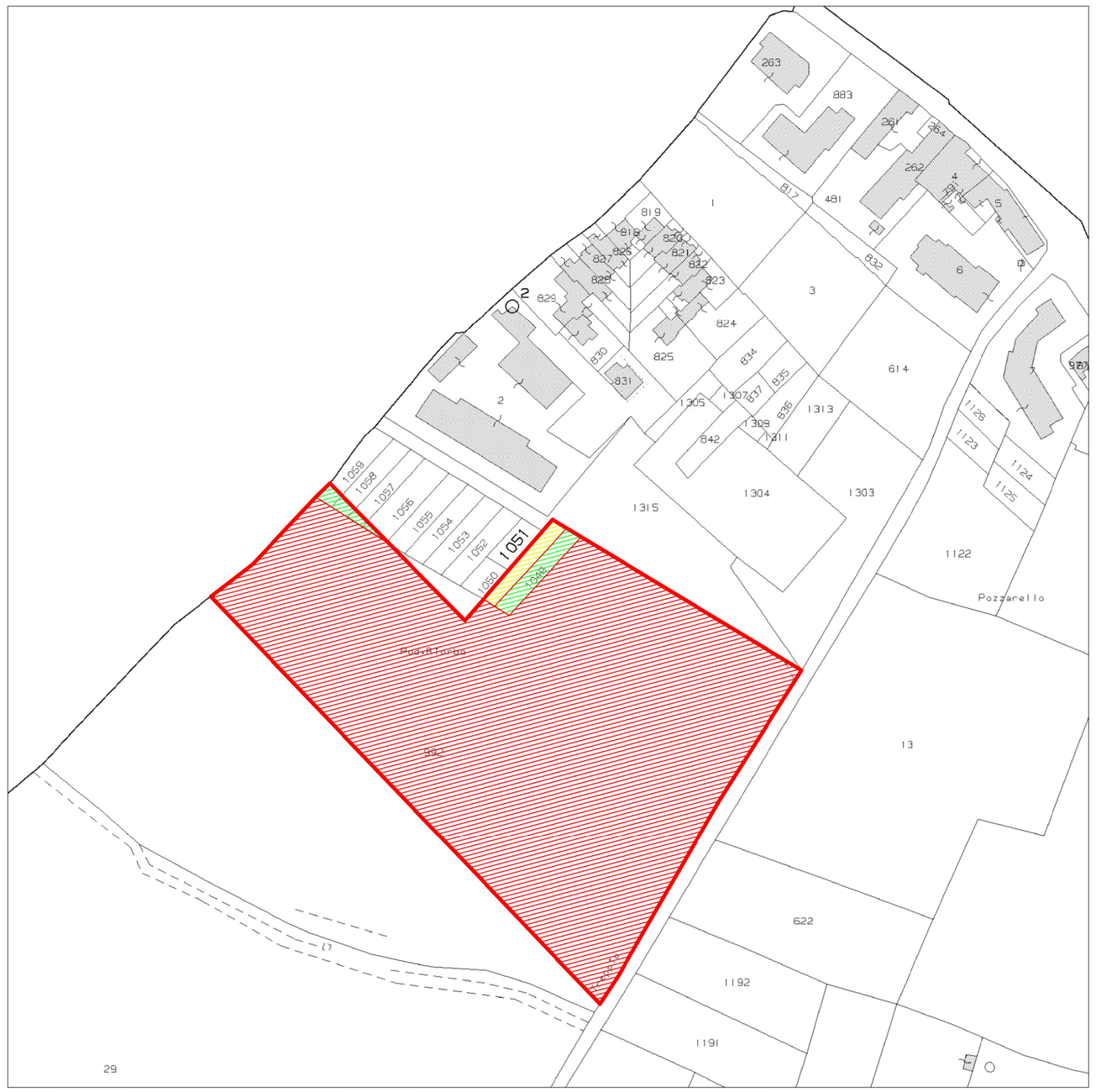
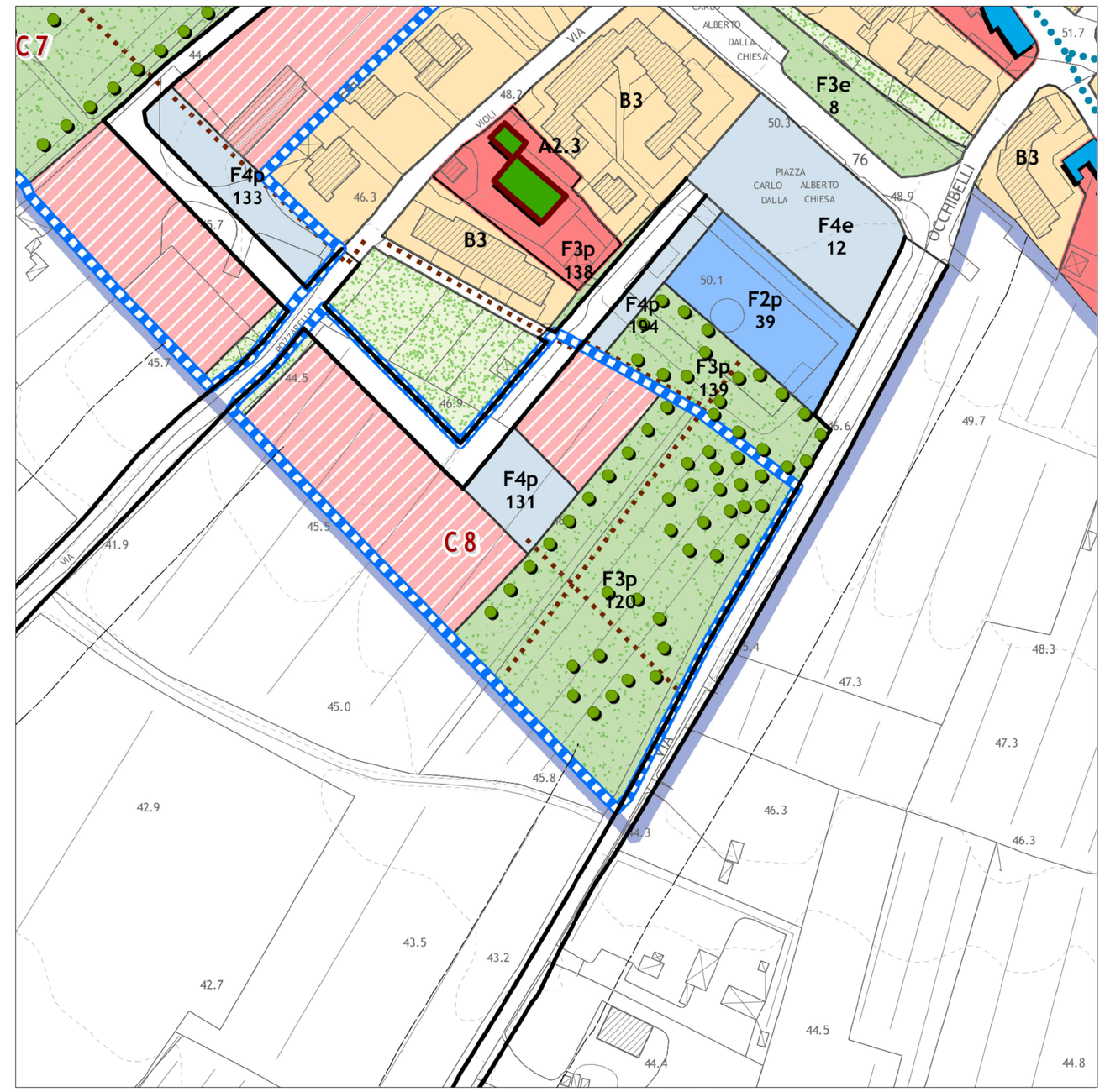
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE FOGLIO 23 SCALA 1:1000



