Alessio Tassone Architetto
Tel. 3295845429 - Fax 0577953622 architettotassone@gmail.com

studio di architettura
Tommasi & Bonvicini
geometra Emanno Tommasi
architetto Ilaria Tommasi
architetto Alessio Tassone
via Regimento n°212 Monsummano Terme - 51015 tel e fax 0572/10620

COMUNE DI MONSUMMANO TERME

- via Cervia Mozza -

oggetto:
DERURALIZZAZIONE E DEMOLIZIONE DI ANNESSI PER RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

Proprietà: MICHELOZZI MAURIZIO

firma:

NUOVA EDIFICAZIONE - DATI TECNICI

- INQUADRAMENTO, PLANIVOMETRICO, DIMENSIONI, STANDARD URBANISTICI, SISTEMAZIONE ESTERNA -

Tavola n°: 2

Architetto ALESSIO TASSONE n. 735 Sez. A/a

Progettista: Tassone Alessio Arch.

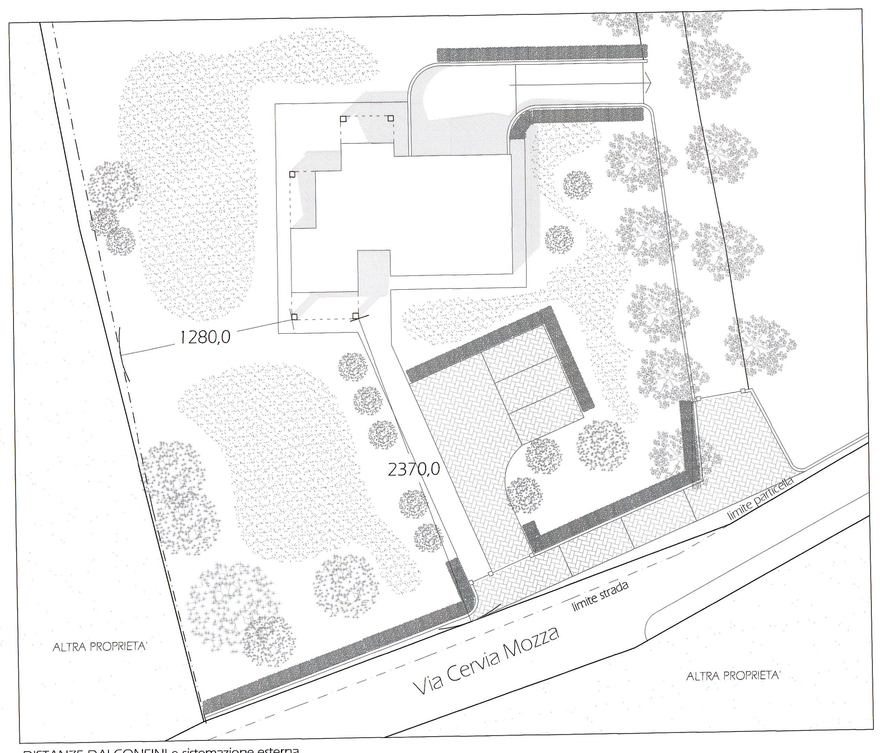
firma:

