



**COMUNE DI MONSUMMANO TERME**  
PROVINCIA DI PISTOIA

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**N. 18 del 17/04/2025**

**Oggetto:** Redazione del Piano Strutturale e primo Piano Operativo ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 e della relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. n. 10/2010, adottati con Delibera C.C. n. 58 del 30/11/2023 e parzialmente riadottati per errori cartografici con Delibera C.C. n. 7 del 09/04/2024. Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni e ai contributi pervenuti e contestuale provvedimento di riadozione di alcune previsioni puntuali.

L'anno duemilaventicinque il giorno diciassette del mese di Aprile alle ore 20:08 nella sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Visto che il numero degli intervenuti è legale, il Signor Maurizio Venier, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Signori: GURGONE MICHELE, CIPOLLINI ANTONELLA, VENTURINI PAOLO.

Successivamente il Presidente del Consiglio Comunale pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto sopra indicato, con l'intervento, al momento della sua votazione, di:

	Nominativo	Carica	Presenti	Assenti
1	DE CARO SIMONA	Sindaco	X	
2	VENIER MAURIZIO	Presidente	X	
3	GOTI ALESSANDRA	Consigliere anziano	X	
4	BRUZZANI ALBERTO	Consigliere	X	
5	GURGONE MICHELE	Consigliere	X	
6	CIPOLLINI ANTONELLA	Consigliere	X	
7	GUIDARA GIULIA	Consigliere	X	
8	PAPINI PAOLO	Consigliere	X	
9	GIOVANNELLI CRISTIAN	Consigliere	X	
10	PERONE GIOVANNA	Consigliere	X	
11	PETILLO CLARISSA	Consigliere	X	
12	VENTURINI PAOLO	Consigliere	X	
13	BINI LUISA	Consigliere	X	
14	ROMANI CATIA	Consigliere	X	
15	MAGRINI MATTEO	Consigliere	X	
16	CIERVO SIMONE	Consigliere	X	
17	MIGNANO GIUSEPPE	Consigliere	X	
			17	0

Partecipa alla seduta Marco Fattorini, Segretario Generale del Comune.

Sono presenti inoltre, gli Assessori: MARIOTTI ANDREA, MARRACCINI MONICA, ROVIEZZO LIBERO.

**Oggetto:** Redazione del Piano Strutturale e primo Piano Operativo ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 e della relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. n. 10/2010, adottati con Delibera C.C. n. 58 del 30/11/2023 e parzialmente riadottati per errori cartografici con Delibera C.C. n. 7 del 09/04/2024. Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni e ai contributi pervenuti e contestuale provvedimento di riadozione di alcune previsioni puntuali.

La verbalizzazione integrale del presente punto è costituita dalla rappresentazione informatica/digitale audio della videoregistrazione sonora, così come previsto dall'art. 78, comma 8 del Regolamento di Funzionamento degli Organi Comunali.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore Mariotti;

PRESO ATTO degli interventi dei Consiglieri Mignano, Magrini, Perone e Goti, dell'Assessore Mariotti, dell'Arch. Parlanti, del Sindaco De Caro e dell'Arch. Innocenti;

PRESO ATTO delle seguenti dichiarazioni di voto espresse nel corso degli interventi:

- da parte del Consigliere Mignano di astensione;
- da parte del Consigliere Magrini per il Gruppo "Fratelli d'Italia":
  - di astensione sulle osservazioni al Piano Operativo;
  - di voto contrario sulle osservazioni parzialmente accolte ed accolte e di astensione sulle osservazioni accolte relative al Piano Strutturale;
- da parte del Consigliere Perone del Gruppo "Simona De Caro Sindaco di Tutti" di voto favorevole;

PRESO ATTO inoltre delle repliche dei Consiglieri Mignano, Magrini e Perone e dell'Arch. Parlanti;

PRESO ATTO che nel corso della replica il Consigliere Perone ha chiesto di estrapolare l'osservazione n. 30 sulla quale intende astenersi;

DATO ATTO che dalle ore 21:29' alle ore 21:32' c'è stata una breve sospensione dei lavori richiesta dal Presidente Venier e votata all'unanimità;

PRESO ATTO della replica dell'Assessore Mariotti;

PRESO ATTO altresì dell'intervento del Segretario Generale dott. Fattorini nel corso del quale ha comunicato che sono state segnalate da parte di alcuni consiglieri comunali n. 3 osservazioni: la n. 81, la n. 115 e e la n. 177, nelle quali vi è un potenziale conflitto di interessi per il rapporto di parentela con i soggetti che hanno presentato le osservazioni; ricordando che, ai sensi dell'art. 78 c. 2 del TUEL, i consiglieri che hanno questo rapporto di parentela devono astenersi dal prendere parte oltre che alla votazione anche alla discussione; quindi i tre consiglieri si dovranno allontanare quando si discutono e si votano le singole osservazioni e poi potranno rientrare;

PREMESSO:

- CHE il Comune di Monsummano Terme è dotato di Piano Strutturale, approvato con

delibera C.C. n. 56 del 27/06/2000, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 40 del 04/10/2000, e di Regolamento Urbanistico, approvato con delibera di C.C. n. 46 del 14/07/2003, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13/08/2003;

- CHE In seguito sono state approvate le seguenti varianti:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 15/03/2015 sono state approvate contestualmente sia la variante generale al Piano strutturale che al Regolamento Urbanistico;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 18/05/2016 è stata approvata una variante al Regolamento Urbanistico di adeguamento al D.P.G.R. n.64/R/2013;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 10/04/2019 è stata approvata una variante semplificata, ai sensi dell'art. 30 della legge 65/2014, al Regolamento Urbanistico , finalizzata al potenziamento delle attività economiche, qualificazione dei servizi e delle attrezzature di interesse comune – Ricognizione cartografica e normativa ai sensi dell'art. 30 della legge 65/2014.
- Ai sensi dell'art.222 della L.R. 65/2014 il Comune di Monsummano Terme ricade nel regime transitorio disciplinato dal comma 2 del citato articolo che recita: "Entro cinque anni dall'entrata in vigore della presente legge, il Comune avvia il procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale".
- La Regione Toscana con delibera del Consiglio Regionale n.37 del 22/03/2015 ha approvato il P.I.T. (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico, efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. n.28 del 20/05/2015, la cui disciplina prevale sulle disposizioni difformi contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica che pertanto ad essa devono adeguarsi e conformarsi.

