

**Comune di Monsummano Terme**

Provincia di Pistoia

# PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

**Arch. Giovanni Parlanti**

Progettista

**Avv. Simona De Caro**

Sindaco

**Arch. Gabriele Banchetti**

Responsabile VAS e censimento P.E.E.

**Andrea Mariotti**

Assessore all'Urbanistica

**Mannori & Associati Geologia Tecnica**

**Dott. Geol. Gaddo Mannori**

Studi geologici

**Dott. Antonio Pileggi**

Responsabile del settore

territorio e sviluppo

Responsabile del procedimento

**D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.**

**Dott. Ing. Simone Galardini**

Studi idraulici

**Arch. Jenny Innocenti**

**Geom. Sabato Tedesco**

Ufficio urbanistica

**PFM S.r.l. Società Tra Professionisti**

**Dottore Agronomo Guido Franchi**

**Dottore Agronomo Federico Martinelli**

Responsabile VINCA

**Dottore Agronomo Dario Pellegrini**

Collaborazione relazione VINCA

**Arch. Nicola Pieri**

Garante dell'Informazione

e della Partecipazione

**Pian. Emanuele Bechelli**

Collaborazione al progetto

All. E

## Opere pubbliche e aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

STATO SOVRAPPOSTO

Adottato con Del. C.C. n.            del  
Approvato con Del. C.C. n.        del

**Marzo 2025**



## Indice

<b>Loc. Monsummano Capoluogo.....</b>	<b>5</b>
<b>F1.2 – Zone per l’istruzione scolastica.....</b>	<b>6</b>
F1.2 – Via Ugo la Malfa.....	6
F1.2 – Via Costantino Nigra.....	7
<b>F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto.....</b>	<b>8</b>
F2.2 – Via Ribocco.....	8
F2.2 – Via Cavour.....	9
F2.2 – Via Silvio Pellico.....	10
F2.2 – Via Fratelli Cairoli.....	11
F2.2 – Via del Riposo.....	12
F2.2 – Via Grotta Giusti.....	13
F2.2 – Via del Riposo.....	15
F2.2 – Via del Riposo.....	16
F2.2 – Via della Costruzione.....	17
F2.2 – Via Luciano Lama.....	18
F2.2 – Via Luciano Lama.....	19
F2.2 – Via del Catano.....	20
F2.2 – Via Pineta.....	21
F2.2 – Via Antonio Meucci.....	22
F2.2 – Via Fratelli Cairoli.....	23
<b>F3.2 – Zone per servizi di interesse comunale di progetto.....</b>	<b>24</b>
F3.2 – Via Vittorio Veneto.....	24
F3.2 – Via Emilio Gino Segre.....	25
<b>PP2 – Parcheggio pubblico di progetto.....</b>	<b>26</b>
PP2 – Via Luigi Pirandello.....	26
PP2 – Via Torquato Tasso.....	27
PP2 – Via delle Tre Fontane.....	28
PP2 – Via Elsa Morante.....	29
PP2 – Via Ribocco.....	30
PP2 – Pozzi Zamboni.....	32
PP2 – Via Arrigo Boito.....	33
PP2 – Via del Capannone.....	34
PP2 – Via Carlo Pisacane.....	35
PP2 – Via Fluvio Zamponi.....	36
PP2 – Via Francesco Carrara.....	37
PP2 – Via della Repubblica.....	38
PP2 – Via Nigra.....	39

PP2 – Via Francesca dei Pini.....	41
PP2 – Via Fonda.....	42
PP2 – Via Emilio Gino Segre.....	43
<b>PP2 – Via Benedetto Cairoli.....</b>	<b>44</b>
PP2 – Via Goffredo Mameli.....	45
PP2 – Via Solferino.....	46
<b>Viabilità pubblica di progetto.....</b>	<b>47</b>
Via Carlo Pisacane.....	47
Via Cavour.....	48
Via C. Nigra.....	49
Via del Riposo.....	50
Via del Terzo.....	51
Via Elsa Morante.....	52
Via Juri Gagarin.....	53
<b>    Via Via Pineta.....</b>	<b>54</b>
Via Pineta.....	55
Via Salvo d'Acquisto.....	56
Via Silvio Pellico.....	57
Via Torricelli.....	58
Via XXV Aprile.....	59
Via Pineta (traversa).....	60
Via R. Morandi.....	61
Via A. Meucci.....	62
Via Benzoni – Piazza Ugo La Malfa.....	63
Via Benzoni.....	65
<b>Loc. Grotta Giusti.....</b>	<b>66</b>
<b>F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto.....</b>	<b>67</b>
F2.2 – Via della Cava Rossa.....	67
<b>PP2 – Parcheggio pubblico di progetto.....</b>	<b>68</b>
PP2 – Via della Cava Rossa.....	68
PP2 – Via della Cava.....	69
<b>Loc. Pozzarello.....</b>	<b>70</b>
<b>F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto.....</b>	<b>71</b>
F2.2 – Via Occhibelli.....	71
<b>F3.2 – Zone per servizi di interesse comunale di progetto.....</b>	<b>72</b>
F3.2 – Via Occhibelli.....	72
<b>PP2 – Parcheggio pubblico di progetto.....</b>	<b>73</b>
PP2 – Via Occhibelli.....	73
<b>Viabilità pubblica di progetto.....</b>	<b>74</b>

Via Occhibelli.....	74
<b>Loc. Cintolese.....</b>	<b>75</b>
<b>F1.2 – Zone per l’istruzione scolastica.....</b>	<b>76</b>
F1.2 – Via Salvador Allende.....	76
<b>F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto.....</b>	<b>79</b>
F2.2 – Via Alberto Moravia.....	79
F2.2 – Via Gandhi.....	80
F2.2 – Via Giuseppe Tofanelli.....	82
F2.2 – Via Martiri di via Fani.....	84
F2.2 – Via Variante del Fossetto.....	85
<b>F3.2 – Zone per servizi di interesse comunale di progetto.....</b>	<b>86</b>
F3.2 – Cimitero di Cintolese.....	86
<b>PP2 – Parcheggio pubblico di progetto.....</b>	<b>87</b>
PP2 – Via del Fossetto.....	87
PP2 – Via Romani Sereno.....	88
<b>Viabilità pubblica di progetto.....</b>	<b>89</b>
Via del Muro – Via Salvador Allende.....	89
<b>Loc. Chiesina Ponziani.....</b>	<b>91</b>
<b>F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto.....</b>	<b>92</b>
F2.2 – Via Rubbattorno.....	92
<b>F3.2 – Zone per servizi di interesse comunale di progetto.....</b>	<b>93</b>
F3.2 – Via Rubbattone.....	93
<b>PP2 – Parcheggio pubblico di progetto.....</b>	<b>94</b>
PP2 – Via Chiesina Ponziani.....	94
PP2 – Via Francesca Sud Uggia.....	95
PP2 – Via Orlandi.....	96
PP2 – Via Rubattone.....	97
PP2 – Via Rubattone.....	98
<b>Viabilità pubblica di progetto.....</b>	<b>99</b>
Via Del Porto.....	99
Via di Caliano.....	100
Via Rubattone.....	101
Via Chiesina Ponziani.....	102
<b>Loc. Montevettolini.....</b>	<b>103</b>
<b>F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto.....</b>	<b>104</b>
<b>F3.2 – Zone per servizi di interesse comunale di progetto.....</b>	<b>104</b>
F2.2 F3.2 – Via delle Pietraie.....	104
<b>PP2 – Parcheggio pubblico di progetto.....</b>	<b>106</b>

PP2 – Via della Gita.....	106
<b>Loc. Padule.....</b>	<b>107</b>
<b>F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto.....</b>	<b>108</b>
F2.2 – Via Fossetto – Via vecchia Fossetto.....	108

**Nota:** Il Catasto utilizzato è su base GISCA (fonte: Geoscopio Regione Toscana)

xxxxx Testo aggiunto a seguito di accoglimento della controdeduzione

xxxxxx Testo cassato a seguito di accoglimento della controdeduzione

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

*Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva*

**Loc. Monsummano Capoluogo**





## F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto

### F2.2 – Via Ribocco

Foglio 5, Particelle 1658 - 1853



Estratto base cartografica – scala 1:2.00



Estratto base catastale – scala 1:2.000









## F2.2 – Via Grotta Giusti

Foglio 9, Particelle **1268**<sup>2</sup> – 1267 – 90 – 1018 – 1080 – 1082 – 1256

### ESTRATTO ADOTTATO



### ESTRATTO MODIFICATO (CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI)



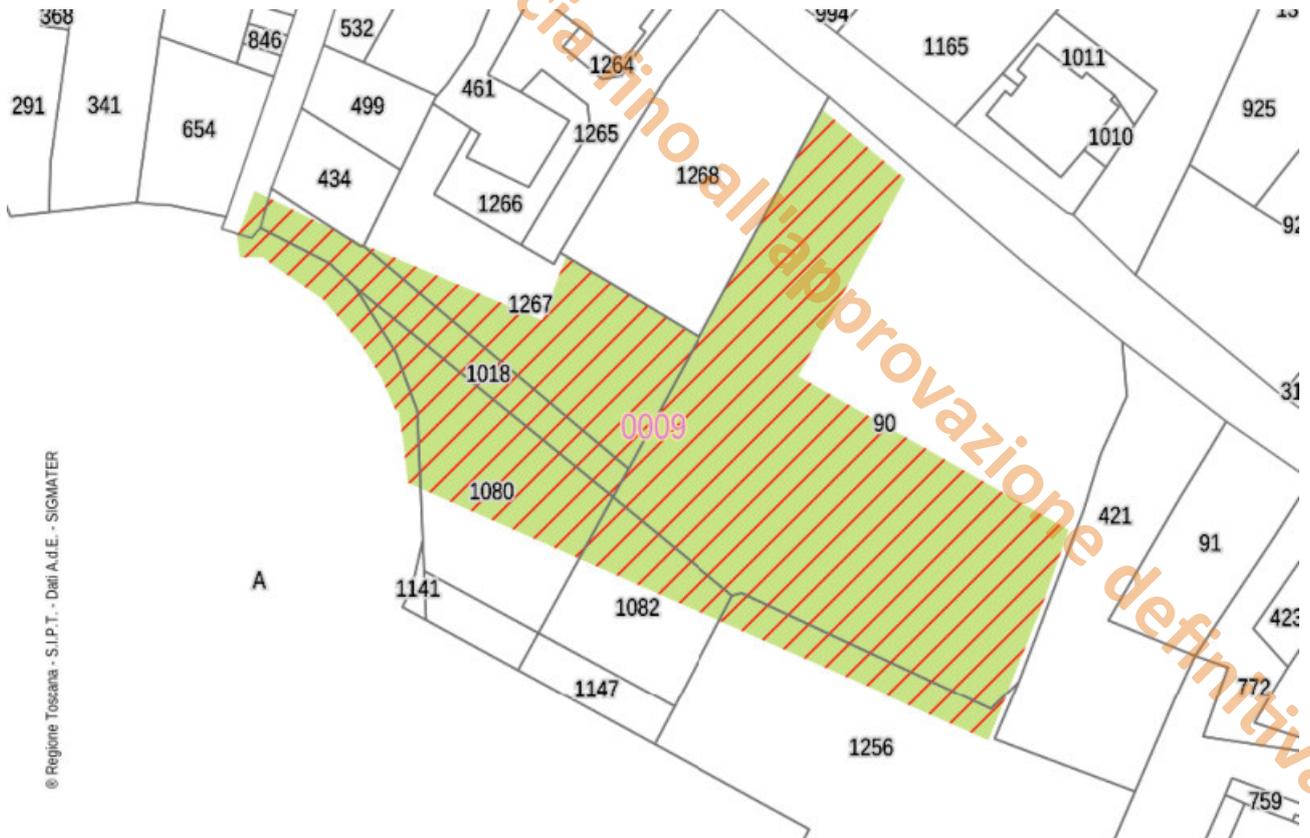
Estratto base cartografica – scala 1:1.000

<sup>2</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 168

**ESTRATTO ADOTTATO**



**ESTRATTO MODIFICATO (CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI)**



Estratto base cartografica – scala 1:1.000

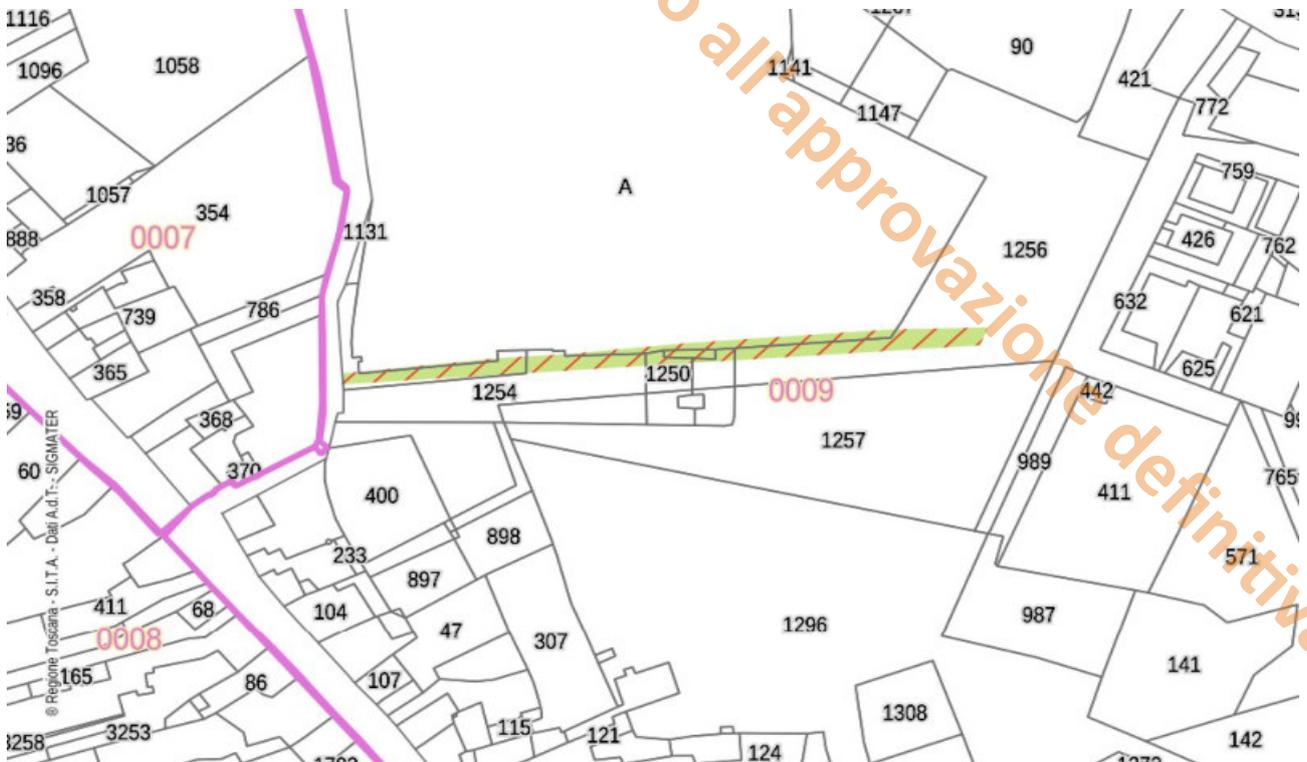


## F2.2 – Via del Riposo

Foglio 9, Particelle 1129 – 1254 – 1250 – 1252 – 1133 - 1256



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

## F2.2 – Via della Costruzione

Foglio 8, Particelle 3001 – 2922



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



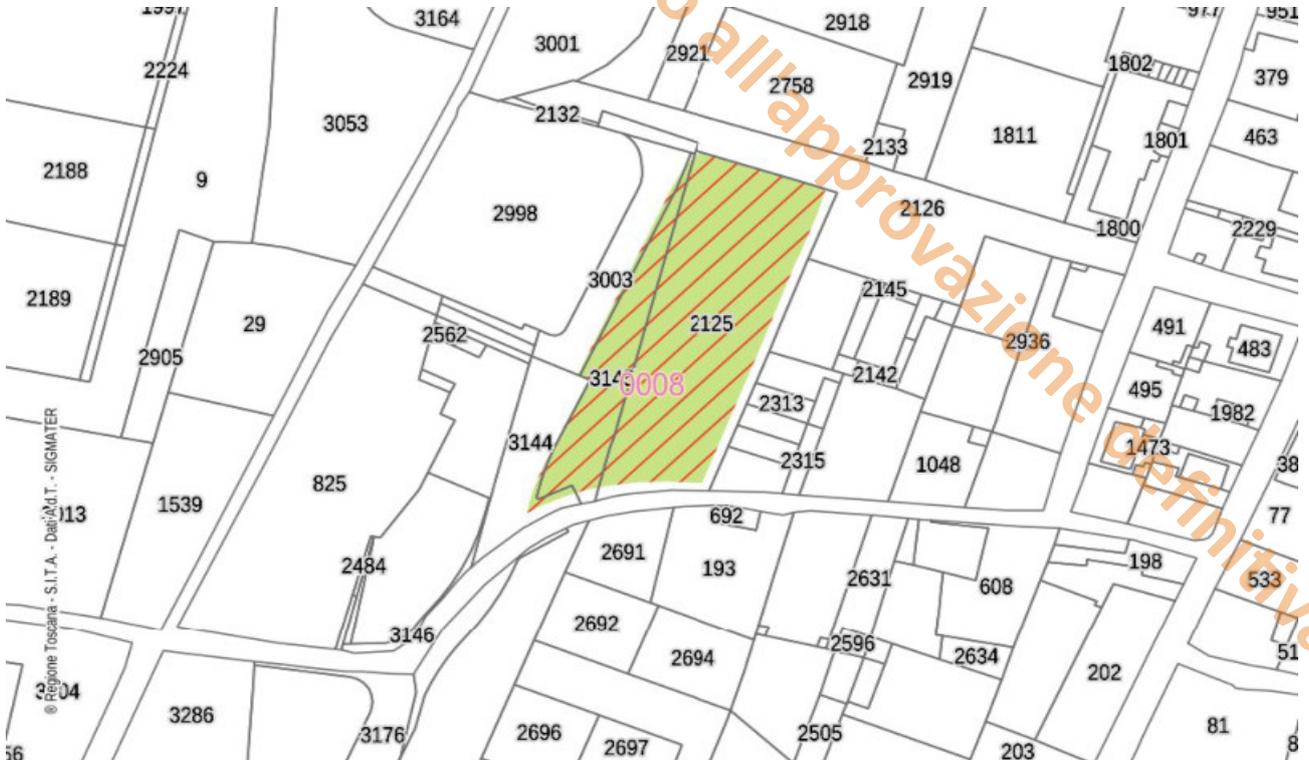
Estratto base catastale – scala 1:2.000

## F2.2 – Via Luciano Lama

Foglio 8, Particelle 3145 – 2125



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



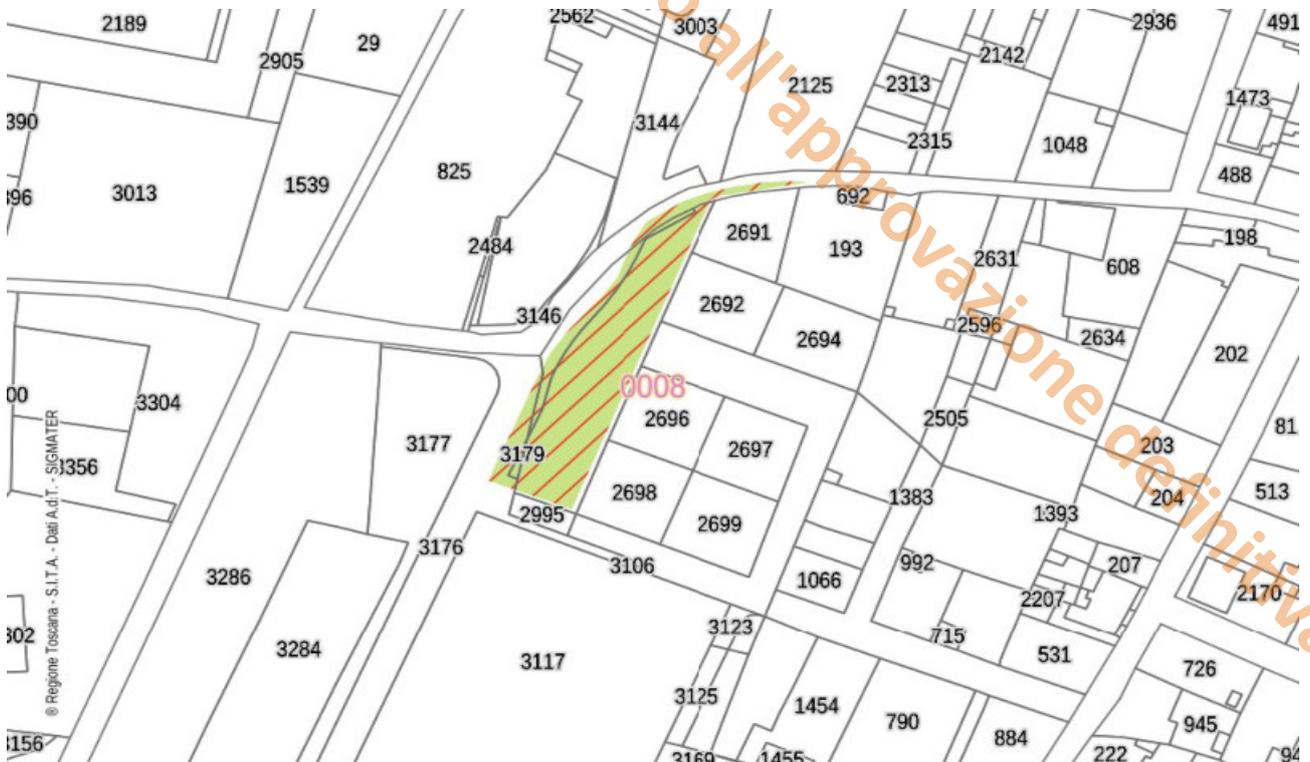
Estratto base catastale – scala 1:2.000

## F2.2 – Via Luciano Lama

Foglio 8, Particelle 3147 – 3148 – 3179 – 3176



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

F2.2 – Via del Catano

Foglio 8, Particelle 1539



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000





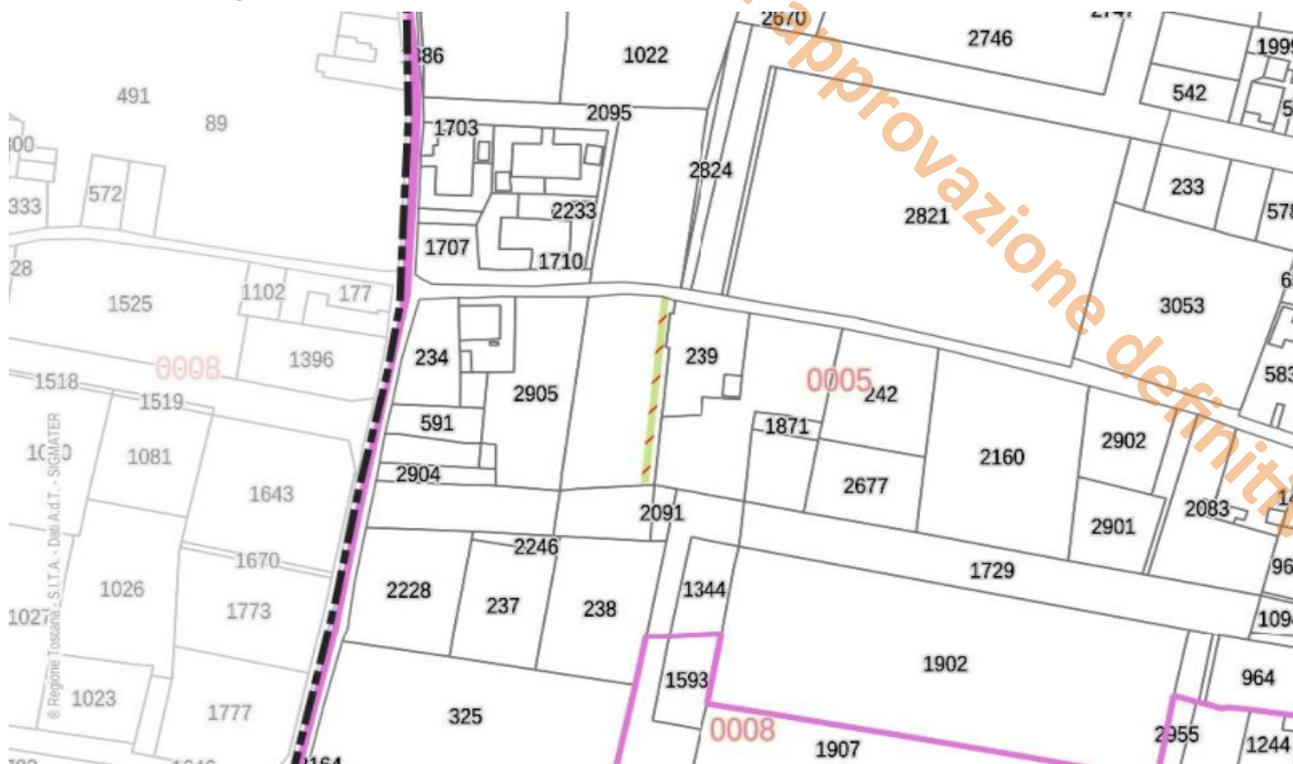
## F2.2 – Via Fratelli Cairoli

Foglio 5, Particelle 2090

[ N.B. : la previsione può essere realizzata attraverso l'intervento PUC1.4 – PUC1.5 come opera extracomparto con le modalità riportate nella relativa Scheda Norma ]