CARTOGRAFIA REGOLAMENTO URBANISTICO SCALA 1:1000



Perimetro Comparto 8

Proprietà : omissis (proprietario 1/2) - omissis (proprietaria 1/2) Mq. 12.171,70
Mappale : porzione 992

Altra Proprietà (non oggetto d'intervento: Mq. 259,44
Mappale : 1049 - porzione dei mappali 1056-1057-1058-1059

Proprietà : Comune di Monsummano Terme Mq. 127,97
Mappale : porzione 1315

	F	MAPPALE		SUPERFICIE	CATEGORIA CATASTALE	PROPRIETA'
1	23	porz. 992	mq	12.171,70	SEMIN ARBOR - ULIVETO	omissis
2	23	1049 ecc.	mq	259,44	SEMIN ARBOR	(porzioni non oggetto d'intervento)
3	23	porz. 1315	mq	127,97	SEMIN ARBOR	Comune di Monsummano Terme
SUPERFICIE TOTALE			mq	12.559,11		

Monsummano Terme Comparto Urbanistico C8 : Pozzarello - Via Occhibelli

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI DA REGOLAMENTO URBANISTICO

ST mq.	SUL mq.	H max mt.	RC	F3p Verde mq.	F4p Parcheggio mq.
12372	1100	7,50	40% SF	6373	682

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
- residenza;
- artigianale di servizio alla residenza;
- commerciale al dettaglio escluse medie e grandi strutture di vendita, somministrazione alimenti e bevande, vendita della stampa;
- direzionale;
- di servizio ad eccezione delle funzioni f3, f4, f18, f19, f20, f21, f22.

ELEMENTI VINCOLANTI PER LA PROGETTAZIONE E L'ATTUAZIONE DEL PIANO:
- assetto viario;
- cessione dell'area a verde pubblico lungo Via Occhibelli

MODALITA' DI ATTUAZIONE:
Piano Attuativo (P.d.L.)

PRESCRIZIONI A CARATTERE GEOLOGICO E GEOTECNICO, IDROGEOLOGICO E IDRAULICO:
Vedi relazione geologica di fattibilità.

TAVOLA		STATO
1	**Studio Tecnico Associato** **Geom. A. Lapardi - Arch. A. Moncini** Via Empolese,235/C/3 - MONSUMMANO TERME PT Partita IVA 01480470473 tel. e fax 0572.51327 E-Mail lapardimoncini@gmail.com	**ATTUALE**
	PROPRIETARI omissis	
SCALA 1:1000	OGGETTO **PIANO ATTUATIVO COMPARTO C8**	DATA 21.11.2019
PROPRIETARI	UBICAZIONE MONSUMMANO TERME, Loc. Pozzarello Via Occhibelli	IL TECNICO
	ELABORATO Estratto Mappa Cartografia e Norme R.U. attuale	