



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

PROVINCIA DI PISTOIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 52 del 30/10/2025

Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico vigente e anticipatrice del Piano Operativo mediante approvazione del progetto, ai sensi dell'art. 34 L.R. 65/2014, per la realizzazione di un comparto socio sanitario per n° 2 RSA da 80 posti letto ciascuna, nel Comune di Monsummano Terme, zona Via Giuliana Benzoni - Via Marsala.

L'anno duemilaventicinque il giorno trenta del mese di Ottobre alle ore 21:07 nella sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Visto che il numero degli intervenuti è legale, il Signor Maurizio Venier, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Signori: GOTI ALESSANDRA, GIOVANNELLI CRISTIAN, ROMANI CATIA.

Successivamente il Presidente del Consiglio Comunale pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, con l'intervento, al momento della sua votazione, di:

	Nominativo	Carica	Presenti	Assenti
1	DE CARO SIMONA	Sindaco	X	
2	VENIER MAURIZIO	Presidente	X	
3	GOTI ALESSANDRA	Consigliere anziano	X	
4	BRUZZANI ALBERTO	Consigliere	X	
5	GURGONE MICHELE	Consigliere	X	
6	CIPOLLINI ANTONELLA	Consigliere	X	
7	GUIDARA GIULIA	Consigliere		X
8	PAPINI PAOLO	Consigliere	X	
9	GIOVANNELLI CRISTIAN	Consigliere	X	
10	PERONE GIOVANNA	Consigliere	X	
11	PETILLO CLARISSA	Consigliere	X	
12	VENTURINI PAOLO	Consigliere	X	
13	BINI LUISA	Consigliere		X
14	ROMANI CATIA	Consigliere	X	
15	MAGRINI MATTEO	Consigliere		X
16	CIERVO SIMONE	Consigliere	X	
17	MIGNANO GIUSEPPE	Consigliere		X
			13	4

Partecipa alla seduta Marco Fattorini, Segretario Generale del Comune.

Sono presenti inoltre, gli Assessori: D'OTO ROBERTA, MARIOTTI ANDREA, ROVIEZZO LIBERO, CRISCI ARCANGELO.

Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico vigente e anticipatrice del Piano Operativo mediante approvazione del progetto, ai sensi dell'art. 34 L.R. 65/2014, per la realizzazione di un comparto socio sanitario per n° 2 RSA da 80 posti letto ciascuna, nel Comune di Monsummano Terme, zona Via Giuliana Benzoni - Via Marsala.

La verbalizzazione integrale del presente punto è costituita dalla rappresentazione informatica/digitale audio della videoregistrazione sonora, così come previsto dall'art. 78, comma 8 del Regolamento di Funzionamento degli Organi Comunali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore Mariotti;

PRESO ATTO degli interventi del Consigliere Goti e dell'Assessore Mariotti;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Monsummano Terme è dotato di Piano Strutturale, approvato con delibera C.C. n. 56 del 27/06/2000, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 40 del 04/10/2000, e di Regolamento Urbanistico, approvato con delibera di C.C. n. 46 del 14/07/2003, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13/08/2003.
- In seguito sono state approvate le seguenti varianti:
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 15/03/2015 sono state approvate contestualmente sia la variante generale al Piano strutturale che al Regolamento Urbanistico;
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 18/05/2016 è stata approvata una variante al Regolamento Urbanistico di adeguamento al D.P.G.R. n.64/R/2013;
 - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 10/04/2019 è stata approvata una variante semplificata, ai sensi dell'art. 30 della legge 65/2014, al Regolamento Urbanistico, finalizzata al potenziamento delle attività economiche, qualificazione dei servizi e delle attrezzature di interesse comune – Ricognizione cartografica e normativa ai sensi dell'art. 30 della legge 65/2014;

RILEVATO CHE:

- La Regione Toscana con delibera del Consiglio Regionale n.37 del 22/03/2015 ha approvato il P.I.T. (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico, efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. n.28 del 20/05/2015,
- la Provincia di Pistoia approvato con delibera C.P. n.123 del 21/04/2009 e successiva variante generale di adeguamento e aggiornamento del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pistoia con Delibera del Consiglio Provinciale n.40 del 28 Luglio 2020;

PRESO ATTO CHE il Comune di Monsummano Terme è dotato di Piano Comunale di Classificazione Acustica, approvato con Del. C.C. n° 37 del 28/09/2018.