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

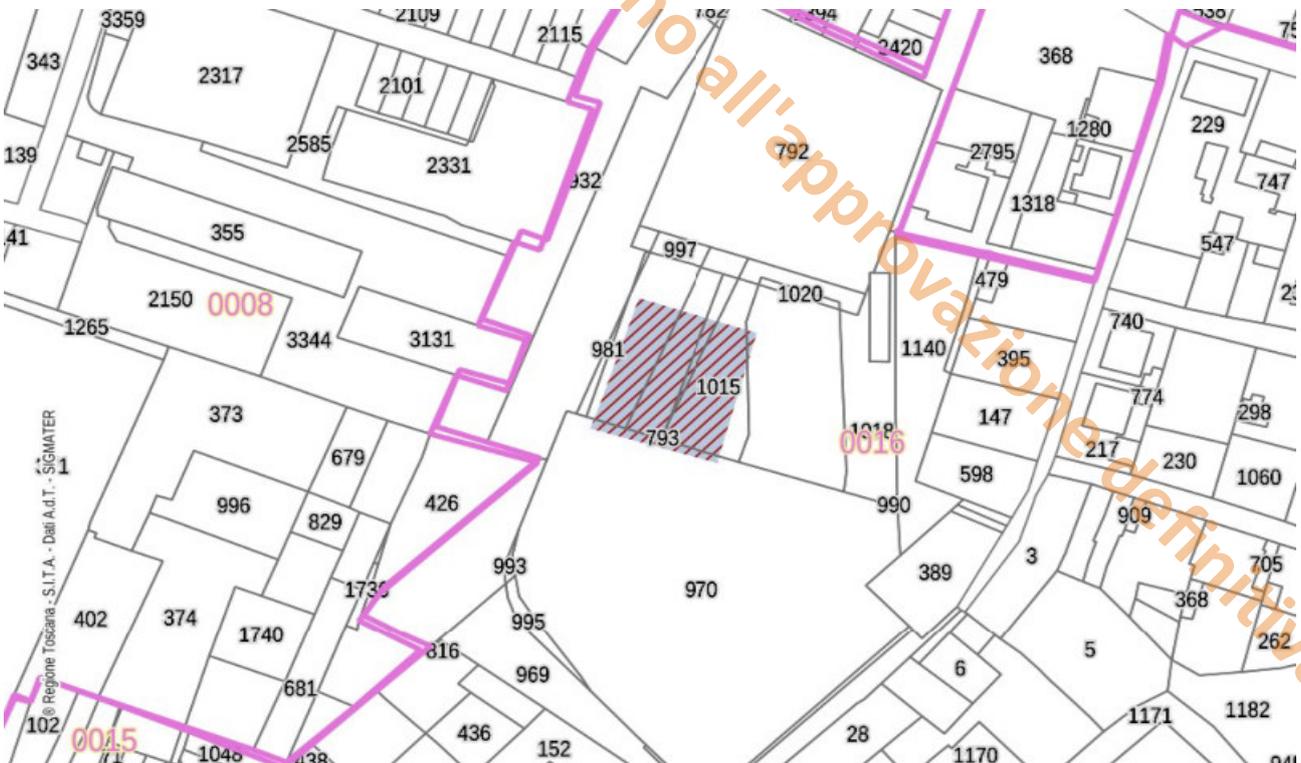


### F3.2 – Via Emilio Gino Segre

Foglio 16, Particelle 979 – 983 – 1007 – 793 – 1015 -970



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



PP2 – Parcheggio pubblico di progetto

PP2 – Via Luigi Pirandello

Foglio 1, Particelle 94, 594, 596



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



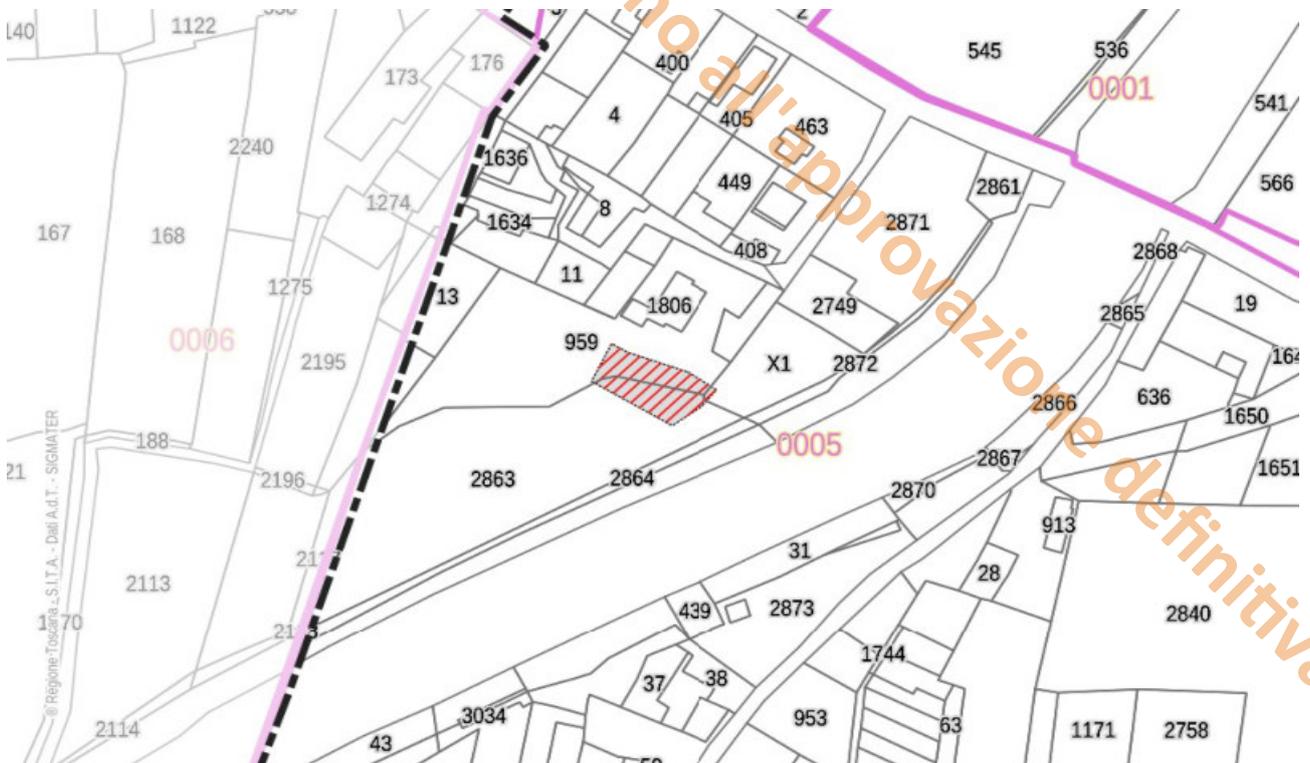
Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Torquato Tasso

Foglio 5, Particelle 2863, 959



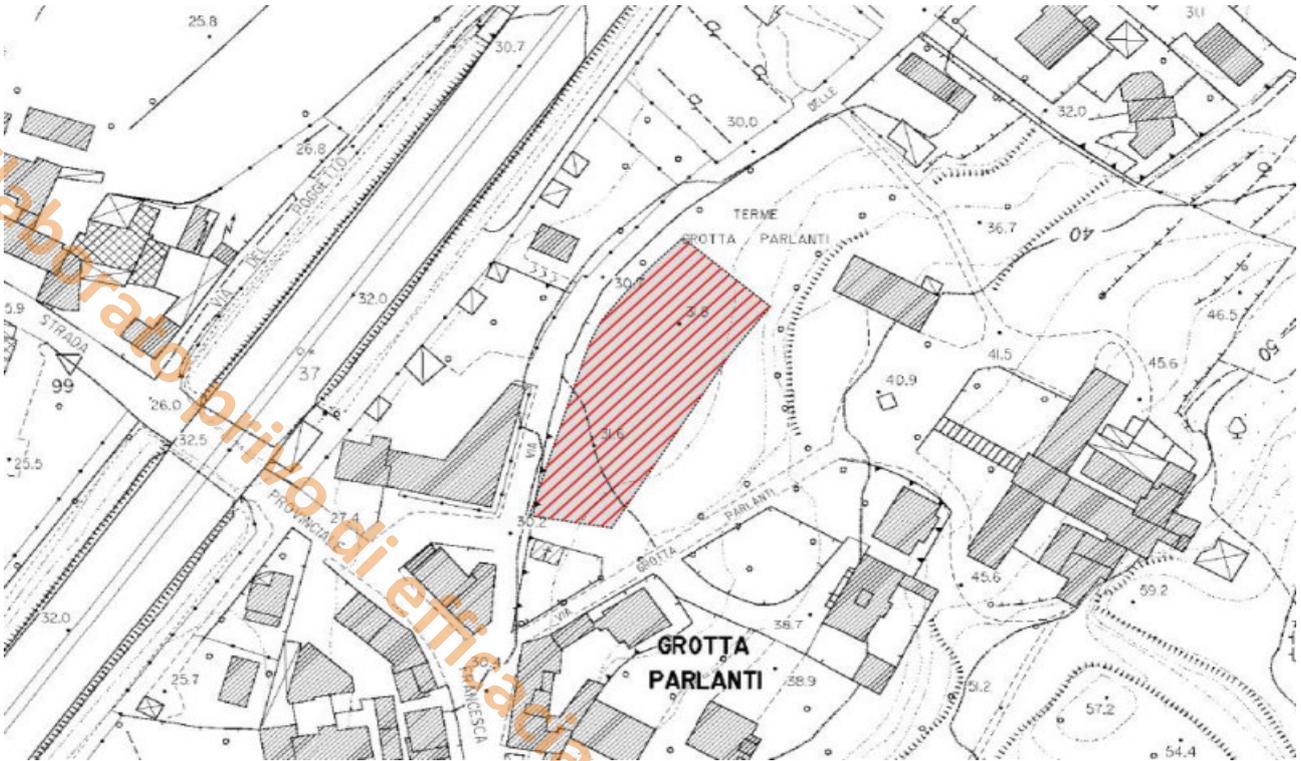
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



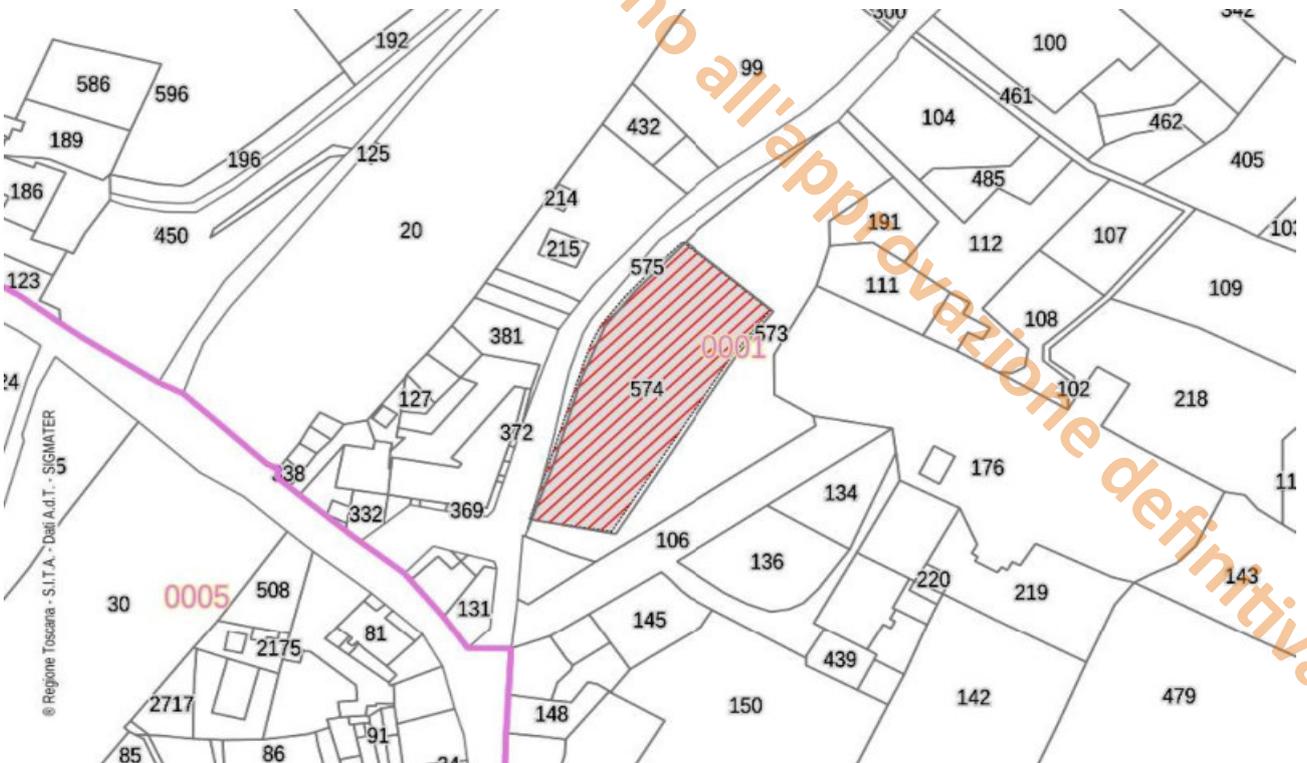
Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via delle Tre Fontane

Foglio 1, Particelle 574



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Elsa Morante

Foglio 5, Particelle 30 – 2719 – 2718 – 3058 - 85



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Ribocco

Foglio 5, Particelle 2879

**STATO ADOTTATO**<sup>3</sup>



**STATO MODIFICATO (CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI)**



Estratto base cartografica – scala 1:1.000

<sup>3</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 65





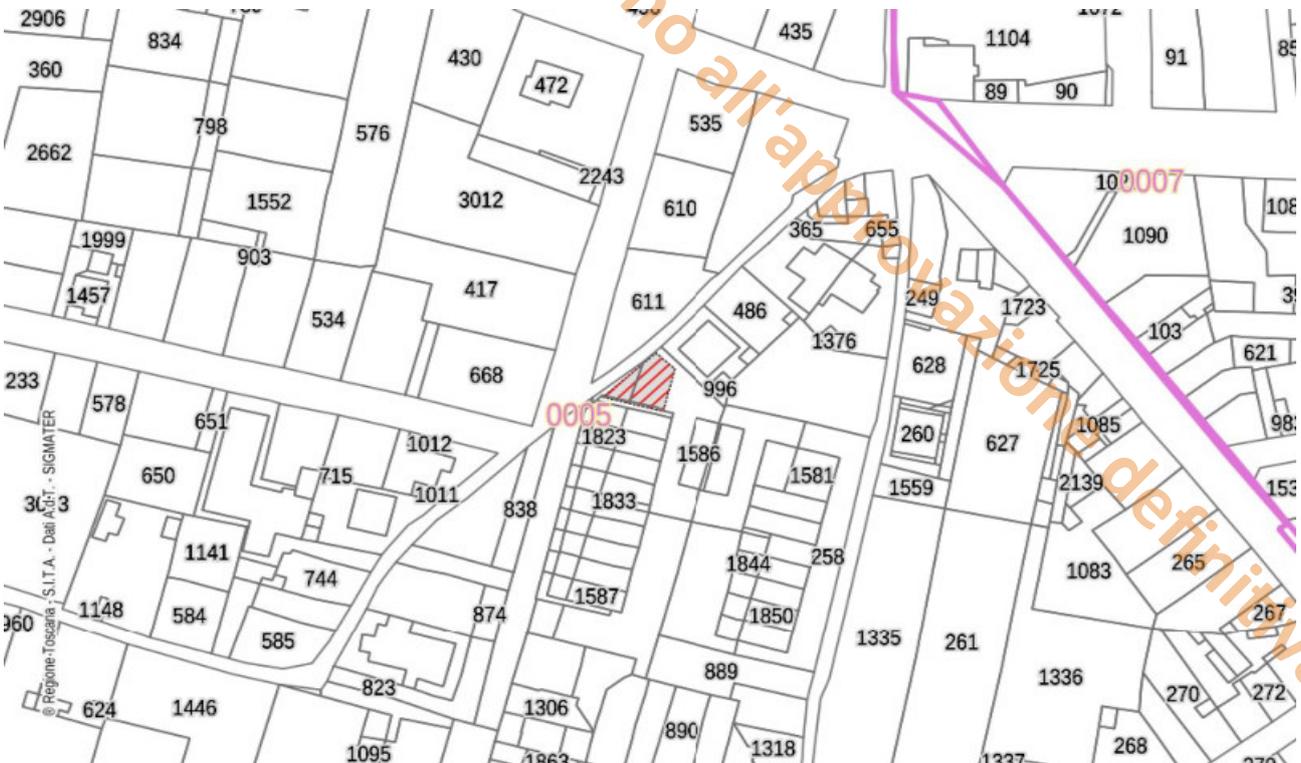


PP2 – Via del Capannone

Foglio 5, Particelle 2782 – 2803 - 2783



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Carlo Pisacane

Foglio 18, Particelle 230 – 56- 57 – 60 - 772



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

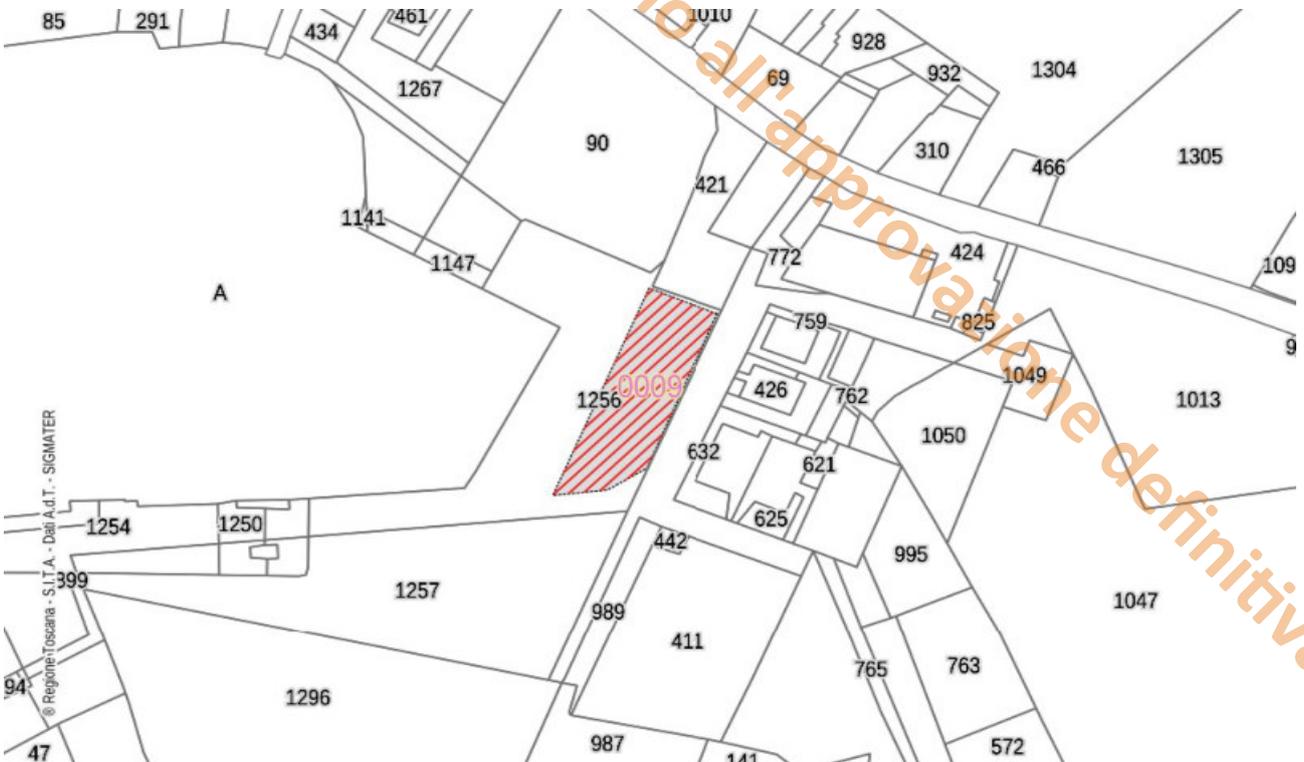


PP2 – Via Francesco Carrara

Foglio 9, Particelle 1256



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000



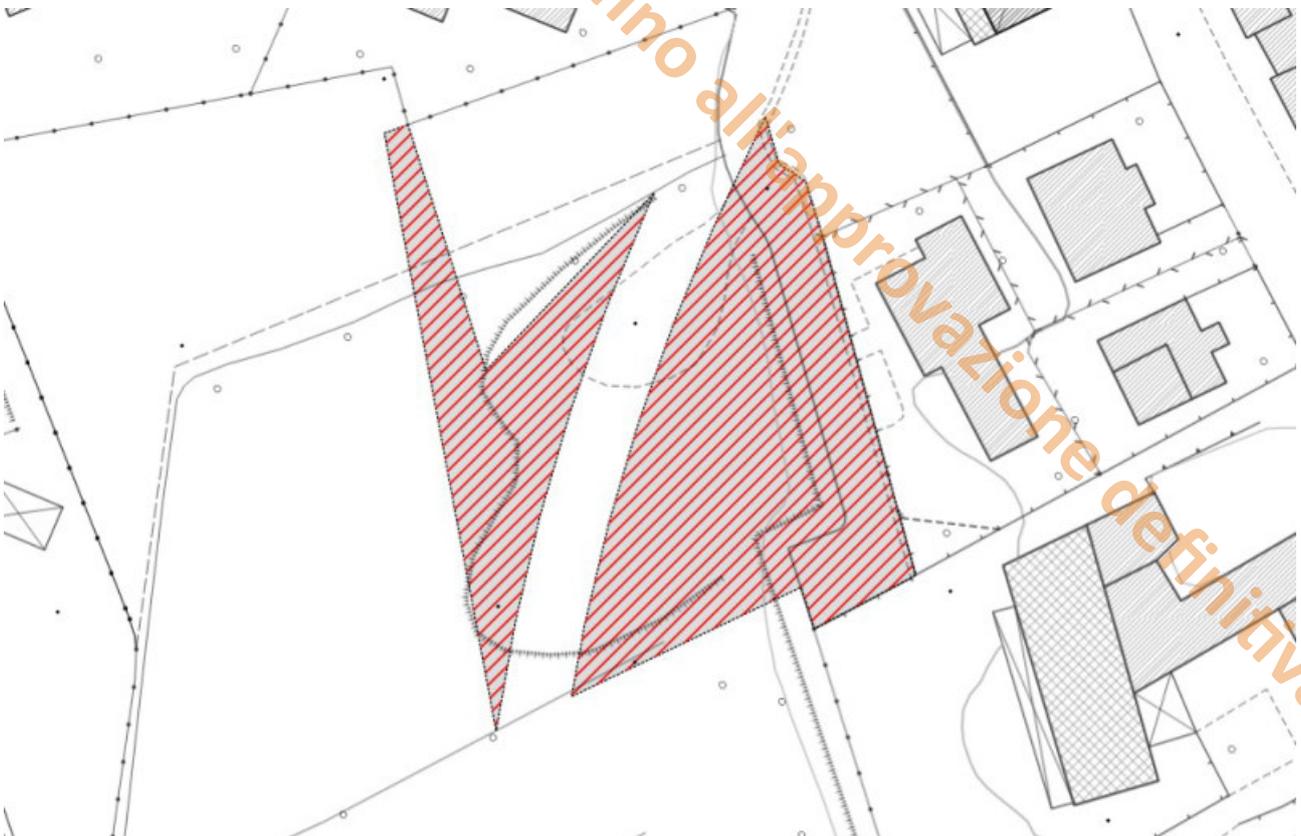
PP2 – Via Nigra

Foglio 8, Particelle 1418 – 2359 <sup>4</sup>

**STATO ADOTTATO**



**STATO MODIFICATO (CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI)**



Estratto base cartografica – scala 1:1.000

<sup>4</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 65

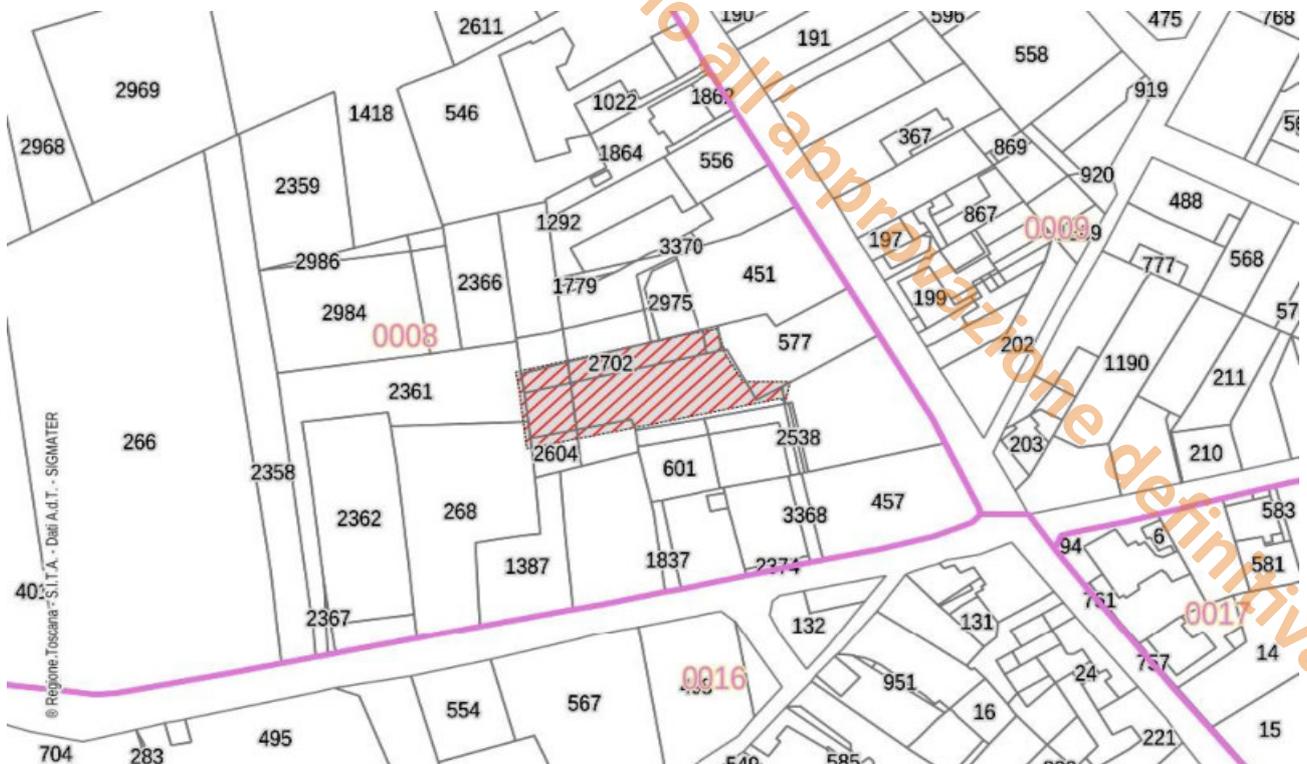


PP2 – Via Francesca dei Pini

Foglio 8, Particelle 2361 – 268 – 2765 – 2499 – 2605 – 2604 – 2606 – 2607 – 2702 – 2703 – 577 - 2532



