



**COMUNE DI MONSUMMANO TERME**  
PROVINCIA DI PISTOIA

**SETTORE GESTIONE RISORSE, PERSONE, AZIENDE E TERRITORIO**  
**TS - URBANISTICA**

**DETERMINAZIONE**

**N. 111 del 01/03/2023**

---

**Oggetto: “Procedure relative alla vendita ed allo svincolo delle aree PEEP E PIP- Modifiche apportate dalla legge 20 maggio 2022 n. 51 - Presa d'atto in merito ai nuovi parametri di calcolo ed individuazione delle aree in diritto di superficie trasformabili in proprietà. Approvazione Avviso Manifestazione di interesse e Modulo per Istanza.**

---

Il Dirigente

**PREMESSO CHE**

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 31 gennaio 2023 sono state approvate ed aggiornate le “Procedure relative alla vendita ed allo svincolo delle aree PEEP - Modifiche apportate dalla legge 20 maggio 2022 n. 51 - Presa d'atto in merito ai nuovi parametri di calcolo ed individuazione delle aree in diritto di superficie trasformabili in proprietà”;
- nel dispositivo della suddetta Delibera si stabilisce “di dare atto che a quanto deciso provvederà a dare esecuzione con propria determinazione il Dirigente del Settore “Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio” , anche riguardo alle modifiche da apportare agli schemi degli atti, compresa la ricezione delle scritture private autenticate previste dal comma 49 bis dell’art. 31 della Finanziaria 1999 e riguardanti lo svincolo dal prezzo massimo di cessione dell’alloggio, procedendo in via preliminare con Avvisi per sollecitare eventuali Manifestazioni di interesse dei singoli privati coinvolti dal presente provvedimento”;
- è stato quindi predisposto specifico Avviso per sollecitare Manifestazioni di interesse particolarmente rivolto a possibili istanze di trasformazione del diritto di

superficie in diritto di proprietà, considerando che questa pare essere l'esigenza più avvertita secondo anche le richieste nel tempo pervenute presso gli uffici comunali;

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del medesimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato, nel testo vigente e coordinato, con deliberazione consiliare n. 74 del 29.10.2012, esecutiva;

VISTO il Regolamento di Organizzazione, approvato con deliberazione consiliare n. 85 del 30.7.1996, esecutiva e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato, nel testo vigente, con deliberazione consiliare n. 38 del 28.09.2017;

VISTO il Disciplinare per l'adozione delle determinazioni approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 106 del 2/7/2003, esecutiva;

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione C.C. N. 14 del 12 Aprile 2022: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione -D.U.P.- 2022/2023/2024. Aggiornamento";
- la Deliberazione C.C. N. 15 del 12 Aprile 2022: "Approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2022/2023/2024";- la Deliberazione G.C. N. 46 del 12 Aprile 2022: "Approvazione P.E.G. per il triennio 2022/2023/2024";

DATO ATTO che la presente Determinazione è coerente con i vigenti atti di indirizzo dell'Amministrazione comunale a carattere generale;

VISTO il Decreto Sindacale n. N. 22 del 03/10/2022 , con il quale è stato affidato al sottoscritto, a decorrere dal 1/10/2022 e fino al termine del corrente mandato Amministrativo, l'incarico di Dirigente del "Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e territorio";

**DETERMINA**

per le motivazioni riportate in narrativa:

1- DI APPROVARE l'Avviso per Manifestazioni di interesse e relativo Modulo di istanza per trasformazione aree concesse in diritto superficie in diritto di proprietà”, allegati (A e B) alla presente determinazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;

2- DI STABILIRE che la data di scadenza dell'Avviso è prevista per il 30 settembre 2023;

3- DI STABILIRE che le modalità di calcolo dei corrispettivi previsti per trasformazione ed eliminazione vincoli è quella di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 31/01/2023;

3- di PRECISARE che il presente provvedimento:

non è soggetto alle norme di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;•

non è soggetto alle norme di cui agli art.li 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013;•

non è soggetto alle norme di cui agli art.li 15, 16 e 32 della L. n. 190/2012;•

4- di ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

5- di DARE ATTO che ai sensi del combinato disposto degli art.li 76, comma 5, lett. a) del D.Lgs.n. 50/2016 e dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR nei termini ivi previsti;

6- di PRECISARE che i dati contenuti nel presente atto saranno trattati ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali, Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. n.101/2018;

7- di DARE ATTO che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L.241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento Aziendale, non sussistono nei confronti del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

8- di DARE ATTO che Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 7/08/1990 n. 241, è il dott. Antonio Pileggi;

9- di DARE ATTO che la presente determinazione, ai soli fini conoscitivi, sarà pubblicata, a cura dell'U.O.C. Affari Generali, all'Albo Pretorio del comune per 15 giorni interi e consecutivi, nonché inserito sul sito Internet del Comune.

#### **S P E S A**

<b>ESERCIZIO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>IMPEGNO</b>	<b>IMPORTO</b>

## ENTRATA

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	ACCERTAMENTO	IMPORTO

Il Responsabile del procedimento, ai sensi della L. n.241/90 è dott. Antonio Pileggi

Si trasmette copia del presente provvedimento a :

Ai sensi dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, **si rilascia parere di regolarità tecnica** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Monsummano Terme, li 01/03/2023

Il Dirigente Responsabile  
Antonio Pileggi / ArubaPEC S.p.A.  
(firmato digitalmente)