

Piano Operativo

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile V.A.S. e censimento P.E.E.

Mannoni & Associati Geologia Tecnica
Dott. Geol. Gaddo Mannoni
Studi geologici

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.
Dott. Ing. Simone Galardini
Studi idraulici

PFM S.r.l. Società Tra Professionisti
Dott. Agronomo Guido Franchi
Dott. Agronomo Federico Martinielli
Responsabile VINCA
Dott. Agronomo Dario Pellegrini
Collaborazione redazione VINCA

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Paes. Elia Bagnoni
Dott.Ssa Eni Nuriana
Elaborazioni grafiche e GIS

Avv. Simona De Caro
Sindaco e Assessore all'Urbanistica

Dott. Antonio Pileggi
Responsabile del settore territoriale e sviluppo
Responsabile del procedimento

Geom. Ilaria Zingoni
Garante dell'informazione e della Partecipazione

Arch. Jenny Innocenti
Geom. Sabato Tedesco
Ufficio Urbanistica

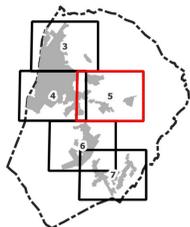
Disciplina del Territorio Urbano

STATO SOVRAPPONTO

scala 1:2.000

Adottato con Del. C.C. n. del.

Marzo 2024



Legenda

Disciplina del patrimonio edilizio esistente

- Edifici oggetto di censimento del Patrimonio edilizio esistente (art.27)
- Elementi di valore (art.27)

Il Territorio Urbanizzato (art.29)

- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

Il Territorio Urbanizzato consolidato (art.30)

Centri antichi ed aree storizzate - A (Art. 30.1)

- A1.1 - Centro storico di Monsummano Alto (Art.30.1.1)
- A1.2 - Centro storico Montevettolini (Art.30.1.1)
- A2.1 - Nucleo originario del Capoluogo (Art.30.1.2)
- A2.2 - Tessuti lineari del Capoluogo (Art.30.1.2)
- A2.3 - Edifici e complessi di partcolar pregio (Art.30.1.2)
- A3 - Gli insediamenti storici della pianura (Art.30.1.3)

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale - B (Art.30.2)

- B0 - Tessuto di interesse ambientale (Art.30.2.1)
- B1 - Tessuto consolidato (Art.30.2.2)
- B2 - Tessuto a media densità (Art.30.2.3)
- B3 - Tessuto risultante da interventi di riqualificazione insediativa (Art.30.2.5)
- B4 - Tessuto a prevalente destinazione residenziale ordinato da P.A. (Art.30.2.6)
- B5 - Tessuto per Edilizia Residenziale Pubblica (Art.30.2.7)
- BR - Tessuto assoggettato a interventi di riqualificazione insediativa (Art.30.2.8)
- PAc - Intervento convenzionato e/o in fase di realizzazione (Art.30.2.1)

Aree a prevalente destinazione produttivo-commerciale - D (Art.30.3)

- D0 - Tessuti misti esistenti a destinazione prevalentemente produttiva (Art.30.3.1)
- D1.1 - Tessuti produttivi esistenti (Art.30.3.2)
- D1.2 - Tessuti produttivi in contesti prevalentemente residenziali (Art.30.3.2)
- D2 - Tessuto commerciale e terziarie esistenti (Art.30.3.3)
- D3.1 - Tessuti produttivi ordinati da piani attuativi (Art.30.3.4)
- D3.2 - Tessuti commerciale e servizi ordinati da piani attuativi (Art.30.3.4)
- D4 - Zone per depositi di materiale e attività produttive all'aperto (Art.30.3.5)
- D5 - Zone per insediamenti autotrasportatori (Art.30.3.6)

Stabilimenti termali (art.30.4)

- St - Stabilimenti termali (Art.30.4)
- St n° Grotta Giusti - Grotta Parlanti (Art.30.4.1 e 2)

Zone speciali

- E0 - aree agricole interne (Art.31)
- Vpr - Aree di verde privato (Art.32)
- Ambito di pertinenza paesaggistica dei centri storici (Art.34)

Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica

- F1 - Zone per l'istruzione scolastica (Art. 35.1)
F1.1 - esistente
F1.2 - progetto
nido - infanzia
primaria
secondaria di primo grado
secondaria di secondo grado
- F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 35.2)
F2.1 - esistente
F2.2 - progetto
impianto sportivo
- F3 - Zone per servizi di interesse comune (Art. 35.3)
F3.1 - esistente
F3.2 - progetto
sede comunale
chiese
centro impiego
palazzetto
centro RSU
carabinieri
sanitario
poste
cimitero
centro anziani
ricreativo-culturale
- F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 35.4)
F4.1 - esistente
depuratore - serbatoio acqua

Le infrastrutture per la mobilità

- Zone destinate alla viabilità veicolare (art.37)
Viabilità carrabile
Viabilità di progetto
Fascia rispetto stradale
Corridoio infrastrutturale
Distribuzione carburante
- PP - Parcheggi
PP1 - esistente
PP2 - di progetto
- Viabilità e percorsi di interesse storico naturalistico e mobilità ciclo-pedonale (art.38)
Percorsi ciclopedonali esistenti
Percorsi ciclopedonali di progetto interni al TU
Percorsi ciclopedonali di progetto esterni al TU

Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi (art.51)

- ID n° - Interventi Diretti (Art. 51.1.1)
PUC n° - Progetti Unitari Convenzionati (Art. 51.1.2)
AT n° - Aree di Trasformazione (Art. 51.1.3)
RQ n° - Aree di Riqualificazione Urbanistica (Art. 51.1.4)
OP n° - Progetti di Opera Pubblica (Art. 51.1.5)
Interventi oggetto di Conferenza di Copianificazione (Art. 52)