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Fonda

Foglio 16, Particelle 10 – 653 – 495 – 898 – 40 - 203



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

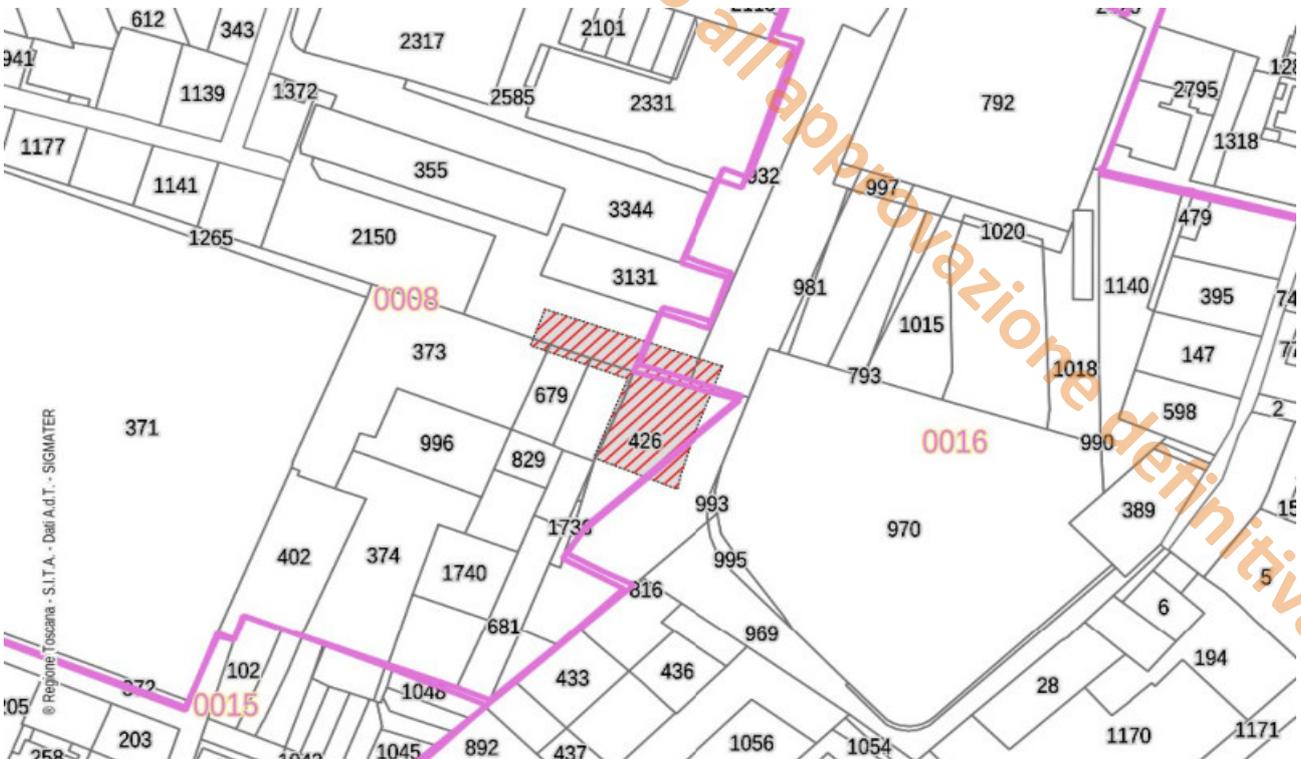
PP2 – Via Emilio Gino Segre

Foglio 8, Particelle 373 – 426 - 679 - 3344

Foglio 16, Particelle 779 – 932 - 1012



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000



PP2 – Via Goffredo Mameli

Foglio 8, Particelle 3001 – 2922



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



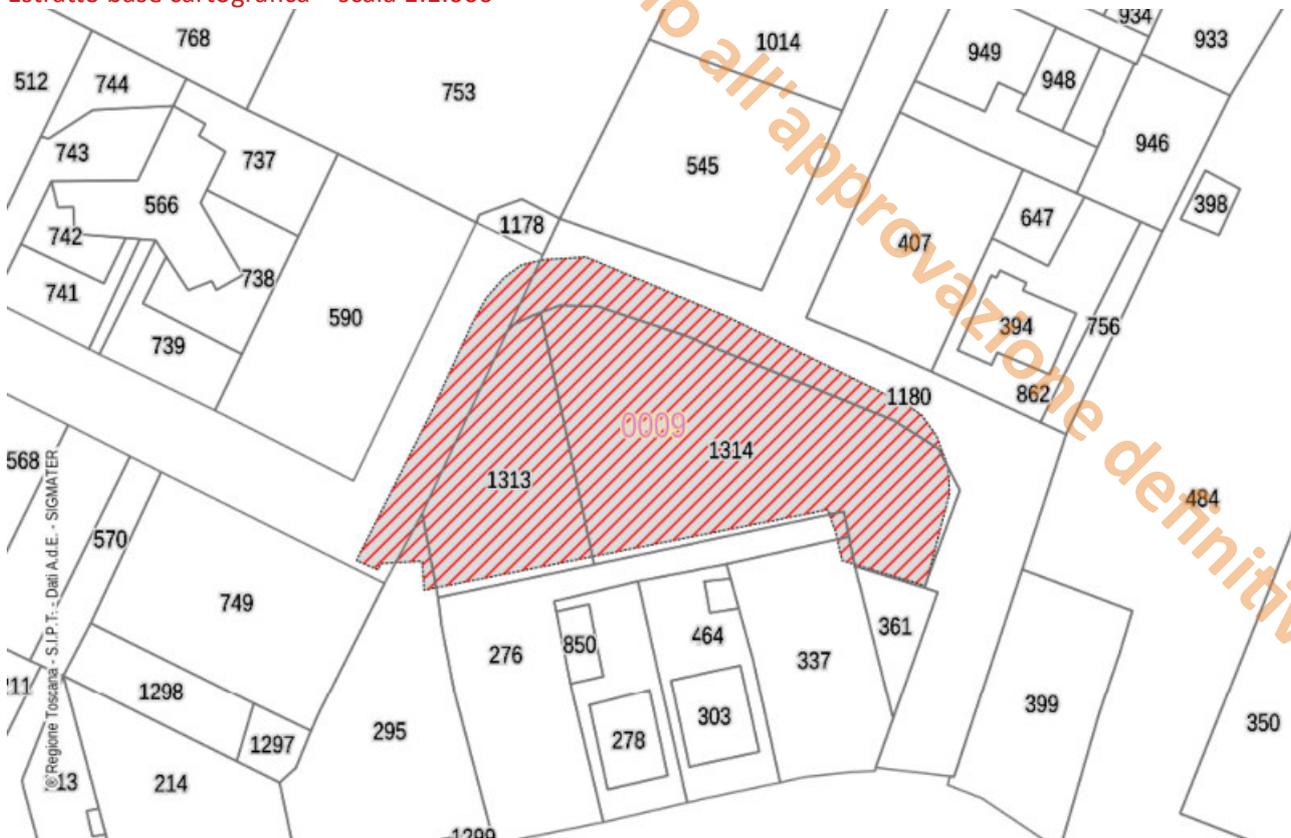
Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Solferino <sup>6</sup>

Foglio 9, Particelle 295 – 1180 – 1313 – 1314



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



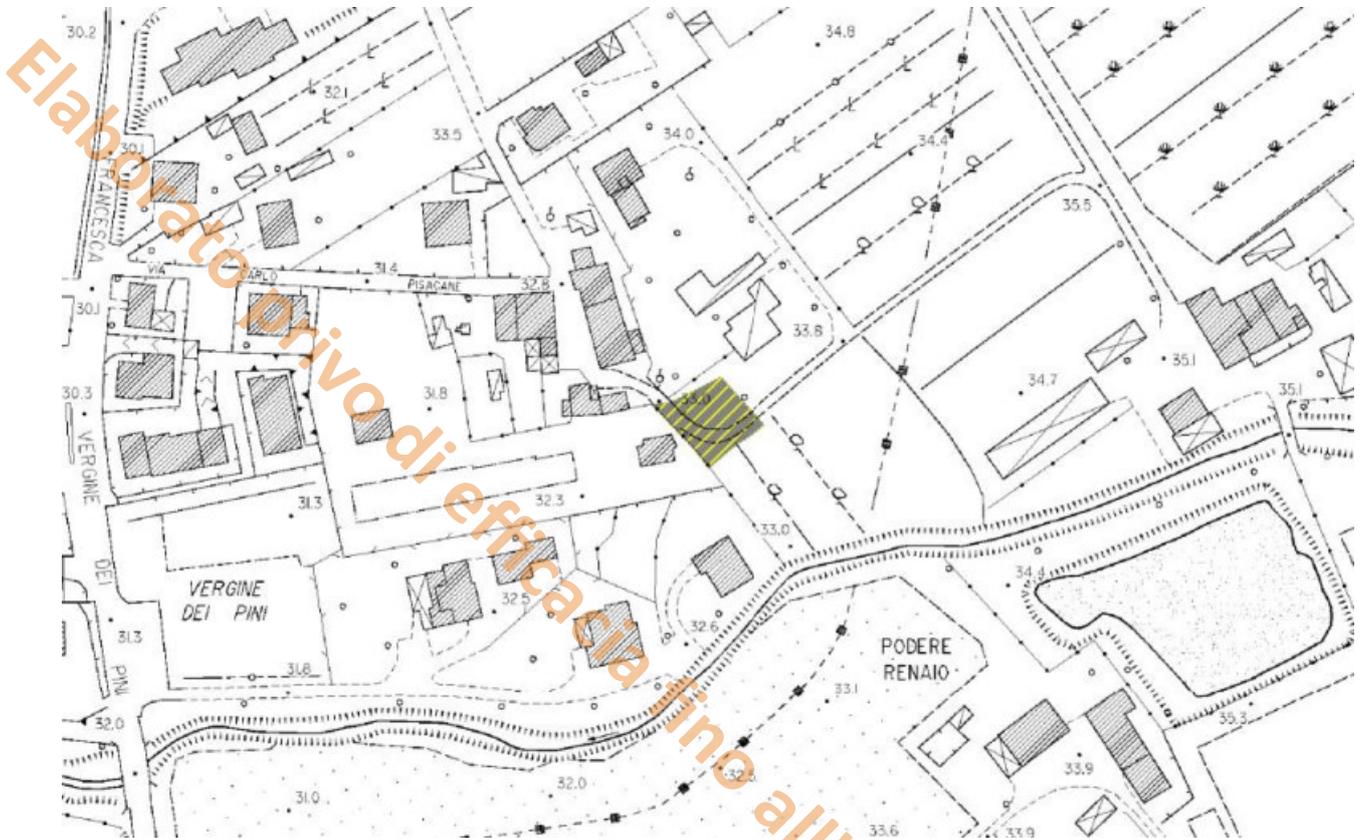
Estratto base catastale – scala 1:1.000

6 Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 65

Viabilità pubblica di progetto

Via Carlo Pisacane

Foglio 17, Particelle 798 – 435 – 740 – 743 - 455



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000



## Via C.Nigra

Foglio 8, Particelle 372 – 3221 – 1418 – 2359

[ N.B. : la previsione può essere realizzata attraverso l'intervento **AT1.3** come opera extracomparto con le modalità riportate nella relativa Scheda Norma ]



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

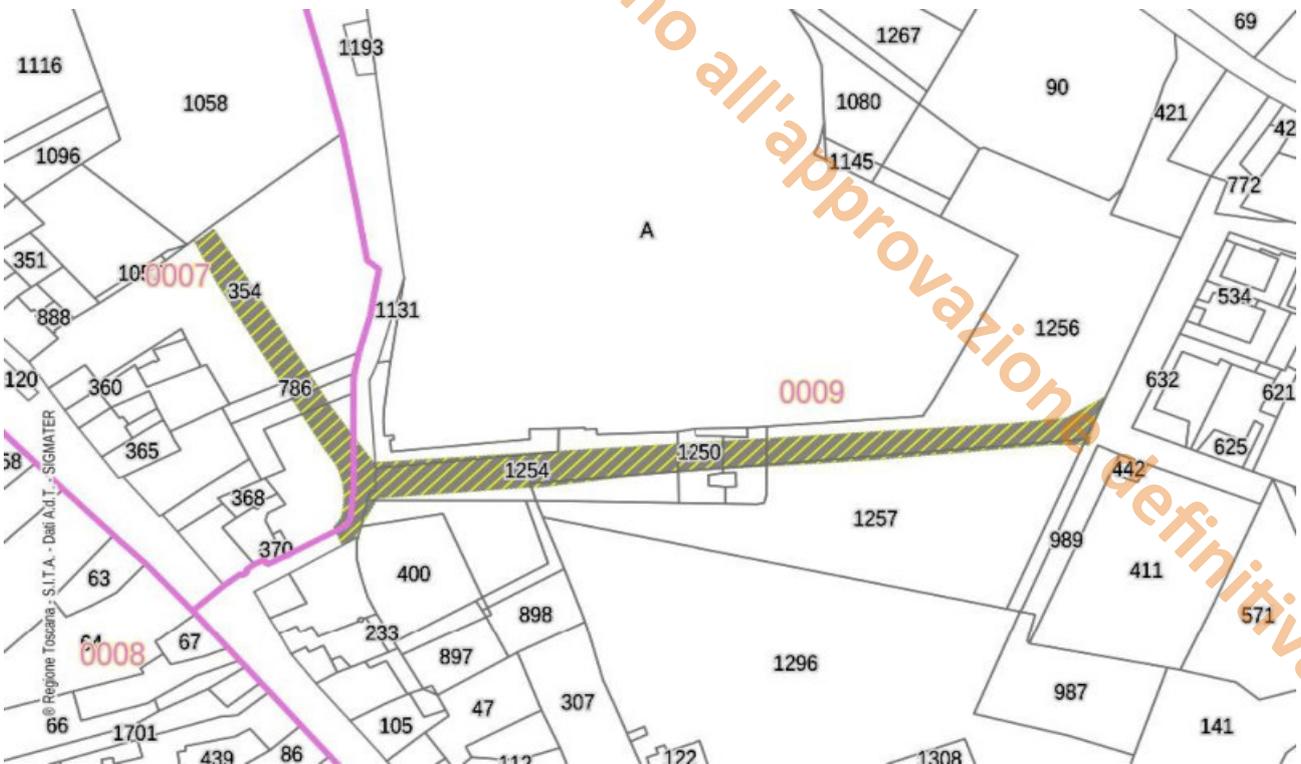
## Via del Riposo

Foglio 7, Particelle 354 - 371 - 786 - 1168

Foglio 9, Particelle 650 – 1129 – 1254 – 1250 – 1252 -1256



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

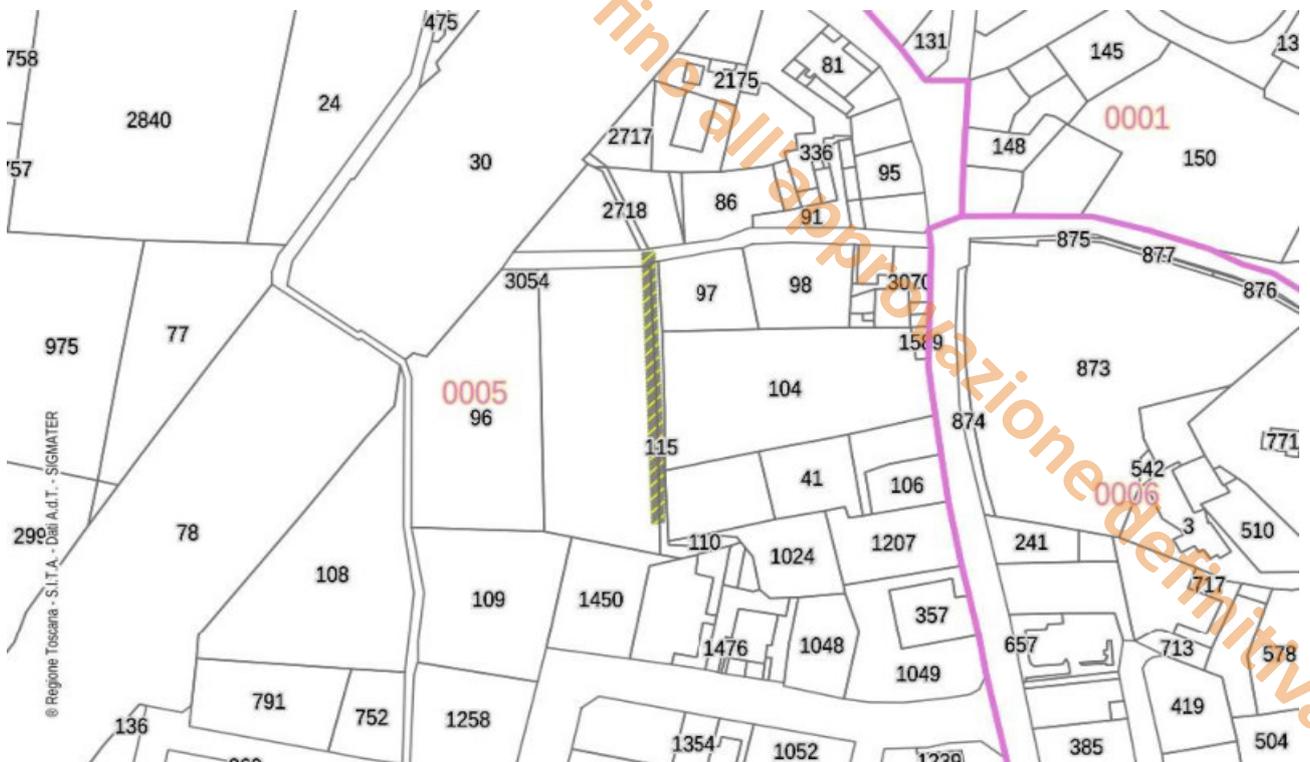


Via Elsa Morante

Foglio 5, Particelle 448 - 115



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

Via Juri Gagarin

Foglio 16, Particelle 820 - 901 - 401 - 309



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000



Via Pineta

Foglio 8, Particelle 3102 - 2799 - 1078 - 1418 - 265 - 713 - 401 - 3226



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

## Via Salvo d'Acquisto

Foglio 8, Particelle 2570 - 2573 - 3242

[ N.B. : la previsione può essere realizzata attraverso l'intervento **AT1.1** come opera extracomparto con le modalità riportate nella relativa Scheda Norma ]