disegno n°

COMUNE DI MONSUMMANO TERME (PT)
Prot. N. 0000546 E 12/01/2016
Cla: 6.2

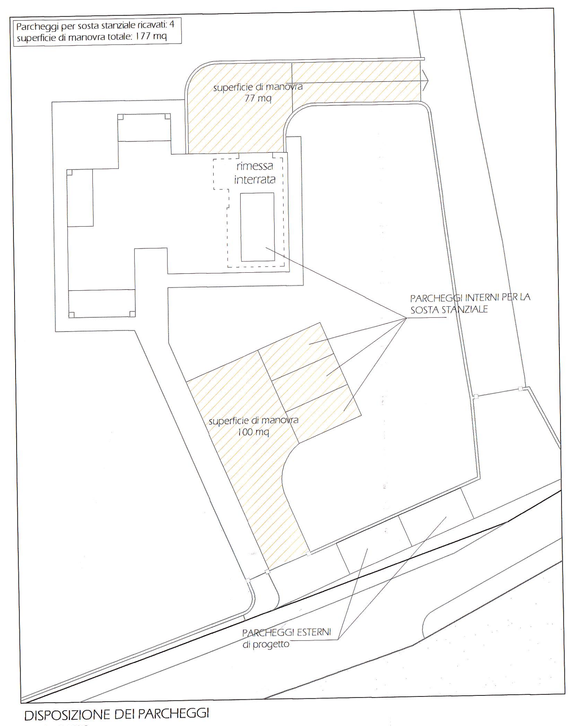
NORD

Settembre 2015 scala 1:100



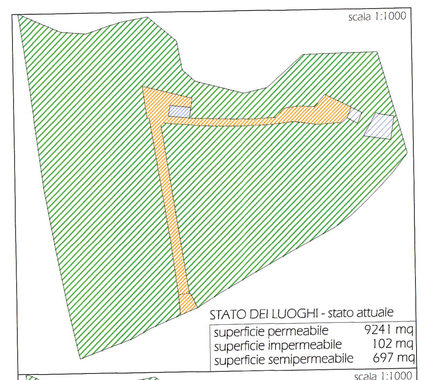
DISTANZE DAI CONFINI e sistemazione esterna
scala 1:200

Parcheggi per sosta stanziale ricavati: 4
superficie di manovra totale: 177 mq



DISPOSIZIONE DEI PARCHEGGI
scala 1:200

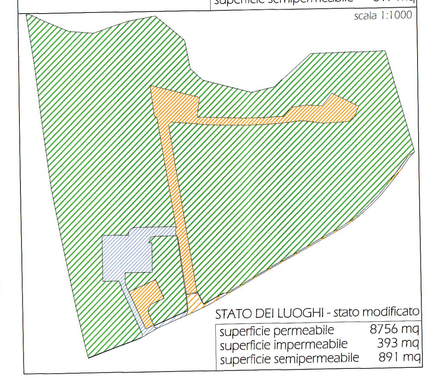
scala 1:1000



STATO DEI LUOGHI - stato attuale

superficie permeabile	9241 mq
superficie impermeabile	102 mq
superficie semipermeabile	697 mq

scala 1:1000



STATO DEI LUOGHI - stato modificato

superficie permeabile	8756 mq
superficie impermeabile	393 mq
superficie semipermeabile	891 mq

Nota: inserire superfici nelle caselle azzurre
Nota: il valore Hc = 60 mm vale per il Comune di Monsummano

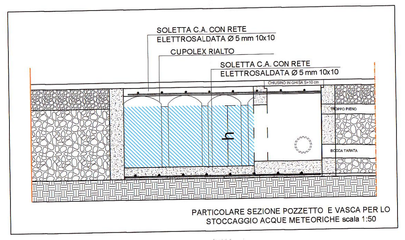
STATO ATTUALE

SUPERFICI		Cd	Hc (mm)	Tc (ore)	Q (mc/ora)
superficie impermeabile (mq)	102,00	1	60,00	1	6,12
superficie permeabile (mq)	9241,00	0,1	60,00	1	55,45
superficie semipermeabile (mq)	697,00	0,4	60,00	1	16,73
superficie totale lotto (mq)	10040,00				78,29

STATO DI PROGETTO

SUPERFICI		Cd	Hc (mm)	Tc (ore)	Q (mc/ora)
superficie impermeabile (mq)	393,00	1	60,00	1	23,58
superficie permeabile (mq)	8756,00	0,1	60,00	1	52,54
superficie semipermeabile (mq)	891,00	0,4	60,00	1	21,38
superficie totale lotto (mq)	10040,00				97,50

