# Comune di Monsummano Terme

Provincia di Pistoia

# Piano Operativo

## ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014


**Arch. Giovanni Parlanti**
Progettista

**Arch. Gabriele Banchetti**
Responsabile V.A.S. e censimento P.E.E.

**Mannori & Associati Geologia Tecnica**
**Dott. Geol. Gaddo Mannori**
Studi geologici

**D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.**
**Dott. Ing. Simone Galardini**
Studi idraulici

**PFM S.r.l. Società Tra Professionisti**
**Dott. Agronomo Guido Franchi**
**Dott. Agronomo Federico Martinelli**
Responsabile VINCA
**Dott. Agronomo Dario Pellegrini**
Collaborazione redazione VINCA

**Pian. Emanuele Bechelli**
Collaborazione al progetto

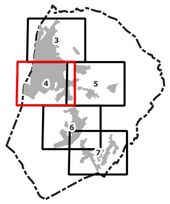
**Paes. Elisa Bagnoni**
**Dott.ssa Eni Nurihana**
Elaborazioni grafiche e GIS

**Avv. Simona De Caro**
Sindaco e Assessore all'Urbanistica

**Dott. Antonio Pileggi**
Responsabile del settore territorio e sviluppo
Responsabile del procedimento

**Geom. Ilaria Zingoni**
Garante dell'Informazione e della Partecipazione

**Arch. Jenny Innocenti**
**Geom. Sabato Tedesco**
Ufficio Urbanistica


**Tav.4**

**Disciplina del Territorio Urbano**

scala 1:2.000

Adottato con Del. C.C. n. del.

**Luglio 2023**

## Legenda

**Disciplina del patrimonio edilizio esistente**

- Edifici oggetto di censimento del Patrimonio edilizio esistente (art.27)
- Elementi di valore (art.27)

**Il Territorio Urbanizzato (art.29)**

- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

**Il Territorio Urbanizzato consolidato (art.30)**

Centri antichi ed aree storicizzate - A (Art. 30.1)

- A1.1 - Centro storico di Monsummano Alto (Art.30.1.1)
- A1.2 - Centro storico Montevettolini (Art.30.1.1)
- A2.1 - Nucleo originario del Capoluogo (Art.30.1.2)
- A2.2 - Tessuti lineari del Capoluogo (Art.30.1.2)
- A2.3 - Edifici e complessi di particolar pregio (Art.30.1.2)
- A3 - Gli insediamenti storici della pianura (Art.30.1.3)

Aree edificate a prevalente destinazione residenziale - B (Art.30.2)

- B0 - Tessuto di interesse ambientale (Art.30.2.1)
- B1 - Tessuto consolidato (Art.30.2.2)
- B2 - Tessuto a media densità (Art.30.2.3)
- B3 - Tessuto risultante da interventi di riqualificazione insediativa (Art.30.2.5)
- B4 - Tessuto a prevalente destinazione residenziale ordinato da P.A. (Art.30.2.6)
- B5 - Tessuto per Edilizia Residenziale Pubblica (Art.30.2.7)
- BR - Tessuto assoggettato a interventi di riqualificazione insediativa (Art.30.2.8)
- PAc - Intervento convenzionato e/o in fase di realizzazione (Art.30.2.1)

Aree a prevalente destinazione produttivo-commerciale - D (Art.30.3)

- D0 - Tessuti misti esistenti a destinazione prevalentemente produttiva (Art.30.3.1)
- D1.1 - Tessuti produttivi esistenti (Art.30.3.2)
- D1.2 - Tessuti produttivi in contesti prevalentemente residenziali (Art.30.3.2)
- D2 - Tessuto commerciale e terziarie esistenti (Art.30.3.3)
- D3.1 - Tessuti produttivi ordinati da piani attuativi (Art.30.3.4)
- D3.2 - Tessuti commerciale e servizi ordinati da piani attuativi (Art.30.3.4)
- D4 - Zone per depositi di materiale e attività produttive all'aperto (Art.30.3.5)
- D5 - Zone per insediamenti autotrasportatori (Art.30.3.6)

Stabilimenti termali (art.30.4)

- St - Stabilimenti termali (Art.30.4)
- St n° Grotta Giusti - Grotta Parlanti (Art.30.4.1 e 2)

- E0 - aree agricole interne (Art.31)
- Vpr - Aree di verde privato (Art.32)
- Ambito di pertinenza paesaggistica dei centri storici (Art.34)

**Spazi, servizi ed infrastrutture della citta' pubblica**

F1 - Zone per l'istruzione scolastica (Art. 35.1)

- F1.1 - esistente
- F1.2 - progetto
- nido - infanzia
- primaria
- secondaria di primo grado
- secondaria di secondo grado

F2 - Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 35.2)

- F2.1 - esistente
- F2.2 - progetto
- impianto sportivo

F3 - Zone per servizi di interesse comune (Art. 35.3)

- F3.1 - esistente
- F3.2 - progetto
- sede comunale
- chiese
- centro impiego
- palazzetto
- centro RSU
- carabinieri
- sanitario
- poste
- cimitero
- centro anziani
- ricreativo-culturale

F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 35.4)

- F4.1 - esistente
- depuratore - serbatoio acqua

**Le infrastrutture per la mobilità**

Zone destinate alla viabilità veicolare (art.37)

- Viabilita' carrabile
- Viabilita' di progetto
- Fascia rispetto stradale
- Corridoio infrastrutturale
- Distribuzione carburante