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



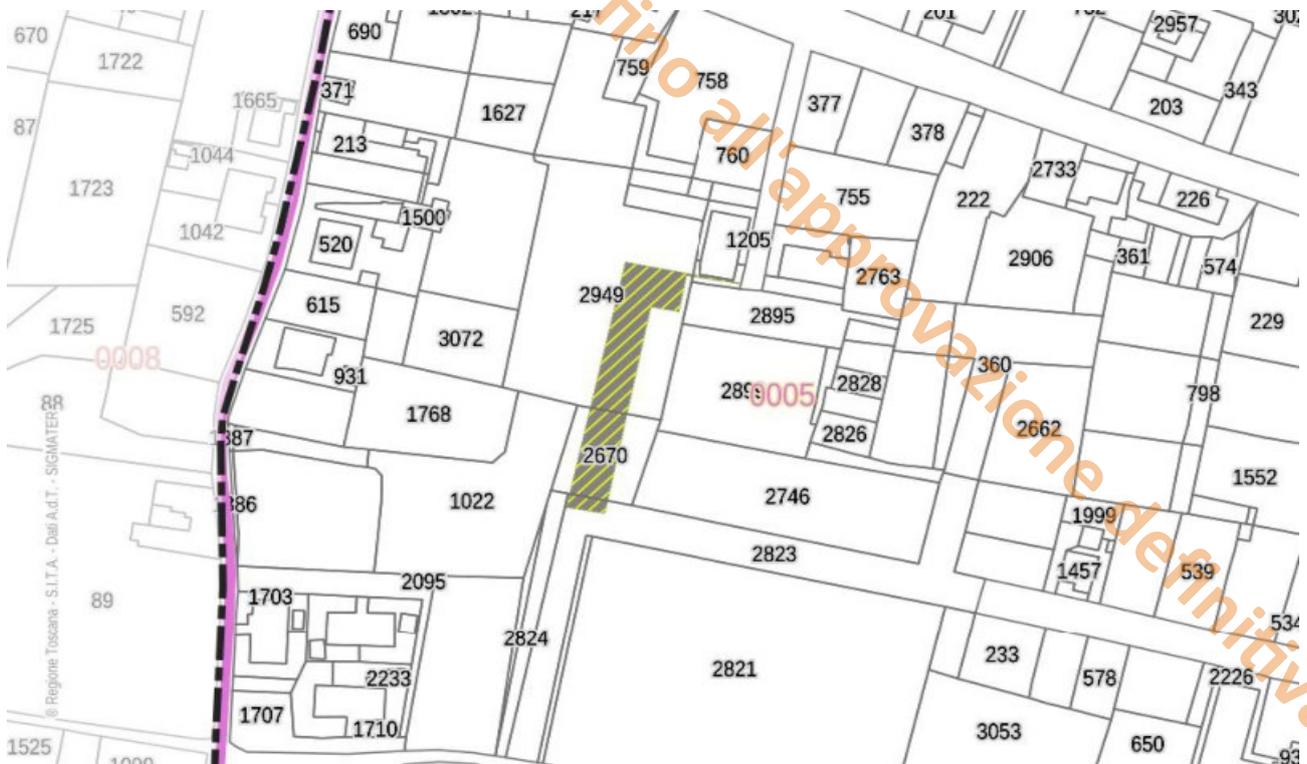
Estratto base catastale – scala 1:2.000

Via Silvio Pellico

Foglio 5, Particelle 2949 - 2670 - 2823



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

Via Torricelli

Foglio 15, Particelle 28



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000



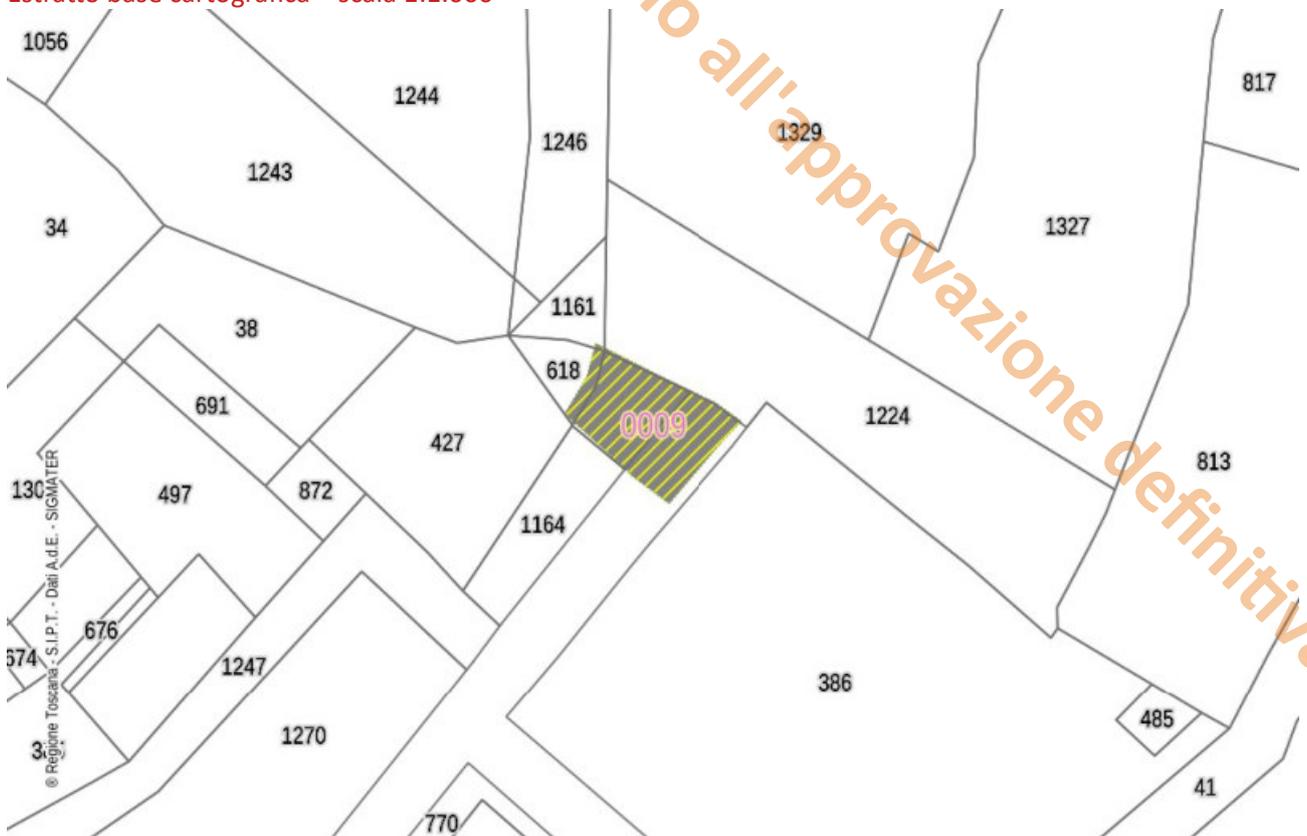


Via R. Morandi

Foglio 9, Particelle 1163<sup>9</sup>



Estratto base cartografica – scala 1:1.000

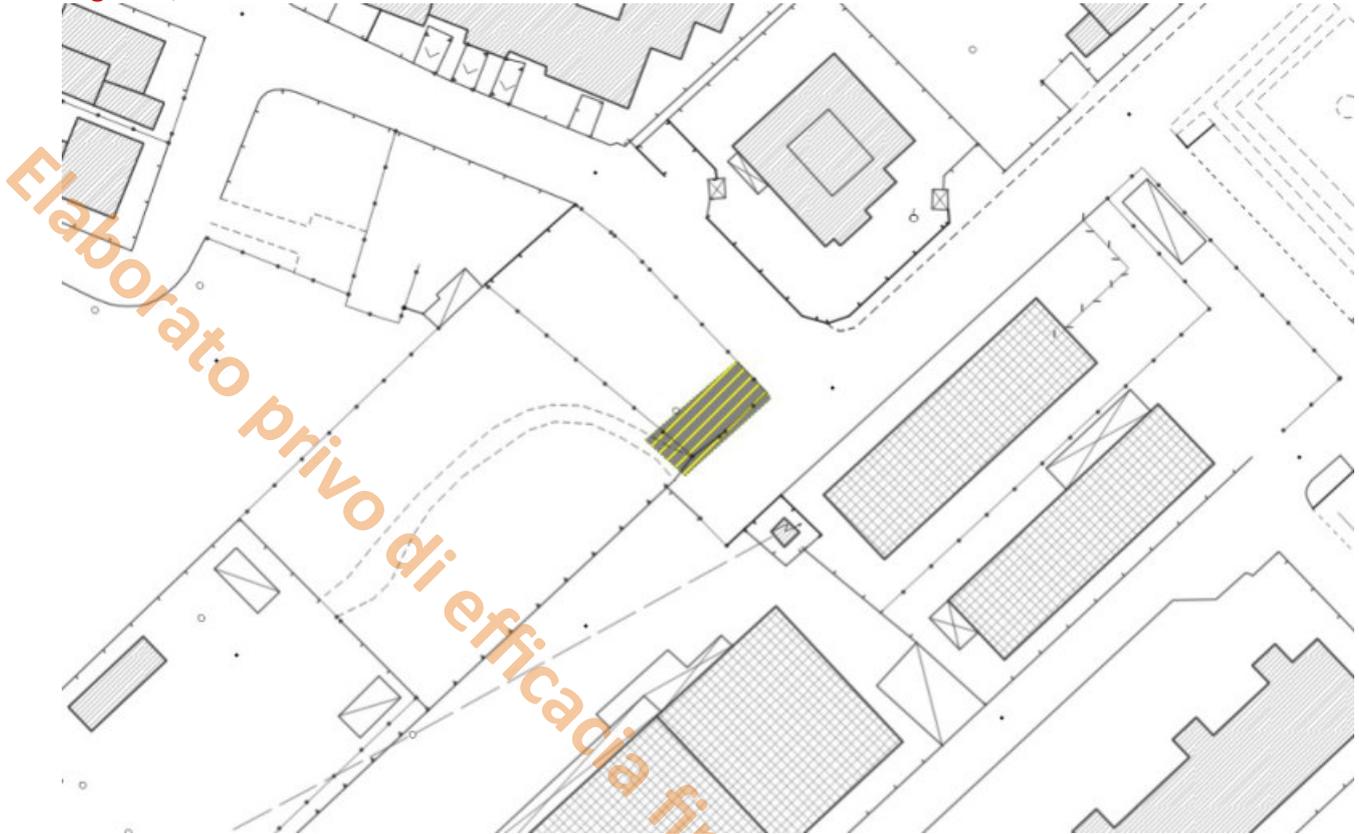


Estratto base catastale – scala 1:1.000

9 Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 128

Via A. Meucci

Foglio 16, Particelle 895 – 897 <sup>10</sup>



Estratto base cartografica – scala 1:1.000



Estratto base catastale – scala 1:1.000

<sup>10</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 65, 145, 190

**Via Benzoni – Piazza Ugo La Malfa <sup>11</sup>**

Foglio 16, Particelle 29 – 945 – 1061 – 1170 – 1182

[ N.B. : la previsione può essere realizzata attraverso l'intervento **AT\*1.7** come opera extracomparto con le modalità riportate nella relativa Scheda Norma ]



Estratto base cartografica – scala 1:2.000

11 Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 65

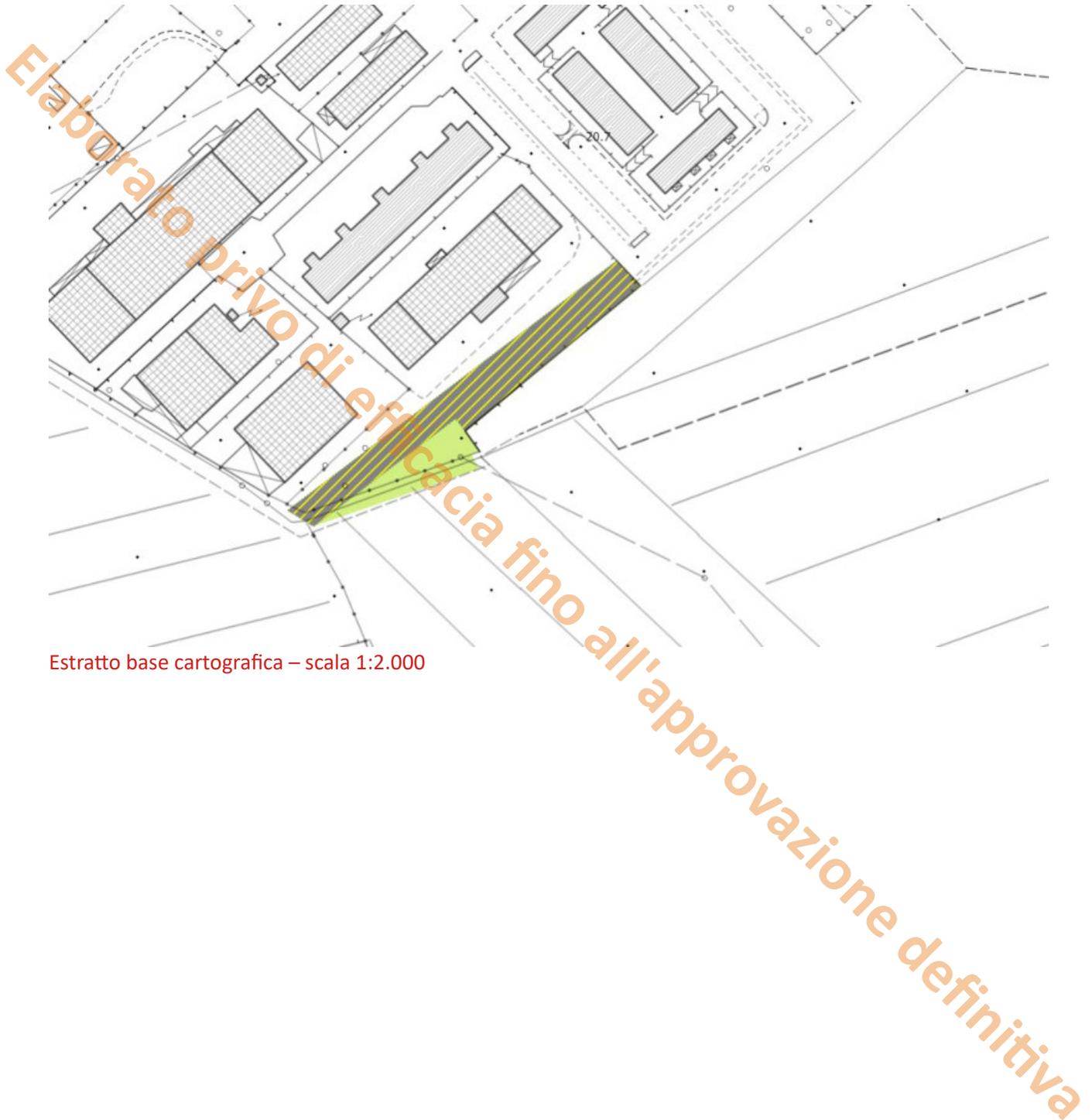


Estratto base catastale – scala 1:2.000

Via Benzeni <sup>12</sup>

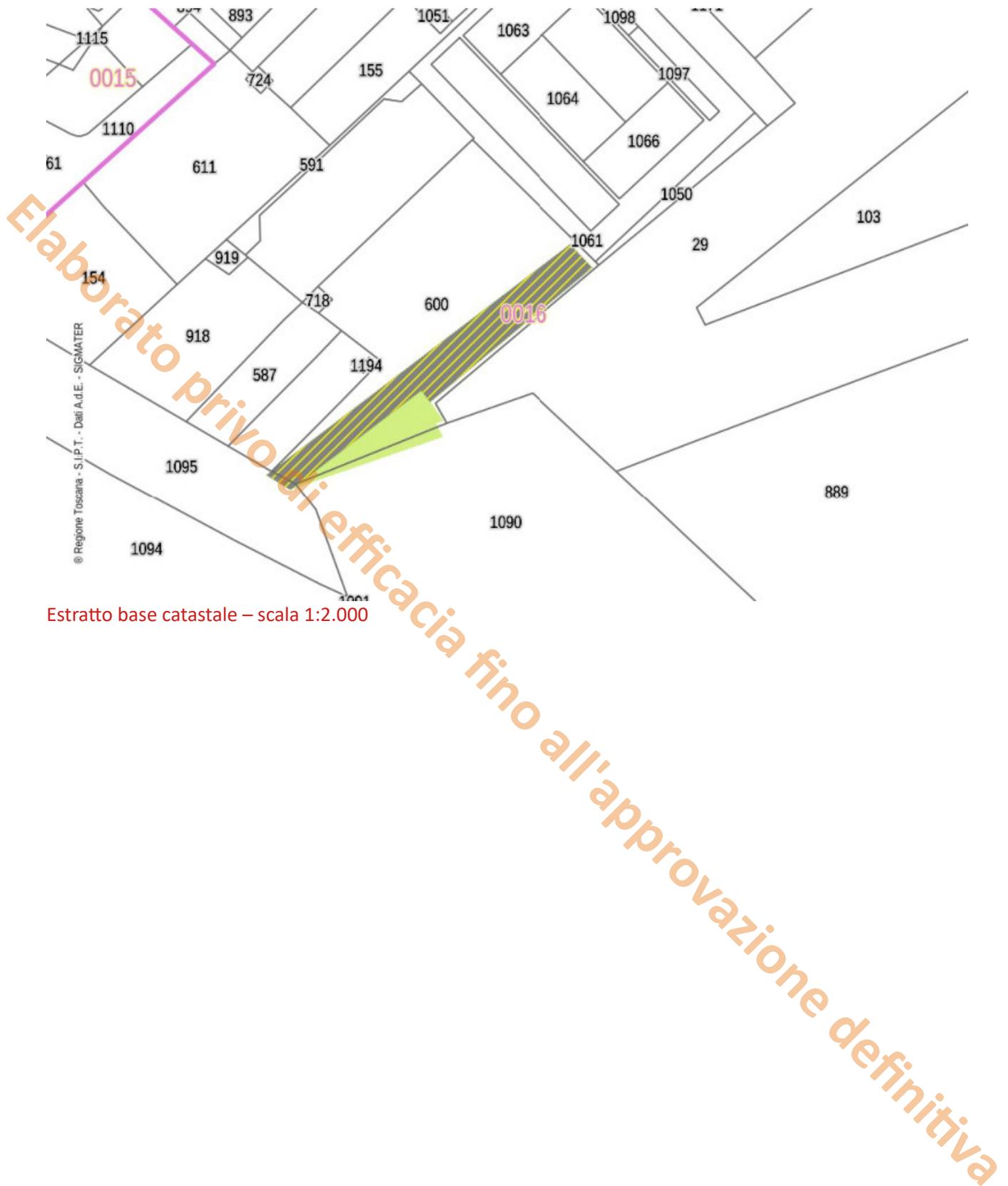
Foglio 16, Particelle 29 – 600 – 1050 – 1090

[ N.B. : porzione della previsione può essere realizzata attraverso l'intervento AT\*1.7 come opera extracomparto con le modalità riportate nella relativa Scheda Norma ]



Estratto base cartografica – scala 1:2.000

12 Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 65



Estratto base catastale – scala 1:2.000

**Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva**

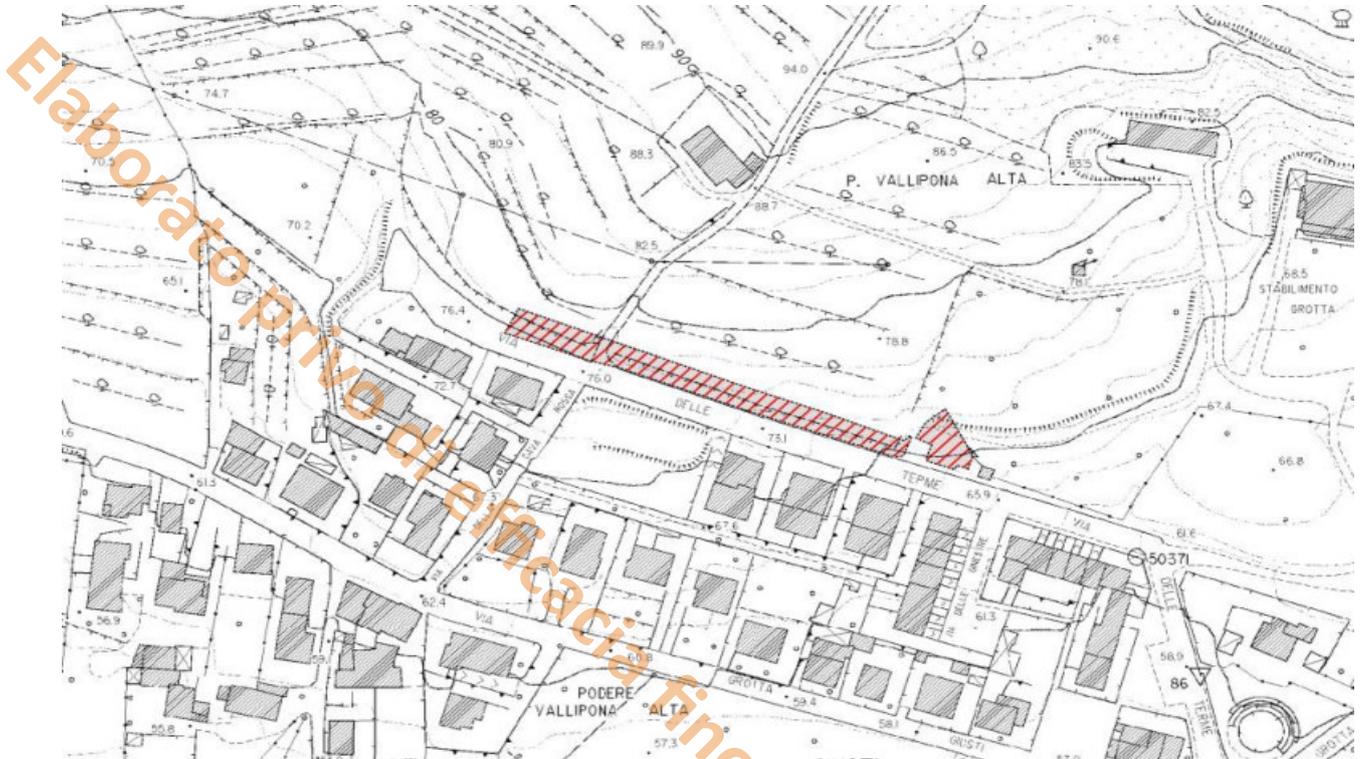
**Loc. Grotta Giusti**



PP2 – Parcheggio pubblico di progetto

PP2 – Via della Cava Rossa

Foglio 10, Particelle 404 – 504 – 456 - 505



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000



*Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva*

**Loc. Pozzarello**



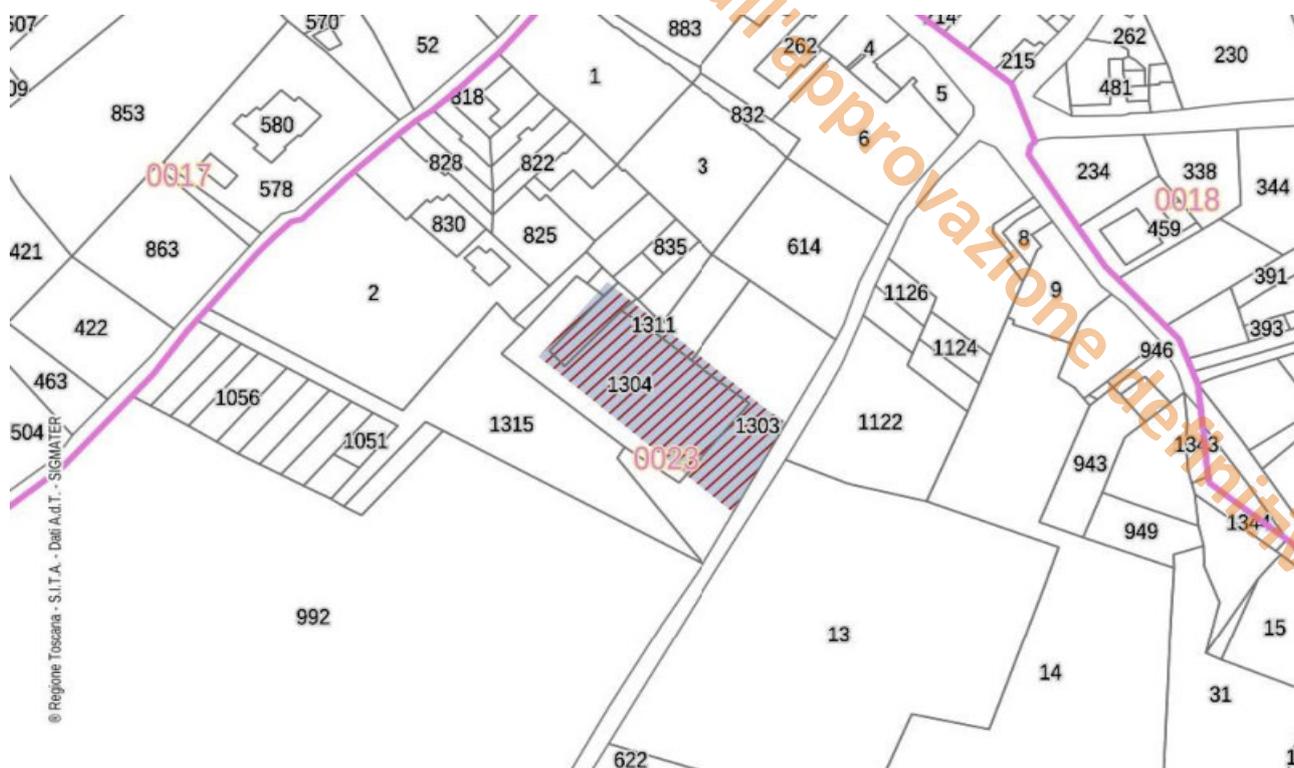
### F3.2 – Zone per servizi di interesse comunale di progetto