CONSIDERATO CHE:

- in ottemperanza al citato art. 222 comma 2 della L.R. n.65/2014 è stato quindi necessario avviare, entro il 27/11/2019, il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale (P.S.) al fine di non incorrere nelle limitazioni previste dalla stessa legge regionale;
- essendo prossimo alla scadenza il vigente Regolamento Urbanistico, è stato necessario avviare, entro il 15/03/2020, anche il procedimento per la redazione del primo piano Operativo Comunale (P.O.C.), così come previsto e definito dalla L.R. 65/2014 e s.m.i.;

PRESO ATTO CHE con deliberazione della Giunta Comunale n.115 del 19/09/2019 l'Amministrazione Comunale ha dato mandato all'allora Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo di avviare le procedure per la redazione del nuovo Piano Strutturale conforme al mutato scenario normativo:

- a) L.R. n. 65/2014 "Norme per il governo de territorio" ovvero la nuova normativa regionale che introduce nuove strategie all'interno della pianificazione,
- b) PIT (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico, efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. n.28 del 20/05/2015; e di porre in essere tutti gli adempimenti necessari per la predisposizione dell'avvio del procedimento del nuovo Piano Strutturale nel rispetto dell'art.17 della L.R. 65/2014 e delle Procedure di valutazione strategica Ambientale (VAS) in conformità alla normativa regionale L.R.n.10/2010 e nazionale;

RICORDATO che:

- con determina dirigenziale n. 705 del 02/10/2019 è stato affidato all'arch. Giovanni Parlanti l'incarico per la redazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R. n.65/2014 per il nuovo Piano Strutturale ed il primo Piano Operativo

Comunale e del Documento Preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art.23 della L.R. n.10/2010;

- con determina dirigenziale n. 863 del 26/11/2019 è stato nominato il Responsabile del Procedimento l'Istruttore Direttivo Geom. Maria Rosa Laiatici compresa nel Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo con la funzione, ai sensi dell'art.18 L.R. 65/2014, di accertare e certificare che il procedimento si svolgesse nel rispetto delle norme legislative e regolamentari, ed il Garante della Comunicazione, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n.65/2014, individuato nella persona della Geom. Ilaria Zingoni Istruttore Tecnico compreso nel Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo, al fine di garantire la partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento per l'approvazione dello strumento in questione;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 30/10/2019 è stata individuata sulla base della normativa vigente (D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii. e L.R. n. 10 del 12 febbraio 2010 e ss.mm.ii.), per i piani ed i programmi di competenza comunale da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), quale "autorità competente" la "Commissione per il Paesaggio" (di cui all'art.151 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.);

#### EVIDENZIATO CHE:

- con delibera di Giunta Comunale n. 156 del 27/11/2019, è stato approvato l'Avvio del procedimento di variante generale al Piano Strutturale e il primo Piano Operativo ai sensi dell'art.17 della LRT65/2014 e l'avvio della fase preliminare di Vas ai sensi dell'art.23 della LRT 10/2010 e s.m.i.;
- nella suddetta delibera è stata confermata Responsabile del Procedimento, ai sensi dell' art.18 della LRT 65/2014, la geom. Maria Rosa Laiatici, che, nel frattempo, si è dimessa per pensionamento, per cui il responsabile del procedimento è diventato il Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio, dott. Antonio Pileggi, mentre Garante dell'informazione e partecipazione ai sensi dell'art. 37 della LRT 65 , è stata confermata la geom. Ilaria Zingoni;
- Con prot. n 25737 del 17/12/2019 è stata inviata la deliberazione di avvio dei procedimenti suindicati ai soggetti individuati ai sensi di cui all' art.8 della LRT65/2014, nonché agli enti territoriali interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale con riferimento all'art. 18 della LRT n.10/2010;

DATO ATTO che gli Enti e gli organismi pubblici coinvolti nel procedimento e tenuti a fornire apporti tecnici, conoscitivi utili ad incrementare il quadro conoscitivo ai fini della formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo sono stati:

- La Regione Toscana (Settore Valutazione Impatto Ambientale – Valutazione Ambientale Strategica - Opere pubbliche di interesse strategico regionale);
- La Provincia di Pistoia (o alle eventuali future istituzioni di pari grado e ruolo nel campo della pianificazione urbanistica);

I soggetti competenti in materia ambientale:

- Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- ARPAT;
- Azienda USL Toscana Centro – zona Pistoiese;

- Ufficio Tecnico del Genio Civile – Pistoia;
- Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani (ATO) Toscana Centro;
- Autorità idrica Toscana - ATO n.2 Basso Valdarno;
- Carabinieri Forestali.
- Gli Enti territorialmente interessati:
- Comune di Larciano;
- Comune di Pieve a Nievole;
- Comune di Serravalle Pistoiese;
- Comune di Ponte Buggianese;
- Camera di Commercio di Pistoia;
- Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pistoia;
- Ordine dei Geologi della Toscana. Sede di Firenze;
- Ordine dei dottori Agronomi e dottori Forestali della Provincia di Pistoia;
- Collegio Provinciale dei Geometri della Provincia di Pistoia;
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pistoia;
- Federazione Provinciale Coldiretti di Pistoia;
- Confagricoltura di Pistoia;
- Confartigianato di Pistoia;
- Confesercenti di Pistoia;
- Confcommercio di Pistoia;
- Associazione Industriali di Pistoia;
- PUBLIACQUA s.p.a.;
- ALIA servizi ambientali spa;
- TELECOM Italia;
- E-distribuzione;
- SNAM;
- Toscana Energia;
- TERNA s.p.a.;
- Autostrade per l'Italia - sede operativa Firenze;
- ANAS;
- R.F.I. - Rete Ferroviaria Italiana - unità produzione territoriale Firenze;
- ENI s.p.a.
- Enti ed organismi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, ai fini dell'approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo sono:
- Regione Toscana – Governo del Territorio ai fini della Conformazione al PIT-PPR;
- Provincia di Pistoia
- ARPAT;
- Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le provincie di Pistoia e Prato;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- Ufficio Tecnico del Genio Civile – Pistoia;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;

DATO ATTO che il Comune di Monsummano Terme, ai sensi degli articoli 36 e 38 della L.R. n.65/2014 e secondo le disposizioni di cui al D.P.G.R. n.4/R del 14 febbraio 2017 ha inteso attivare, sin dalle prime fasi di elaborazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo, un rapporto diretto, non solo informativo, ma di partecipazione, con i cittadini, gli enti pubblici e privati operanti sul territorio e con i soggetti privilegiati organizzando incontri pubblici e incontri tecnici presso le sedi istituzionali e anche nei luoghi di maggiore rilevanza ai fini della pianificazione;

DATO ATTO che, con nota trasmessa nostro protocollo n. 25228 del 21/10/2022, la Regione Toscana ha trasmesso il Verbale finale della Conferenza di Copianificazione richiesta dal Comune di Monsummano Terme, ai sensi dell'art. 25 della LRT 65/2014 e s.m.i., in relazione ai procedimenti di approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo;

VISTO CHE:

- in data 20/10/2023, tramite PEC prot.n. 24040, sono state depositate, presso la Regione Toscana – Ufficio Genio Civile, le indagini di supporto geologico, idraulico e sismico ai sensi del DPGR 30 Gennaio 2020 n.5/R per il Piano Operativo e Piano Strutturale;
- la Regione Toscana Genio Civile ha acquisito gli atti depositati, assegnando il n. 24/2023;
- il parere definitivo sarà acquisito prima del provvedimento di approvazione del Piano Operativo;

TENUTO CONTO del percorso di partecipazione e comunicazione portato avanti dall'Amministrazione sin dall'Avvio del Procedimento;