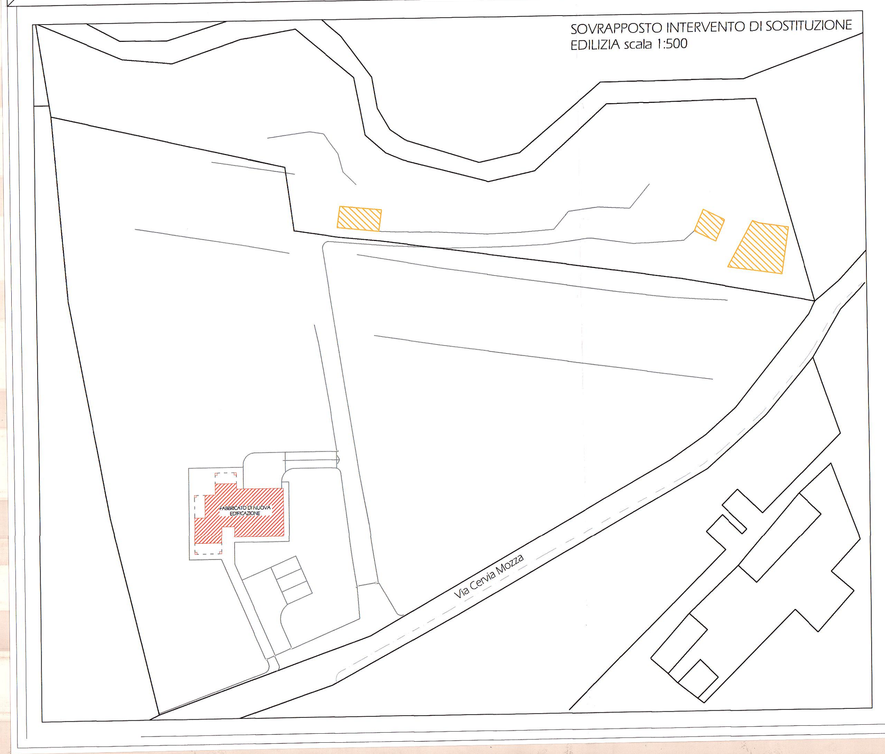
Volume vasca di accumulo surplus idrico	mc	19,21



PARTICOLARE SEZIONE POZZETTO E VASCA PER LO STOCCAGGIO ACQUE METEORICHE scala 1:50

LEGENDA

- Acque nere - Tubo PVC Ø variabile
- Acque bianche - Tubo PVC Ø125
- Acque bianche - Tubo PVC Ø80
- Colonna di scarico acque reflue
- Calate in rame scarico acque meteoriche
- Pozzetto ispezione acque nere
- Pozzetto ispezione acque meteoriche
- Pozzetto sifonato
- Pozzetto degrassatore
- Pozzetto grigliato di raccolta e smaltimento acque meteoriche
- Vasca autocontenimento acque meteoriche



SOVRAPPOSTO INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA scala 1:500

DATI TECNICI

Terreno agricolo di pertinenza: 10.040 mq

SUL da recuperare (preesistenze)

65.55 + 27.74 + 16.40 = 109,69 mq

SUL edificabile

109.69 mq + 30 mq (una tantum, art. 78 punto 3a) = 139.69 mq

SUL edificio nuova edificazione

(4.8x4.5)+(4.2x1.9)+(3.7x6.2)+(1.5x2.6)+(3.4x8.8)+(8.6x5.2) = 131.06 mq

SUPERFICIE COPERTA nuova edificazione

131.06+(6.2x2)+(1.9x2)+(3.9x2)+(4.9x2) = 163.06 mq

VOLUME edificio nuova edificazione

(16.32x3.67)+(4.29x3.98)+(7.98x3.3)+(18.75x3.85)+(3.9x4.29)+(1.04x4.07)+(75.7x2.7) 400.50 mc