#### F3.2 – Via Occhibelli

Foglio 23, Particelle 1307 – 842 – 1304 – 1311 – 1309 – 1313 - 1303



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



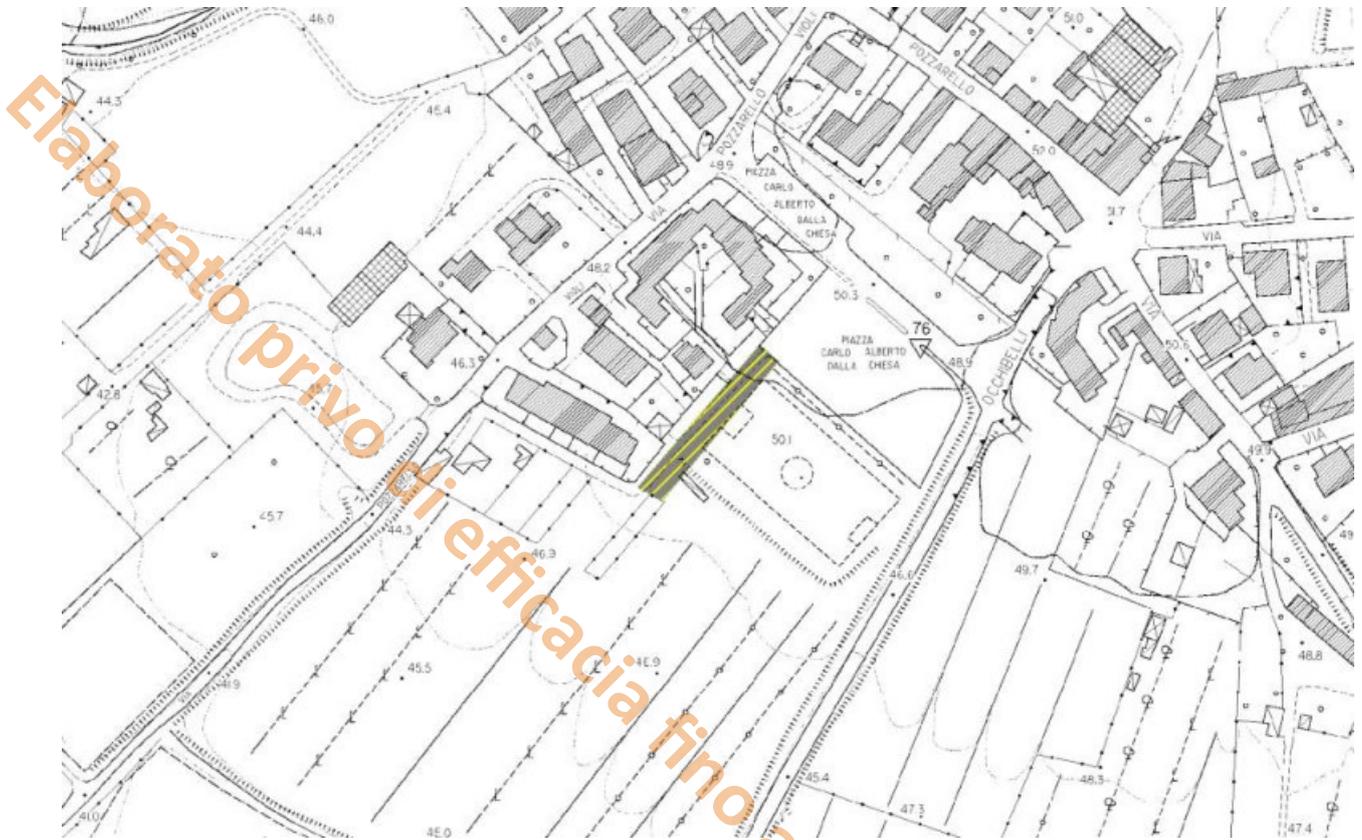
Estratto base catastale – scala 1:2.000



## Viabilità pubblica di progetto

### Via Occhibelli

Foglio 23, Particelle 1305 – 825 – 2 – 1304 - 1315



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

*Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva*

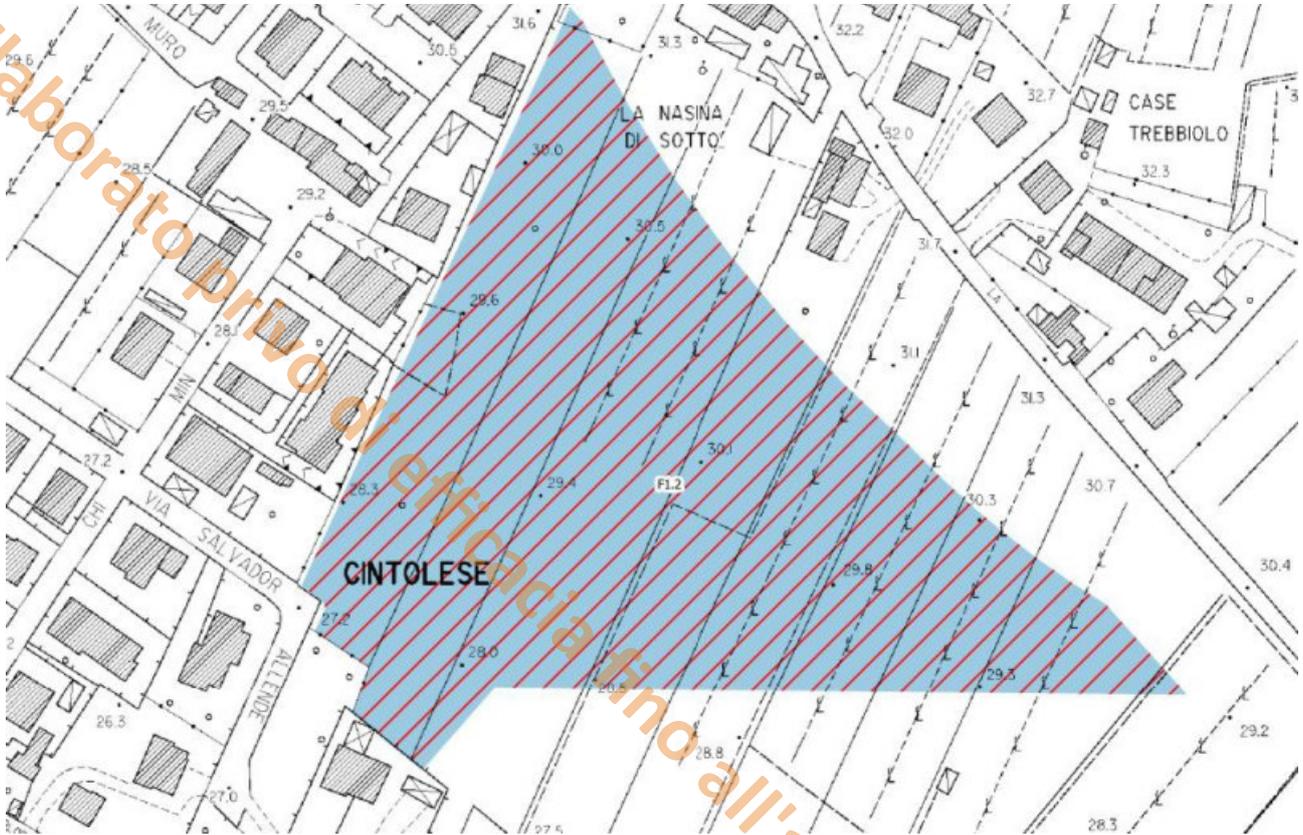
**Loc. Cintolese**

## F1.2 – Zone per l’istruzione scolastica

### F1.2 – Via Salvador Allende

Foglio 23, Particelle 93 – 866 – 974 – 709 – 156 – 782 – 402 – 258 – 157 – 158 – 159 – 1009 – 160 – 161<sup>13</sup>

**STATO ADOTTATO**



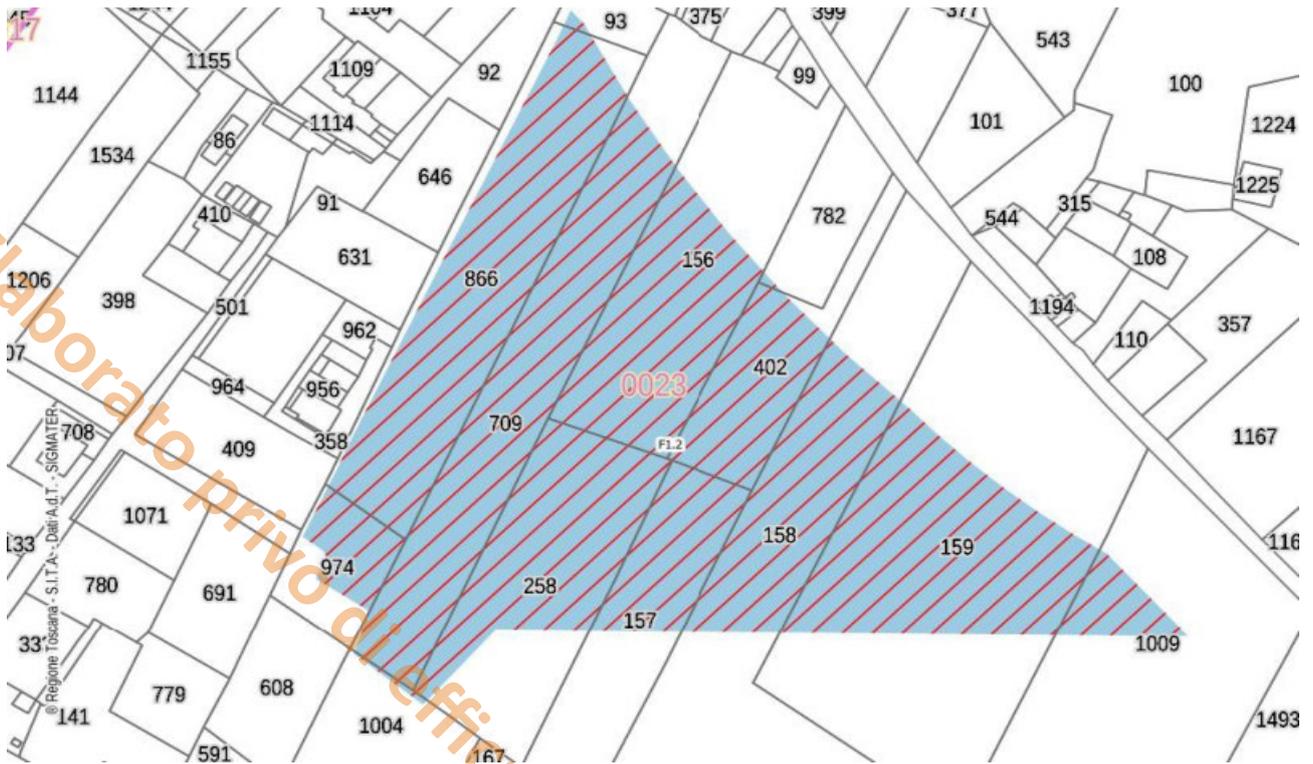
**STATO MODIFICATO (CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI)**

13 Modificato a seguito dell’accoglimento dell’osservazione n. 65 e 66

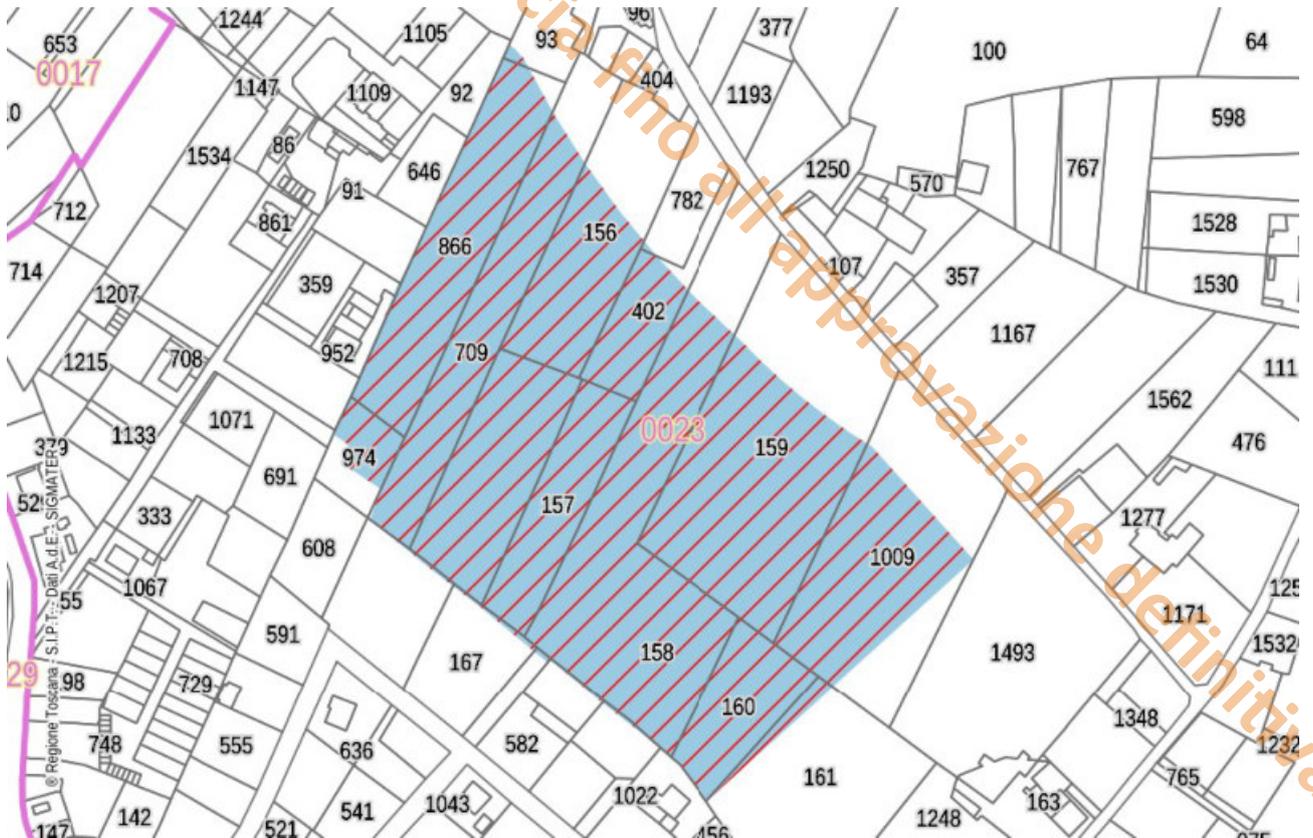


Estratto base cartografica – scala 1:3.000

**STATO ADOTTATO**



**STATO MODIFICATO (CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI)**



Estratto base catastale – scala 1:3.000

## F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto

### F2.2 – Via Alberto Moravia

Foglio 23, Particelle 225 – 1259 – 1260 – 1558 – 1559 – 1372 – 1538 – 1525 – 1546 - 1541



Estratto base cartografica – scala 1:2.00



Estratto base catastale – scala 1:2.000





## F2.2 – Via Giuseppe Tofanelli

Foglio 29, Particelle 988 – 990 – A – 994 – 976 – 523 – 1002 – 757 – 1004 <sup>15</sup>

**STATO ADOTTATO**



**STATO MODIFICATO (CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI)**



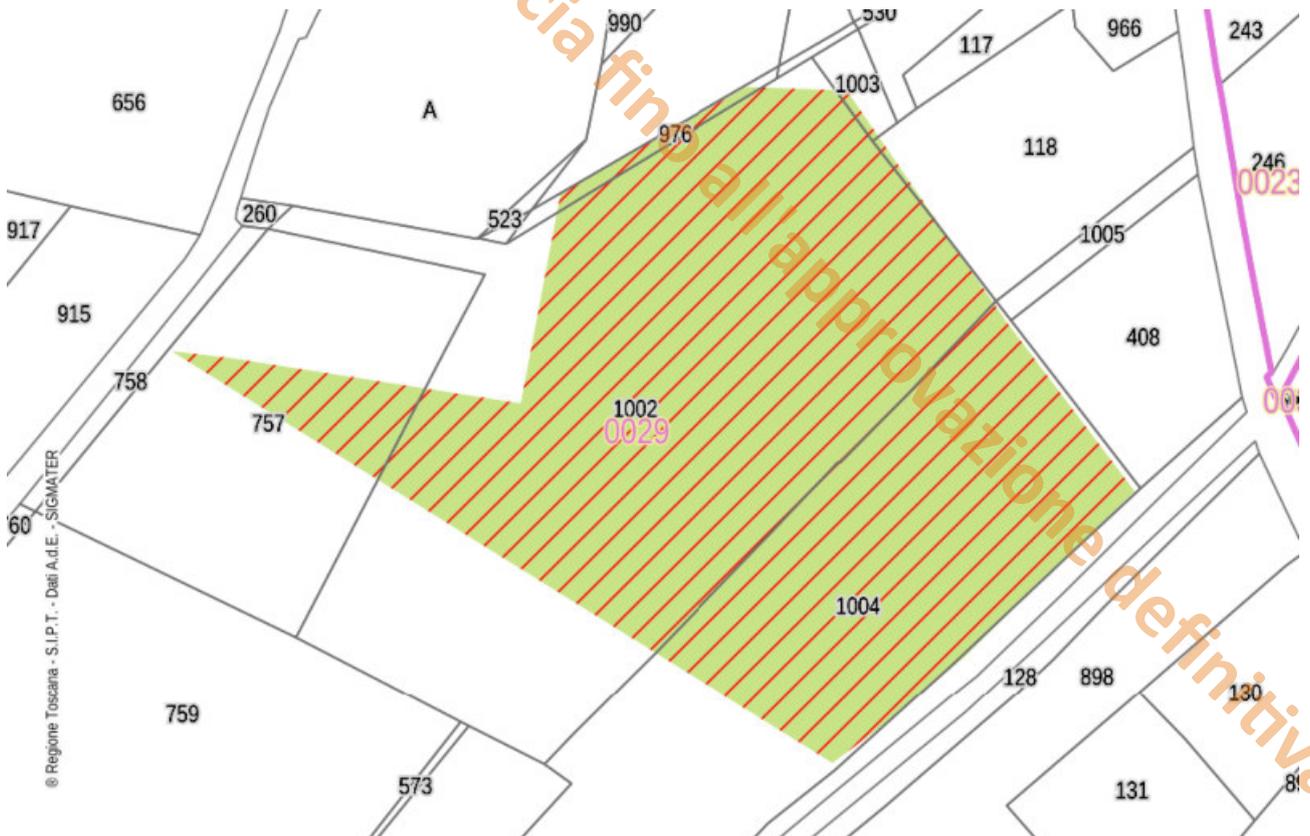
Estratto base cartografica – scala 1:2.000

<sup>15</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 65 e 164

**STATO ADOTTATO**



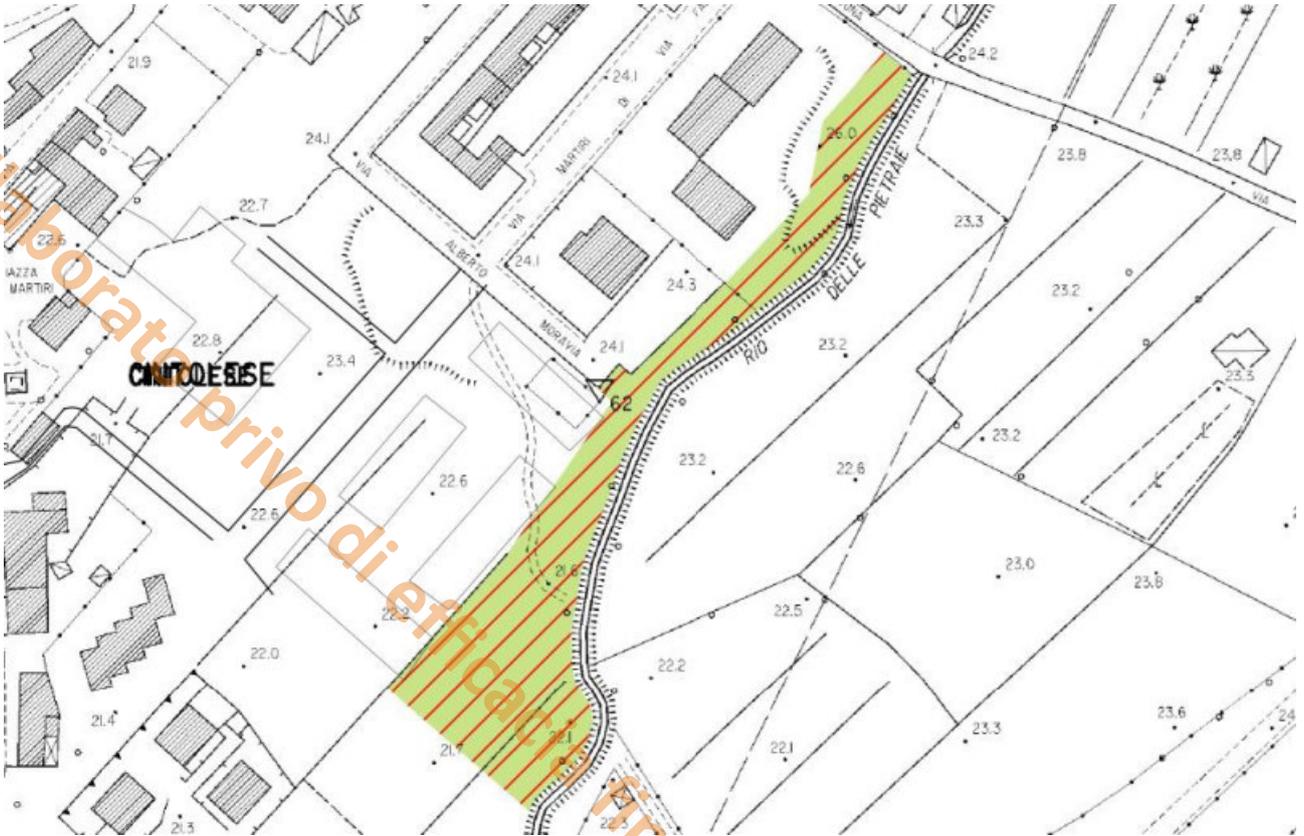
**STATO MODIFICATO (CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI)**



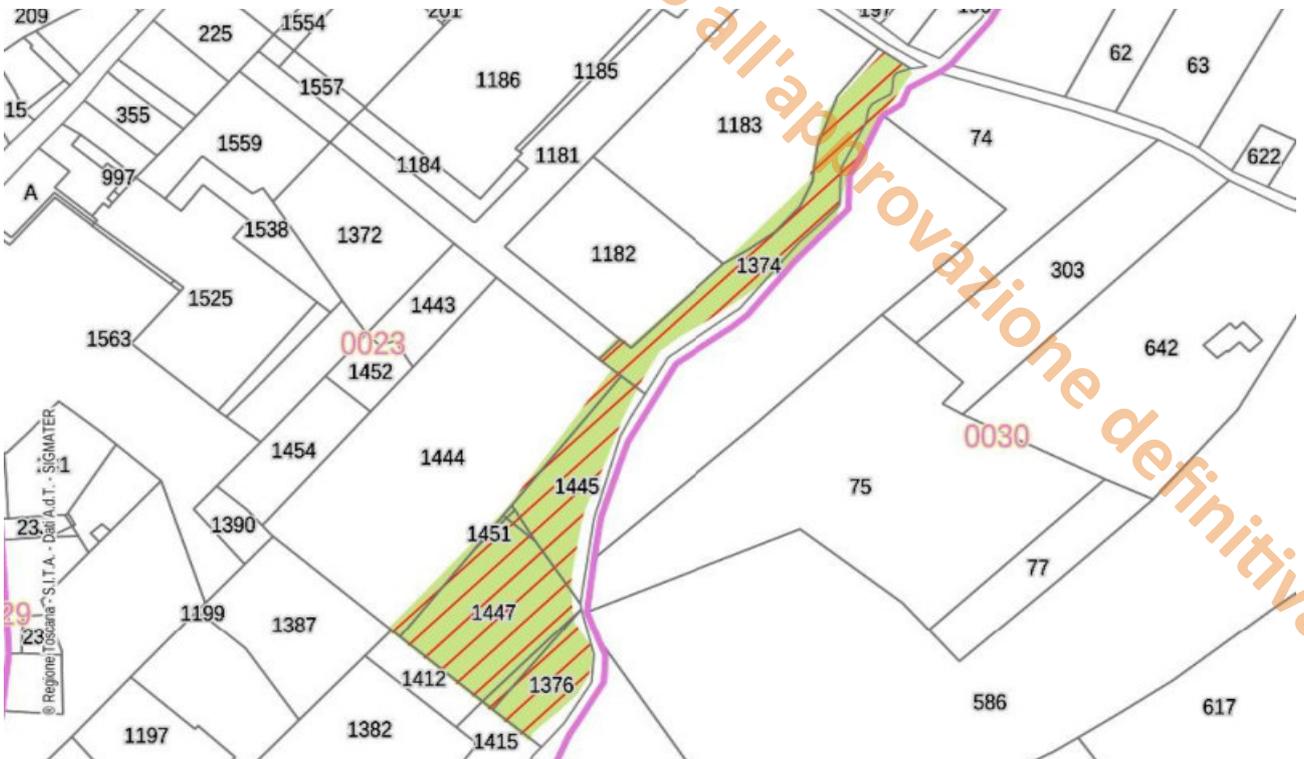
Estratto base catastale – scala 1:2.000

F2.2 – Via Martiri di via Fani

Foglio 23, Particelle 1183 – 1374 – 1182 – 1444 – 1445 – 1449 – 1451 – 1447 – 1391 - 1376