PRESO ATTO che:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 30/11/2023 sono stati adottati il nuovo Piano Strutturale e primo Piano Operativo ai sensi dell'art 19 della L.R.T. N°65/2014 e della relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.23 della L.R.T. N°10/2010, con le tavole e i documenti indicati in Delibera di adozione e consultabili da tutti sul sito del Comune di Monsummano Terme
- Con nota prot. 27781 del 12/12/2023 ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 la comunicazione di avvenuta adozione con il link per la consultazione degli elaborati è stata **trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Pistoia**;
- l'avviso di ADOZIONE è stato pubblicato sul **B.U.R.T. N°52 del 27/12/2023**
- Con nota prot. 232 del 04/01/2024 e nota prot.348 del 05/01/2024 è stata comunicata ai diversi enti, ordini e associazioni l'adozione degli strumenti urbanistici e la possibilità di presentare osservazioni/contributi nei 60 giorni successivi la pubblicazione sul B.U.R.T oltre ad informare enti, cittadini e ordini professionali di un programma di incontri pubblici per spiegare gli strumenti urbanistici adottati;
- Con nota prot. 3502 del 14/02/2024 è stata richiesta la **Valutazione di incidenza** ai sensi dell'art.87 della L.R 30/2015 e art.37 della L.R 10/2010. relativa all' Adozione del nuovo Piano Strutturale e primo Piano Operativo ai sensi dell'art 19 della L.R.T. N°65/2014 e della relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.25 della L.R.T. N°10/2010.
- Con nota prot. 3509 del 14/02/2024 è stata inviata all'**Autorità Competente** la comunicazione di avvio delle consultazioni per l'Adozione del nuovo Piano Strutturale e primo Piano Operativo ai sensi dell'art 19 della L.R.T. N°65/2014 e della relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.25 della L.R.T. N°10/2010.

TENUTO CONTO CHE:

- a seguito dell'adozione, nella fase di presentazione delle osservazioni relative al Piano Operativo è emerso che, per una sfasatura cartografica, la viabilità comunale e provinciale, nonché alcuni tratti di piste ciclabili, sono andati ad interessare proprietà private in evidente contrasto con le scelte di pianificazione urbanistica;

- gli errori cartografici suindicati, di fatto puri errori materiali, per la loro diffusione

generalizzata e per le conseguenze negative che potevano comportare per le proprietà private, di fatto sottoponendole impropriamente ai vincoli ed ai limiti del regime di “salvaguardia”, hanno portato l'Amministrazione Comunale alla scelta di una parziale ed anticipata correzione del Piano Operativo relativamente alla parte grafica della mobilità;

- pertanto per garantire il massimo di trasparenza, nonché il diritto al “contraddittorio” previsto dalla facoltà dei cittadini di presentare osservazioni, la scelta dell'Amministrazione Comunale è stata quella di procedere alla correzione degli errori materiali, alle precisazioni cartografiche e alle modifiche normative suindicate, attraverso la parziale ri-adozione del Piano Operativo adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58/2023;

**PRESO ATTO** che:

- Con nota prot. 9567 del 18/04/2024 ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 la comunicazione di avvenuta adozione con il link per la consultazione degli elaborati è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Pistoia;
- L'avviso di RI-ADOZIONE è stato pubblicato sul B.U.R.T. N°18 del 02/05/2024
- Con nota prot. 10869 del 03/05/2024 è stato comunicato ai diversi Enti , ordini, associazioni l'avviso di parziale ri-adozione e la possibilità di presentare osservazioni alle sole parti ri-adottate nei 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT.
- La documentazione dell'adozione e della riadozione è stata pubblicata sul sito del Comune.

**CONSTATATO** che a seguito dell'adozione del Piano Strutturale e del Piano Operativo e della relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.23 della L.R.T. N°10/2010 del comune di Monsummano Terme, avvenuta con Del. C.C. n. 58 del 30.11.2023, sono pervenute n.197 osservazioni e, a seguito della ri-adozione parziale del Piano Operativo per correzione errori cartografici e riallineamento di n.2 varianti al R.U., avvenuta con Del. C.C. n. 07 del 09/04/2024, sono pervenute n.1 contributo alla VAS.

**PRECISATO** che nei termini sopra indicati le osservazioni pervenute sono:

### **Osservazioni alla VAS**

Delle 197 osservazioni:

n. 4 osservazioni riguardano in toto o in parte la VAS più n°1 contributo pervenuto a seguito della ri-adozione.

### **Osservazioni da parte di Enti:**

Delle 197 osservazioni, n. 11 da parte di Enti:

- 1 BIS (2741/2024) – Gruppo Terna
- 31 (3721/2024) – Provincia Pistoia
- 65 (4120/2024) – Ufficio tecnico
- 67 (4122/2024) – Ufficio tecnico
- 68 (4134/2024) – Autorità Idrica Toscana
- 70 (4164/2024) – Regione Toscana (settore tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio)
- 144 (4474/2024) – Collegio geometri
- 146 (4547/2024) – Regione Toscana
- 148 (4549/2024) – Regione Toscana
- 193 (4686/2024) – Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio
- 196 (5423/2024) – Regione Toscana

### **Osservazioni accolte, non accolte, parzialmente accolte:**

Delle 197 osservazioni:

n° 49 accolte

n° 56 Parzialmente accolte

n° 52 non accolte

n° 24 recepite totalmente nella riadozione Del. C.C. n. 07 del 09/04/2024

n° 12 reiterazioni o integrazioni di osservazioni già trasmesse

PRECISATO che le osservazioni/contributi pervenuti sono stati esaminati singolarmente ed è stato redatto il documento denominato *Controdeduzioni alle osservazioni pervenute (nome file "PS-PO\_controdeduzioni")*, quale documento allegato alla presente deliberazione di cui è parte integrante, nel quale ogni singola osservazione è stata riportata e controdedotta, con parere motivato di accoglimento, non accoglimento o parziale accoglimento;

CONSIDERATO che l'accoglimento di alcune osservazioni, per la loro rilevanza incidono in maniera sostanziale sotto il profilo dell'assetto territoriale e delle Norme Tecniche di Attuazione, si provvede alla loro ri-adozione e alcune di esse a nuova copianificazione secondo le procedure previste all'art.25 della L.R.65/2014 di alcune aree e articoli NTA come sotto specificati:

### **Nuove previsioni da assoggettare a Conferenza di Copianificazione**

n.4 strategie di P.S.:

- Area A10 – Monsummano Terme: Nuova area a deposito di servizio all'attività
- Area A11 – Montevettolini: Qualificazione del lago ai fini turistico-ricettivi
- Area A12 – Monsummano Terme: Ampliamento della piattaforma produttiva
- Area F7 – Loc. Grotta Giusti: nuovo parcheggio

n. 3 previsioni/aree pubbliche di P.O:

- IT\*1.7: Lago di pesca sportiva, loc. Montevettolini
- ID\*1.8: Loc. Monsummano Terme capoluogo – Previsione di deposito materiali
- PP2 – F2.2 Parcheggio pubblico e Verde pubblico di progetto in Via delle Terme, loc. Grotta Giusti

Le suddette previsioni sono consultabili nel documento "Aree oggetto di ri-adozione del Piano Operativo / Doc. Estratto delle NTA oggetto di ri-adozione"

### **Articoli NTA del PO da ri-adottare:**

Articoli NTA del PO da ri-adottare

- Art. 28.3 Opere pertinenziali ad uso privato
- Art. 30.1 La città storica ed aree storicizzate – A
- Art. 30.1.1 Gli insediamenti storici della collina – SOTTOZONE "A1"
- Art. 32 Aree di verde privato : Vpr (solo comma 4)
- Art. 54 Impianti fotovoltaici e solati termici

