



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

PROVINCIA DI PISTOIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 51 del 30/10/2025

Oggetto: Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni per le parziali riadozioni di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n° 18 del 17/04/2025 e contestuale adozione di alcune previsioni puntuali a seguito di conferenza di copianificazione per la redazione del Piano Strutturale e primo Piano Operativo ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 e della relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. n. 10/2010

L'anno duemilaventicinque il giorno trenta del mese di Ottobre alle ore 21:07 nella sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Visto che il numero degli intervenuti è legale, il Signor Maurizio Venier, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Signori: GOTI ALESSANDRA, GIOVANNELLI CRISTIAN, ROMANI CATIA.

Successivamente il Presidente del Consiglio Comunale pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, con l'intervento, al momento della sua votazione, di:

	Nominativo	Carica	Presenti	Assenti
1	DE CARO SIMONA	Sindaco	X	
2	VENIER MAURIZIO	Presidente	X	
3	GOTI ALESSANDRA	Consigliere anziano	X	
4	BRUZZANI ALBERTO	Consigliere	X	
5	GURGONE MICHELE	Consigliere	X	
6	CIPOLLINI ANTONELLA	Consigliere	X	
7	GUIDARA GIULIA	Consigliere		X
8	PAPINI PAOLO	Consigliere	X	
9	GIOVANNELLI CRISTIAN	Consigliere	X	
10	PERONE GIOVANNA	Consigliere	X	
11	PETILLO CLARISSA	Consigliere	X	
12	VENTURINI PAOLO	Consigliere	X	
13	BINI LUISA	Consigliere		X
14	ROMANI CATIA	Consigliere	X	
15	MAGRINI MATTEO	Consigliere		X
16	CIERVO SIMONE	Consigliere	X	
17	MIGNANO GIUSEPPE	Consigliere		X
			13	4

Partecipa alla seduta Marco Fattorini, Segretario Generale del Comune.

Sono presenti inoltre, gli Assessori: D'OTO ROBERTA, MARIOTTI ANDREA, ROVIEZZO LIBERO, CRISCI ARCANGELO.

Oggetto: Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni per le parziali riadozioni di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n° 18 del 17/04/2025 e contestuale adozione di alcune previsioni puntuali a seguito di conferenza di copianificazione per la redazione del Piano Strutturale e primo Piano Operativo ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 e della relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. n. 10/2010

La verbalizzazione integrale del presente punto è costituita dalla rappresentazione informatica/digitale audio della videoregistrazione sonora, così come previsto dall'art. 78, comma 8 del Regolamento di Funzionamento degli Organi Comunali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore Mariotti;

PRESO ATTO degli interventi del Consigliere Perone, del Sindaco De Caro e dell'Arch. Innocenti;

PREMESSO CHE

Il Comune di Monsummano Terme è dotato di Piano Strutturale, approvato con delibera C.C. n. 56 del 27/06/2000, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 40 del 04/10/2000, e di Regolamento Urbanistico, approvato con delibera di C.C. n. 46 del 14/07/2003, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13/08/2003. In seguito sono state approvate le seguenti varianti:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 15/03/2015 sono state approvate contestualmente sia la variante generale al Piano strutturale che al Regolamento Urbanistico;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 18/05/2016 è stata approvata una variante al Regolamento Urbanistico di adeguamento al D.P.G.R. n.64/R/2013;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 10/04/2019 è stata approvata una variante semplificata, ai sensi dell'art. 30 della legge 65/2014, al Regolamento Urbanistico, finalizzata al potenziamento delle attività economiche, qualificazione dei servizi e delle attrezzature di interesse comune – Ricognizione cartografica e normativa ai sensi dell'art. 30 della legge 65/2014.

Ai sensi dell'art.222 della L.R. 65/2014 il Comune di Monsummano Terme ricade nel regime transitorio disciplinato dal comma 2 del citato articolo che recita: "Entro cinque anni dall'entrata in vigore della presente legge, il Comune avvia il procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale".

La Regione Toscana con delibera del Consiglio Regionale n.37 del 22/03/2015 ha approvato il P.I.T. (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico, efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. n.28 del 20/05/2015, la cui disciplina prevale sulle disposizioni difformi contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica che pertanto ad essa devono adeguarsi e conformarsi.

