



Attrezzature ed impianti di interesse generale (zone F)

F1.1 - Zone per strutture prescolastiche e scolastiche

F1.2 - Zone per strutture sportive di progetto

F2 - Zone a verde pubblico

F3 - Zone per servizi di interesse comune a generale

F4 - Zone per impianti sportivi di interesse urbano

F5 - Zone a parco urbano di progetto

Sistemi Funzionali e di Servizio

Attrezzature turistico - ricreative

F6.1 - Gratie Giusti

F6.2 - Gratie Pardini

F7 - Impianti sportivi estrinseci

F8 - Alloggiamento dei cavalli

F9 - Campi

Servizi Tecnologici

F10.1 - Approvvigionamento idropotabile

F10.2 - Depurazione

F10.3 - Smaltimento rifiuti

F10.4 - Approvvigionamento energetico e telecomunicazioni

Il Territorio Rurale

Area a prevalente funzione agricola

E1 - Area per coltivazioni

E2 - Area agricola di fondovalle e di pianura

E3 - Area agricola intorno ai centri abitati

Area a prevalente funzione agricola, di pregio ambientale

EA1 - Area bosco del crinale

EA2 - Area del crinale di Poggionovo

EA3 - Area della collina erbosa e del Colle del Signore

EA4 - Area del Colle di Monsumano Alto

EA5 - Pendici terrazzate del Colle di Monsumano Alto

EA6 - Area agricola della bonifica

EA7 - Area agricola della bonifica adiacente alle aree contigue alla Riserva Naturale del Poggio di Fucinello

EA8 - Area contigua alla Riserva Naturale del Poggio di Fucinello

EA9 - Area a prevalente funzione agricola

EA10 - Area a vocazione naturalistica

Zone speciali

Coni d'acqua e relative formazioni urbane d'origine o di tipo

Area di recupero ambientale delle cave dismesse

Varchi inaccessibili

Siti di interesse archeologico

Il Sistema Infrastrutturale della Mobilità

I.C. - Impianti di distribuzione carburanti

P.a - Parcheggio pubblico esistente

P.p - Parcheggio pubblico di progetto

P.r - Piazza esistente

P.p - Piazza di progetto

Verde di strada esistente

Verde di strada di progetto

Viabilità esistente

Viabilità di progetto

Passo ripetto stradale

esistente progetto

passo ripetto stradale

personali pedonali

COMUNE DI MONSUMMANO TERME
Provincia di Pistoia

REGOLAMENTO URBANISTICO
L.R. 5 del 16.01.1995
Adottato con deliberazione C.C. n. 7 del 28.01.2002
Approvato con deliberazione C.C. n. 10 del 14.07.2003

GLI INSEDIAMENTI URBANI
Scala 1:2000
definitivo

Variente n° 1
Adottata con deliberazione C.C. n. 16 del 28.03.2004
Approvata con deliberazione C.C. n. 10 del 14.07.2003

Progettista:
Elaborazioni GIS:
Collaborazione:
Gennaio 2005

Il presente regolamento è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 10 del 14.07.2003.

Geom. Rinaldo Vanni
Resp. U.O.C. Urbanistica

U.O.C. Urbanistica
U.O.C. Edilizia Privata

LEGENDA
Gli Insempiamenti Urbani

Perimetro Centro Abitato

Centri Storici ed Area di Interesse storico ambientale (zone A)

A1 - Centro Storico

A2 - Borgo storico di via Formosa

A3 - Edifici - Complessi edifici e portinerie classificate R. V. A. e V. A. A. sottoposti in area urbana

Area edificata a prevalente destinazione residenziale (zone B)

B0.1 - Zone edificata di interesse storico

B0.2 - Zone edificata di interesse ambientale

B0.3 - Zone edificata di interesse storico

B0.4 - Zone edificata di interesse ambientale

B0.5 - Zone di completamento

B0.6 - Zone di completamento corrispondenti ai piani abitativi approvati

Area di espansione a prevalente destinazione residenziale (zone C)

C0 - Zone di espansione residenziale con piani abitativi approvati

C - Zone di espansione residenziale di progetto

Area a prevalente destinazione produttiva e terziaria (zone D)

D0 - Zone miste esistenti e destinazioni prevalentemente produttive

D1 - Zone produttive di completamento

D2.1 - Zone per insediamenti produttivi con piani abitativi approvati

D2.2 - Zone per nuovi insediamenti produttivi

D3.1 - Zone miste esistenti e carattere prevalentemente commerciale e di servizio

D3.2 - Zone per nuovi insediamenti e carattere prevalentemente commerciale - di servizio - turistico - residenziale

D4 - Zone per depositi di materiali e attività produttive artigianali

D5 - Zone per depositi e centri di servizio

D6 - Zone per insediamenti di autostrada

Zone di ristrutturazione urbanistica

R.U.0 - Zone di ristrutturazione urbanistica con P. di R. approvato

R.U. - Zone di ristrutturazione urbanistica di progetto

Polo Urbano

EA - Area agricola intorno ai centri abitati

Verde privato