### **Schede Norma del PO da ri-adottare:**

- ID 1.6 Loc. Monsummano Terme capoluogo – Via Bruno Pontecorvo
- PUC 1.8 Loc. Monsummano Terme capoluogo – Via Marsala
- RQ 1.2 Loc. Monsummano Terme capoluogo – Via Lorenzo Ventavoli
- PUC 5.1 Loc. Chiesina Ponziani – Via Chiesina Ponziani
- AT 5.1 Loc. Chiesina Ponziani – Via Chiesina Ponziani
- AT\* 1.7 Loc. Monsummano Terme capoluogo – Via Benzoni – nuova RSA
- PAc 6 Via Benedetto Cairoli (ex comparto 19)

### **Previsioni pubbliche soggette a esproprio del PO da ri-adottare:**

- PP2 – Via Solferino
- Via Pineta (traversa) – viabilità di progetto
- Via R. Morandi – viabilità di progetto
- Via A. Meucci – viabilità di progetto
- Via Benzoni – Piazza Ugo La Malfa – viabilità di progetto
- Via Benzoni – viabilità di progetto
- Via del Muro – Via Salvador Allende – viabilità di progetto
- Via Chiesina Ponziani – viabilità di progetto
- F2.2 – Via Fossetto – Via Vecchia Fossetto

Le suddette previsioni pubbliche sono consultabili nel documento Aree oggetto di Riadozione del Piano Operativo / Doc. Estratto delle previsioni pubbliche soggette a esproprio oggetto di Riadozione

VISTO che con nota prot. 2956 del 07/02/2025 la Regione Toscana ha trasmesso a questo comune e per conoscenza al Gruppo Carabinieri Forestale di Pistoia il decreto relativo alla VINCA - Art. 87 L.R. 30/2015. Valutazione di incidenza ambientale del nuovo Piano Strutturale e del primo Piano Operativo, adottati con Delibera del Consiglio Comunale n. 58 del 30/11/2023. Proponente: Comune di Monsummano Terme. ZSC/ZPS - IT 5130007 "Padule di Fucecchio" Trasmissione DECRETO DIRIGENZIALE n. 2212 pubblicato in data 06/02/2025.

CONSIDERATO che in data 25/03/2025 l'Autorità competente ha espresso con provvedimento n° 1 il PARERE MOTIVATO alla VAS ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i. del Piano Strutturale e del Piano Operativo del Comune di Monsummano Terme a seguito dell'adozione avvenuta con Deliberazione C.C. n. 58 del 30/11/2023, rispondendo alle osservazioni/contributi pervenuti relativamente al procedimento di VAS.

RILEVATO che con Decreto del Sindaco n° 4 del 26/03/2025 si è provveduto alla nomina del nuovo garante dell'informazione e della partecipazione, dal momento che la Geom. Ilaria Zingoni non è più dipendente del Comune di Monsummano Terme. Il nuovo garante è stato individuato nella figura dell'Arch. Nicola Pieri, dipendente in servizio presso l'U.O.C. Territorio e Sviluppo-Suap con la qualifica di Specialista Tecnico-Area Funzionari/Elevata qualificazione.

CONSIDERATO che l'Arch. Giovanni Parlanti ha inviato in data 02/04/2025 prot. 7874 la seguente documentazione:

### **Documento controdeduzioni alle osservazioni pervenute:**

- Doc. Controdeduzioni alle osservazioni pervenute  
[Nome file: ps\_po\_controdeduzioni]

### **PS adeguamento controdeduzioni**

- doc.QP01 - Relazione Generale [stato modificato]  
[Nome file: Doc QP01\_relazione generale\_mod]
- doc.QP01 - Relazione Generale [stato modificato]  
[Nome file: Doc QP01\_relazione generale\_sovr]
- doc.QP02 - Disciplina di Piano [stato modificato]  
[Nome file: Doc QP02\_Disciplina di Piano\_mod]

- doc.**QP02** - Disciplina di Piano [stato sovrapposto]  
[Nome file:Doc QP02\_Disciplina di Piano\_sovr]
- doc.**QP02** – Allegato **A** alla Disciplina di Piano-Dimensionamento [stato modificato]  
[Nome file: Doc QP02\_All A\_Dimensionamento\_mod]
- doc.**QP02** – Allegato **A** alla Disciplina di Piano-Dimensionamento [stato sovrapposto]  
[Nome file: Doc QP02\_All A\_Dimensionamento\_sovr]
- doc.**QP03** - Album di analisi del Territorio Urbanizzato e delle aree ai sensi dell'art. 64 della L.R. 65/2014 [stato modificato]  
[Nome file: Doc QP03\_album tu\_mod]
- doc.**QP03** - Album di analisi del Territorio Urbanizzato e delle aree ai sensi dell'art. 64 della L.R. 65/2014 [stato sovrapposto]  
[Nome file: Doc QP03\_album tu\_sovr]
- doc.**QP05** - Album integrativo della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014  
[Nome file: Doc QP05\_Album Conferenza Copianificazione\_mod]
- doc.**QP05** - Album integrativo della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014  
[Nome file: Doc QP05\_Album Conferenza Copianificazione\_sovr]
- doc.**QP06** – Relazione di coerenza con il PIT-PPR [stato modificato]  
[Nome file: Doc QP06\_Relazione di coerenza con il PIT\_mod]
- doc.**QP06** – Relazione di coerenza con il PIT-PPR [stato sovrapposto]  
[Nome file: Doc QP06\_Relazione di coerenza con il PIT\_sovr]

#### **tavole**

- Tav.**QC03** – Analisi degli strumenti sovraordinati  
[Nome file: QC03\_Strumenti\_sovraordinati]
- Tav.**QC05** – Rete della mobilità  
[Nome file: QC05\_Rete\_della\_mobilita]
- Tav.**QC08** – Quadro conoscitivo a supporto dell'individuazione del perimetro del Territorio Urbanizzato  
[Nome file: QC08\_QC\_supporto\_TU]
- Tav.**ST02** – Statuto del territorio – Beni paesaggistici e aree vincolate per legge  
[Nome file: ST02\_Beni\_paesaggistici]
- Tav.**ST04** – Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: La rete

ecologica

[Nome file: ST04\_INV\_II]

- Tav.**ST05** – Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I tessuti insediativi  
[Nome file: ST05\_INV\_III]
- Tav.**ST06** – Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I morfotipi rurali  
[Nome file: ST06\_INV\_IV]
- Tav.**ST07** – Statuto del territorio – Individuazione del Territorio Urbanizzato e dei Sistemi Territoriali  
[Nome file: ST07\_individuazione\_TU\_sistemi]
- Tav.**S01** - Strategia – Le Unità Territoriali Organiche Elementari  
[Nome file: S01\_utoe]
- Tav.**S02** - Strategia – Conferenza di Copianificazione  
[Nome file: S02\_conferenza\_copianificazione]
- Tav.**S03** - Strategia – Gli indirizzi strategici progettuali  
[Nome file: S03\_Strategie]

## **PO adeguamento controdeduzioni**

- Relazione generale [stato modificato]  
[Nome file: PO\_Relazione generale\_mod]
- Relazione generale [stato sovrapposto]  
[Nome file: PO\_Relazione generale\_sovr]
- Norme Tecniche di Attuazione [stato modificato]  
[Nome file: PO\_NTA\_mod]
- Norme Tecniche di Attuazione [stato sovrapposto]  
[Nome file: PO\_NTA\_sovr]