CONSIDERATO CHE:

- in ottemperanza al citato art. 222 comma 2 della L.R. n.65/2014 è stato quindi necessario avviare, entro il 27/11/2019, il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale

(P.S.) al fine di non incorrere nelle limitazioni previste dalla stessa legge regionale;
- essendo prossimo alla scadenza il vigente Regolamento Urbanistico, è stato necessario avviare, entro il 15/03/2020, anche il procedimento per la redazione del primo piano Operativo Comunale (P.O.C.), così come previsto e definito dalla L.R. 65/2014 e s.m.i.;

PRESO ATTO CHE:

con deliberazione della Giunta Comunale n.115 del 19/09/2019 l'Amministrazione Comunale ha dato mandato all'allora Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo: 1) di avviare le procedure per la redazione del nuovo Piano Strutturale conforme al mutato scenario normativo:

a) L.R. n.65/2014 "Norme per il governo de territorio" ovvero la nuova normativa regionale che introduce nuove strategie all'interno della pianificazione,

b) PIT (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico, efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. n.28 del 20/05/2015; 2) di porre in essere tutti gli adempimenti necessari per la predisposizione dell'avvio del procedimento del nuovo Piano Strutturale nel rispetto dell'art.17 della L.R. 65/2014 e delle Procedure di valutazione strategica Ambientale (VAS) in conformità alla normativa regionale L.R. n.10/2010 e nazionale;

RICORDATO che:

- con determina dirigenziale n. 705 del 02/10/2019 è stato affidato all'arch. Giovanni Parlanti l'incarico per la redazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R. n.65/2014 per il nuovo Piano Strutturale ed il primo Piano Operativo Comunale e del Documento Preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art.23 della L.R. n.10/2010;
- con determina dirigenziale n. 863 del 26/11/2019 è stato nominato il Responsabile del Procedimento l'Istruttore Direttivo Geom. Maria Rosa Laiatici in servizio presso il Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo con la funzione, ai sensi dell'art.18 L.R. 65/2014, di accertare e certificare che il procedimento si svolgesse nel rispetto delle norme legislative e regolamentari, ed il Garante della Comunicazione, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n.65/2014, individuato nella persona della Geom. Ilaria Zingoni Istruttore Tecnico compreso nel Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo, al fine di garantire la partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento per l'approvazione dello strumento in questione;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 30/10/2019 è stata individuata sulla base della normativa vigente (D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii. e L.R. n. 10 del 12 febbraio 2010 e ss.mm.ii.), per i piani ed i programmi di competenza comunale da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), quale "autorità competente" la "Commissione per il Paesaggio" (di cui all'art.151 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.);

EVIDENZIATO CHE:

- con delibera di Giunta Comunale n. 156 del 27/11/2019, è stato approvato l'Avvio del procedimento di variante generale al Piano Strutturale e il primo Piano Operativo ai sensi dell'art.17 della LRT65/2014 e l'avvio della fase preliminare di Vas ai sensi dell'art.23 della LRT 10/2010 e s.m.i.;
- nella suddetta delibera è stata confermata Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.18 della LRT 65/2014, la geom. Maria Rosa Laiatici, che, nel frattempo, si è dimessa per pensionamento, per cui il responsabile del procedimento è diventato il

Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio, dott. Antonio Pileggi, mentre Garante dell'informazione e partecipazione, ai sensi dell'art. 37 della LRT 65 , è stata confermata la geom. Ilaria Zingoni;

- Con prot. n 25737 del 17/12/2019 è stata inviata la deliberazione di avvio dei procedimenti suindicati ai soggetti individuati ai sensi di cui all'art.8 della LRT65/2014, nonché agli enti territoriali interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale con riferimento all'art.18 della LRT n.10/2010;

DATO ATTO che gli Enti e gli organismi pubblici coinvolti nel procedimento e tenuti a fornire apporti tecnici, conoscitivi utili ad incrementare il quadro conoscitivo ai fini della formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo sono stati:

- La Regione Toscana (Settore Valutazione Impatto Ambientale – Valutazione Ambientale Strategica - Opere pubbliche di interesse strategico regionale);
- La Provincia di Pistoia (o alle eventuali future istituzioni di pari grado e ruolo nel campo della pianificazione urbanistica);

I soggetti competenti in materia ambientale:

- Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- ARPAT;
- Azienda USL Toscana Centro – zona Pistoiese;
- Ufficio Tecnico del Genio Civile – Pistoia;
- Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani (ATO) Toscana Centro;
- Autorità idrica Toscana - ATO n.2 Basso Valdarno;
- Carabinieri Forestali.
- Gli Enti territorialmente interessati:
- Comune di Larciano;
- Comune di Pieve a Nievole;
- Comune di Serravalle Pistoiese;
- Comune di Ponte Buggianese;
- Camera di Commercio di Pistoia;
- Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pistoia;
- Ordine dei Geologi della Toscana. Sede di Firenze;
- Ordine dei dottori Agronomi e dottori Forestali della Provincia di Pistoia;
- Collegio Provinciale dei Geometri della Provincia di Pistoia;
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pistoia;
- Federazione Provinciale Coldiretti di Pistoia;
- Confagricoltura di Pistoia;
- Confartigianato di Pistoia;
- Confesercenti di Pistoia;
- Confcommercio di Pistoia;
- Associazione Industriali di Pistoia;
- PUBLIACQUA s.p.a.;
- ALIA servizi ambientali spa;
- TELECOM Italia;
- E-distribuzione;
- SNAM;
- Toscana Energia;

- TERNA s.p.a.;
 - Autostrade per l'Italia - sede operativa Firenze;
 - ANAS;
 - R.F.I. - Rete Ferroviaria Italiana - unità produzione territoriale Firenze;
 - ENI s.p.a.
- Enti ed organismi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, ai fini dell'approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo sono:
- Regione Toscana – Governo del Territorio ai fini della Conformazione al PIT-PPR;
 - Provincia di Pistoia;
 - ARPAT;
 - Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
 - Ufficio Tecnico del Genio Civile – Pistoia;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;

DATO ATTO che il Comune di Monsummano Terme, ai sensi degli articoli 36 e 38 della L.R. n.65/2014 e secondo le disposizioni di cui al D.P.G.R. n.4/R del 14 febbraio 2017 ha inteso attivare, sin dalle prime fasi di elaborazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo, un rapporto diretto, non solo informativo, ma di partecipazione, con i cittadini, gli enti pubblici e privati operanti sul territorio e con i soggetti privilegiati organizzando incontri pubblici e incontri tecnici presso le sedi istituzionali e anche nei luoghi di maggiore rilevanza ai fini della pianificazione;

DATO ATTO che, con nota inviata nostro protocollo n. 25228 del 21/10/2022, la Regione Toscana ha trasmesso il Verbale finale della Conferenza di Copianificazione richiesta dal Comune di Monsummano Terme, ai sensi dell'art. 25 della LRT 65/2014 e s.m.i., in relazione ai procedimenti di approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo;

VISTO CHE:

- in data 20/10/2023, tramite PEC prot. n. 24040, sono state depositate, presso la Regione Toscana – Ufficio Genio Civile, le indagini di supporto geologico, idraulico e sismico ai sensi del DPGR 30 Gennaio 2020 n.5/R per il Piano Operativo e Piano Strutturale;
- la Regione Toscana Genio Civile ha acquisito gli atti depositati, assegnando il n. 24/2023;
- il parere definitivo sarà acquisito prima del provvedimento di approvazione del Piano Operativo;

TENUTO CONTO del percorso di partecipazione e comunicazione portato avanti dall'Amministrazione sin dall'Avvio del Procedimento;

PRESO ATTO che:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 30/11/2023 sono stati adottati il nuovo Piano Strutturale e primo Piano Operativo, ai sensi dell'art 19 della L.R.T. N°65/2014, e la relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.23 della L.R.T. N°10/2010, con le tavole e i documenti indicati in Delibera di adozione e consultabili da tutti sul sito del Comune di Monsummano Terme;
- Con nota prot. 27781 del 12/12/2023 ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 la comunicazione di avvenuta adozione con il link per la consultazione degli elaborati è stata **trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Pistoia**;
- l'Avviso di ADOZIONE è stato pubblicato sul **B.U.R.T. N°52 del 27/12/2023**

- Con nota prot. 232 del 04/01/2024 e nota prot.348 del 05/01/2024 è stata comunicata ai diversi enti, ordini e associazioni l'adozione degli strumenti urbanistici e la possibilità di presentare osservazioni/contributi nei 60 giorni successivi la pubblicazione sul B.U.R.T oltre ad informare enti, cittadini e ordini professionali di un programma di incontri pubblici per illustrare gli strumenti urbanistici adottati;
- Con nota prot. 3502 del 14/02/2024 è stata richiesta la **Valutazione di incidenza**, ai sensi dell'art. 87 della L.R 30/2015 e art.37 della L.R 10/2010, relativa all'Adozione del nuovo Piano Strutturale e primo Piano Operativo, ai sensi dell'art 19 della L.R.T. N°65/2014 e della relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.25 della L.R.T. N°10/2010;
- Con nota prot. 3509 del 14/02/2024 è stata inviata all'**Autorità Competente** la comunicazione di avvio delle consultazioni per l'Adozione del nuovo Piano Strutturale e primo Piano Operativo, ai sensi dell'art 19 della L.R.T. N°65/2014, e della relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.25 della L.R.T. N°10/2010.

