

Piano Operativo ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti  
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti  
Responsabile V.A.S. e censimento P.E.E.

Mannori & Associati Geologia Tecnica  
Dott. Geol. Gaddo Mannori  
Studi geologici

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.  
Dott. Ing. Simone Galardini  
Studi idraulici

PFM S.r.l. Società Tra Professionisti  
Dott. Agronomo Guido Franchi  
Dott. Agronomo Federico Martinelli  
Responsabile VINCA  
Dott. Agronomo Dario Pellegrini  
Collaborazione redazione VINCA

Pian. Emanuele Bechelli  
Collaborazione al progetto

Paes. Elisa Bagnoli  
Dott.ssa Eni Nurlihana  
Elaborazioni grafiche e GIS

Avv. Simona De Caro  
Sindaco e Assessore all'Urbanistica

Dott. Antonio Pileggi  
Responsabile del settore territorio e sviluppo  
Responsabile del procedimento

Geom. Ilaria Zingoni  
Garante dell'informazione e della Partecipazione

Arch. Jenny Innocenti  
Geom. Sabato Tedesco  
Ufficio Urbanistica



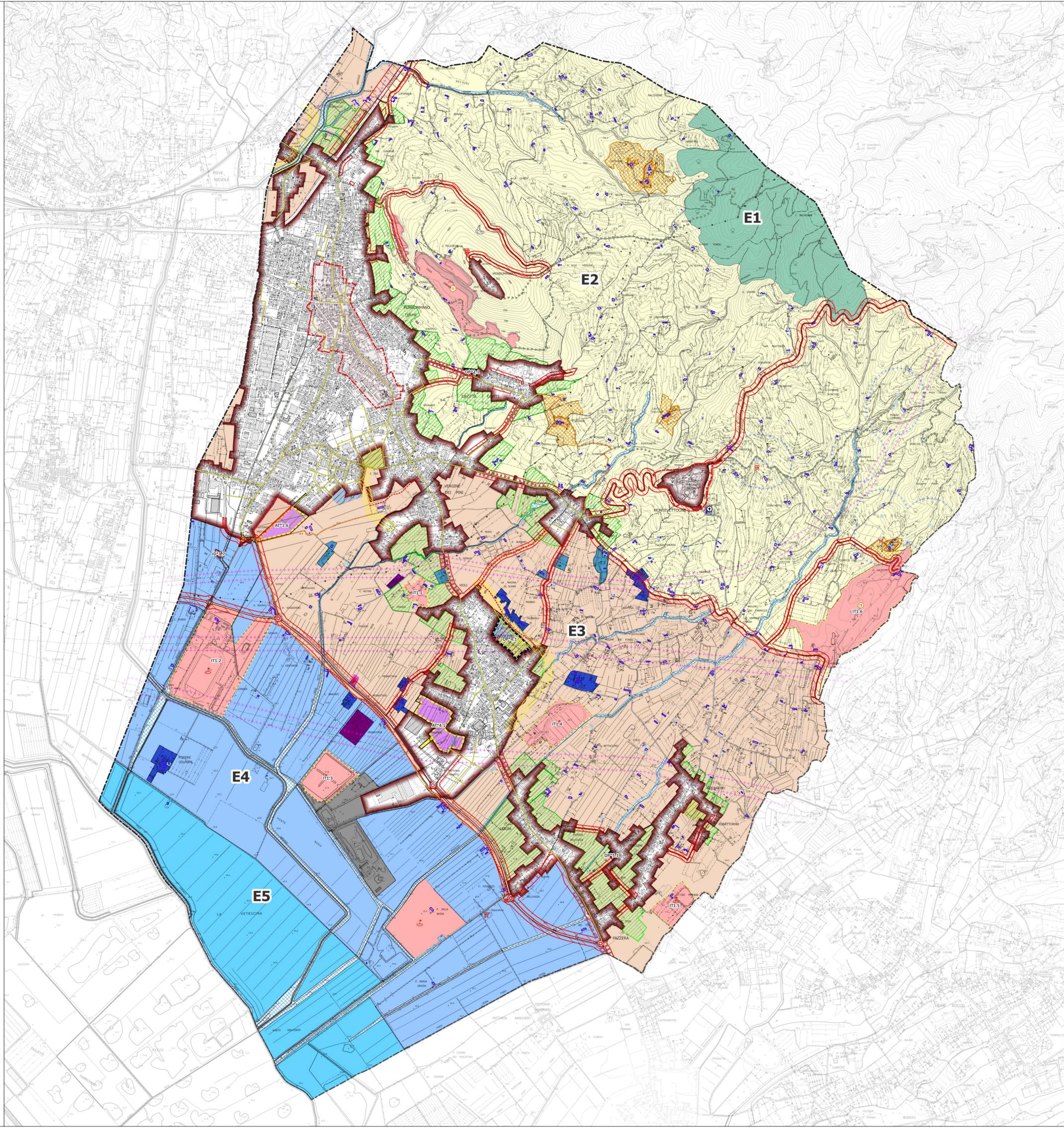
Tav.2

Disciplina del Territorio Rurale

scala 1:10.000

Adottato con Del. C.C. n. del.

Marzo 2024



Legenda

Disciplina del Patrimonio Edilizio Esistente

- Edifici oggetto di censimento del Patrimonio Edilizio Esistente (art.27)
- Elementi di valore (art.27)

Il Territorio Urbanizzato (art.29)

- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)

Il Territorio Rurale

Articolazione del Territorio Rurale (Art. 41)

- E1 - Sistema collinare a prevalenza di bosco
- E2 - Sistema della collina arborata
- E3 - Sistema pedocollinare dell'agricoltura promiscua della Val di Nievole
- E4 - Sistema della bonifica storica della Val di Nievole
- E5 - Sistema del padule di Fucecchio

Disciplina degli interventi nelle aree di cui all'art. 64 c.1, lett. b), c) e d) della L.R. 65/2014

- Nuclei rurali (art. 48)
- Ambito di pertinenza dei nuclei rurali (art. 48)
- Ambiti periurbani (art. 49)

Disciplina degli interventi nelle aree di cui all'art.64 comma 1 lettera d) della L.R.65/2014 (art.50)

- Attività produttive in zona agricola (Art. 50.1)