## **tavole**

- Tavola n.1 – Vincoli sovraordinati, scala 1:10.000  
[Nome file: tav1\_vincoli]
- Tavola n. 2 – Disciplina del territorio rurale, scala 1:10.000  
[Nome file: tav2\_Territorio\_rurale]
- Tavole n.3 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000  
[Nome file: tav3\_Monsummano\_Terme\_N]

- Tavole n.4 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000  
[Nome file: tav4\_Monsummano\_Terne\_S]
- Tavole n.5 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000  
[Nome file: tav5\_Grotta Giusti\_Montevettolini\_Pozzarello]
- Tavole n.6 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000  
[Nome file: tav6\_Cintolese]
- Tavole n.7 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000  
[Nome file: tav7\_Chiesina Ponziani]

### **Allegati**

- Allegato A1.1 – Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente rurale, scala 1:5.000  
[Nome file: PO\_All A1\_1\_Territorio\_Rurale]
- Allegato A1.2 – Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente rurale, scala 1:5.000  
[Nome file: PO\_All A1\_2\_Territorio\_Rurale]
- Allegato A1.3 – Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente rurale, scala 1:5.000  
[Nome file: PO\_All A1\_3\_Territorio\_Rurale]
- Allegato A1.4 – Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente rurale, scala 1:5.000  
[Nome file: PO\_All A1\_4\_Territorio\_Rurale]
- Allegato A2.1 - Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente rurale, scala 1:2.000  
[Nome file: PO\_All A2\_1\_Monsummano Teme\_N]
- Allegato A2.2 - Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente rurale, scala 1:2.000  
[Nome file: PO\_All A2\_2\_Monsummano Teme\_S]
- Allegato A2.3 - Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente rurale, scala 1:2.000  
[Nome file: PO\_All A2\_3\_Grotta Giusti\_Montevettolini\_Pozzarello]
- Allegato A2.4 - Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente rurale, scala 1:2.000  
[Nome file: PO\_All A2\_4\_Cintolese]
- Allegato A2.5 - Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente rurale, scala 1:2.000  
[Nome file: PO\_All A2\_5\_Chiesina Ponziani]
- Allegato A3 – Regesto dei fabbricati lungo Via del Fossetto [stato modificato]  
[Nome file: PO\_All A3\_Regesto fabbricati\_mod]
- Allegato A3 – Regesto dei fabbricati lungo Via del Fossetto [stato sovrapposto]  
[Nome file: PO\_All A3\_Regesto fabbricati\_sovr]
- Allegato B – Normativa Urbanistica Specifica [stato modificato]  
[Nome file: PO\_All B\_Schede norma\_mod]

- Allegato B – Normativa Urbanistica Specifica [stato sovrapposto]  
[Nome file: PO\_All B\_Schede norma\_sovr]
- Allegato B1 – Normativa Urbanistica Specifica oggetto di Conferenza di Copianificazione [stato modificato]  
[Nome file: PO\_All B1\_schede conferenza\_mod]
- Allegato B1 – Normativa Urbanistica Specifica oggetto di Conferenza di Copianificazione [stato sovrapposto]  
[Nome file: PO\_All B1\_schede conferenza\_sovr]
- Allegato C – Album dei nuclei rurali [stato modificato]  
[Nome file: PO\_All C\_Album centri e nuclei\_mod]
- Allegato C – Album dei nuclei rurali [stato sovrapposto]  
[Nome file: PO\_All C\_Album centri e nuclei\_sovr]
- Allegato D – Dimensionamento e verifica standards [stato modificato]  
[Nome file: PO\_All D\_Dimensionamento\_mod]
- Allegato D – Dimensionamento e verifica standards [stato sovrapposto]  
[Nome file: PO\_All D\_Dimensionamento\_sovr]
- Allegato E – Opere pubbliche e aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio [stato modificato]  
[Nome file: PO\_All E\_Aree oggetto esproprio\_mod]
- Allegato E – Opere pubbliche e aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio [stato sovrapposto]  
[Nome file: PO\_All E\_Aree oggetto esproprio\_sovr]
- Allegato F – Interventi convenzionati e/o in fase di realizzazione  
[Nome file: PO\_All F\_Interventi convenzionati]
- Allegato G – Analisi delle intervisibilità  
[Nome file: PO\_All G\_analisi\_intervisibilita]

#### **relazione PIT-PPR**

- Relazione di coerenza con il PIT-PPR [stato modificato]  
[Nome file: PO\_Relazione coerenza PIT-PPR\_mod]
- Relazione di coerenza con il PIT-PPR [stato sovrapposto]  
[Nome file: PO\_Relazione coerenza PIT-PPR\_sovr]
- Allegato 1 – Vincoli sovraordinati e Aree di Trasformazione  
[Nome file: all\_1\_vincoli\_previsions]

## **Riadozione-adequamento controdeduzioni**

- Doc. Aree oggetto di riadozione del Piano Strutturale  
[Nome file: PS\_Doc riadozione]
- Doc. Aree oggetto di riadozione del Piano Operativo  
[Nome file: PO\_Doc riadozione]
- Doc. Aree oggetto di riadozione del Piano Operativo – estratto delle NTA oggetto di riadozione  
[Nome file: PO\_riadozione\_nta]
- Doc. Aree oggetto di riadozione del Piano Operativo – estratto delle Schede Norma oggetto di riadozione  
[Nome file: PO\_riadozione\_opere]
- Doc. Aree oggetto di riadozione del Piano Operativo - – estratto delle previsioni pubbliche soggette ad esproprio oggetto di riadozione  
[Nome file: PO\_riadozione\_schede]

L'arch. Gabriele Banchetti in data 02.04.2025 prot. 7907 ha inviato la seguente documentazione:

### **Patrimonio PEE (Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente in ambito urbano e nel territorio rurale)**

#### *A. censimento del patrimonio edilizio esistente storico - territorio rurale*

- Allegato A1 - Schede da 1 a 100 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni  
[Nome file: All\_A1\_Schede 1-100\_controd ]
- Allegato A1 - Schede da 1 a 100 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – ESTRATTO SOVRAPPOSTO  
[Nome file: All\_A1\_Schede 1-100\_controd\_estr\_SOVR ]
- Allegato A1 - Schede da 101 a 200 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni  
[Nome file: All\_A1\_Schede 101-200\_controd ]
- Allegato A1 - Schede da 101 a 200 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – ESTRATTO SOVRAPPOSTO  
[Nome file: All\_A1\_Schede 101-200\_controd\_estr\_SOVR ]
- Allegato A1 - Schede da 201 a 324 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni  
[Nome file: All\_A1\_Schede 201-324\_controd]
- Allegato A1 - Schede da 201 a 324 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – ESTRATTO SOVRAPPOSTO  
[Nome file: All\_A1\_Schede 201-324\_controd\_estr\_SOVR ]

#### *2) censimento del patrimonio edilizio esistente storico - ambito urbano*

- Allegato A2 – Cintoiese - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;