RICORDATO CHE:

- con Del. G.C. n. 156 del 27/11/2019 è stato approvato l'Avvio del Procedimento per la formazione del Piano Strutturale (PS) e del nuovo Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi della L.R. 65/2014;

- in data 30/11/2024, il Consiglio Comunale ha adottato con DCC n.58 il nuovo Piano Strutturale e il primo Piano Operativo, ai sensi dell'art 19 della L.R.T. N°65/2014, e relativa Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art.23 della L.R.T. N°10/2010. L'avviso di Adozione è stato pubblicato sul B.U.R.T. N°52 del 27/12/2023;
- In data 09/04/2024 con Delibera Consiliare n. 7 è stato parzialmente riadottato il Piano Operativo per correzione errori cartografici, nonché per la presa d'atto di varianti produttive e commerciali, approvate nelle more dell'adozione del PO, con conseguenti modifiche dell'art. 76 delle NTA e degli allegati B ed E;
- In data 17/04/2025 con Delibera n. 18 il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e i contributi pervenuti con contestuale provvedimento di ri-adozione di alcune previsioni puntuali.

RILEVATO CHE con deliberazione n. 12 del 30 giugno 2021 la Società della Salute della Valdinievole ha espresso parere favorevole per l'attivazione nel territorio comunale di Monsummano Terme di tre nuove strutture residenziali di 80 posti letto ciascuna per persone anziane che, allora, si sommarono alla RSA Stella, portando la dotazione di RSA del Comune di Monsummano Terme al numero di quattro.

PRESO ATTO CHE in data 29/06/2023 con protocolli nn. 15500, 15501, 15502 integrato con Prot. 20739 del 12/09/2023 la società Sereni Orizzonti 1 S.p.a, ha presentato al Comune di Monsummano Terme la domanda di Variante Urbanistica al Regolamento Urbanistico Vigente ai sensi dell'art. 34 L.R. 65/2014 per la realizzazione di due RSA localizzate in via G. Benzoni.

VISTO CHE con Delibera di Consiglio Comunale N.42 del 31/07/2023 il Comune di Monsummano Terme ha approvato l'Atto di Indirizzo per riconoscimento pubblica utilità per due residenze sociali assistite (RSA) nel territorio comunale in Via Benzoni proposte dalla società "Sereni Orizzonti" S.p.a., con sede in Udine.

RILEVATO CHE:

- l'Amministrazione comunale intendeva dare a quell'ambito una vocazione socio-sanitaria, realizzando una nuova RSA da collegare all'ospedale di comunità, che nel frattempo era stato finanziato ipotizzandone la realizzazione nell'immobile dell'attuale RSA Stella, per la quale era previsto lo spostamento in altra località limitrofa.
- Di conseguenza l'area oggetto di suddetta richiesta di variante è stata sottoposta a Conferenza di copianificazione, ai sensi dell'art.25 della L.R 65/2014, relativamente al solo Piano Strutturale e nel verbale, trasmesso dalla regione Toscana in data 21/10/2022 con nota prot. 23262, l'area è individuata come A8:nuova area per servizi locali e territoriali;
- A seguito della richiesta di Variante da parte della Società sereni Orizzonti il Comune ha richiesto l'attivazione della Conferenza di copianificazione per inserire la specifica zona anche nel Piano Operativo, che nel frattempo era stato adottato con Del. C.C. N°58 del 30/11/2023;
- In data 17/04/2024 la Regione Toscana-Ufficio Urbanistica e rappresentanti del Comune di Monsummano Terme si sono riuniti in modalità telematica per la Conferenza di Copianificazione;
- Il verbale della conferenza è stato trasmesso dalla Regione Toscana con nota prot. 13400 del 29.05.2024 nel quale la Regione ha espresso parere favorevole con una serie di prescrizioni.

