

Comune di Monsummano Terme

Provincia di Pistoia

Piano Operativo

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile V.A.S. e censimento P.E.E.

Mannori & Associati Geologia Tecnica
Dott. Geol. Gaddo Mannori
Studi geologici

D.R.E. Am. Italia Soc. Coop.
Dott. Ing. Simone Galardini
Studi idraulici

PFM S.r.l. Società Tra Professionisti
Dott. Agronomo Guido Franchi
Dott. Agronomo Federico Martinelli
Responsabile VINCA
Dott. Agronomo Dario Pellegrini
Collaborazione-redazione VINCA

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Avv. Simona De Caro
Sindaco

Andrea Mariotti
Assessore all'Urbanistica

Dott. Antonio Pileggi
Responsabile del settore territorio e sviluppo
Responsabile del procedimento

Arch. Nicola Pieri
Garante dell'informazione e della Partecipazione

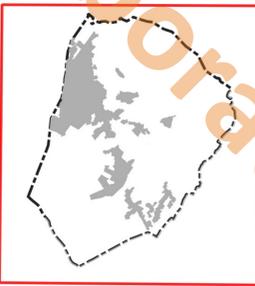
Arch. Jenny Innocenti
Geom. Sabato Tedesco
Ufficio Urbanistica

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

scala 1:10.000

Adottato Del. C.C. n. del.
Approvato con Del. C.C. n. del.

Marzo 2025



All. 1 Rel. PIT-PPR Vincoli sovordinati e Aree di Trasformazione

Legenda

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.lgs. 42/2004, art. 136)

La fascia di territorio dell'autostrada Firenze-Mare ricadente nel territorio dei comuni di Pieve a Nievole, Monsummano Terme, Agliana; Chiesina Uzzanese, Buggiano, Massa e Cozzile, Serravalle Pistoiese e Ponte Buggianese (D.M. 26/04/1973 - G.U. 149 del 1973) (proposta di stralcio)

Zona del Colle sito nel territorio del comune di Monsummano Terme. (DM 16/11/1973 - G.U. 329 del 1973)

Aree tutelate per legge (D.lgs. 42/2004, art. 142)

I territori contigui ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia anche per i territori elevati sui laghi (art. 142; c. 1; lett. b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge e sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (art. 142; c. 1; lett. c; D.Lgs. 42/2004)

I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi (art. 142; c. 1; lett. f; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'art. 2, commi 2 e 6, del D.Lgs. 18 maggio 2001, n. 227 (art. 142; c. 1; lett. g; D.Lgs. 42/2004)

L'intero territorio del Comune di Monsummano Terme è sottoposto a:
Le zone gravate da usi civici (art. 142; c. 1; lett. h; D.Lgs. 42/2004)

Le zone umide incluse nell'elenco previsto dal decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 1976, n. 448 (art. 142; c. 1; lett. i; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c. 1; lett. m; D.Lgs. 42/2004)
Tale vincolo è in sovrapposizione con i Beni Archeologici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004

Beni architettonici e beni archeologici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004

- Beni architettonici
- 1 - 90470090027 - Palazzo comunale
 - 2 - 90470090028 - Palazzo comunale
 - 3 - 90470090029 - Castello di Monsummano Alto
 - 4 - 90470090030 - Chiesa di Santa Maria a Fontenova
 - 5 - 90470090031 - Palazzo (Casa natale di G. Giusti)
 - 6 - 90470090032 - Casa di F. Martini
 - 7 - 90470090033 - Villa medicea di Montevettolini
 - 8 - 90470090034 - Complesso termale
 - 9 - 90470090035 - Oratorio della Madonna della neve
 - 11 - 90470090037 - Osteria dei pellegrini
 - 12 - 90470090038 - Fattoria medicea Le Case
 - 13 - 90470090035 - Cappella Pontiani e fabbricato annesso
 - 14 - 90470090038 - Chiesa parrocchiale di San Leopoldo e fabbricato annesso
 - 15 - 90470090402 - Complesso conventuale di Montevettolini
 - 16 - 90470090425 - Oratorio della confraternita del Corpus domini
 - 17 - 90470090454 - Chiesa di San Niccolao

Ambito di pertinenza paesaggistica dei Beni Architettonici (art. 4 comma 2, dell'Elaborato 8b del PIT-PPR)

Beni archeologici
1a. Resti riferibili al periodo romano, tardo-antico e medievale (id. 9070095029)

Aree naturali protette

ID n° - Interventi Diretti (Art. 51.1.1)

PUC n° - Progetti Unitari Convenzionati (Art. 51.1.2)

AT n° - Aree di Trasformazione (Art. 51.1.3)

RQ n° - Aree di Riqualificazione Urbanistica (Art. 51.1.4)

OP n° - Progetti di Opera Pubblica (Art. 51.1.5)

Interventi oggetto di Conferenza di Copianificazione (Art. 52)

IT n° - Attività di interesse territoriale con specifica normativa in zona agricola (Art. 50.2)