PP - Parcheggi

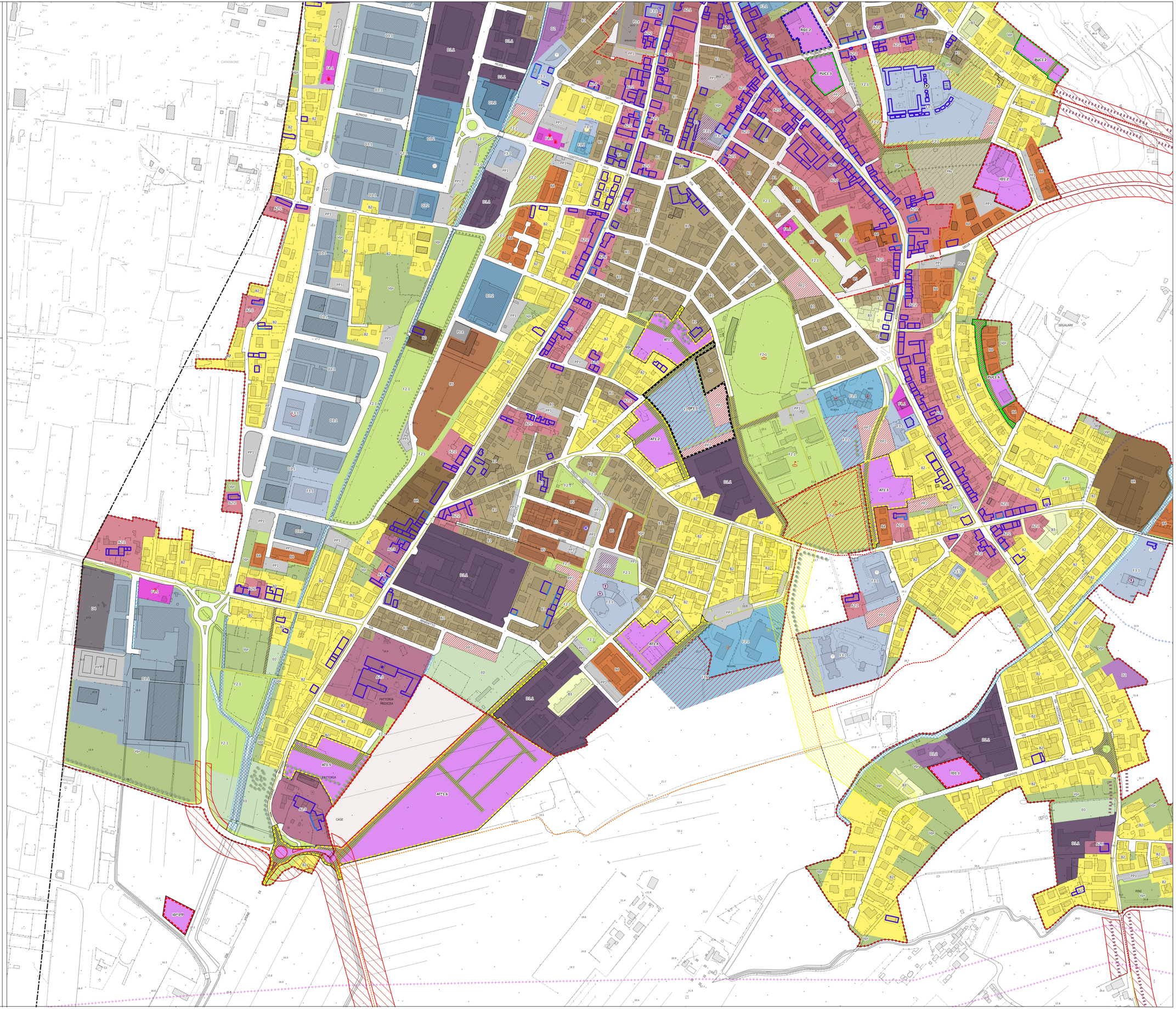
- PP1 - esistente
- PP2 - di progetto

Viabilità e percorsi di interesse storico naturalistico e mobilità ciclo-pedonale (art.38)

- Percorsi ciclopedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali di progetto interni al TU
- Percorsi ciclopedonali di progetto esterni al TU
- Percorsi ciclopedonalidi rafforzamento esterni al TU
- Percorsi di interesse storico naturalistico
- Filari alberati
- Pz.e - Piazza esistente
- Vas - Verde di arredo stradale (art.39)

**Il Territorio Urbanizzato suscettibile di trasformazione degli assetti insediativi (art.51)**

- ID n° - Interventi Diretti (Art. 51.1.1)
- PUC n° - Progetti Unitari Convenzionati (Art. 51.1.2)
- AT n° - Aree di Trasformazione (Art. 51.1.3)
- RQ n° - Aree di Riqualificazione Urbanistica (Art. 51.1.4)
- OP n° - Progetti di Opera Pubblica (Art. 51.1.5)
- * Interventi oggetto di Conferenza di Copianificazione (Art. 52)

**Zone speciali**

- Corsi d'acqua e relative formazioni arboree d'argine o di ripa (Art.58)
- Fascia rispetto cimiteriale (art.59)
- Fascia rispetto da traliccio (DPA)
- Fascia di rispetto siti di captazione (art.60)
- Varchi territoriali (Art. 61)