EVIDENZIATO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 30/10/2019 è stata individuata sulla base della normativa vigente (D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii. e L.R. n. 10 del 12 febbraio 2010 e ss.mm.ii.), per i piani ed i programmi di competenza comunale da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), quale “autorità competente” la “Commissione per il Paesaggio” (di cui all'art.151 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.);
- In data 08/09/2023 con nota prot. 20483 è stato inviato all'Autorità Competente il documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS per la proposta progettuale in oggetto;
- In data 19/09/2023 l'Autorità competente, dopo essersi riunita in modalità videoconferenza ha redatto il documento di Presa d'Atto del Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n.152/06 e degli articoli.22,23 della L.R. n.10/2010 e s.m.i., della “Variante Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto per la realizzazione di un comparto socio sanitario per n°2 RSA da 80 posti letto ciascuna, nel Comune di Monsummano Terme Via Giuliana Benzoni-Via Marsala”;
- Con la presa d'atto l'Autorità competente ha quindi individuato i soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art.20 della L.R 10/2010 al fine di acquisire il parere entro trenta giorni dall'invio: Regione Toscana, Regione Toscana /Ufficio Tecnico del Genio Civile – Pistoia, Provincia di Pistoia, ARPAT (dipartimento provinciale), Azienda Sanitaria Locale Zona Valdinievole, Autorità di Bacino del Fiume Arno, Consorzio 4 Basso Valdarno, Gestori delle reti infrastrutturali di acqua, energia elettrica, gas, Autorità Idrica Toscana (ex ATO), Comune Pieve a Nievole, Comune di Larciano, Comune di Serravalle Pistoiese, Comune di Ponte Buggianese, Alia Servizi ambientali;
- Con la medesima presa d'atto l'Autorità Competente ha proceduto , secondo quanto previsto dall'art.22 della L.R. 10/2010, ad accertare l'assoggettabilità o meno alla valutazione ambientale della variante in corso di elaborazione, iniziando le consultazioni, dando mandato al Responsabile del procedimento di trasmettere il Documento Preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale individuati sopra al fine di acquisire il parere;
- Con nota prot. 21352 del 20/09/2023 è stato trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale la presa d'atto dell'Autorità competente, il Documento preliminare e una nota contenente il link da cui scaricare tutta la documentazione;
- L'avvio del procedimento, ai sensi dell'art.17 comma 2 della L.R 65/2014 è stato contestuale all'invio del Documento preliminare di cui agli articoli 22,23 della L.R 10/2010 e s.m.i.;
- A seguito dell'invio sono arrivati n°9 contributi dai soggetti competenti individuati:

1. TOSCANA ENERGIA prot.22054 del 28/09/2023
2. UFFICIO LAVORI PUBBLICI del Comune di Monsummano terme prot.22900 del 06/10/2023
3. AUTORITA' IDRICA TOSCANA prot.23104 del 10/10/2023
4. USL TOSCANA CENTRO prot.23247 del 11/10/2023
5. ARPAT prot.23479 del 13/10/2023
6. REGIONE TOSCANA prot.23887 del 18/10/2023
7. ACQUE prot. 23929 del 19/10/2023
8. AUTORITA' di BACINO prot.23979 del 19/10/2023
9. ARPAT integrazione prot.24341 del 24/10/2023.

PRESO ATTO CHE l'Autorità Competente, visti i pareri degli enti interpellati, ha evidenziato come il progetto tenga conto “dei criteri di sostenibilità, con l'inserimento di impianti fotovoltaici, recupero dell'acqua a fini non potabili, schermature verdi, realizzazione di pista ciclabile e nuovo tratto viario per migliore deflusso del traffico oltre a realizzazione di un parco a servizio delle RSA”, non rivelando criticità per la salute umana o per l'ambiente e

concludendo il procedimento di verifica di assoggettabilità, in data 07/12/2023, con il provvedimento di verifica, ai sensi del comma 4 dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010, escludendo dalla VAS il progetto in questione prescrivendone l'adeguamento del medesimo a 23 prescrizioni.

PRECISATO CHE:

- il provvedimento di VAS, espresso dall'Autorità competente in data 07/12/2023, in relazione alla specifica richiesta di Variante da parte della Sereni Orizzonti, tra le varie prescrizioni, al punto 18 prevede l' adeguamento della classe acustica per la parte di territorio ricompresa in classe IV per la piena coerenza della variante urbanistica di cui trattasi con il PCCA vigente;
- Il Piano di classificazione acustica approvato con Del. C.C. N°37 del 28/09/2018 nelle NTA (Relazione tecnica) prevede che gli ospedali, le case di cura e di riposo e altre strutture di tipo sanitario” siano individuati come recettori sensibili di classe 2 e situati all'interno di una zona in classe 3;
- Nelle tavole del PCCA una porzione dell'area risulta essere in classe 4, pertanto si rende necessaria una verifica per l'adeguamento in classe 3 dell'intero perimetro;
- In risposta alla suindicata prescrizione la richiedente ha incaricato Il Dott. Fabrizio Pedditzi, tecnico competente in acustica di redigere apposito studio e con nota prot. 13874 del 07/06/2025 contestualmente al PFTE venivano consegnati al Comune i seguenti documenti, come proposta di variante al PCCA:
 - Tavola Rel. U03 - Valutazione previsionale del clima acustico ai sensi della deliberazione della G.R. Toscana n° 857 del 21/10/2013
 - Tavola REL VPPCA01 - Relazione di richiesta variante al piano di classificazione acustica
 - Tavola ALL. VPPCA01 Piano di classificazione acustica approvato
 - Tavola ALL. VPPCA02 Piano di classificazione acustica proposta di Variante
- Nella Valutazione previsionale del Clima acustico il Dott. Pedditzi, a seguito delle misurazioni effettuate, trae le seguenti conclusioni:
 - “Confrontando i valori ottenuti con quelli evidenziati nelle tabelle di riferimento, si evince un sostanziale rispetto dei limiti consentiti: si ritiene pertanto che, ipotizzando un mantenimento dell'attuale flusso di traffico veicolare e di attività umane presenti in zona, non siano necessarie di bonifica acustica passiva dell'edificio di progetto in esame al fine di attenuare le immissioni sonore esistenti”;
 - “come si evince dai risultati dell'indagine fonometrica e dalle valutazioni sopra riportate, si ritiene che l'inserimento del fabbricato in progetto e della sua destinazione d'uso, nella zona di territorio esaminata, sia compatibile con il clima acustico esistente e con i parametri dettati dalla vigente normativa, stante anche le modalità costruttive della nuova unità, che dovrà prevedere il rispetto dei parametri imposti dal D.P.C.M. 5/12/1997 per quanto attiene l'isolamento acustico di facciata oltre agli altri parametri acustici dallo stesso Decreto individuati;
 - Nella relazione Urbanistica (Rel U01) viene precisato dall' Arch. Simonetta Doni - progettista delle RSA- che il lotto sarà delimitato, verso la Via Benzioni, da una siepe arbustiva oltre ad alberature di medio e alto fusto, secondo le normative vigenti, a formazione della barriera discontinuità morfologica prevista per la rispondenza al PCCA.

PRESO ATTO CHE:

- La proposta di Variante al Piano di Classificazione acustica prevede la ripermimetrazione dell'intera zona oggetto di Variante in Classe 3, con gli edifici delle N° 2 RSA individuati come recettori sensibili in classe 2, così da rispettare quanto previsto per “ gli ospedali, le case di cura e di riposo e altre strutture di tipo sanitario”

nelle NTA (Relazione tecnica) del Piano di classificazione acustica approvato con Del. C.C. n° 37 del 28/09/2018;

- la Variante presentata ai sensi dell'art.34 della L.R 65/2014, in quanto variante con approvazione del progetto per opera pubblica o di pubblica utilità, comporta anche variante al Piano di classificazione acustica, approvato con Delibera di C.C. N° 37 del 28/09/2018.

CONSTATATO CHE:

- In data 29/11/2024 il Comune di Monsummano Terme ha comunicato, con nota protocollo n. 28055, ai titolari della richiesta di variante che il progetto dovrà avere i contenuti e gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui al D.Lgs. 36/2023(Codice dei contratti pubblici), art. 41 (livelli e contenuti della progettazione), come meglio esplicitato nell'allegato I.7, evidenziando che, ai sensi del comma 6 del citato articolo, per l'avvio -ove necessaria- della eventuale procedura espropriativa sarebbe stato necessario che la documentazione progettuale fosse corredata dai relativi atti propedeutici, puntualizzandone i costi nel quadro economico dell'opera;
- In data 31/12/2024 ns. prot. n. 1907, la Società sereni Orizzonti spa in risposta a quanto richiesto dal comune, con comunicazione del 29/11/2024, ha depositato documentazione integrativa;
- Il Comune di Monsummano Terme, presa visione della documentazione integrativa acquisita, ha evidenziato che le integrazioni non rispondevano a quanto era stato richiesto e, quindi, ha comunicato agli interessati che la pratica non era istruibile con la documentazione presente agli atti (Prot. n. 30139 del 28/01/2025);
- In data 07/06/2025 la società Sereni Orizzonti spa ha presentato, con protocollo n. 13874, documentazione integrativa che ha sostituito integralmente la documentazione già presentata precedentemente (Vedi Allegato A – Elenco Elaborati).