Estratto base cartografica – scala 1:2.00



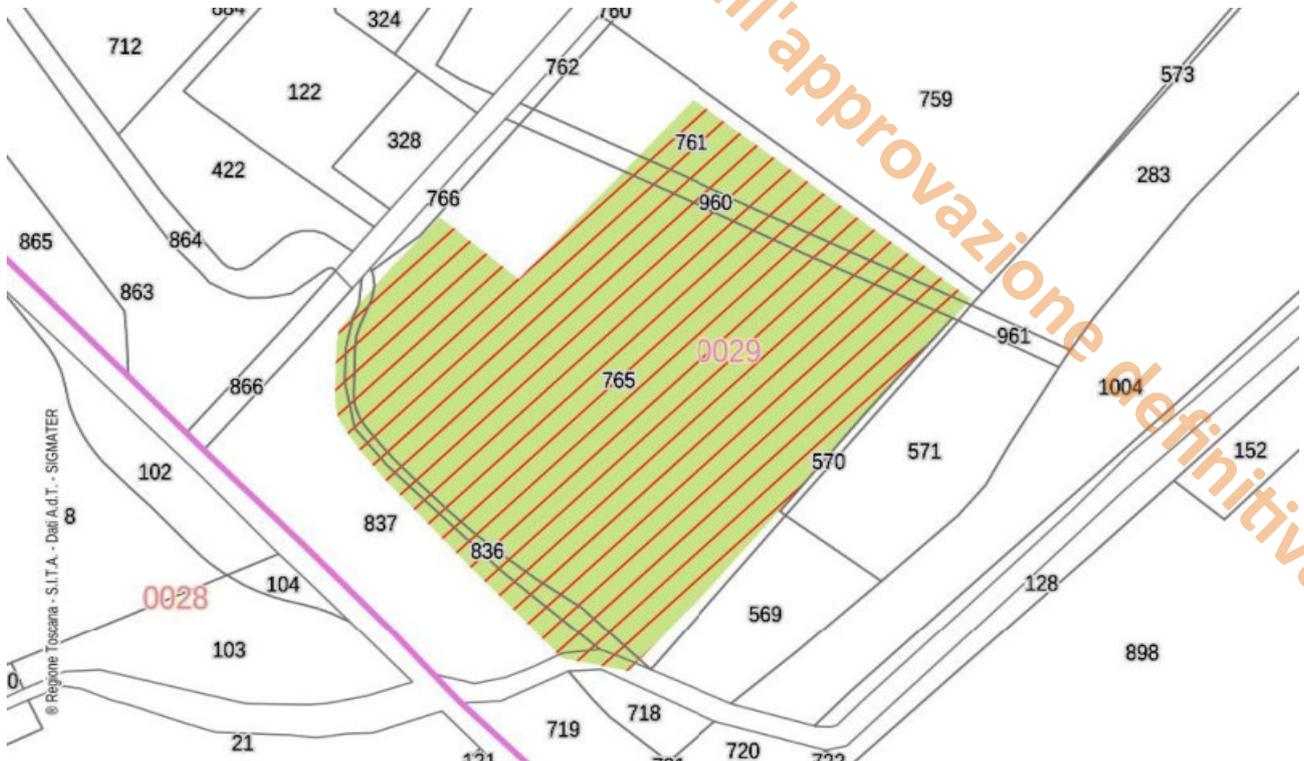
Estratto base catastale – scala 1:2.000

F2.2 – Via Variante del Fossetto

Foglio 29, Particelle 761 – 960 – 765 – 836 - 837



Estratto base cartografica – scala 1:2.00



Estratto base catastale – scala 1:2.000

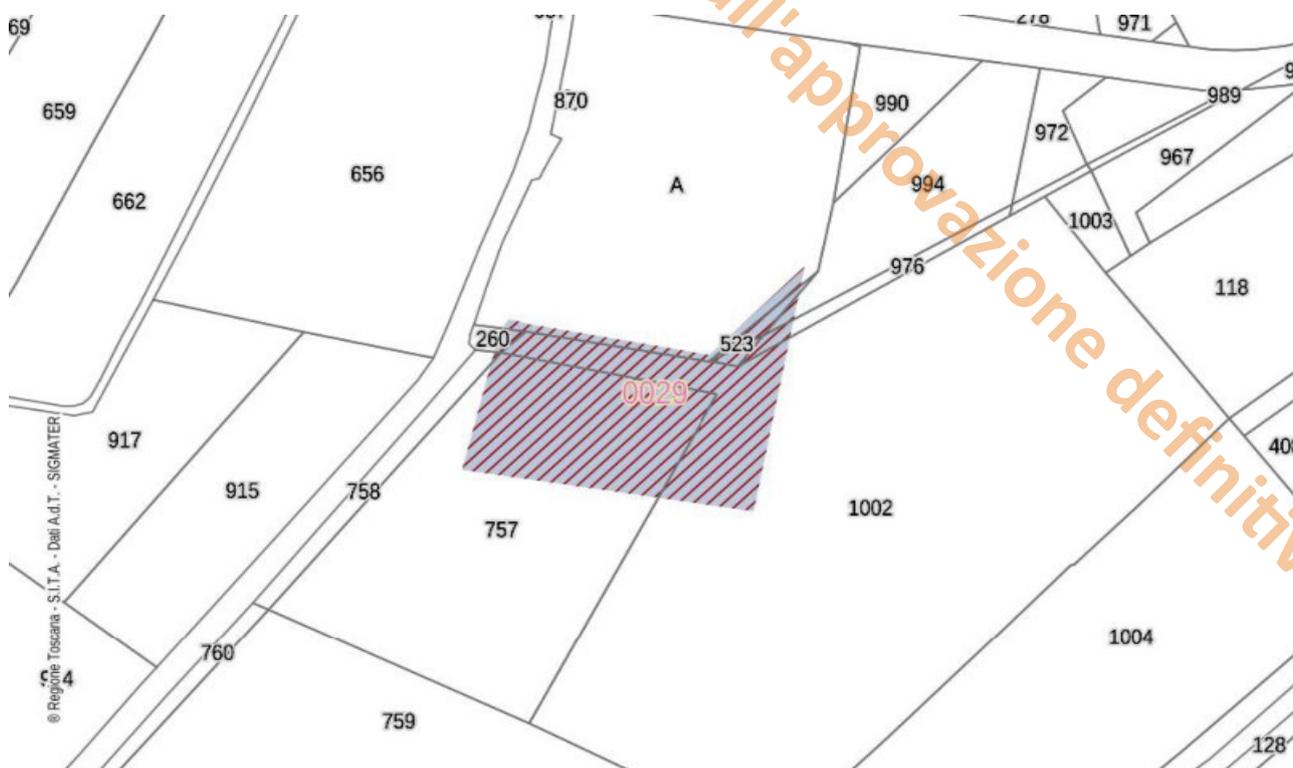
### F3.2 – Zone per servizi di interesse comunale di progetto

#### F3.2 – Cimitero di Cintolese

Foglio 23, Particelle A – 260 – 523 – 522 – 976 – 944 – 1002 – 757 - 758



Estratto base cartografica – scala 1:2.000

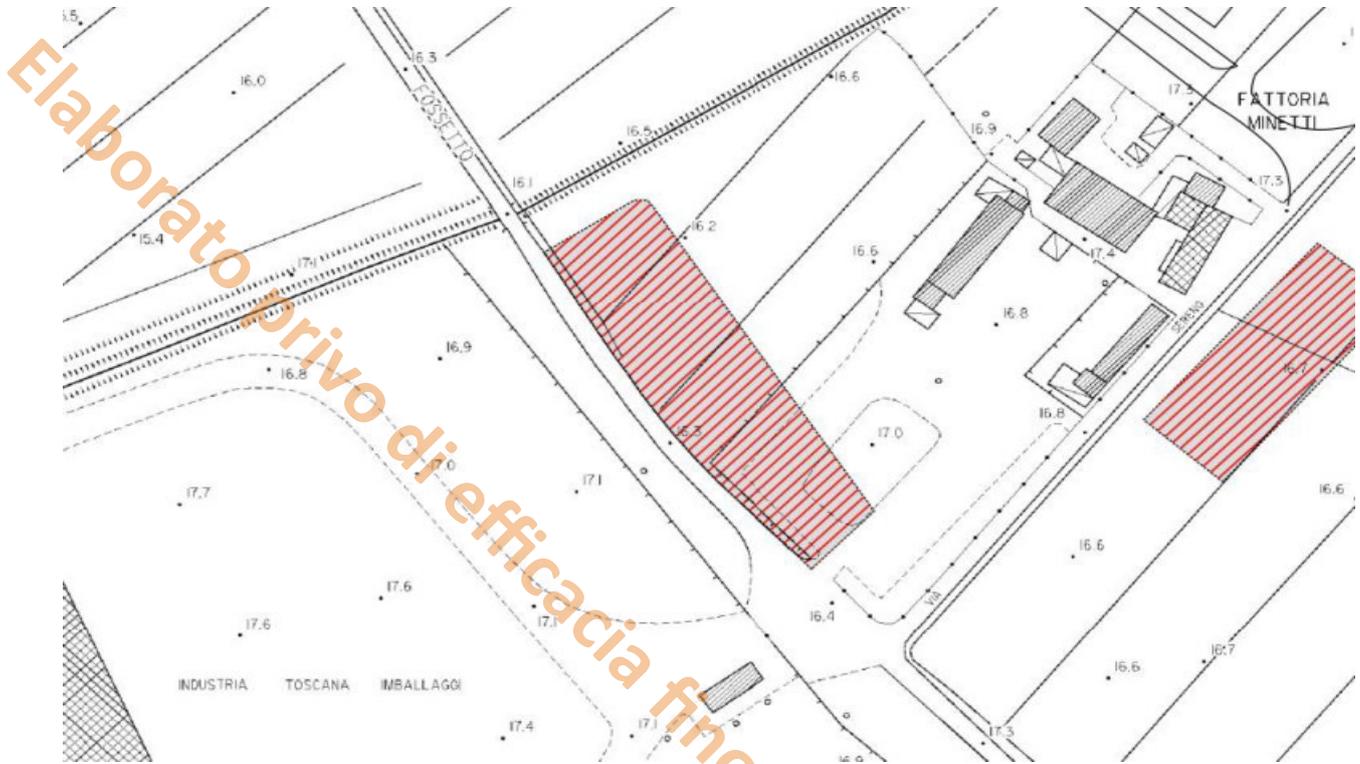


Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Parcheggio pubblico di progetto

PP2 – Via del Fossetto

Foglio 29, Particelle 863 - 865



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



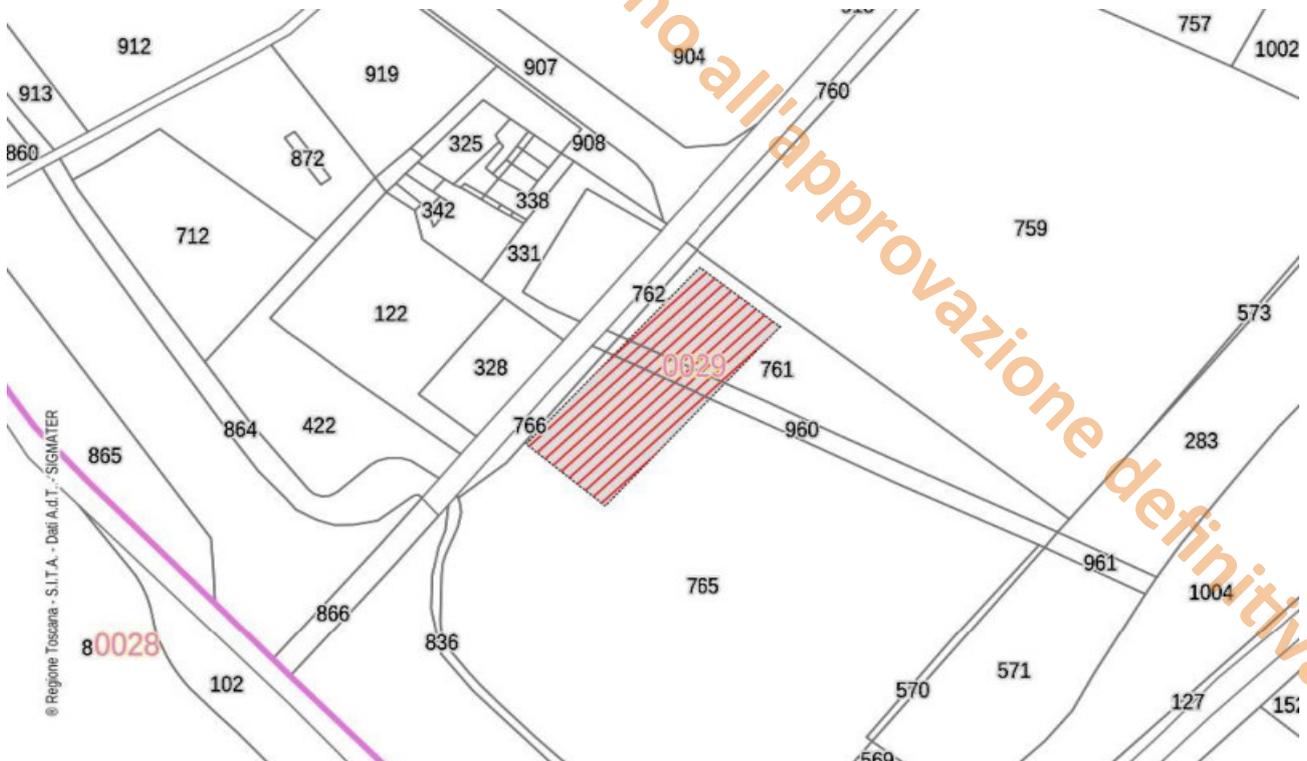
Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Romani Sereno

Foglio 29, Particelle 761 – 960 - 765



Estratto base cartografica – scala 1:2.000

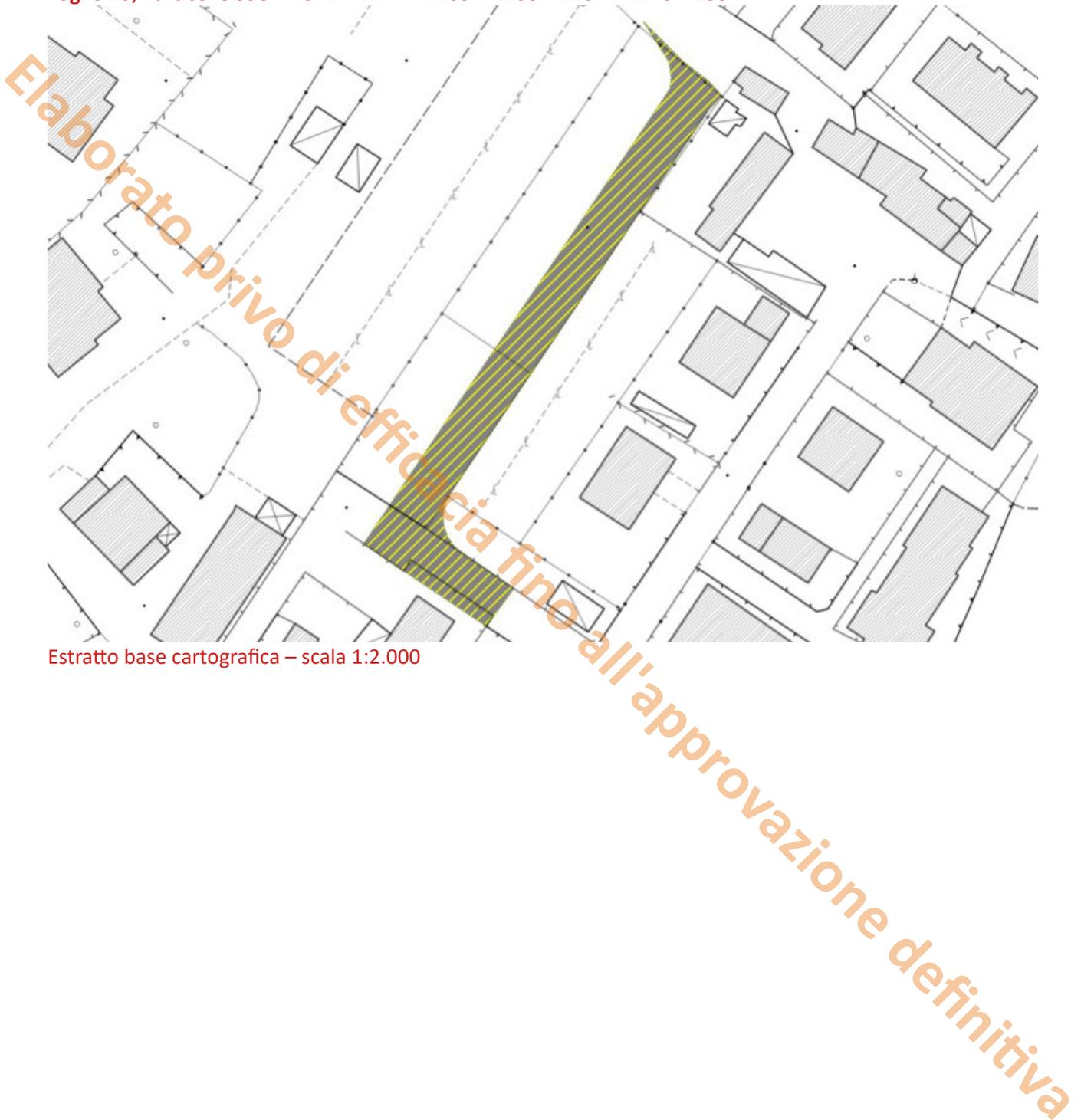


Estratto base catastale – scala 1:2.000

Viabilità pubblica di progetto

Via del Muro – Via Salvador Allende <sup>16</sup>

Foglio 23, Particelle 398 – 1072 – 1147 – 1205 – 1206 – 1207 – 1246 – 1534



Estratto base cartografica – scala 1:2.000

16 Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione 15, 16 e 169



Estratto base catastale – scala 1:2.000

*Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva*

**Loc. Chiesina Ponziani**

## F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto

### F2.2 – Via Rubbattorno

Foglio 32, Particelle 101 – 115 – 173 – 172 – 560 – 118 – 117 – 174 - 244



Estratto base cartografica – scala 1:2.00

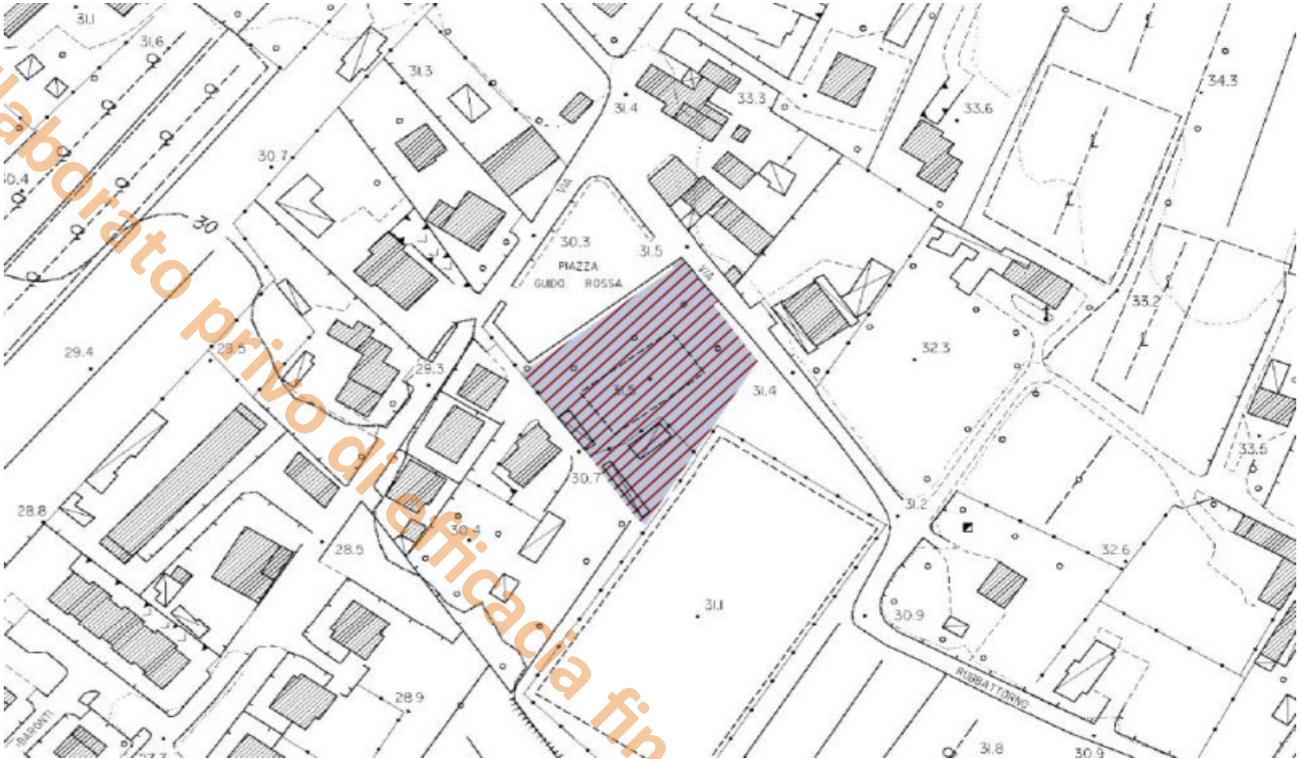


Estratto base catastale – scala 1:2.000

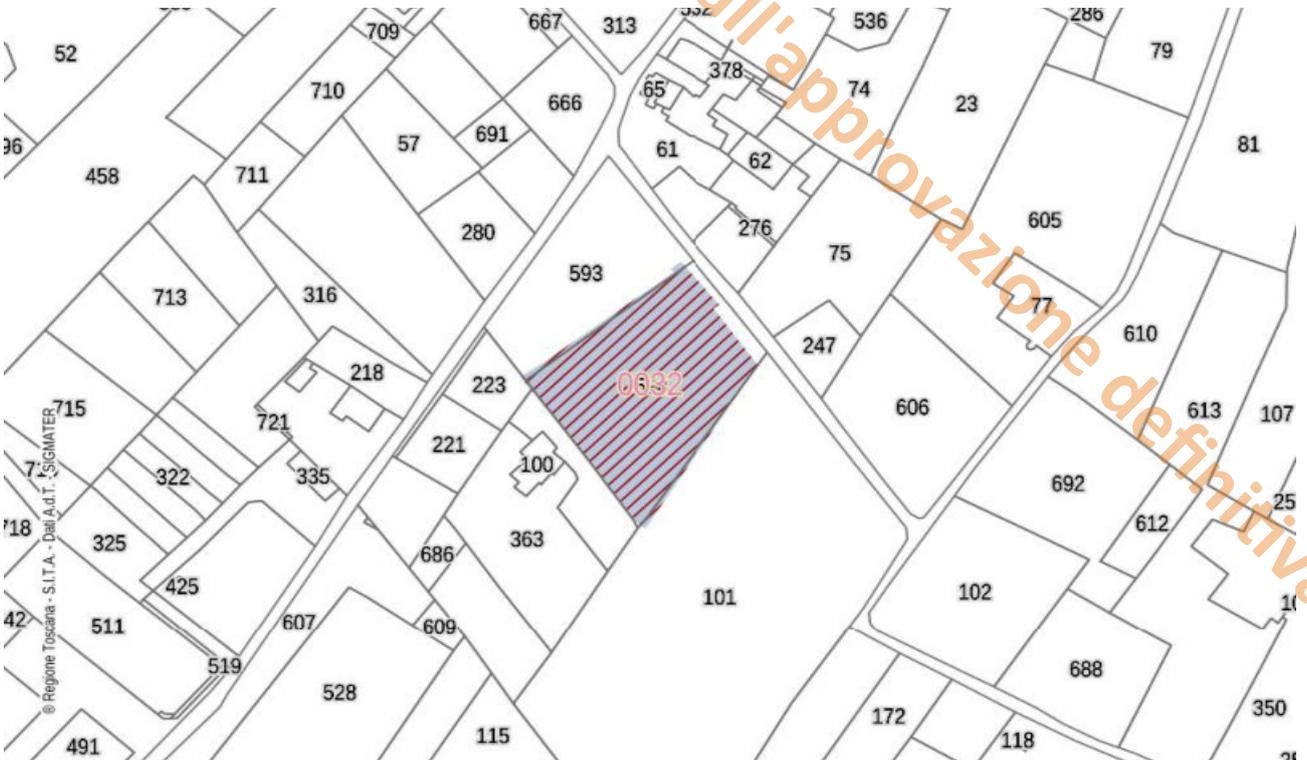
### F3.2 – Zone per servizi di interesse comunale di progetto

#### F3.2 – Via Rubbattono

Foglio 32, Particelle 594 - 593



Estratto base cartografica – scala 1:2.000

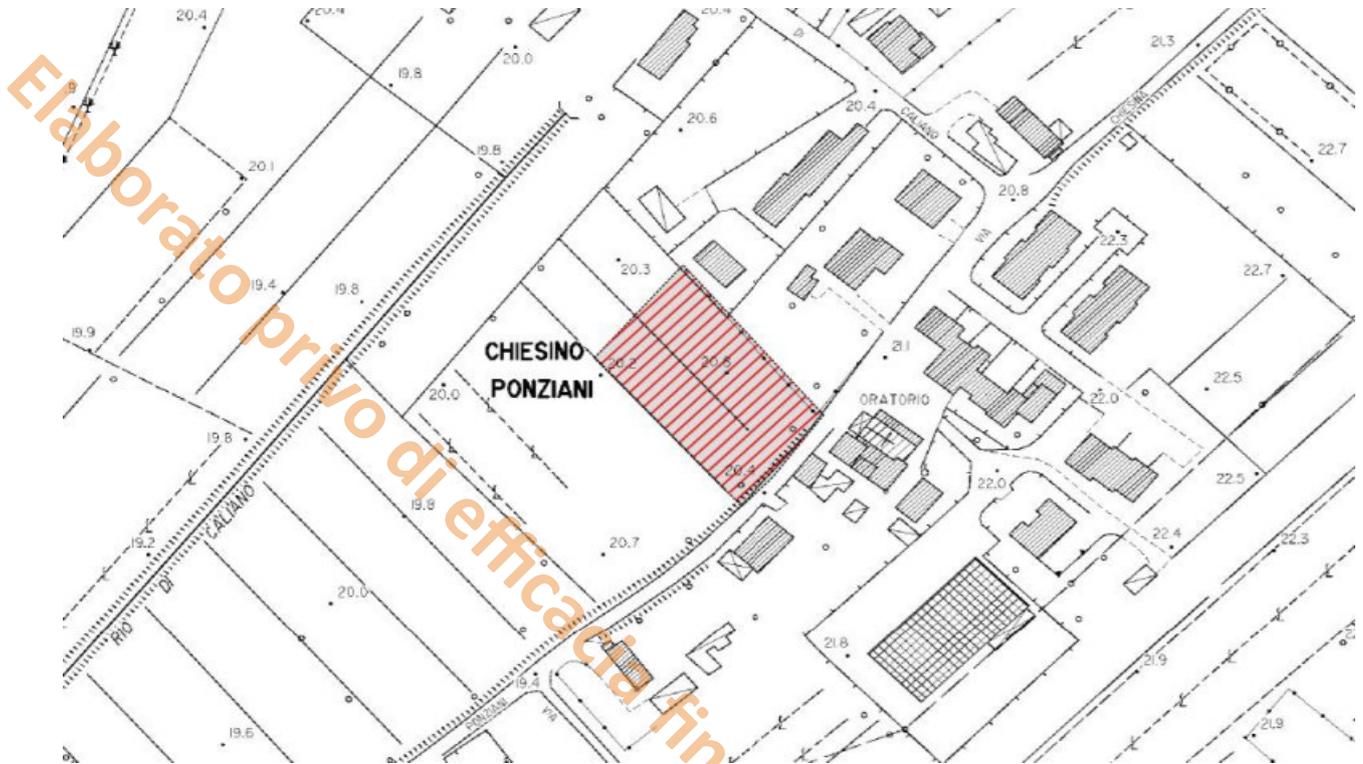


Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Parcheggio pubblico di progetto

