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione

2) - DI DARE ATTO che:

- la relazione del Responsabile del procedimento, (allegato “A”) e il Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione (allegato “B”), sono allegati al presente atto onde formarne parte integrante e sostanziale;
- per gli elaborati costituenti la variante e la documentazione di cui al punto 1), approvati con il presente atto, nonché per la Relazione del Responsabile del procedimento e il Rapporto del Garante della comunicazione, sono assicurati l'accesso e la disponibilità - con le modalità previste dalla vigente normativa statale, regionale e comunale - a chiunque voglia prenderne visione presso l'Ufficio Urbanistica - U.O.C. Territorio e Sviluppo - Suap, Via Diolaiuti 175, piano 1°;

3) - DI PRECISARE CHE la variante urbanistica art. 30 L.R. 65/2014, riguarderà il passaggio da una zonizzazione mista, soggetta in parte a piano di recupero, in parte D0, in parte verde pubblico di progetto, ad una zona di riqualificazione ambientale più ampia denominata “RU4-Capoluogo. Via Paradiso - Via Francesca Nord”, destinata a commerciale fino alla media distribuzione, ma anche turistico-ricettivo, direzionale; - di servizio ad eccezione delle seguenti funzioni f19, f22; - sportivo-ricreativo. L'intervento propone la demolizione di un Volume dismesso per accorparlo ai due edifici esistenti lungo Via Paradiso, e la sistemazione dell'intera area a parcheggi, sia pubblici, che privati oltre a pista ciclabile, verde ed una migliore distribuzione veicolare, grazie all'apertura di una nuova strada e alla realizzazione di una rotatoria;

4) - DI DARE ATTO che responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 7/08/1990 n. 241, è l'Arch. Jenny Innocenti, Responsabile P.O. Territorio e Sviluppo - Suap – Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio;

5) - DI DARE ATTO che al presente provvedimento sarà data la necessaria pubblicità ai sensi e con le modalità previste nel D.Lgs. 14/3/2013, n. 33 recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle PP.AA.”;

6) - DI DARE ATTO che tutta la documentazione tecnica e i pareri pervenuti dalle amministrazioni ed uffici coinvolti nel procedimento relativo alla Variante, sono conservati agli atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

inoltre,

PRESO ATTO dell'urgenza che riveste il presente provvedimento;

VISTO l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 14
assenti	n. 3
votanti	n. 14
favorevoli	n. 14
contrari	n. --
astenuti	n. --

DELIBERA

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile il presente provvedimento.



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente
Maurizio Venier

Il Segretario Generale
Marco Fattorini