

# Comune di Monsummano Terme

Provincia di Pistoia

## Piano Operativo

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti  
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti  
Responsabile V.A.S. e censimento P.E.E.

Mannori & Associati Geologia Tecnica  
Dott. Geol. Gaddo Mannori  
Studi geologici

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.  
Dott. Ing. Simone Galarini  
Studi idraulici

PFM S.r.l. Società Tra Professionisti  
Dott. Agronomo Guido Franchi  
Dott. Agronomo Federico Martinelli  
Responsabile VINCA  
Dott. Agronomo Dario Pellegrini  
Collaborazione redazione VINCA

Pian. Emanuele Bechelli  
Collaborazione al progetto

Paes. Elisa Bagnoni  
Dott.ssa Eni Nurihana  
Elaborazioni grafiche e GIS

Avv. Simona De Caro  
Sindaco e Assessore all'Urbanistica

Dott. Antonio Pileggi  
Responsabile del settore territorio e sviluppo  
Responsabile del procedimento

Geom. Ilaria Zingoni  
Garante dell'informazione e della Partecipazione

Arch. Jenny Innocenti  
Geom. Sabato Tedesco  
Ufficio Urbanistica



Tav.1

Vincoli sovordinati

scala 1:10.000

Adottato con Del. C.C. n. del.

Luglio 2023

### Legenda

#### Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.lgs. 42/2004, art. 136)

La fascia di territorio dell'autostrada Firenze-Mare ricadente nel territorio dei comuni di Pieve a Nievole, Monsummano Terme, Agliana; Chiesina Uzzanese, Buggiano, Massa e Cozzile, Serravalle Pistoiese e Ponte Buggianese (D.M. 26/04/1973 - G.U. 149 del 1973) (proposta di stralcio)

Zona del Colle sito nel territorio del comune di Monsummano Terme. (DM 16/11/1973 - G.U. 329 del 1973)

#### Aree tutelate per legge (D.lgs. 42/2004, art.142)

I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battaglia anche per i territori elevati sui laghi (art.142; c.1; lett.b; D.Lgs. 42/2004)

I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge e sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (art.142; c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)

I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonche' i territori di protezione esterna dei parchi (art.142; c.1; lett.f; D.Lgs. 42/2004)

I territori coperti da foreste e da boschi, ancorche' percorsi danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'art.2, commi 2 e 6, del D.Lgs. 18 maggio 2001, n.227 (art.142; c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

L'intero territorio del Comune di Monsummano Terme e' sottoposto a:  
Le zone gravate da usi civici (art. 142; c.1; lett. h; D.Lgs. 42/2004)

Le zone umide incluse nell'elenco previsto dal decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 1976, n.448 (art. 142; c.1; lett. i; D.Lgs. 42/2004)

Le zone di interesse archeologico (art. 142; c.1; lett. m; D.Lgs. 42/2004)  
Tale vincolo e' in sovrapposizione con i Beni Archeologici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004

#### Beni architettonici e beni archeologici tutelati ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004

- 1 - 90470090027 - Palazzo comunale
- 2 - 90470090028 - Palazzo comunale
- 3 - 90470090029 - Castello di Monsummano Alto
- 4 - 90470090030 - Chiesa di Santa Maria a Fontenova
- 5 - 90470090031 - Palazzo (Casa natale di G.Giusti)
- 6 - 90470090032 - Casa di F.Martini
- 7 - 90470090033 - Villa medicea di Montevettolini
- 8 - 90470090034 - Complesso termale
- 9 - 90470090035 - Oratorio della Madonna della neve
- 11 - 90470090037 - Osteria dei pellegrini
- 12 - 90470090038 - Fattoria medicea Le Case
- 13 - 90470090035 - Cappella Pontiani e fabbricato annesso
- 14 - 90470090038 - Chiesa parrocchiale di San Leopoldo e fabbricato annesso
- 15 - 90470090402 - Complesso conventuale di Montevettolini
- 16 - 90470090425 - Oratorio della confraternita del Corpus domini
- 17 - 90470090454 - Chiesa di San Niccolao

Beni archeologici  
1a. Resti riferibili al periodo romano, tardo-antico e medievale (id. 9070095029)

#### Aree naturali protette

Riserve naturali regionali: PADULE DI FUCECCHIO (codice: RPPT01)

#### Siti Natura 2000

ZSC - ZPS: Padule di Fucecchio (IT5130007)

#### Elementi cartografici

Insiediamento

Limiti amministrativi