PRESO ATTO CHE:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n°18 del 17/04/2025 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni e ai contributi pervenuti e contestuale provvedimento di ri-adozione di alcune previsioni puntuali relative alla redazione del Piano Strutturale e primo Piano Operativo;
- Tra le aree ri-adottate con la delibera di cui sopra è stata modificata la scheda di zona ed è stata inserita la scheda Norma: AT* 1.7 Loc. Monsummano Terme capoluogo – via Benzoni – nuova RSA con l'inserimento delle seguenti aree nelle previsioni di esproprio:
 - via Benzoni – piazza Ugo La Malfa – viabilità di progetto;
 - via Benzoni – viabilità di progetto.
- In data 15/07/2025 prot.lli 16990 e 16991 la società Sereni Orizzonti ha presentato Osservazione alla riadozione della scheda Norma AT* 1.7 Loc. Monsummano Terme capoluogo – via Benzoni, proponendo un intervento diretto con Permesso a costruire convenzionato, al posto del Piano attuativo, considerato che la Variante Urbanistica, ai sensi dell'art 34, già prevede un progetto di Fattibilità tecnico economica, con approvazione del consiglio Comunale.

RILEVATO CHE:

- La società Sereni Orizzonti in data 27/05/2025 prot.12867 ha inviato al SUAP del Comune la Richiesta Valutazione del progetto allegato ai sensi dell'art.3 del DPR 01/08/2011 n°151, per nuovo insediamento;
- Il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pistoia ha fatto pervenire il proprio parere in data 24/07/2025 prot.17876 nel quale ha espresso parere favorevole

condizionato;

- L'Ufficio Suap del Comune ha rilasciato, in data 05/08/2025, Autorizzazione Unica relativa all'esame di conformità progetto alla normativa antincendi, ai sensi del D.P.R. 151/2011, per la realizzazione di n°2 Residenze per anziani di 80 posti letto ciascuna.

VISTO CHE:

- In data 29/07/2025, con protocollo n. 18195, è stata trasmessa all'Ufficio del Genio Civile la documentazione relativa al deposito della variante, acquisita al protocollo di Settore con il n. 0612070 del 29/07/2025, e iscritta nel registro dei depositi con il n. 11/25 del 29/07/2025;
- In data 29/09/2025, Protocollo 22669, l'Ufficio del Genio Civile competente ha comunicato l'esito positivo del controllo delle indagini ai sensi dell'art. 12 del D.P.G.R. 5/R/2020 con le seguenti prescrizioni, da riportare nella Scheda Norma:
 - "dovrà essere attuato il piano di indagini riportato nelle conclusioni della Relazione Geologica (REL_U02);
 - dovrà essere posizionato il piano di calpestio dei fabbricati a quota sopraelevata rispetto al piano campagna di progetto mediamente di circa 15 cm. Come riportato in Relazione Idraulica (REL_U04) in relazione al rischio di formazione di fenomeni di flash flood".

VISTO che, in relazione agli adempimenti di cui all'art. 104 co.4 della LRT 65/2014, il Comune di Monsummano Terme è dotato del Piano di Protezione Civile approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 27/02/2025 a norma dell'art.12 comma 4 del D.Lgs 02/01/2018;

SPECIFICATO che, in sede di approvazione definitiva, eventuali indicazioni o prescrizioni derivanti, a seguito dell'adozione, saranno recepite negli elaborati costituenti il Progetto di Fattibilità tecnico economica della Variante;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art.18 della LRT 65/2014, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTA la Relazione del Garante dell'informazione e partecipazione, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art.38 della LRT 65/2014, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che al fine di consentire la massima conoscibilità, gli elaborati relativi al Piano operativo in oggetto saranno pubblicati in formato digitale sul sito del Comune - Amministrazione trasparente e Ufficio Urbanistica, ai sensi dell'articolo 39 D.Lgs. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

RICHIAMATA la LRT 65/2014 e la LRT 10/2010;

RICHIAMATO il DPGR n. 5/R/20 e la LRT 41/2018;

RICHIAMATO il DPR 327/2001 e la LRT 30/2005;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che al procedimento amministrativo correlato al presente provvedimento non hanno preso parte soggetti in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, nonché di quanto stabilito dalla sezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO;

DATO ATTO, altresì, che i partecipanti alla seduta, compreso il Segretario comunale, hanno

dichiarato di non trovarsi, rispetto a quanto deliberato, in posizione di conflitto di interessi, neanche potenziale;

ACQUISITI i pareri sotto il profilo tecnico e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 13
assenti	n. 4
votanti	n. 13
favorevoli	n. 10
contrari	n. --
astenuti	n. 3 (Ciervo, Romani e Venturini)

D E L I B E R A

1. DI ADOTTARE la Variante al Regolamento Urbanistico vigente e anticipatrice del Piano Operativo mediante approvazione del progetto, ai sensi dell'art. 34 L.R. 65/2014, per la realizzazione di un comparto socio sanitario per n° 2 RSA da 80 posti letto ciascuna, nel Comune di Monsummano Terme, zona Via Giuliana Benzoni-Via Marsala.