PP2 – Via Chiesina Ponziani

Foglio 34, Particelle 304



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000



PP2 – Via Orlandi

Foglio 32, Particelle 214 – 633 - 578



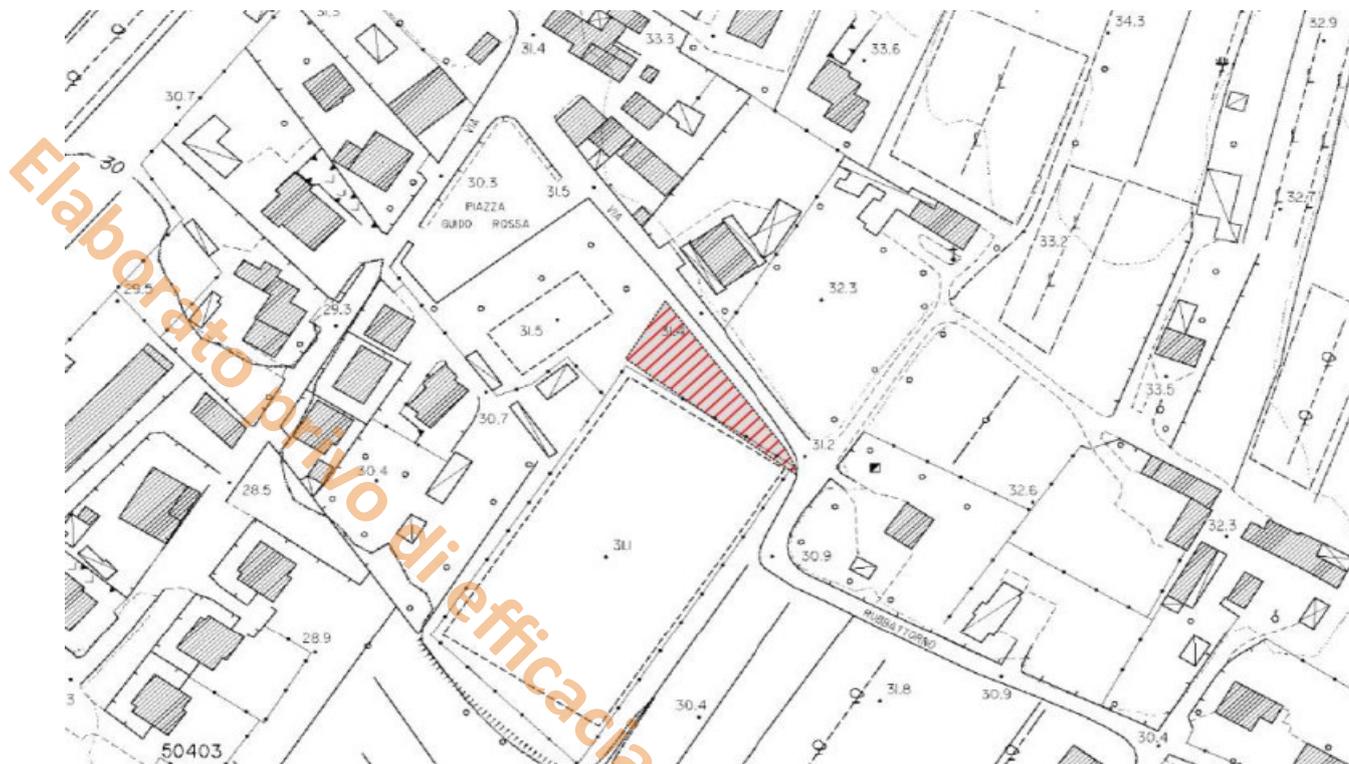
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Rubattone

Foglio 32, Particelle 101



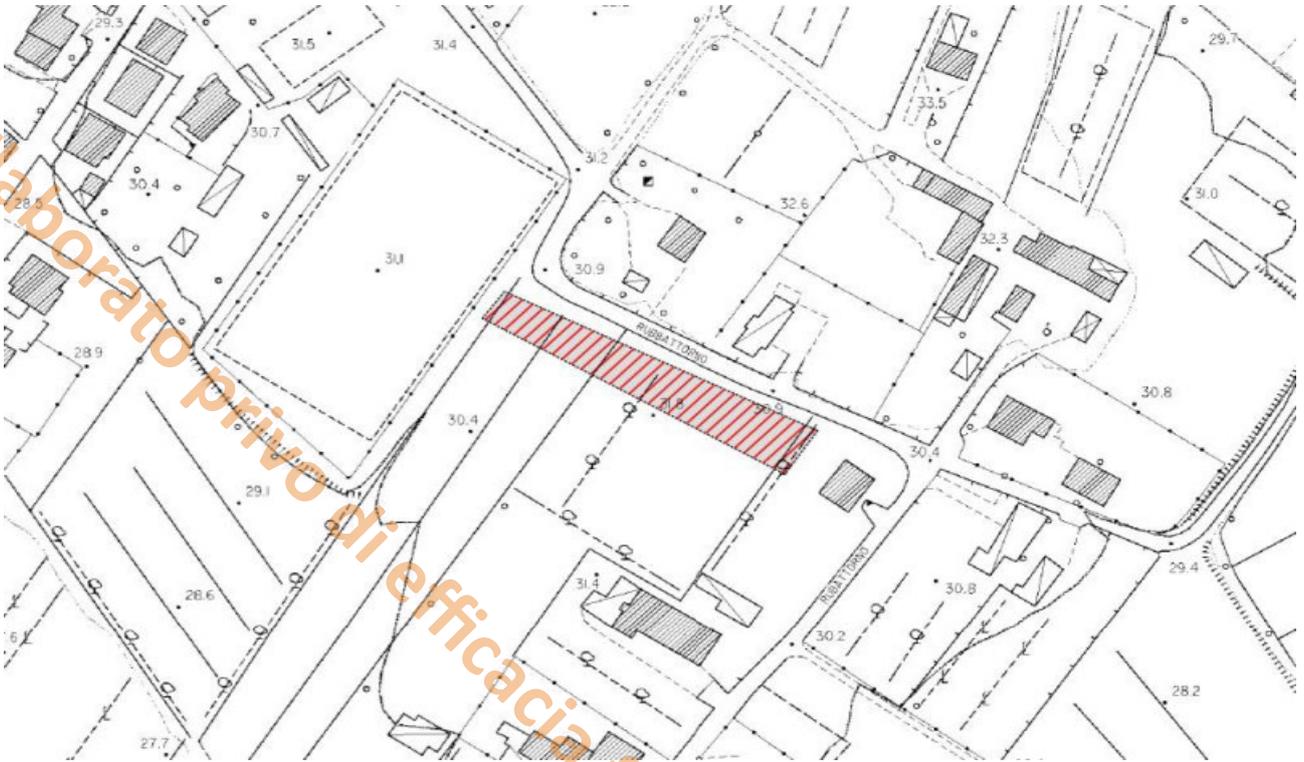
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Rubattone

Foglio 32, Particelle 101 – 173 – 172 – 244 – 560 - 118



Estratto base cartografica – scala 1:2.000

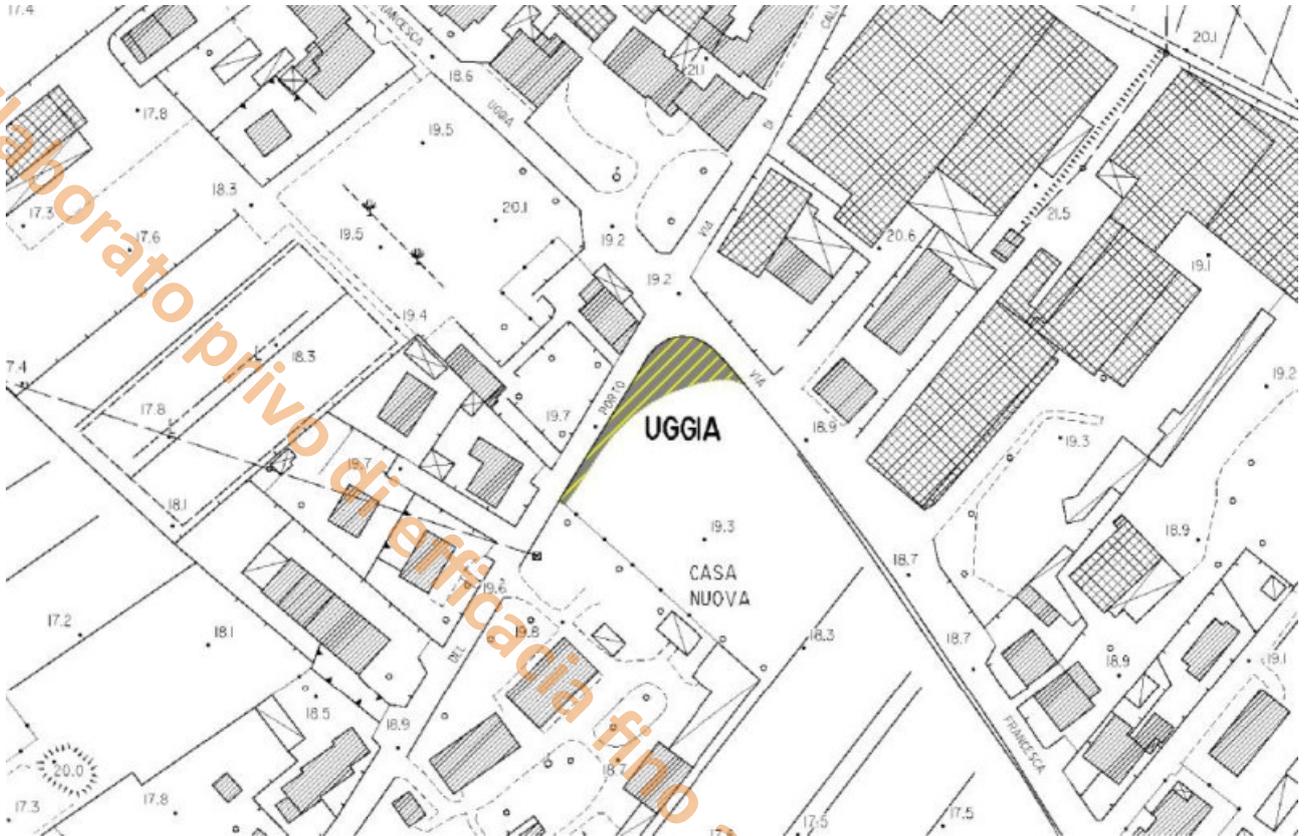


Estratto base catastale – scala 1:2.000

## Viabilità pubblica di progetto

### Via Del Porto

Foglio 34, Particelle 631



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

Via di Caliano<sup>17</sup>

Foglio 30, Particelle 196



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

17 Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 5, 7, 23, 189

## Via Rubattone

Foglio 32, Particelle 75 – 594 – 101 – 606 – 605 – 692 – 102 – 688 – 613 – 350 – 250 – 662 – 119 – 118 – 244 – 172 -173



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

Via Chiesina Ponziani <sup>18</sup>

Foglio 35, Particelle 803 – 805



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

18 Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 62, 63, 64

*Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva*

**Loc. Montevettolini**

**F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto**

**F3.2 – Zone per servizi di interesse comunale di progetto**

**F2.2 F3.2 – Via delle Pietraie**<sup>19</sup>

Foglio 19, Particelle 370 – 259 – 326 - A



Estratto base cartografica – scala 1:1.000

<sup>19</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 65

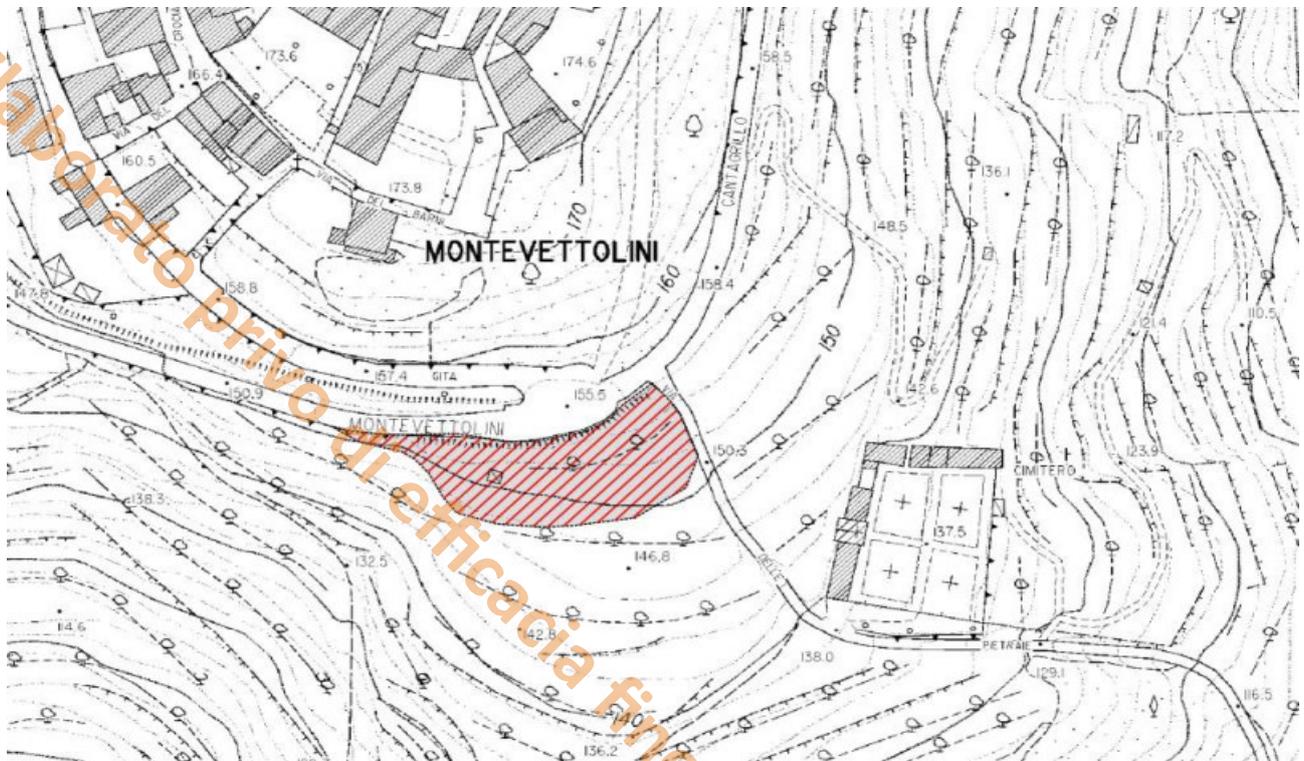


Estratto base catastale – scala 1:1.000

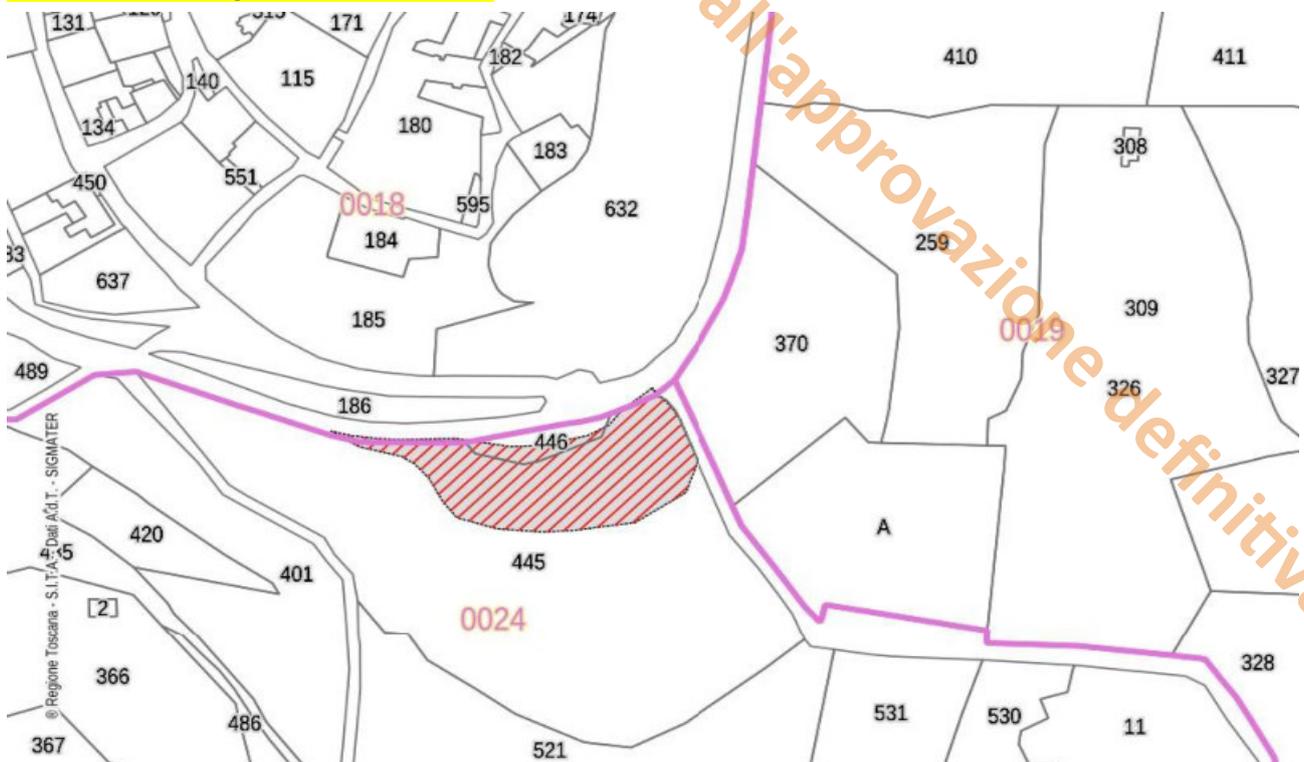
**PP2 – Parcheggio pubblico di progetto**

**PP2 – Via della Gita** <sup>20</sup>

**Foglio 24, Particelle 446 – 445**



**Estratto base cartografica – scala 1:2.000**



**Estratto base catastale – scala 1:2.000**

20 Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n. 193

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

**Loc. Padule**

## **F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto**

---

### **F2.2 – Via Fossetto – Via vecchia Fossetto <sup>21</sup>**

**Foglio 21, Particelle 130, 178, 179, 174, 173, 169, 170, 171, 172, 135, 137, 161, 162, 164, 165, 167, 168, 177, 176**

**Foglio 22, Particelle 560, 509, 510**

**Foglio 28, Particelle 102, 104**

**Foglio 29, Particelle 860, 862, 837, 719, 721, 179, 786, 785, 791, 789, 790, 793, 792, 796, 795, 798, 799**

**Foglio 33, Particelle 107, 110**

**Foglio 34, Particelle 690, 691, 692, 693, 695, 696, 698, 699, 701, 702, 703, 705, 706, 708, 709, 711, 712, 714, 715, 717, 718, 720, 721, 723, 724, 726, 727, 729, 730, 732, 733, 735, 737**

*Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva*

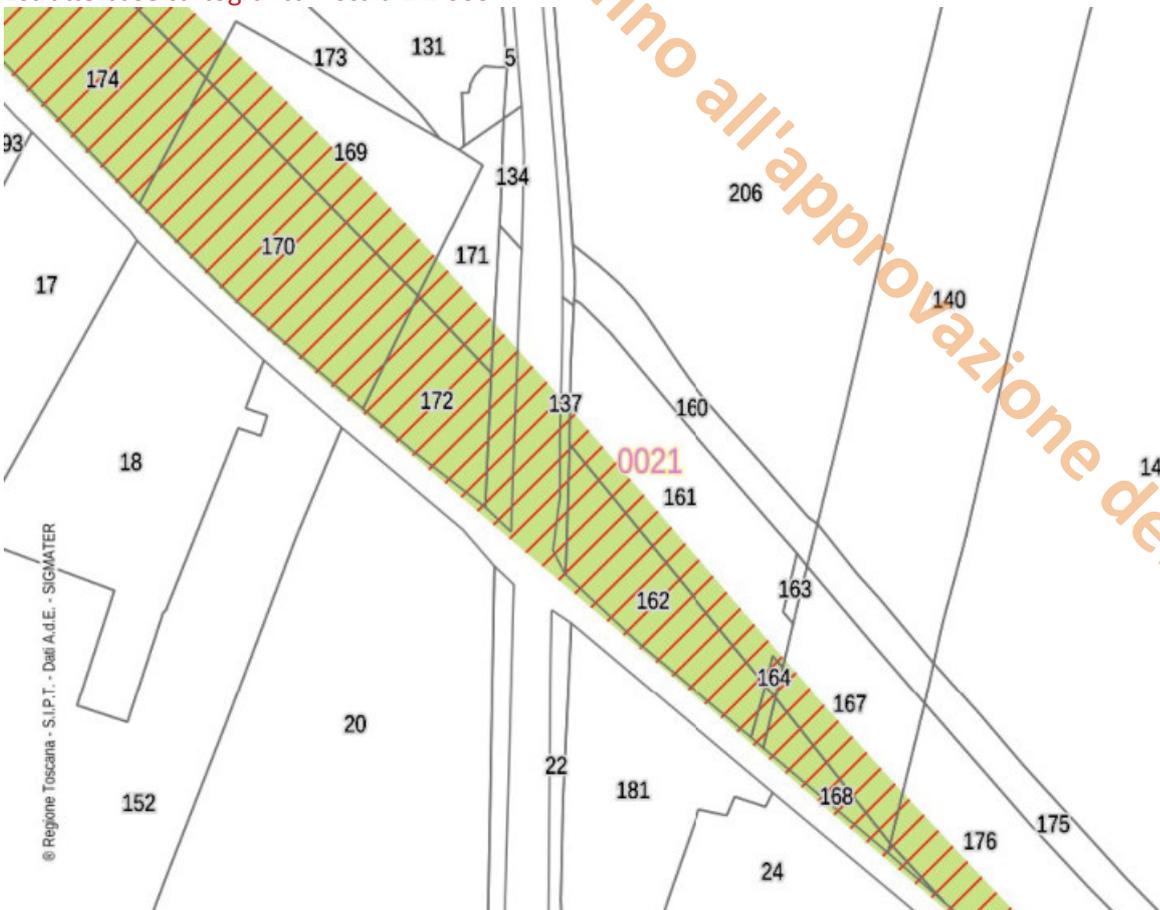
---

<sup>21</sup> Modificato a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n. 65