- IT n° - Attività di interesse territoriale con specifica normativa in zona agricola (Art. 50.2)
- Attività di interesse territoriale normativa in zona agricola (Art. 50.2)
- sportivo
- golf
- cave dismesse

- AD - Aree di discarica (Art. 50.3)
- TR10 - Campagna abitata (Art. 50.4)
- TR11 - Campagna urbanizzata (Art. 50.5)

Interventi di cui alla Conferenza di Copianificazione (art. 25 L.R. 65/2014) (art.52)

- Interventi oggetto di Conferenza di Copianificazione (art.52)
- ID n° - Interventi Diretti (art.51.1.1)
- AT n° - Aree di Trasformazione (art.51.1.3)
- OP n° - Progetti di Opera Pubblica (art.51.1.5)

Spazi, servizi ed infrastrutture della città pubblica

- F1 - Zone per l'istruzione scolastica (Art. 35.1)
- F1.2 - di progetto
- F2 - Zone a verde pubblico e impianti sportivi (art.35.2)
- F2.2 - di progetto
- F3 - Zone per servizi di interesse comune (Art. 35.3)
- F3.1 - esistenti
- F3.2 - di progetto
- cimitero
- F4 - Impianti tecnologici di interesse generale (Art. 35.4)
- F4.1 - esistente
- depuratore

Le infrastrutture per la mobilità

- Zone destinate alla viabilità veicolare (art.37)
- Viabilità carrabile
- Viabilità di progetto
- Fascia di rispetto stradale
- Corridoio infrastrutturale
- distributore carburante
- PP1 - Parcheggio pubblico esistente
- PP2 - Parcheggio pubblico di progetto
- Viabilità e percorsi di interesse storico naturalistico e mobilità ciclo-pedonale (art.38)
- Percorsi ciclopedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali di progetto rafforzamento interni al TU
- Percorsi ciclopedonali di progetto esterni al TU
- Percorsi ciclopedonali di rafforzamento esterni al TU
- Percorsi di interesse storico-naturalistico sentieri CAI; Ippica di San Jacopo

Zone speciali

- Corsi d'acqua e relative formazioni d'argine o di ripa (Art. 58)
- Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 59)
- Fascia di rispetto da traliccio (DPA)
- Fascia di rispetto da siti di captazione (Art. 60)
- pozzi e sorgenti
- Varchi territoriali (art. 61)

Elementi cartografici

- Confine comunale