



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

SETTORE FRONT-OFFICE
TS - SUAP

DETERMINAZIONE

N. 109 del 17/03/2021

Oggetto: Ristrutturazione con cambio di destinazione da direzionale a produttivo di un immobile posto in Via K. Marx / Via della Libertà – Presa d'atto conclusione positiva della conferenza dei servizi indetta in modalità semplificata (asincrona), ai sensi dell'art. 14/bis L. 241/1990 – Determinazioni in ordine alla procedura di variante urbanistica semplificata ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010.-

[OMISSIS...]

TENUTO CONTO CHE il progetto è stato integrato in data 26/01/2021 prot. n. 1853, a seguito di richiesta documentale prot. n. 9056 del 8/05/2020;

VERIFICATO CHE in effetti l'istanza presentata, e di cui sopra, comporta la variazione del R.U. vigente, mediante una modifica normativa – cartografica al fine di consentire su un fabbricato originariamente destinato ad artigianale, poi trasformato in direzionale – polifunzionale, l'insediamento di una destinazione artigianale non molesta, e quindi una trasformazione della zona urbanistica da A2.2 “Tessuti lineari del capoluogo”, a zona B di saturazione edilizia (dove le attività artigianali non moleste sono consentite – art. 55 N.T.A. allegate al R.U.);

VISTA la comunicazione prot. n. 2749 del 5/02/2021, con la quale è stata convocata la conferenza dei servizi in modalità semplificata (asincrona) – art. 14/bis L. 241/1990, allegando alla convocazione stessa tutta la documentazione progettuale necessaria e presente agli atti del Comune;

VISTO che le amministrazioni pubbliche destinatarie della convocazione (Regione Toscana e Provincia di Pistoia) non hanno comunicato le proprie positive determinazioni in ordine alla proposta di variante urbanistica semplificata, e quindi nel caso specifico la mancata comunicazione equivale ad assenso incondizionato;

VISTI altresì i pareri favorevoli resi dalla Polizia Municipale e dal Settore Lavori Pubblici di questo Comune, allegati al presente atto sotto le lettere “A” e “B”, ed acquisiti al protocollo generale rispettivamente col n. 2749 del 10/02/2021 e n. 5452 del 11/03/2021;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo urbanistico ed edilizio, reso dal Responsabile U.O.C. Territorio e Sviluppo, allegato al presente atto sotto la lettera “C”, prot. Int. n. 32 del 5/03/2021;

PRESO ATTO, pertanto, che il progetto presentato dai Sig.ri [OMISSIS...] comporta variazione allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato, nel testo vigente e coordinato, con deliberazione consiliare N. 37 del 16.6.2006, esecutiva;

VISTO il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche”, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione, approvato con deliberazione consiliare N. 85 del 30.7.1996, esecutiva e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato, nel testo vigente, con deliberazione consiliare n. 38 del 28/09/2017;

VISTO il Disciplinare per l'adozione delle determinazioni approvato dalla Giunta comunale con deliberazione N. 106 del 2/07/2003, esecutiva;

RICHIAMATE:

- la deliberazione C.C. n. 29 del 9/04/2020 “Approvazione Documento Unico di Programmazione – D.U.P. - 2020/2021/2022. Aggiornamento”;
- la deliberazione C.C. n. 30 del 9/04/2020 “Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2020, 2021 e 2022”;
- la deliberazione G.C. n. 38 del 9/04/2020 “Approvazione Piano della Performance 2020 – 2022 (P.D.O., Assegnazione Risorse Umane e Finanziarie)”;

DATO ATTO che la presente Determinazione è coerente con gli atti sopra richiamati;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 25 del 10/07/2019 con il quale è stata attribuita al sottoscritto la dirigenza del Settore Front Offic con decorrenza 11/07/2019 e fino al termine del corrente mandato amministrativo;

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del medesimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, co. 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI il parere di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria dell'atto, rilasciato dal sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 e dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1) DI APPROVARE le risultanze positive della conferenza dei servizi relativa al progetto di trasformazione di un immobile di proprietà dei Sig.ri [OMISSIS...] , posto in Via [OMISSIS...] , conferenza convocata in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 14/bis L. 241/1990, prendendo atto pertanto degli assensi incondizionati resi dalle Regione Toscana e dalla Provincia di Pistoia, e dai pareri favorevoli espressi dalla Polizia Municipale e dal Settore Lavori Pubblici di questo Comune, allegati al presente atto sotto le lettere “A” e “B”, ed acquisiti al protocollo generale rispettivamente col n. 2749 del 10/02/2021 e n. 5452 del 11/03/2021

2) DI ACQUISIRE altresì il parere favorevole sotto il profilo urbanistico ed edilizio, espresso dal Responsabile U.O.C. Territorio e Sviluppo, prot. Int. n. 32 del 5/03/2021 (allegato “C”);

3) DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 14 quater L. 241/90, la presente determinazione sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;

4) DI DARE ATTO CHE il progetto presentato approvato dalla Conferenza dei Servizi, costituisce variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010, e rinvia la documentazione al Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva;

5) DI PRECISARE CHE la variante urbanistica art. 8 D.P.R. 160/2010, riguarderà la trasformazione di un immobile da uso direzionale ad uso produttivo, posto in Via K. Marx / Via della Libertà, rappresentato al catasto sul foglio di mappa n. [OMISSIS...] mappale n. [OMISSIS...] , con trasformazione della zona urbanistica da A2.2 “Tessuti lineari del capoluogo”, a zona di saturazione edilizia B ove sono consentite attività artigianali di tipo non molesto;

6) DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, co. 1, del d. Lgs. n. 267/2000;

7) DI DARE ATTO che la presente determinazione non prevede oneri a carico di questa Amministrazione,

8) DI DARE ATTO che la presente determinazione è composta da n. 3. pagine e che alla stessa sono uniti n. 3 allegati;

9) DI DARE ATTO che responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 7/08/1990 n. 241, è il Geom. Maria Rosa Laiatici, Responsabile U.O.C. Territorio e Sviluppo – Settore Front Office;

10) DI DARE ATTO che al presente provvedimento sarà data la necessaria pubblicità ai sensi e con le modalità previste nel D.Lgs. 14/3/2013, n. 33 recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle PP.AA.”;

11) DI DISPORRE che copia informatica del presente atto venga inviata, a cura del Settore Back Office – U.O.C. Affari Generali, all'U.O.C. Proponente;

12) DI DARE ATTO che la presente determinazione, ai soli fini conoscitivi, sarà pubblicata, a cura del Settore Back Office – U.O.C. Affari Generali, all'Albo Pretorio

Informatico del Comune per 15 giorni interi e consecutivi, nonchè inserita sul sito internet del Comune stesso.

[OMISSIS...]

S P E S A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO

E N T R A T A

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	ACCERTAMENTO	IMPORTO

Il Responsabile del procedimento, ai sensi della L. n.241/90 è Maria Rosa Laiatici

Si trasmette copia del presente provvedimento a :

Ai sensi dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, **si rilascia parere di regolarità tecnica** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Monsummano Terme, li 17/03/2021

Il Dirigente Responsabile
Pileggi Antonio / ArubaPEC S.p.A.
(firmato digitalmente)