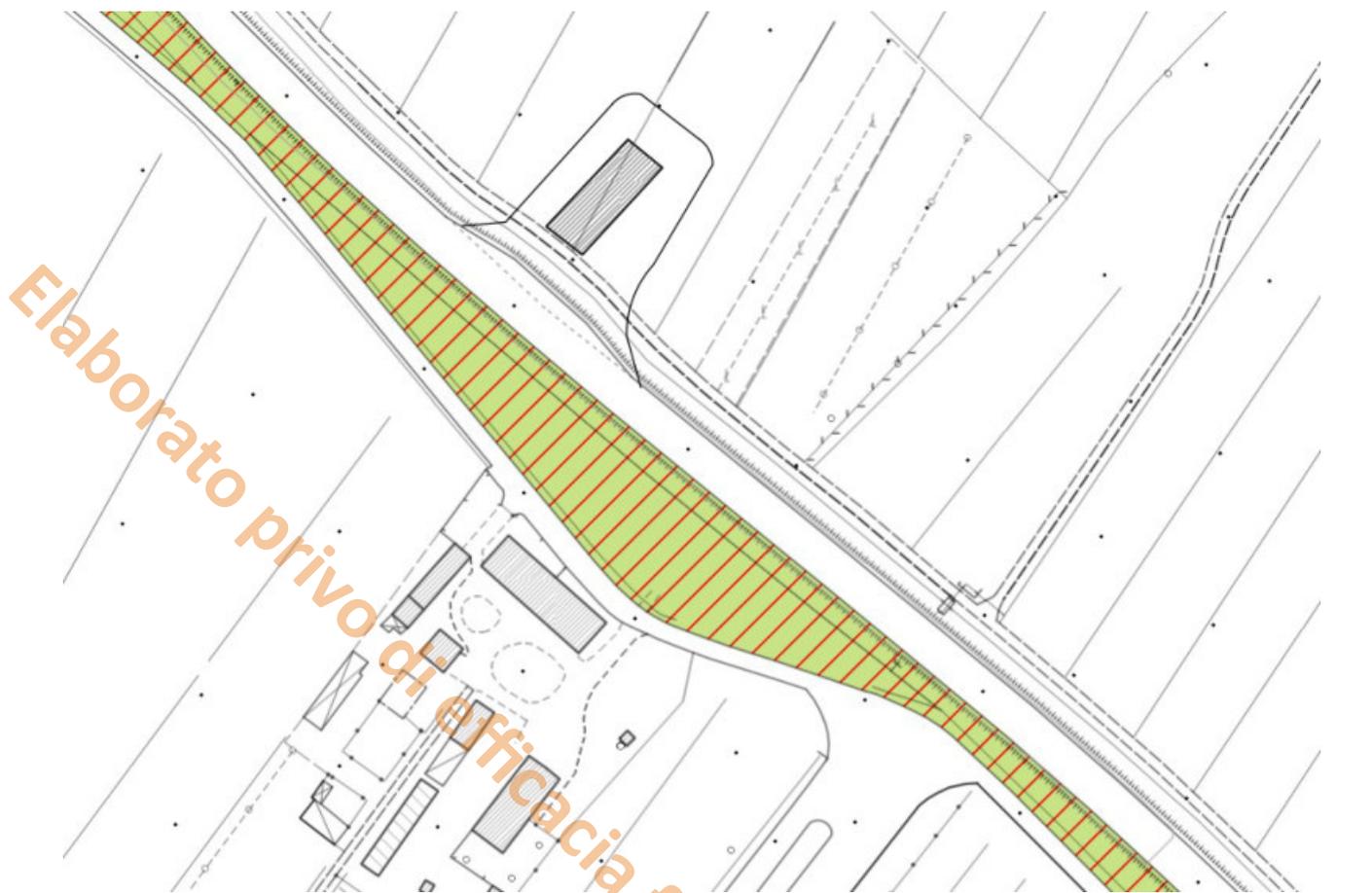




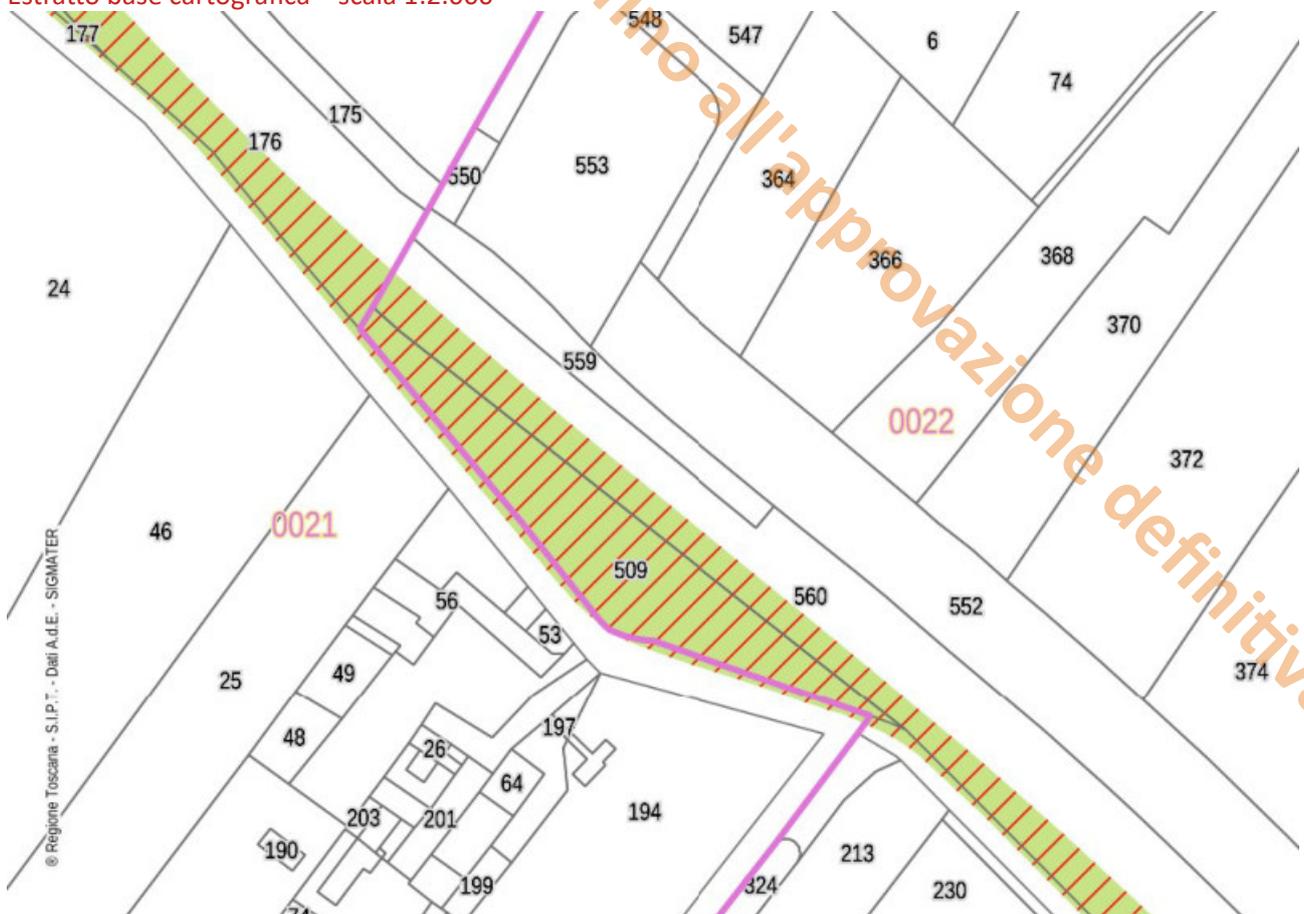
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000



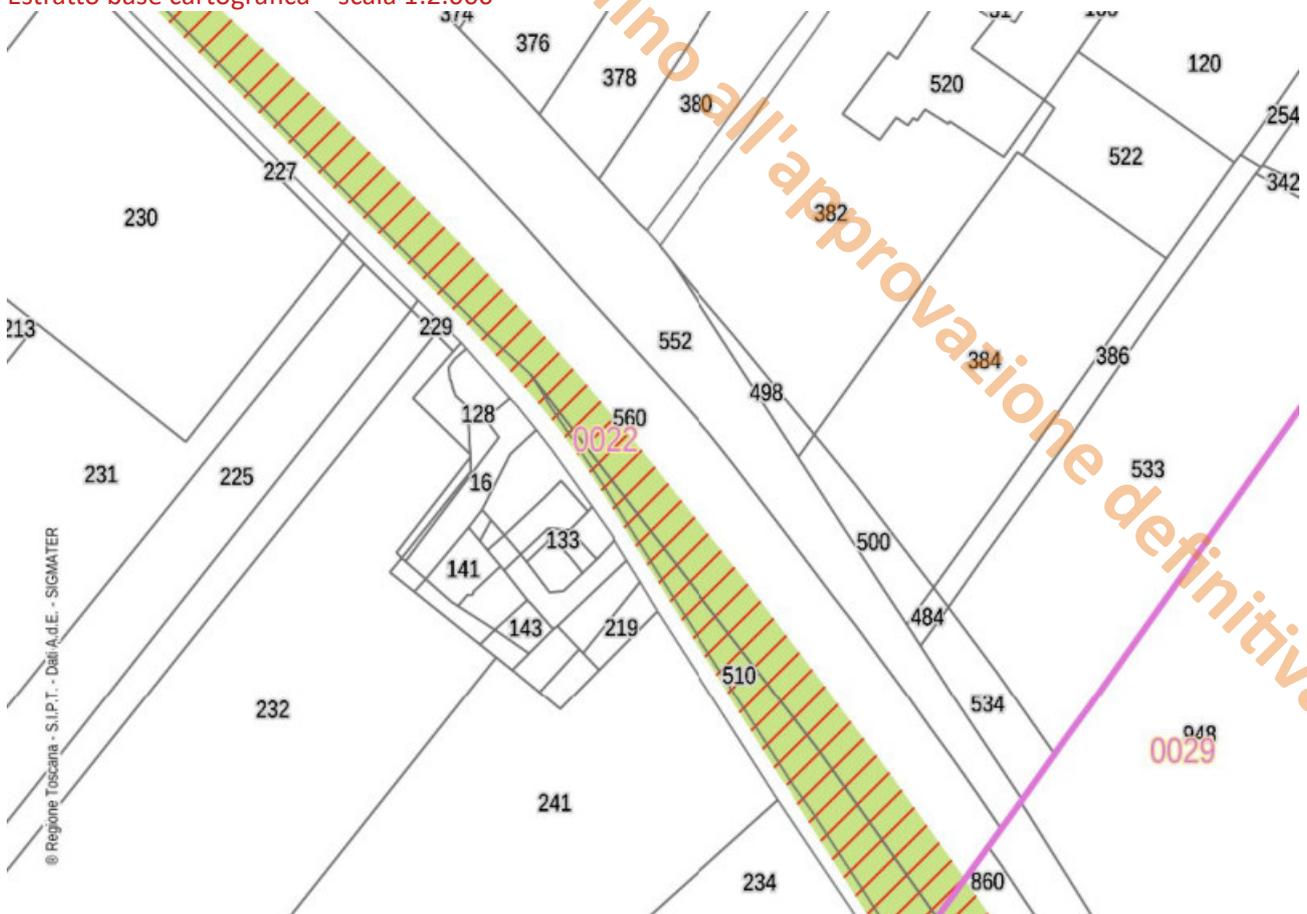
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



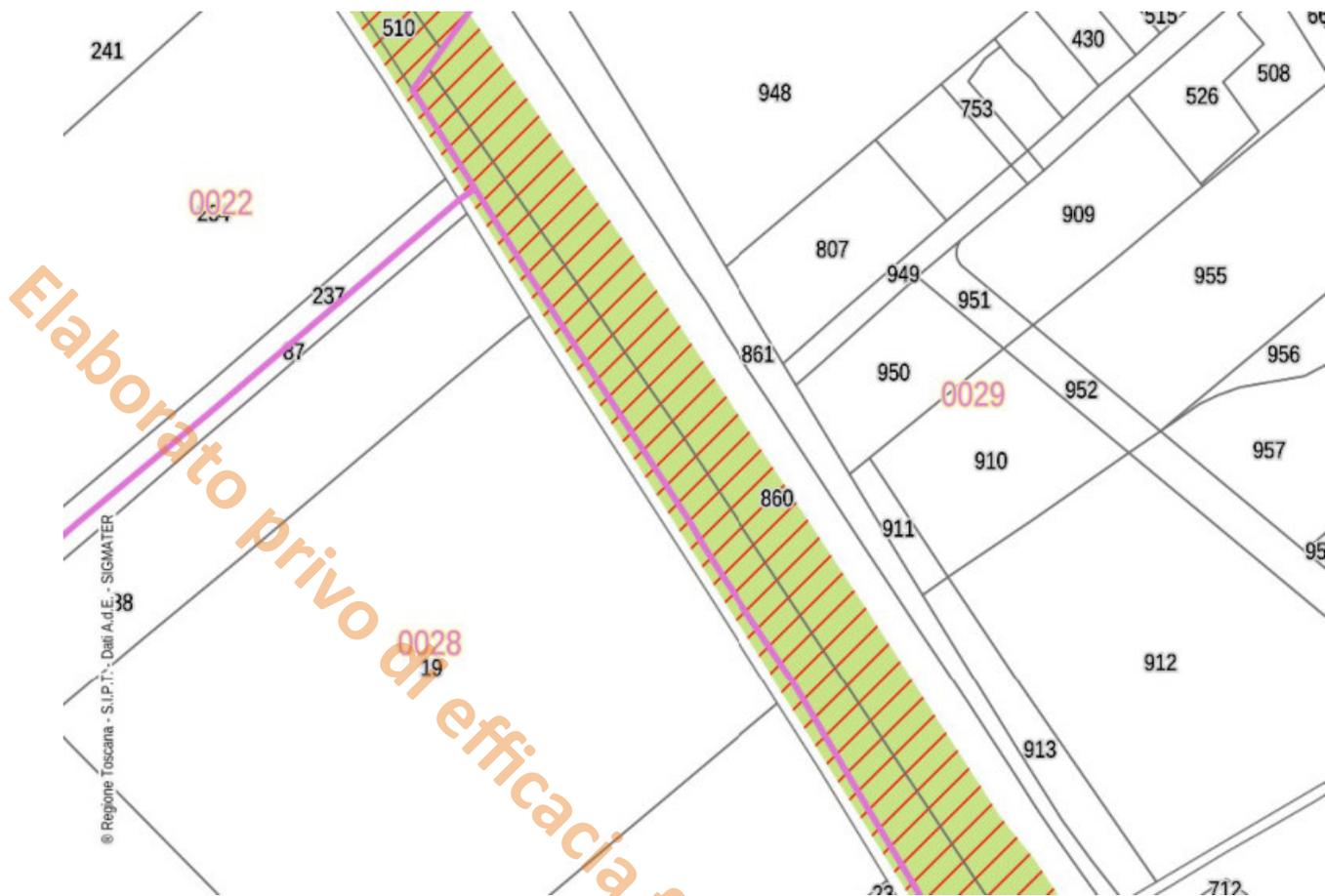
Estratto base catastale – scala 1:2.000



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000



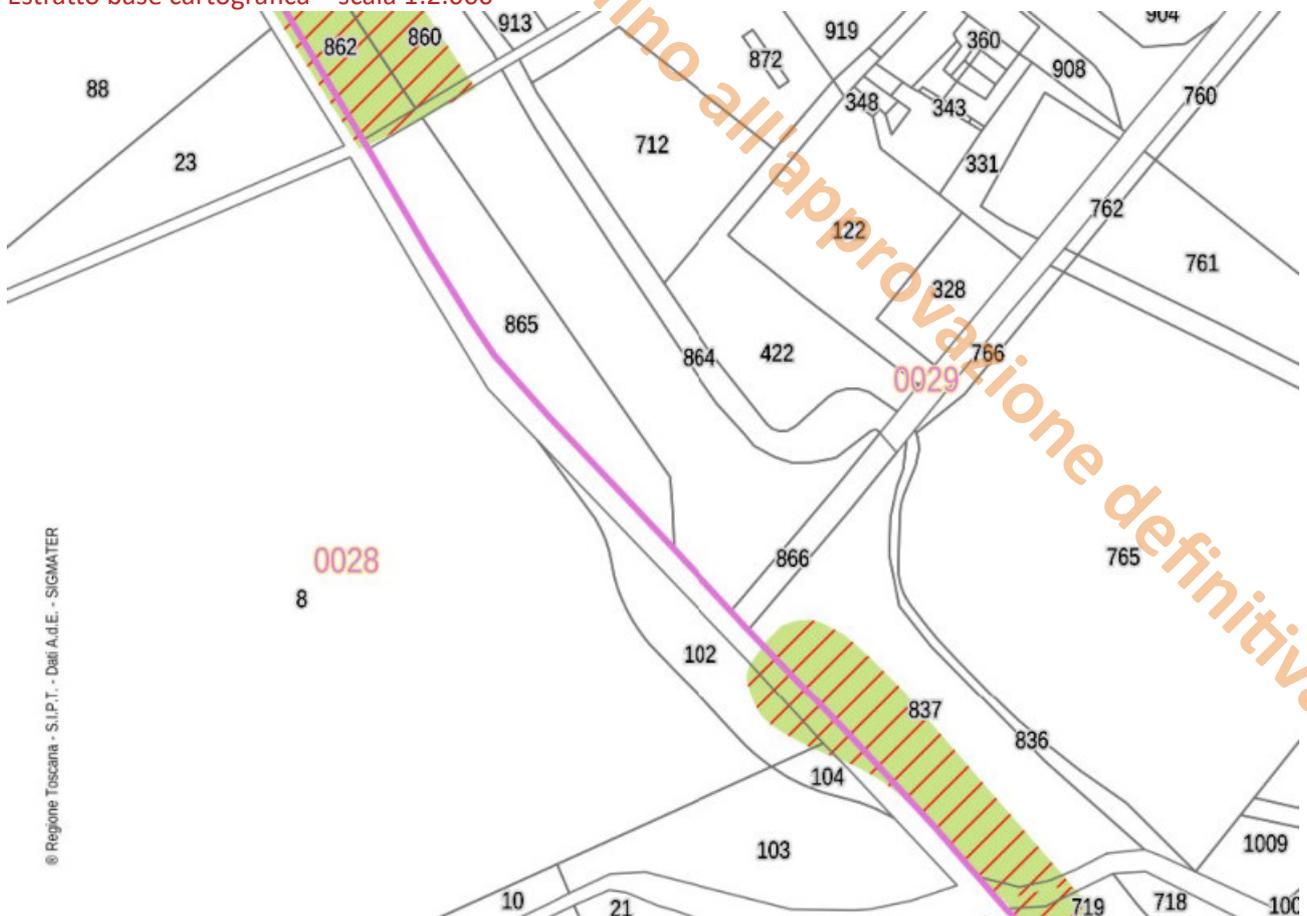
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000



Estratto base cartografica – scala 1:2.000

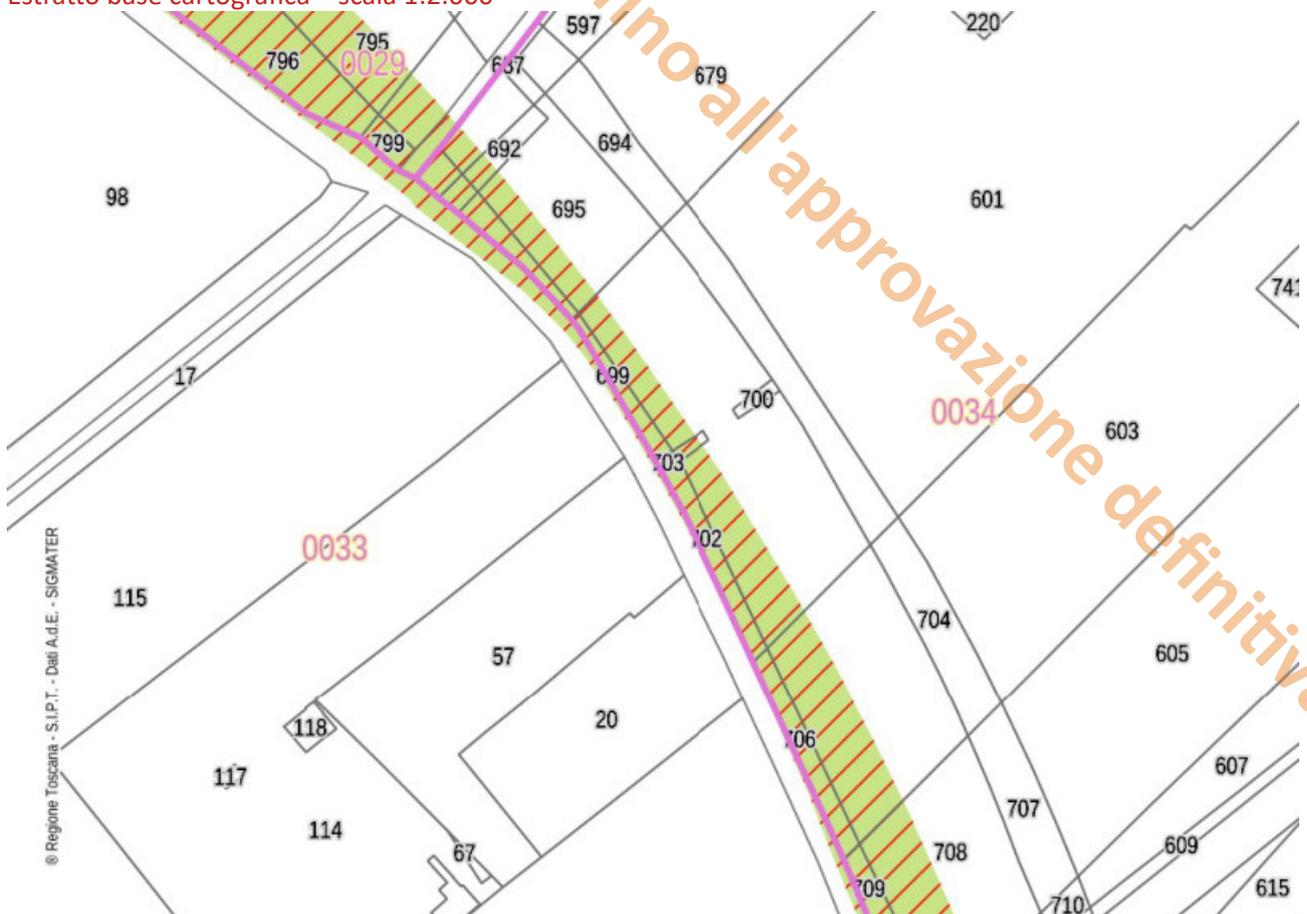


Estratto base catastale – scala 1:2.000





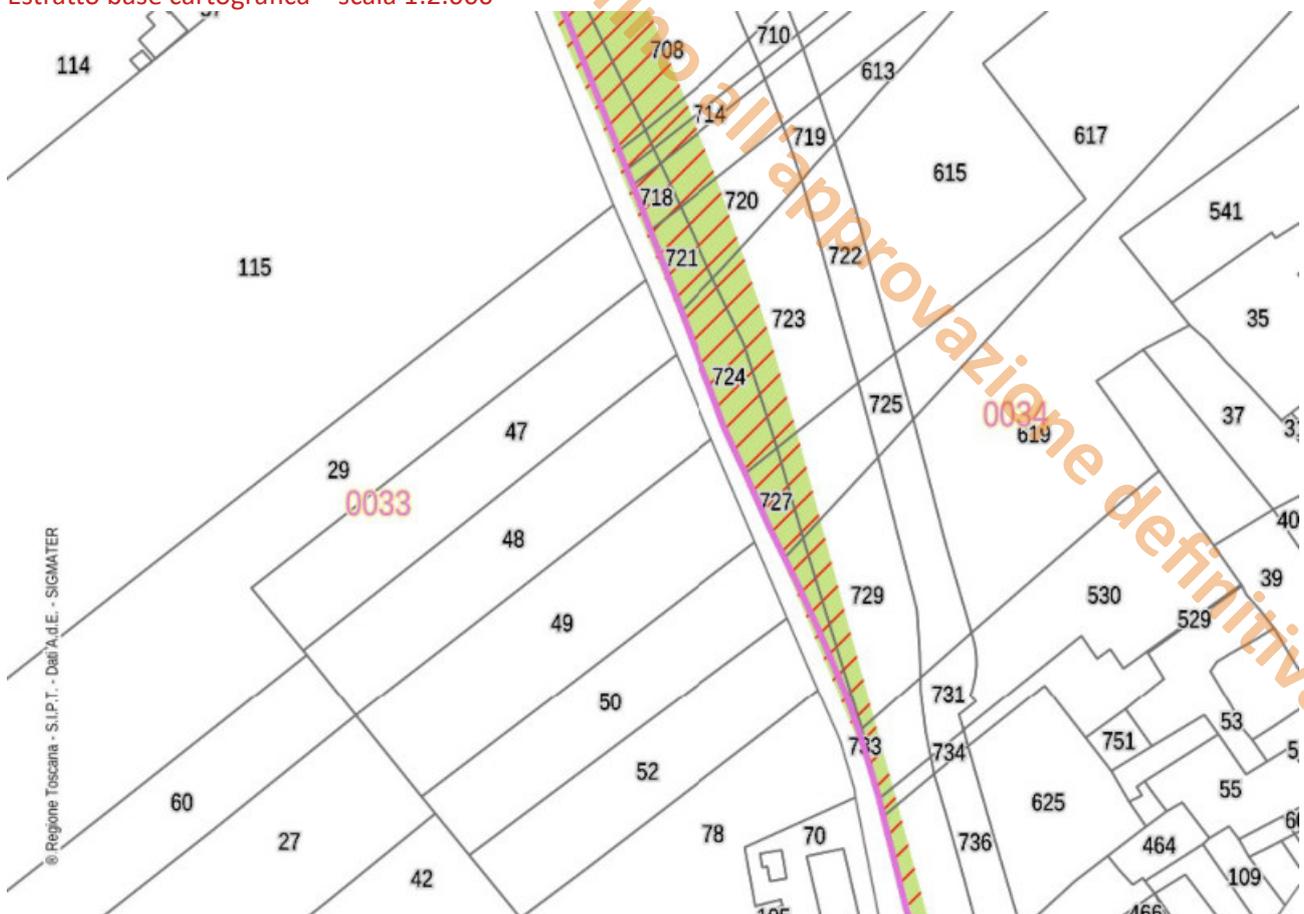
Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