TENUTO CONTO che, a seguito dell'adozione, nella fase di presentazione delle osservazioni relative al Piano Operativo è emerso che, per una sfasatura cartografica, la viabilità comunale e provinciale, nonché alcuni tratti di piste ciclabili, sono andati ad interessare proprietà private in evidente contrasto con le scelte di pianificazione urbanistica; gli errori cartografici suindicati, di fatto puri errori materiali, per la loro diffusione generalizzata e per le conseguenze negative che potevano comportare per le proprietà private, di fatto sottoponendole impropriamente ai vincoli ed ai limiti del regime di "salvaguardia", hanno portato l'Amministrazione Comunale alla scelta di una parziale ed anticipata correzione del Piano Operativo relativamente alla parte grafica della mobilità; pertanto, per garantire il massimo di trasparenza, nonché il diritto al "contraddittorio" previsto dalla facoltà dei cittadini di presentare osservazioni, la scelta dell'Amministrazione Comunale è stata quella di procedere alla correzione degli errori materiali, alle precisazioni cartografiche e alle modifiche normative suindicate, attraverso la parziale ri-adozione del Piano Operativo adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58/2023;

PRESO ATTO che:

- Con nota prot. 9567 del 18/04/2024, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, la comunicazione di avvenuta adozione con il link per la consultazione degli elaborati è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Pistoia;
- L'Avviso di RI-ADOZIONE è stato pubblicato sul B.U.R.T. N°18 del 02/05/2024;
- Con nota prot. 10869 del 03/05/2024 è stato comunicato ai diversi Enti , ordini, associazioni l'avviso di parziale ri-adozione e la possibilità di presentare osservazioni alle sole parti riadottate nei 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT;
- La documentazione dell'adozione e della riadozione è stata pubblicata sul sito del Comune.

VISTO che con nota prot. 2956 del 07/02/2025 la Regione Toscana ha trasmesso a questo comune e per conoscenza al Gruppo Carabinieri Forestale di Pistoia il Decreto relativo alla VINCA - Art. 87 L.R. 30/2015. "Valutazione di incidenza ambientale del nuovo Piano Strutturale e del primo Piano Operativo, adottati con Delibera del Consiglio Comunale n. 58 del 30/11/2023". Proponente: Comune di Monsummano Terme. ZSC/ZPS - IT 5130007 "Padule di Fucecchio"-Trasmissione DECRETO DIRIGENZIALE n. 2212 pubblicato in data 06/02/2025.

CONSIDERATO che in data 25/03/2025 l'Autorità competente ha espresso con provvedimento n°1 il PARERE MOTIVATO alla VAS ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i. del Piano Strutturale e del Piano Operativo del Comune di Monsummano Terme a seguito dell'adozione avvenuta con

Deliberazione C.C. n. 58 del 30/11/2023, rispondendo alle osservazioni/contributi pervenuti relativamente al procedimento di VAS.

RILEVATO che con Decreto del Sindaco n°4 del 26/03/2025 si è provveduto alla nomina del nuovo garante dell'informazione e della partecipazione, dal momento che la Geom. Ilaria Zingoni non è più dipendente del comune di Monsummano Terme. Il nuovo garante è stato individuato nella figura dell'Arch. Nicola Pieri, dipendente in servizio presso l'U.O.C. Territorio e Sviluppo-Suap con la qualifica di Specialista Tecnico-Area Funzionari.

CONSTATATO che, a seguito dell'adozione del Piano Strutturale e del Piano Operativo e della relativa Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art.23 della L.R.T. N°10/2010, del Comune di Monsummano Terme, avvenuta con Del. C.C. n. 58 del 30.11.2023, sono pervenute n.197 osservazioni e, a seguito della ri-adozione parziale del Piano Operativo per correzione errori cartografici e riallineamento di n.2 varianti al R.U., avvenuta con Del. C.C. n. 07 del 09/04/2024, sono pervenute n.1 contributo alla VAS.

