

Comune di Monsummano Terme

Provincia di Pistoia

PIANO STRUTTURALE

ai sensi dell'art. 92 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Avv. Simona De Caro
Sindaco e Assessore all'Urbanistica

Dott. Antonio Pileggi
Responsabile del settore territorio e sviluppo
Responsabile del procedimento

Geom. Ilaria Zingoni
Garante dell'informazione e della Partecipazione

La Conferenza di Copianificazione (art. 25 L.R. 65/2014)

Tav.1 – Le strategie di P.S. oggetto di Conferenza di Copianificazione

scala 1:10.000

Settembre 2021

Legenda

- Territorio urbanizzato**
- Territorio Urbanizzato
- Previsioni oggetto di Conferenza di Copianificazione**
- attrezzature pubbliche
 - produttivo
 - servizi
 - turistico-ricettivo
- Viabilità**
- ampliamento tracciato esistente
 - nuovo tracciato viario
 - pista ciclabile
- Elementi area A2**
- Elementi da riqualificare
- recupero area discarica
 - valorizzazione area agricola
- Edificato da recuperare
- insediamenti rurali della bonifica 1825
 - sedime edificato presente al 1954 (Volo GAI)
- Viabilità da recuperare
- Sedime stradale di impianto storico (presente al 1954)
 - Sedime stradale esistente al 1954 (Volo GAI) oggi scomparso
- Rete ecologica**
- elementi della rete ecologica
- Nodo primario collinare: Il Montalbano
 - Nodo primario di pianura: Il padule
 - corridoio ecologico
- Vincoli**
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.lgs. 42/2004, art. 136)**
- La fascia di territorio dell'autostrada Firenze-Mare ricadente nel territorio dei comuni di Pieve a Nievole, Monsummano Terme, Agliana, Chiesina Uzzanese, Buggiano, Massa e Cozzile, Serravalle Pistoiese e Ponte Buggianese (DM 16/11/1973 - G.U. 329 del 1973)
 - Zona del colle sito nel territorio del comune di Monsummano Terme. (DM 16/11/1973 - G.U. 329 del 1973)
- Aree tutelate per legge (D.lgs. 42/2004, art.142)**
- Territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche con riferimento ai territori elevati sui laghi (art. 142, c.1, lett.b, D.Lgs. 42/2004)
 - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 mt ciascuna (art. 142, c.1, lett.c, D.Lgs. 42/2004)
 - I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi (art. 142, c.1, lett.f, D.Lgs. 42/2004)
 - I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'art. 2, commi 2 e 6, del D.Lgs. 18 maggio 2001, n.227 (art. 142, c.1, lett.g, D.Lgs. 42/2004)
 - Le zone umide incluse nell'elenco previsto dal decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 1976, n.448 (art. 142, c.1, lett.i, D.Lgs. 42/2004)
- Beni architettonici e Beni archeologici**
- Beni architettonici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004
 - Beni archeologici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004
1a. Resti riferibili al periodo romano, tardo-antico e medievale (id. 90470095029)
- Aree naturali protette**
- Riserve naturali regionali: PADULE DI FUCECCHIO (codice: RPPT01)
- Siti Natura 2000**
- ZSC - ZPS: Padule di Fucecchio (IT5130007)
- Bacini idrici**
- Specchi d'acqua
- Elementi cartografici di base**
- Confine Comunale
- elenco previsioni**
- A1 - Loc. Cintolese: completamento area produttiva
 - A2 - nuova area sportiva attrezzata a servizio del Padule
 - A3 - Loc. Monsummano Terme: nuova area per spettacoli viaggiatori
 - A4 - Loc. Monsummano Terme: ampliamento area produttiva
 - A5 - Loc. Cintolese: realizzazione di un nuovo palazzetto sportivo
 - A6 - Loc. Monsummano Terme: Nuova residenza sanitaria assistenziale
 - A7 - Loc. Pozzarello: nuova area di sosta camper
 - F1 - Loc. Monsummano Terme: nuovo plesso scolastico
 - F2 - Loc. Cintolese: nuovo plesso scolastico
 - F3 - Loc. Chiesa Pontiani: nuovo parcheggio
 - F4 - Loc. Grotta Giusti: nuovo parcheggio
 - V1 - Loc. Monsummano Terme: nuova viabilità
 - V2 - Loc. Cintolese: nuova viabilità
 - V3 - Loc. Cintolese: nuovo tracciato viario
 - V4 - Loc. Cintolese: nuovo tracciato viario
 - V5 - Loc. Monsummano Terme: nuovo tracciato viario
 - Pista ciclabile sull'intero territorio