- [Nome file: All\_A2\_Cintolese\_controd ]
- Allegato A2 – Cintolese - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – ESTRATTO SOVRAPPOSTO  
[Nome file: All\_A2\_Cintolese\_controd\_estr\_SOVR ]
- Allegato A2 – Grotta Grusti - Poazzarello – Montevettolini - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;  
[Nome file: All\_A2\_Grotta Giusti\_Poazzarello\_Montevettolini\_controd ]
- Allegato A2 – Grotta Grusti - Poazzarello – Montevettolini - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – ESTRATTO SOVRAPPOSTO;  
[Nome file: All\_A2\_Grotta Giusti\_Poazzarello\_Montevettolini\_controd\_estr\_SOVR]
- Allegato A2 – Monsummano – Schede a 1 a 199 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;  
[Nome file: All\_A2\_Monsummano\_1-199\_controd ]
- Allegato A2 – Monsummano – Schede a 1 a 199 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni - ESTRATTO SOVRAPPOSTO;  
[Nome file: All\_A2\_Monsummano\_1-199\_controd\_estr\_sovr ]
- Allegato A2 – Monsummano – Schede a 200 a 399 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;  
[Nome file: All\_A2\_Monsummano\_200-399\_controd]
- Allegato A2 – Monsummano – Schede a 200 a 399 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni - ESTRATTO SOVRAPPOSTO;  
[Nome file: All\_A2\_Monsummano\_200-399\_controd\_estr\_SOVR ]
- Allegato A2 – Monsummano – Schede a 400 a 599 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;  
[Nome file: All\_A2\_Monsummano\_400-599\_controd]
- Allegato A2 – Monsummano – Schede a 400 a 599 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni ESTRATTO SOVRAPPOSTO;  
[Nome file: All\_A2\_Monsummano\_400-599\_controd\_estr\_SOVR]
- Allegato A2 – Monsummano – Schede a 600 a 871 e Monsummano Alto - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;  
[Nome file: All\_A2\_Monsummano\_600-871\_Monsummano Alto\_controd]
- Allegato A2 – Monsummano – Schede a 600 a 871 e Monsummano Alto - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni - ESTRATTO SOVRAPPOSTO;  
[Nome file: All\_A2\_Monsummano\_600-871\_Monsummano Alto\_controd\_estr\_SOVR]
- Allegato A2 – Uggia - Pazzera – Bizzarrino - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;  
[Nome file: All\_A2\_Uggia\_Pazzera\_Bizzarrino\_controd]
- Allegato A2 – Uggia - Pazzera – Bizzarrino - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni - ESTRATTO SOVRAPPOSTO;  
[Nome file: All\_A2\_Uggia\_Pazzera\_Bizzarrino\_controd\_estr\_SOVR]

VISTO che in relazione agli adempimenti di cui all'art. 104 co.4 della LRT 65/2014, il Comune di Monsummano Terme è dotato del Piano di Protezione Civile approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 27/02/2025 a norma dell'art.12 comma 4 del D.Lgs 02/01/2018;

ATTESO CHE, ai sensi degli artt. 20, 21 e 22 della Disciplina del PIT/PPR in ordine alla procedura di conformazione e adeguamento degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica al PIT/PPR, in particolare secondo quanto stabilito nell'Accordo ai sensi dell'art.31 comma 1 della L.R. 65/2014 e ai sensi dell'art. 21 comma 3 della disciplina del PIT/PPR, tra il Ministero dei beni e delle attività Culturali e del turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica, il presente procedimento urbanistico è assoggettato alla procedura di conformazione di cui all'art. 21 della suddetta Disciplina del PIT/PPR;

DATO ATTO che, a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni e della approvazione degli elaborati aggiornati, l'approvazione definitiva del Piano Strutturale e del Piano Operativo saranno subordinati ai seguenti adempimenti:

- all'intervenuta espressione del parere favorevole da parte della Conferenza Paesaggistica;
- all'esito positivo del controllo obbligatorio effettuato dal competente Genio Civile;

SPECIFICATO che in sede di approvazione definitiva, eventuali indicazioni o prescrizioni derivanti dalle fasi procedurali sopra indicate saranno recepite negli elaborati costituenti il Piano Strutturale, il Piano Operativo o la Valutazione Ambientale strategica;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art.18 della LRT 65/2014, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTA la Relazione del Garante dell'informazione e partecipazione, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della LRT 65/2014, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che le osservazioni sono state esaminate dalla Prima Commissione Consiliare nelle sedute del 08/04/2025 e del 10/04/2025;

CONSIDERATO che al fine di consentire la massima conoscibilità, gli elaborati relativi al Piano operativo in oggetto saranno pubblicati in formato digitale sul sito del Comune - Amministrazione trasparente e Ufficio Urbanistica, ai sensi dell'articolo 39 D.Lgs. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

RICHIAMATA la LRT n. 65/2014 e la LRT n. 10/2010;

RICHIAMATO il DPGR n. 5/R/20 e la LRT n. 41/2018;

RICHIAMATO il DPR n. 327/2001 e la LRT n. 30/2005;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che al procedimento amministrativo correlato al presente provvedimento non hanno preso parte soggetti in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, nonché di quanto stabilito dalla sezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del PIAO;

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma e dell'art. 147 bis, primo comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio, in ordine alla regolarità contabile della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 49, primo comma e dell'art. 147 bis, primo comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

RISULTATI i seguenti esiti delle votazioni palesi, accertate e ritualmente proclamate dal Presidente:

- Sul non accoglimento dell'Osservazione n. 81 relativa al Piano Operativo:

presenti n. 16  
assenti n. 1 (Gurgone)  
votanti n. 16  
favorevoli n. 10  
contrari n. --  
astenuti n. 6 (Venturini, Bini, Romani, Magrini, Ciervo e Mignano)

- Sul parziale accoglimento dell'Osservazione n. 115 relativa al Piano Operativo:

presenti n. 16  
assenti n. 1 (Goti)  
votanti n. 16  
favorevoli n. 10  
contrari n. --  
astenuti n. 6 (Venturini, Bini, Romani, Magrini, Ciervo e Mignano)

- Sul non accoglimento dell'Osservazione n. 177 relativa al Piano Operativo:

presenti n. 16  
assenti n. 1 (Perone)  
votanti n. 16  
favorevoli n. 10  
contrari n. --  
astenuti n. 6 (Venturini, Bini, Romani, Magrini, Ciervo e Mignano)

- Sul parziale accoglimento dell'Osservazione n. 30 relativa al Piano Operativo:

presenti n. 17  
assenti n. --  
votanti n. 17  
favorevoli n. 10  
contrari n. 3 (Romani, Magrini e Bini)  
astenuti n. 4 (Perone, Venturini, Ciervo e Mignano)

- Sull'accoglimento delle Osservazioni n. 31 punti 1 e 3, n. 67, n. 70 e n. 98 relative al Piano Strutturale:

presenti n. 17  
assenti n. --  
votanti n. 17  
favorevoli n. 11  
contrari n. 3 (Romani, Magrini e Bini)  
astenuti n. 3 (Venturini, Ciervo e Mignano)

- Sul parziale accoglimento delle Osservazioni n. 28, n. 148 punti 1, 2, 3, 4, 5, 12, 13 e 14, n. 186 e n. 193 punti 1, 2, 3, 4, 5 e 6 relative al Piano Strutturale:

presenti n. 17  
assenti n. --  
votanti n. 17  
favorevoli n. 11  
contrari n. 3 (Romani, Magrini e Bini)  
astenuti n. 3 (Venturini, Ciervo e Mignano)

- Sul non accoglimento delle Osservazioni n. 3 punto 1, n. 149 punto 1, n. 170 e n. 180 relative al Piano Strutturale:

presenti n. 17

assenti n. --  
votanti n. 17  
favorevoli n. 11  
contrari n. --  
astenuti n. 6 (Venturini, Bini, Romani, Magrini, Ciervo e Mignano)