PRESO ATTO che con Delibera n°18 del 17/04/2025 il Consiglio Comunale in merito alle osservazioni pervenute ha:

- accolto n°49 osservazioni,
- parzialmente accolto n° 56 osservazioni,
- non accolto n° 52 osservazioni;

RILEVATO che nella stessa Delibera sopra citata il Consiglio Comunale, preso atto che alcune previsioni per la loro rilevanza incidono in maniera sostanziale sotto il profilo dell'assetto territoriale e delle Norme Tecniche di Attuazione, ha deliberato di provvedere alla loro ri-adozione e alcune di esse di sottoporle a nuova copianificazione secondo le procedure previste all'art.25 della L.R.65/2014 di alcune aree e articoli NTA come sotto specificati:

Articoli NTA del PO da ri-adoettare:

- Art. 28.3 Opere pertinenziali ad uso privato
- Art. 30.1 La città storica ed aree storicizzate – A
- Art. 30.1.1 Gli insediamenti storici della collina – SOTTOZONE “A1”
- Art. 32 Aree di verde privato : Vpr (solo comma 4)
- Art. 54 Impianti fotovoltaici e solati termici

Schede Norma del PO da ri-adoettare:

- ID 1.6 Loc. Monsummano Terme capoluogo – Via Bruno Pontecorvo
- PUC 1.8 Loc. Monsummano Terme capoluogo – Via Marsala
- RQ 1.2 Loc. Monsummano Terme capoluogo – Via Lorenzo Ventavoli
- PUC 5.1 Loc. Chiesina Ponziani – Via Chiesina Ponziani
- AT 5.1 Loc. Chiesina Ponziani – Via Chiesina Ponziani
- AT* 1.7 Loc. Monsummano Terme capoluogo – Via Benzoni – nuova RSA
- PAc 6 Via Benedetto Cairoli (ex comparto 19)

Previsioni pubbliche soggette a esproprio del PO da ri-adoettare:

- PP2 – Via Solferino
- Via Pineta (traversa) – viabilità di progetto
- Via R. Morandi – viabilità di progetto
- Via A. Meucci – viabilità di progetto
- Via Benzoni – Piazza Ugo La Malfa – viabilità di progetto

- Via Benzioni – viabilità di progetto
- Via del Muro – Via Salvador Allende – viabilità di progetto
- Via Chiesina Ponziani – viabilità di progetto
- F2.2 – Via Fossetto – Via Vecchia Fossetto

Nuove previsioni assoggettate a Conferenza di Copianificazione

n.4 strategie di P.S.:

- Area A10 – Monsummano Terme: Nuova area a deposito di servizio all'attività
- Area A11 – Montevettolini: Qualificazione del lago ai fini turistico-ricettivi
- Area A12 – Monsummano Terme: Ampliamento della piattaforma produttiva
- Area F7 – Loc. Grotta Giusti: nuovo parcheggio

n. 3 previsioni/aree pubbliche di P.O:

- IT*1.7: Lago di pesca sportiva, loc. Montevettolini
- ID*1.8: Loc. Monsummano Terme capoluogo – Previsione di deposito materiali
- PP2 – F2.2 Parcheggio pubblico e Verde pubblico di progetto in Via delle Terme, loc. Grotta Giusti

PRESO ATTO che

- Con nota prot. 10381 del 02/05/2025 ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 la comunicazione di avvenuta riadozione delle singole previsioni, con il link per la consultazione degli elaborati, è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Pistoia;
- L'Avviso di ADOZIONE è stato pubblicato sul B.U.R.T. N°20 del 14/05/2025;
- Con nota prot. 11704 del 15/05/2025 è stata comunicata ai diversi enti, ordini e associazioni la parziale riadozione di alcune previsioni e la possibilità di presentare osservazioni/contributi nei 60 giorni successivi la pubblicazione sul B.U.R.T.;
- Con nota prot.21371 del 11/09/2025, ai sensi dell'art.25 co.3 e 4 della L.R. 65/2014, la Regione Toscana ha trasmesso il Verbale della Conferenza di copianificazione tenutasi in modalità telematica il giorno 3/07/2025 relativa alle previsioni indicate sopra;

PRECISATO che nei termini sopra indicati sono pervenute n°8 osservazioni di cui n°3 da parte di enti e n°1 dell'Ufficio tecnico, n°2 da privati e n°2 dalla medesima società;

1. (11720/2025) – Telecom Italia
2. (11763/2025) – ENI
3. (14062/2025) – Acque Spa
4. (14558/2025)- privato
5. (14734/2025)- privato
6. (15296/2025) - Ufficio Tecnico
7. (16990/2025)- Società
8. (16991/2025)- Società

Dall'esame delle Osservazioni pervenute si rileva che le stesse riguardano:

Piano Operativo_Norme Tecniche di Attuazione

- art. 28.3-opere pertinenziali ad uso privato
- art. 30.2-Aree edificate a prevalente destinazione residenziale – zone B.

