

# Piano Operativo ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti  
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti  
Responsabile V.A.S. e consenso P.E.E.

Mannoni & Associati Geologia Tecnica  
Dott. Geol. Gaddo Mannoni  
Studi geologici

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.  
Dott. Ing. Simone Galardini  
Studi idraulici

PFM S.r.l. Società Tra Professionisti  
Dott. Agronomo Guido Franchi  
Dott. Agronomo Federico Martinielli  
Responsabile VINCA

Dott. Agronomo Dario Pellegrini  
Collaborazione redazione VINCA

Pian. Emanuele Bechelli  
Collaborazione al progetto

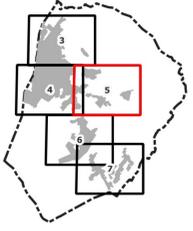
Paes. Elia Bagnoni  
Dott.ssa Eni Nuriana  
Elaborazioni grafiche e GIS

Avv. Simona De Caro  
Sindaco e Assessore all'Urbanistica

Dott. Antonio Pileggi  
Responsabile del settore territorio e sviluppo  
Responsabile del procedimento

Geom. Ilaria Zingoni  
Garante dell'informazione e della Partecipazione

Arch. Jenny Innocenti  
Geom. Sabato Tedesco  
Ufficio Urbanistica



## Disciplina del Territorio Urbano

scala 1:2.000

Adottato con Del. C.C. n. del.

Marzo 2024

### Legenda

#### Disciplina del patrimonio edilizio esistente

Edifici oggetto di censimento del Patrimonio edilizio esistente (art.27)

Elementi di valore (art.27)

#### Il Territorio Urbanizzato (art.29)

Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

#### Il Territorio Urbanizzato consolidato (art.30)

Centri antichi ed aree storizzate - A (Art. 30.1)

A1.1 - Centro storico di Monsummano Alto (Art.30.1.1)

A1.2 - Centro storico Montevettolini (Art.30.1.1)

A2.1 - Nucleo originario del Capoluogo (Art.30.1.2)

A2.2 - Tessuti lineari del Capoluogo (Art.30.1.2)

A2.3 - Edifici e complessi di particolare pregio (Art.30.1.2)

A3 - Cili insediamenti storici della pianura (Art.30.1.3)

#### Aree edificate a prevalente destinazione residenziale - B (Art.30.2)

B0 - Tessuto di interesse ambientale (Art.30.2.1)

B1 - Tessuto consolidato (Art.30.2.2)

B2 - Tessuto a media densità (Art.30.2.3)

B3 - Tessuto risultante da interventi di riqualificazione insediativa (Art.30.2.5)

B4 - Tessuto a prevalente destinazione residenziale ordinato da P.A. (Art.30.2.6)

B5 - Tessuto per Edilizia Residenziale Pubblica (Art.30.2.7)

BR - Tessuto assoggettato a interventi di riqualificazione insediativa (Art.30.2.8)

PAc - Intervento convenzionato e/o in fase di realizzazione (Art.30.2.1)

#### Aree a prevalente destinazione produttivo-commerciale - D (Art.30.3)

D0 - Tessuti misti esistenti a destinazione prevalentemente produttiva (Art.30.3.1)

D1.1 - Tessuti produttivi esistenti (Art.30.3.2)

D1.2 - Tessuti produttivi in contesti prevalentemente residenziali (Art.30.3.2)

D2 - Tessuto commerciale e terziarie esistenti (Art.30.3.3)

D3.1 - Tessuti produttivi ordinati da piani attuativi (Art.30.3.4)

D3.2 - Tessuti commerciali e servizi ordinati da piani attuativi (Art.30.3.4)

D4 - Zone per depositi di materiale e attività produttive all'aperto (Art.30.3.5)

D5 - Zone per insediamenti autotrasportatori (Art.30.3.6)

#### Stabilmnti termali (art.30.4)

St - Stabilmnti termali (Art.30.4)

St n° Grotta Giusti - Grotta Parlanti (Art.30.4.1 e 2)

ED - aree agricole interne (Art.31)

Vgr - Aree di verde privato (Art.32)

Ambito di pertinenza paesaggistica dei centri storici (Art.34)

OP n° - Progetti di Opera Pubblica (Art. 51.1.3)

Interventi oggetto di Conferenza di Copianificazione (Art. 52)

#### Zone speciali

Corsi d'acqua e relative formazioni arboree d'origine o di ripa (Art.56)

Fascia rispetto cimiteriale (art.59)

Fascia rispetto da traffico (DPA)

Fascia di rispetto siti di captazione (art.60)

Varchi territoriali (Art. 61)

#### Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica

F1 - Zone per l'istruzione scolastica (Art. 35.1)

F1.1 - esistente F1.2 - progetto

nido - infanzia primaria

secondaria di primo grado secondaria di secondo grado

F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 35.2)

F2.1 - esistente F2.2 - progetto

impianto sportivo

F3 - Zone per servizi di interesse comune (Art. 35.3)

F3.1 - esistente F3.2 - progetto

sede comunale chiesa centro impiego

palazzetto centro RSU carabinieri

sanitario poste cimitero

centro anziani ricreativo-culturale

F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 35.4)

F4.1 - esistente F4.2 - progetto

depuratore - serbatoio acqua

#### Le infrastrutture per la mobilità

Zone destinate alla viabilità veicolare (art.37)

Viabilità carrabile Viabilità di progetto

Fascia rispetto stradale Corridoio infrastrutturale

Distribuzione carburante

PP - Parcheggi

PP1 - esistente PP2 - di progetto

Viabilità e percorsi di interesse storico naturalistico e mobilità ciclo-pedonale (art.38)

Percorsi ciclopedonali esistenti

Percorsi ciclopedonali di progetto interni al TU

Percorsi ciclopedonali di progetto esterni al TU

Percorsi ciclopedonali rafforzamento esterni al TU

Percorsi di interesse storico naturalistico

Filari alberati Pz - Piazza esistente

Vas - Verde di arredo stradale (art.39)

#### Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi (art.51)

ID n° - Interventi Diretti (Art. 51.1.1)

PUC n° - Progetti Unitari Convenzionati (Art. 51.1.2)

AT n° - Aree di Trasformazione (Art. 51.1.3)

RQ n° - Aree di Riqualificazione Urbanistica (Art. 51.1.4)

OP n° - Progetti di Opera Pubblica (Art. 51.1.5)

Interventi oggetto di Conferenza di Copianificazione (Art. 52)