2. DI PRENDERE ATTO che la documentazione relativa alla Variante è indicata nell'ALL. A. Elenco elaborati della variante ai sensi dell'art.34 della L.R 65/2014. Variante mediante approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità ovvero Progetto di fattibilità tecnico economica- PFTE, ai sensi del D.lgs 36/2023 Codice dei contratti pubblici Art. 41 ALL.I.7;

3. DI PRENDERE ATTO che, considerata la quantità di documenti componenti un Progetto di fattibilità tecnico economica - PFTE, e la pesantezza dei files la documentazione relativa alla variante è scaricabile tramite link indicato nell'ALL.A, che viene allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

4. DI PRENDERE ATTO che la Variante presentata ai sensi dell'art.34 della L.R. 65/2014, in quanto variante con approvazione del progetto per opera pubblica o di pubblica utilità, comporta anche variante al Piano di classificazione acustica, approvato con Delibera di C.C. N° 37 del 28/09/2018;

5. DI PRENDERE ATTO di tutto quanto richiamato in premessa, nonché del contenuto della Relazione del Responsabile del procedimento e del Rapporto del Garante, entrambe allegate al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

6. DI PRENDERE ATTO del Provvedimento per la Verifica di assoggettabilità a VAS espresso dall'Autorità Competente in materia di Valutazione ambientale Strategica, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

7. DI PRENDERE ATTO del parere favorevole condizionato rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pistoia in data 24/07/2025 prot.17876;

8. DI PRENDERE ATTO dell' Autorizzazione Unica SUAP relativa all'esame di conformità progetto alla normativa antincendi, ai sensi del D.P.R 151/2011, per la realizzazione di n°2 Residenze per anziani di 80 posti letto ciascuna, rilasciata in data 05/08/2025 dall'Ufficio

Suap del Comune, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

9. DI DARE ATTO che responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 7/08/1990 n. 241, è il Dirigente Dott. Antonio Pileggi, Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio;

10. DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 37,38 della L.R 65/2014 con Decreto del Sindaco n°4 del 26/03/2025 è stato individuato l' Arch. Nicola Pieri quale garante dell'informazione e della partecipazione.

11. DI DARE MANDATO al dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio di:

- procedere alla comunicazione alla Regione, alla Provincia, di cui all'art. 8 comma 1 della L.R 65/2014;

- procedere alla pubblicazione sul B.U.R.T dell'adozione della Variante ai sensi della L.r 65/2014 art.19, così da permettere a chiunque ne abbia diritto all'invio di osservazioni/contributi nei 30 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art 34 della L.R 65/2014;

12. DI SPECIFICARE che, in sede di approvazione definitiva, eventuali indicazioni o prescrizioni derivanti dalle fasi procedurali sopra indicate saranno recepite negli elaborati costituenti la Variante;

13. DI DARE MANDATO al Garante dell'informazione e partecipazione al proseguo del programma di informazione e partecipazione sino all'approvazione definitiva;

14. DI DARE ATTO che al presente provvedimento sarà data la necessaria pubblicità ai sensi e con le modalità previste nel D.Lgs. 14/3/2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle PP.AA.";

15. DI DARE ATTO che tutta la documentazione tecnica e i pareri pervenuti dalle amministrazioni ed uffici coinvolti nel procedimento relativo alla Variante, sono conservati agli atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

inoltre,

PRESO ATTO dell'urgenza che riveste il presente provvedimento;

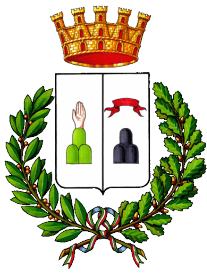
VISTO l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 13
assenti	n. 4
votanti	n. 13
favorevoli	n. 10
contrari	n. --
astenuti	n. 3 (Ciervo, Romani e Venturini)

DELIBERA

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile il presente provvedimento.



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente
Maurizio Venier

Il Segretario Generale
Marco Fattorini