Si precisa che l'osservazione n° 5 relativa all'art. 30.2-Aree edificate a prevalente destinazione residenziale – zone B, non è pertinente all'oggetto, poiché tale articolo non è stato oggetto di ri-adozione.

Piano Operativo_ALL.B

- OP1.1 Loc. Monsummano terme Capoluogo-Via Francesco Domenico Guerrazzi - nuova scuola secondaria di 2° grado
- AT*1.7 Loc. Monsummano, Via Benzoni-nuova RSA

CONSIDERATO l'Arch. Giovanni Parlanti ha inviato in data 11/10/2025 prot.23950 la seguente documentazione:

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI A SEGUITO DI RIADOZIONE

Doc. Controdeduzioni

[66a1bd472086ce004c2ff3cd980142c9f40cba3231723687e715aa28a41d1f92]

- Norme Tecniche di Attuazione [stato modificato]

[6312f4b150cff96c04f8bbe1b476872860aa138957428f8ed26790b74f1265e9]

- Norme Tecniche di Attuazione [stato sovrapposto]

[44f79e78da47f2edbe7704657138c144291dbcac87e4f77281172103dc100812]

- Allegato B – Normativa Urbanistica Specifica [stato modificato]

[8876853e3a1c905227604327526539a48e03136e15ab7ab31619fb3f65cff43a]

- Allegato B – Normativa Urbanistica Specifica [stato sovrapposto]

[2544556133398be29363e58b4694804a360206d7fabbf0d280e481349df64aab]

- Allegato E – Opere pubbliche e aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio [stato modificato]

[2db2c71ebcec9c4319bb0f66604b8be4086fc5240010991c29c1101482759c2d]

- Allegato E – Opere pubbliche e aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio [stato sovrapposto]

[2bd883145bfa10ba67c08409a62b854af510f07b7665f8a7ef134f4ba3e05b56]

ADOZIONE A SEGUITO DELLA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE DEL 03/07/2025 PIANO STRUTTURALE

- Doc. Aree oggetto di riadozione del Piano Strutturale

[178b8919e41a541abb361920622086f51ce941577b8fcc9b6940c382acd5cc94]

- doc.QP05 - Album integrativo della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014

[c5c9f8f33ccf6246b7857179b4f6ded28e194733dae52b71e597a719bb45dd6c]

PIANO OPERATIVO

- Doc. Aree oggetto di riadozione del Piano Operativo

[d543ea0881607b6152a5af8904d5db2ea788524a0a83d9b133eabf7a7ac193a5]

- Allegato B1 – Normativa Urbanistica Specifica oggetto di Conferenza di Copianificazione

[847ef7ae93b6f32b9bcbe6a2e8a686514164721cf88e03870de7b137bdf16a36]

PRESO ATTO CHE:

L'Arch. Gabriele Banchetti in data 17/10/2025 prot.24456 ha inviato gli elaborati relativi alla VAS integrativi per le aree che sono state oggetto di conferenza di copianificazione:

- doc_QV1_Rapporto_ambientale_riadoz_ott_2025;
f3530ed78d9ebc1650fd4089be8f313c24905a9a9e1ee5e8da968993d269ea9b
- doc_QV1a_all_A_Schede di valutazione_riadoz_ott_2025;
80710fc489ec40b852d9bd3f8a8bc0adb1636c937e5e1e8724c40eb05c39be51
- doc_QV1b_allegato_B_Sottoservizi_PCCA_riadoz_ott_2025;
fd25b5f6eeb060eab5d104e4b48b88d03f8c5d022bfdd9a2faacc8b37950985
- doc_QV2_Sintesi non tecnica_riadoz_ott_2025;
4c79c76c729d9b48d17e3577d189a57aa95e341804b30aa362da19208c2fed93

VISTO che in relazione agli adempimenti di cui all'art. 104 co.4 della LRT 65/2014, il Comune di Monsummano Terme è dotato del Piano di Protezione Civile approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 27/02/2025 a norma dell'art.12 comma 4 del D. lgs 02/01/2018;