- Sull'accoglimento delle Osservazioni n. 3 punto 2, n. 5, n. 7, n. 11, n. 13, n. 17, n. 23, n. 29, n. 35, n. 37, n. 40, n. 41, n. 46, n. 47, n. 49, n. 50, n. 52, n. 57, n. 61, n. 62, n. 63, n. 64, n. 65, n. 66, n. 67, n. 70, n. 79, n. 97, n. 99, n. 101, n. 106, n. 114, n. 116, n. 119, n. 120, n. 122, n. 123, n. 125, n. 129, n. 133, n. 135, n. 142, n. 151, n. 154, n. 157, n. 165, n. 168, n. 172, n. 182 relative al Piano Operativo:

presenti n. 17  
assenti n. --  
votanti n. 17  
favorevoli n. 11  
contrari n. --  
astenuti n. 6 (Venturini, Bini, Romani, Magrini, Ciervo e Mignano)

- Sul parziale accoglimento delle Osservazioni n. 1, n. 2, n. 15, n. 16, n. 26, n. 27, n. 31 punti 2 e 4, n. 43, n. 54, n. 58, n. 59, n. 69, n. 74, n. 75, n. 78, n. 86, n. 92, n. 102, n. 104, n. 105, n. 107, n. 111, n. 113, n. 118, n. 124, n. 128, n. 132, n. 134, n. 136, n. 138, n. 140, n. 141, n. 144, n. 148 punti 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, n. 150, n. 152, n. 155, n. 156, n. 159, n. 160, n. 162, n. 163, n. 164, n. 169, n. 174, n. 178, n. 181, n. 184, n. 185, n. 188, n. 189, n. 190, n. 193 punti 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e n. 196 relative al Piano Operativo:

presenti n. 17  
assenti n. --  
votanti n. 17  
favorevoli n. 11  
contrari n. --  
astenuti n. 6 (Venturini, Bini, Romani, Magrini, Ciervo e Mignano)

- Sul non accoglimento delle Osservazioni n. 4, n. 14, n. 20, n. 21, n. 25, n. 32, n. 33, n. 34, n. 36, n. 38, n. 39, n. 42, n. 44, n. 53, n. 55, n. 56, n. 60, n. 71, n. 76, n. 77, n. 80, n. 82, n. 83, n. 84, n. 88, n. 90, n. 91, n. 94, n. 112, n. 117, n. 126, n. 127, n. 131, n. 139, n. 143, n. 145, n. 147, n. 149 punto 2, n. 158, n. 166, n. 167, n. 171, n. 173, n. 175, n. 183, n. 187, n. 194 e n. 195 relative al Piano Operativo:

presenti n. 17  
assenti n. --  
votanti n. 17  
favorevoli n. 11  
contrari n. --  
astenuti n. 6 (Venturini, Bini, Romani, Magrini, Ciervo e Mignano)

- Sull'approvazione del Documento di controdeduzioni alle Osservazioni Pervenute e della Documentazione modificata di Piano Strutturale e Piano Operativo, come da elenco elaborati riportato nella presente Delibera:

presenti n. 17  
assenti n. --  
votanti n. 17  
favorevoli n. 11  
contrari n. --  
astenuti n. 6 (Venturini, Bini, Romani, Magrini, Ciervo e Mignano)

- Sulla riadozione delle parti evidenziate dalla presente Delibera e dai documenti

opportunamente redatti:

presenti	n. 17
assenti	n. --
votanti	n. 17
favorevoli	n. 11
contrari	n. --
astenuti	n. 6 (Venturini, Bini, Romani, Magrini, Ciervo e Mignano)

D E L I B E R A

1. DI PRENDERE ATTO di tutto quanto richiamato in premessa, nonché del contenuto della Relazione del Responsabile del procedimento e del Rapporto del Garante, entrambe allegate al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

2. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art.19 comma 2 della L.R 65/2014 sono state presentate n° 197,osservazioni, al Piano strutturale, Piano operativo, e VAS adottati con Del. C.C. 58 del 30/11/23 e parzialmente ri-adottati per errori cartografici con Delibera C.C. N°07 del 09/04/2024.

3. DI PRENDERE ATTO del Parere Motivato Valutazione Ambientale Strategica espresso dall'Autorità Competente in materia di Valutazione ambientale Strategica, che allegato al presente atto (file: Parere\_motivato\_VAS\_PSPO-2025\_03\_25) ne costituisce parte integrante e sostanziale;

4. DI PRENDERE ATTO della Pronuncia obbligatoria espressa dalla Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore Tutela della Natura e del Mare sul documento Valutazione d'Incidenza, Decreto n°2212 del 06/02/2025 allegato al presente atto e ne costituisce parte integrante e sostanziale;

5. DI PRENDERE ATTO delle proposte riportate nel documento denominato *Controdeduzione alle osservazioni pervenute (file PS-PO\_Controdeduzioni)* allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente la relazione, le analisi tecniche e le determinazioni motivate di controdeduzioni afferenti le osservazioni pervenute;

6. PRENDERE ATTO che delle 197 osservazioni n° 3 osservazioni indirizzate al Piano Strutturale in realtà riguardano il Piano Operativo, e nello specifico sono la n° 30, la n° 54 e la n° 76, dal momento che l'amministrazione comunale sta portando avanti un unico procedimento congiunto per l'approvazione dei 2 strumenti urbanistici, si è deciso di valutare ugualmente le osservazioni riportandole al corretto strumento urbanistico, con specifica motivazione di controdeduzione;

7. DI PRENDERE ATTO che le 197 osservazioni pervenute riguardano il Piano strutturale, il Piano Operativo e la Valutazione Ambientale strategica e si precisa che una stessa osservazione può contenere più punti e riguardare sia il piano Strutturale che il Piano Operativo o la VAS, come di seguito riassunte:

- delle 197 osservazioni n° 18 riguardano il Piano strutturale e nello specifico: sono le osservazioni: 3, 10, 28, 30, 31, 54, 67, 70, 72, 73, 76, 98, 148, 149, 170, 180, 186, 193;

- delle 197 osservazioni n° 184 riguardano il Piano operativo e nello specifico: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57,

58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 69, 70, 71, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196;

- delle 197 osservazioni n° 4 riguardano la Valutazione Ambientale strategica e nello specifico sono: 1BIS, 68, 148, 193;

- delle 197 osservazioni, n° 24 osservazioni sono state recepite totalmente nella ri-adozione Del. C.C. n. 07 del 09/04/2024 e nello specifico sono le osservazioni: 6, 8, 9, 12, 18, 19, 22, 24, 45, 48, 51, 85, 87, 89, 93, 95, 96, 100, 103, 108, 109, 130, 137, 153;

- delle 197 osservazioni n° 12 osservazioni risultano essere reiterazioni o integrazioni di osservazioni già trasmesse e nello specifico sono le osservazioni: 10 (reiterazione oss. 3), 72 (sostituita da oss 152), 73 (sostituita da oss. 155), 110 (reiterazione oss. 106), 121 (reiterazione oss. 109), 146 (sostituita con 148), 161 (reiterazione oss. 159), 176 (reiterazione 175), 179 (integrazione 78), 191 (integrazione 180), 192 (integrazione 181)

8. DI APPROVARE le controdeduzioni accorpate per osservazioni: accolte, parzialmente accolte e non accolte, nello specifico:

- osservazioni accolte in totale n° 49 e nello specifico n°: 5, 7, 11, 13, 17, 12, 29, 35, 37, 40, 41, 46, 47, 49, 50, 52, 57, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 70, 79, 97, 98, 99, 101, 106, 114, 116, 119, 120, 122, 123, 125, 129, 133, 135, 142, 151, 154, 157, 165, 168, 172, 182;
- osservazioni parzialmente accolte in totale n° 56 e nello specifico n°: 1, 2, 3, 15, 16, 26, 27, 28, 30, 31, 43, 54, 58, 59, 69, 74, 75, 78, 86, 92, 102, 104, 105, 107, 111, 113, 115, 118, 124, 128, 132, 134, 136, 138, 140, 141, 144, 148, 150, 152, 155, 156, 159, 160, 162, 163, 164, 169, 174, 178, 181, 184, 185, 186, 188, 189, 190, 193, 196;
- osservazioni non accolte in totale n° 52 e nello specifico n°: 4, 14, 20, 21, 25, 32, 33, 34, 36, 38, 39, 42, 44, 53, 55, 56, 60, 71, 76, 77, 80, 81, 82, 83, 84, 88, 90, 91, 94, 112, 117, 126, 127, 131, 139, 143, 145, 147, 149, 158, 166, 167, 170, 171, 173, 175, 177, 180, 183, 187, 194, 195;

- previsioni da ri-adoptare che nello specifico sono:

#### Articoli NTA del PO da Riadoptare

- Art. 28.3 Opere pertinenziali ad uso privato
- Art. 30.1 La città storica ed aree storicizzate – A
- Art. 30.1.1 Gli insediamenti storici della collina – SOTTOZONE “A1”
- Art. 32 Aree di verde privato : Vpr (solo comma 4)
- Art. 54 Impianti fotovoltaici e solati termici

#### Schede Norma del PO da Riadoptare

- ID 1.6 Loc. Monsummano Terme capoluogo – Via Bruno Pontecorvo
- PUC 1.8 Loc. Monsummano Terme capoluogo – Via Marsala
- RQ 1.2 Loc. Monsummano Terme capoluogo – Via Lorenzo Ventavoli
- PUC 5.1 Loc. Chiesina Ponziani – Via Chiesina Ponziani
- AT 5.1 Loc. Chiesina Ponziani – Via Chiesina Ponziani

- AT\* 1.7 Loc. Monsummano Terme capoluogo – Via Benzoni – nuova RSA
- PAc 6 Via Benedetto Cairoli (ex comparto 19)

Previsioni pubbliche soggette a esproprio del PO da Ri-adottare

- PP2 – Via Solferino
- Via Pineta (traversa) – viabilità di progetto
- Via R. Morandi – viabilità di progetto
- Via A. Meucci – viabilità di progetto
- Via Benzoni – Piazza Ugo La Malfa – viabilità di progetto
- Via Benzoni – viabilità di progetto
- Via del Muro – Via Salvador Allende – viabilità di progetto
- Via Chiesina Ponziani – viabilità di progetto
- F2.2 – Via Fossetto – Via Vecchia Fossetto

9. DI PRENDERE ATTO che il documento di controdeduzione alle osservazioni prevede che alcune previsioni siano oggetto di nuova conferenza di copianificazione, ai sensi della LR 65/2014 art.25 e nello specifico:

n. 4 strategie di P.S.

- Area A10 – Monsummano Terme: Nuova area a deposito di servizio all'attività
- Area A11 – Montevettolini: Qualificazione del lago ai fini turistico-ricettivi
- Area A12 – Monsummano Terme: Ampliamento della piattaforma produttiva
- Area F7 – Loc. Grotta Giusti: nuovo parcheggio

n. 3 previsioni/aree pubbliche di P.O:

- IT\*1.7: Lago di pesca sportiva, loc. Montevettolini
- ID\*1.8: Loc. Monsummano Terme capoluogo – Previsione di deposito materiali
- PP2 – F2.2 Parcheggio pubblico e Verde pubblico di progetto in Via delle Terme, loc. Grotta Giusti

10. DI DARE MANDATO al dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio di:

- procedere alla comunicazione alla Regione, alla Provincia e agli altri soggetti di cui all'art. 8 comma 1 della L.R 65/2014 e alla pubblicazione sul B.U.R.T delle parti da ri-adottare ai sensi della L.r 65/2014 art.19, così da permettere a chiunque ne abbia diritto all'invio di osservazioni/contributi nei 60 giorni dalla data di pubblicazione;
- procedere alla richiesta alla Regione Toscana della conferenza di copianificazione per le parti che, a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, necessitano di tale procedura;
- di trasmettere alla Regione ed agli Enti ministeriali competenti la presente deliberazione e i relativi allegati al fine di richiedere, ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 65/2015 e dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, la convocazione della "Conferenza paesaggistica" per la conformazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano paesaggistico (PIT/PPR);

11. DI PRENDERE ATTO che si procederà all'approvazione definitiva del Piano Strutturale e del Piano Operativo con relativa Valutazione ambientale strategica esclusivamente a seguito dell'esito della "Conferenza paesaggistica" e dell'esito favorevole obbligatorio della

Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Centrale sulle indagini geologiche, idrauliche e sismiche del Piano Strutturale e del Piano Operativo;

12. DI SPECIFICARE che, in sede di approvazione definitiva, eventuali indicazioni o prescrizioni derivanti dalle fasi procedurali sopra indicate saranno recepite negli elaborati costituenti il Piano Strutturale e il Piano Operativo o la Valutazione Ambientale Strategica;

13. DI PRENDERE ATTO di quanto contenuto:

- nella relazione predisposta dal Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art.18 comma 3 della L.R. 65/2014, redatta in data 11/04/2025 allegata quale parte integrante e sostanziale della presente delibera;
- nel rapporto della Garante dell'Informazione e Partecipazione, redatto ai sensi dell'art. 38 comma 2 della L.R. 65/2014, redatto in data 10/04/2025 allegato quale parte integrante e sostanziale della presente delibera;

14. DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio di tutti gli ulteriori successivi adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia urbanistica ed in particolare dalla LRT 65/2014 e s.m.i., e relativamente alla VAS, alla LRT 10/2010 e s.m.i.;

15. DI DARE MANDATO al Garante dell'informazione e partecipazione al proseguo del programma di informazione e partecipazione sino all'approvazione definitiva;

16. DI DISPORRE, in conformità all'art. 19 della LR65/2014, che le parti oggetto di ri-adozione di cui al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale del comune affinché chiunque ne abbia interesse, entro e non oltre 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT, possa provvedere all'inoltro delle osservazioni che ritenga opportune;

17. DI PUBBLICARE il presente atto nell'apposita sezione del sito web dell'Ente denominata "Amministrazione Trasparente".

## IL CONSIGLIO COMUNALE

inoltre,

PRESO ATTO dell'urgenza che riveste il presente provvedimento;

VISTO l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 17
assenti	n. --
votanti	n. 17
favorevoli	n. 11
contrari	n. --
astenuti	n. 6 (Venturini, Bini, Romani, Magrini, Ciervo e Mignano)

DELIBERA

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile il presente provvedimento.



**COMUNE DI MONSUMMANO TERME**  
PROVINCIA DI PISTOIA

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente  
Maurizio Venier

Il Segretario Generale  
Marco Fattorini