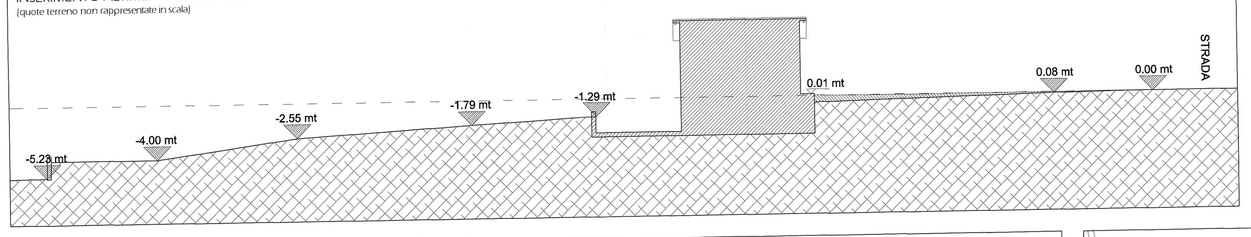
DOTAZIONE DI PARCHEGGI

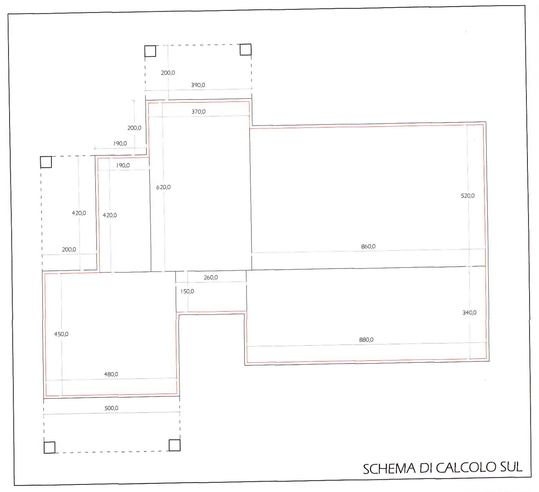
sosta stanziale (35mq/100mq SUL)
131.06 x 0.35 = 45.87 (/25 mq) 2 parcheggi
min superf. di manovra: 50 mq

AREA PERMEABILE DI PERTINENZA (dpgr 2 del 2007)

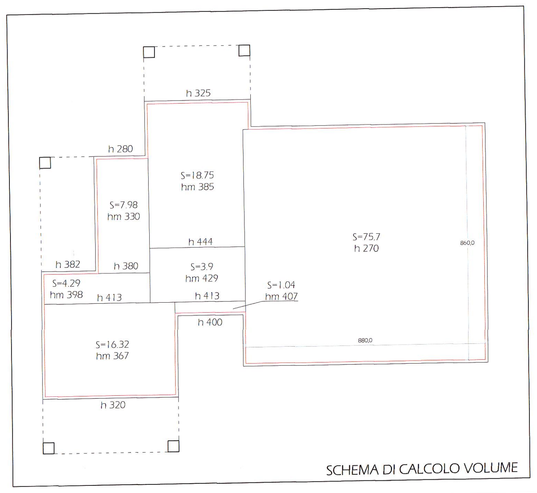
Superficie fondiaria : 10.040 mq
Sup. permeabile richiesta: 10.040x 25% = 2.510 mq
Superficie permeabile post intervento: 8.756 mq

INSERIMENTO ALTIMETRICO scala 1:200
(quote terreno non rappresentate in scala)





SCHEMA DI CALCOLO SUL



SCHEMA DI CALCOLO VOLUME

DIMENSIONAMENTO FOGNATURE

Quantità di AE (linee guida ARPAT)
scarichi domestici
1.25 AE / abitante = 4 x 1.25 = 5 AE

Metodo di dispersione delle acque chiarificate per subirrigazione drenata

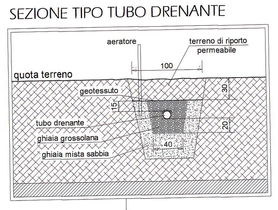
lunghezza tratto disperdente
tipo di suolo: limoso
suoli permeabili = min 42 mt
15 mt x 3 = 45 mt

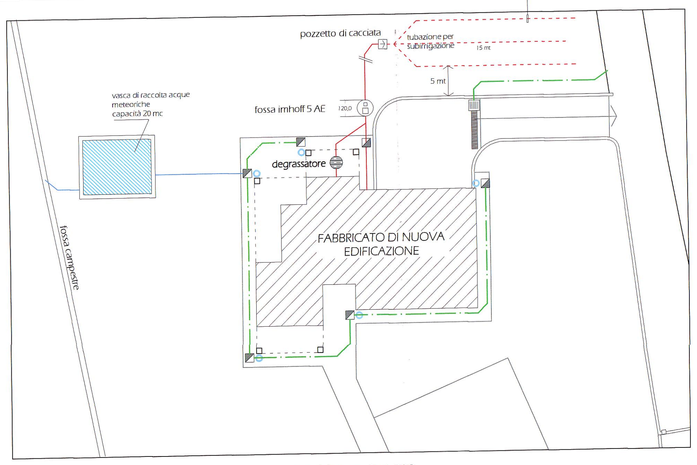
dimensionamento vasca di raccolta delle acque meteoriche

Volume di stoccaggio richiesto
19,21 mc

Volume vasca di progetto
5.00 mt x 4.00 mt x 1 mt = 20 mc

SEZIONE TIPO TUBO DRENANTE





SCHEMA FOGNATURE e stoccaggio acque meteoriche - scala 1:200