ATTESO CHE, ai sensi degli artt. 20, 21 e 22 della Disciplina del PIT/PPR in ordine alla procedura di conformazione e adeguamento degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica al PIT/PPR, in particolare secondo quanto stabilito nell'Accordo ai sensi dell'art.31 comma 1 della L.R. 65/2014 e ai sensi dell'art. 21 comma 3 della disciplina del PIT/PPR, tra il Ministero dei beni e delle attività Culturali e del turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica, il presente procedimento urbanistico è assoggettato alla procedura di conformazione di cui all'art. 21 della suddetta Disciplina del PIT/PPR;

DATO ATTO che, a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni e della approvazione degli elaborati aggiornati, l'approvazione definitiva del Piano Strutturale e del Piano Operativo saranno subordinati ai seguenti adempimenti:

-all'intervenuta espressione del parere favorevole da parte della Conferenza Paesaggistica;
-all'esito positivo del controllo obbligatorio effettuato dal competente Genio Civile;

SPECIFICATO che in sede di approvazione definitiva, eventuali indicazioni o prescrizioni derivanti dalle fasi procedurali sopra indicate saranno recepite negli elaborati costituenti il Piano Strutturale, il Piano Operativo o la Valutazione Ambientale strategica;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art.18 della LRT 65/2014, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTA la Relazione del Garante dell'informazione e partecipazione, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art.38 della LRT 65/2014, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che le osservazioni sono state esaminate dalla Prima Commissione Consiliare nelle sedute del 08/04/2025 e del 10/04/2025;

CONSIDERATO che al fine di consentire la massima conoscibilità, gli elaborati relativi al Piano operativo in oggetto saranno pubblicati in formato digitale sul sito del Comune - Amministrazione trasparente e Ufficio Urbanistica, ai sensi dell'articolo 39 D.Lgs. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

RICHIAMATA la LRT 65/2014 e la LRT 10/2010;

RICHIAMATO il DPGR n.5/R/20 e la LRT 41/2018;

RICHIAMATO il DPR 327/2001 e la LRT 30/2005;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che al procedimento amministrativo correlato al presente provvedimento non hanno preso parte soggetti in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, nonché di quanto stabilito dalla sezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO;

DATO ATTO, altresì, che i partecipanti alla seduta, compreso il Segretario comunale, hanno dichiarato di non trovarsi, rispetto a quanto deliberato, in posizione di conflitto di interessi, neanche potenziale;

ACQUISITI i pareri sotto il profilo tecnico e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 13
assenti	n. 4
votanti	n. 13
favorevoli	n. 10
contrari	n. --
astenuti	n. 3 (Ciervo, Romani e Venturini)

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO di tutto quanto richiamato in premessa, nonché del contenuto della Relazione del Responsabile del procedimento e del Rapporto del Garante, entrambe allegate al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

2. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.19 comma 2 della L.R 65/2014, sono state presentate n° 8 osservazioni, alle parziali riadozioni avvenute con Del. C.C. n°18 del 17/04/2025;

3. DI PRENDERE ATTO atto del Parere Motivato sulla Valutazione Ambientale Strategica espresso dall'Autorità Competente in materia di Valutazione ambientale Strategica, che allegato al presente atto (file: Parere_motivato_VAS_PSPO-2025_03_25) ne costituisce parte integrante e sostanziale;

4. DI PRENDERE ATTO della Pronuncia obbligatoria espressa dalla Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore Tutela della Natura e del Mare sul documento Valutazione d'Incidenza, Decreto n°2212 del 06/02/2025 allegato al presente atto e ne costituisce parte integrante e sostanziale;

5. DI PRENDERE ATTO delle proposte riportate nel documento denominato *Controdeduzione alle osservazioni pervenute (file PS-PO_Controdeduzioni)* allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente la relazione, le analisi tecniche e le determinazioni motivate di controdeduzioni afferenti le osservazioni pervenute;

6. PRENDERE ATTO che delle 8 osservazioni:

- n° 3 osservazioni sono pervenute da Enti e sono di fatto contributi e nello specifico

sono le osservazioni n°1, 2, 3

- n° 1 osservazione non è pertinente all'oggetto della ri-adozione e nello specifico è l'osservazione n°5 quindi non accolta;
- n° 1 riguarda le NTA e nello specifico è l'osservazione n°4 che può essere parzialmente accolta;
- n° 3 riguardano il Piano Operativo e nello specifico sono le osservazioni: 6,7,8 di cui la n° 6 può essere accolta mentre la n° 7 e 8 che riguardano la stessa area possono essere parzialmente accolte;

7. DI APPROVARE le controdeduzioni accorpate per osservazioni: accolte, parzialmente accolte e non accolte, nello specifico:

- osservazioni accolte in totale n°1 e nello specifico n°: 6
- osservazioni parzialmente accolte in totale 3 e nello specifico n°: 4, 7, 8
- osservazioni non accolte in totale 1 e nello specifico n°: 5

8. DI APPROVARE le previsioni da adottare a seguito di conferenza di copianificazione che, nello specifico sono:

n. 4 strategie di P.S.:

- Area A10 – Monsummano Terme: Nuova area a deposito di servizio all'attività
- Area A11 – Montevettolini: Qualificazione del lago ai fini turistico-ricettivi
- Area A12 – Monsummano Terme: Ampliamento della piattaforma produttiva
- Area F7 – Loc. Grotta Giusti: nuovo parcheggio

n. 3 previsioni/aree pubbliche di P.O:

- IT*1.7: Lago di pesca sportiva, loc. Montevettolini
- ID*1.8: Loc. Monsummano Terme capoluogo – Previsione di deposito materiali
- PP2 – F2.2 Parcheggio pubblico e Verde pubblico di progetto in Via delle Terme, loc. Grotta Giusti

9. DI DARE MANDATO al dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio di:

- procedere alla comunicazione alla Regione, alla Provincia, di cui all'art. 8 comma 1 della L.R. 65/2014 e alla pubblicazione sul B.U.R.T delle parti da ri-adottare ai sensi della L.R. 65/2014 art.19, oltre ai soggetti individuati quali competenti in materia ambientale per il relativo contributo nel procedimento di VAS, così da permettere a chiunque ne abbia diritto all'invio di osservazioni/contributi nei 60 giorni dalla data di pubblicazione;
- di trasmettere alla Regione ed agli Enti ministeriali competenti la presente deliberazione e i relativi allegati al fine di richiedere, ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 65/2015 e dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, per la conformazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico (PIT/PPR), la convocazione della “Conferenza paesaggistica” relativamente alle parti adottate, (integrativa alle conferenze già avviate per la parte di piano già adottato precedentemente),;

10. DI PRENDERE ATTO che si procederà all'approvazione definitiva del Piano Strutturale e del Piano Operativo con relativa Valutazione ambientale strategica esclusivamente a seguito dell'esito della “Conferenza paesaggistica” e dell'esito favorevole obbligatorio della Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Centrale sulle indagini geologiche, idrauliche e sismiche del Piano Strutturale e del Piano Operativo;

11. DI SPECIFICARE che, in sede di approvazione definitiva, eventuali indicazioni o prescrizioni derivanti dalle fasi procedurali sopra indicate saranno recepite negli elaborati costituenti il Piano Strutturale e il Piano Operativo o la Valutazione Ambientale Strategica;

12. DI PRENDERE ATTO di quanto contenuto:

- nella relazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art.18 comma 3 della L.R. 65/2014, redatta in data 15/10/2025 allegata quale parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- nel rapporto della Garante dell'Informazione e Partecipazione, redatto ai sensi dell'art. 38 comma 2 della L.R. 65/2014, redatto in data 17/10/2025 allegato quale parte integrante e sostanziale della presente delibera;

13. DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio di tutti gli ulteriori successivi adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia urbanistica ed in particolare dalla LRT 65/2014 e s.m.i., e relativamente alla VAS, alla LRT 10/2010 e s.m.i.;

14. DI DARE MANDATO al Garante dell'informazione e partecipazione al proseguo del programma di informazione e partecipazione sino all'approvazione definitiva;

15. DI DISPORRE, in conformità all'art. 19 della L.R. 65/2014, che le parti oggetto di ri-adozione di cui al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale del comune affinché chiunque ne abbia interesse, entro e non oltre 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT, possa provvedere all'inoltro delle osservazioni che ritenga opportune.

IL CONSIGLIO COMUNALE

inoltre,

PRESO ATTO dell'urgenza che riveste il presente provvedimento;

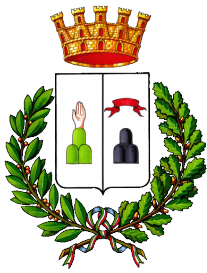
VISTO l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 13
assenti	n. 4
votanti	n. 13
favorevoli	n. 10
contrari	n. --
astenuti	n. 3 (Ciervo, Romani e Venturini)

D E L I B E R A

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile il presente provvedimento.



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente
Maurizio Venier

Il Segretario Generale
Marco Fattorini