

Comune di Monsummano Terme

Provincia di Pistoia

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti

Progettista

Avv. Simona De Caro

Sindaco

Arch. Gabriele Banchetti

Responsabile VAS e censimento P.E.E.

Andrea Mariotti

Assessore all'Urbanistica

Mannori & Associati Geologia Tecnica

Dott. Geol. Gaddo Mannori

Studi geologici

Dott. Antonio Pileggi

Responsabile del settore

territorio e sviluppo

Responsabile del procedimento

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.

Dott. Ing. Simone Galardini

Studi idraulici

Arch. Jenny Innocenti

Geom. Sabato Tedesco

Ufficio urbanistica

PFM S.r.l. Società Tra Professionisti

Dottore Agronomo Guido Franchi

Dottore Agronomo Federico Martinelli

Responsabile VINCA

Dottore Agronomo Dario Pellegrini

Collaborazione relazione VINCA

Arch. Nicola Pieri

Garante dell'Informazione

e della Partecipazione

Pian. Emanuele Bechelli

Collaborazione al progetto

All. D Dimensionamento e verifica standards

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni
STATO SOVRAPPOSTO

Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del

Marzo 2025



Indice

U.T.O.E. 1 Monsummano	2
Territorio Urbanizzato.....	2
Territorio Rurale.....	4
U.T.O.E. 2 Cintolese	6
Territorio Urbanizzato.....	6
Territorio Rurale.....	7
U.T.O.E. 3 Montevettolini	9
Territorio Urbanizzato.....	9
Territorio Rurale.....	9
U.T.O.E. 4 Padule di Fucecchio	10
Territorio Rurale.....	10
Sintesi del dimensionamento per U.T.O.E.	11
U.T.O.E. 1 – Monsummano.....	11
U.T.O.E. 2 – Cintolese.....	13
U.T.O.E. 3 – Montevettolini.....	15
U.T.O.E. 4 – Padule di Fucecchio.....	17
Complessivo territorio comunale.....	19
Dimensionamento standard pubblici e/o di interesse pubblico	21
Dimensionamento attrezzature scolastiche (F1).....	21
Dimensionamento verde pubblico (F2).....	22
Dimensionamento verde sportivo (F2).....	25
Dimensionamento attrezzature pubbliche o di interesse pubblico (F3).....	26
Dimensionamento parcheggio pubblico (PP).....	28
Verifica Standard	32
Riepilogo attrezzature e spazi di interesse pubblico esistenti e previsti dal P.O.....	34

xxxxx Testo aggiunto a seguito di accoglimento della controdeduzione

xxxxxxx Testo cassato a seguito di accoglimento della controdeduzione

U.T.O.E. 1 Monsummano

Territorio Urbanizzato

Residenziale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ID 1.1	360	0	360			
ID 1.3	240	0	240			
ID 1.4	460 560 ¹	0	460 560			
ID 1.5 ²	240	0	240			
PUC 1.1	240 480 ³	0	240 480			
PUC 1.2	720	0	720			
PUC 1.3	720	0	720			
PUC 1.4	720 960 ⁴	0	720 960			
PUC 1.5	240	0	240			
PUC 1.6	360	0	360			
PUC 1.7	240	0	240			
AT 1.4 PUC 1.8 ⁵	1.200 720	0	1.200 720			
PUC 2.1	480	0	480			
AT 1.1	1.440	0	1.440			
AT 1.2 ⁶	960	0	960			
AT 1.3	1.680	0	1.680			
AT 1.4 ⁷	1.200	0	1.200			

¹ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 172

² Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 150

³ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 30

⁴ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 75

⁵ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 65

⁶ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 55 e 65

⁷ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 65

AT 1.5	1.440	0	1.440			
RQ 1.1	0	675	675			
RQ 1.2	0	Pari all'esistente	-----			
Addizione volumetrica B1-B2 *	1.500	0	1.500			
Tot.	13.000 12.380	675 **	13.675 13.055	30.000 27.000 ⁸	10.000	40.000 37.000

* **Nota:** la quantità di dimensionamento di P.O. relativo alle **addizioni volumetriche B1-B2** dovrà essere conteggiato al momento dell'attuazione degli interventi, e decurtato dal dimensionamento di PS per la categoria NE-Nuova Edificazione, fino ad esaurimento della quantità massima indicata dalla tabella.

** **Nota:** la quantità di dimensionamento di P.O. relativo al **Riuso** dovrà essere conteggiato al momento dell'attuazione degli interventi in base allo stato di fatto dei volumi legittimi esistenti, e decurtato dal dimensionamento di PS per la categoria **R-Riuso**, fino ad esaurimento della stessa.

Produttivo – Artigianale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ID 1.2	500	0	500			
Tot.	500	0	500	15.000	0	15.000

Commerciale al dettaglio

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
AT 1.2 ⁹	280	0	280			
RQ 1.3	0	1.420 1.450 ¹⁰	1.420 1.450			
Tot.	280 0	1.420 1.450	1.700 1.450	7.000	3.000	10.000

⁸ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 148

⁹ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 55 e 65

¹⁰ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 108

Turistico-Ricettivo

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ST2 ¹¹	5.000	0	5.000			
Tot.	5.000	0	5.000	10.000	0	10.000

Direzionale e di servizio

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
AT 1.2 ¹²	200	0	200			
Tot.	200	0	200	10.000	0	10.000

Territorio Rurale

Produttivo – Artigianale

Intervento	Previsione di Piano Operativo				Dimensionamento di Piano Strutturale			
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
AT* 1.6	8.000	0	8.000	-----				-----
Tot.	8.000	0	8.000	-----	8.000	0	8.000	-----

Direzionale e di servizio

Intervento	Previsione di Piano Operativo			Dimensionamento di Piano Strutturale			
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop.	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)		

¹¹ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 65

¹² Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 55 e 65

				(mq. di SE)				(mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
ID* 1.7	50	0	50	-----				-----
AT*1.7 ¹³	8.000	0	8.000	-----				-----
Tot.	50 8.050	0	50 8.050	-----	12.550	0	12.550	-----

¹³Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 65

U.T.O.E. 2 Cintoiese

Territorio Urbanizzato

Residenziale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ID 5.1 ¹⁴	240	0	240			
ID 5.2 ¹⁵	240	0	240			
PUC 4.1 ¹⁶	840	0	840			
PUC 4.2	720	0	720			
PUC 4.4 ¹⁷	240	0	240			
PUC 5.1 ¹⁸	480	0	480			
AT 5.1	1.680 1.200 ¹⁹	0	1.680 1.200			
Addizione volumetrica B1-B2 *	3.500	0	3.500			
Tot.	7.220 6.140	0	7.220 6.140	15.000 13.000 ²⁰	0	15.000 13.000

* **Nota:** la quantità di dimensionamento di P.O. relativo alle **addizioni volumetriche B1-B2** dovrà essere conteggiato al momento dell'attuazione degli interventi, e decurtato dal dimensionamento di PS per la categoria NE-Nuova Edificazione, fino ad esaurimento della quantità massima indicata dalla tabella.

Produttivo

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)

¹⁴ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 79

¹⁵ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 57

¹⁶ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 15, 16 e 169

¹⁷ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 35

¹⁸ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 79

¹⁹ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 62, 63, 64

²⁰ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 148

PUC 4.3 ID 4.2 ²¹	3.000	0	3.000			
Tot.	3.000	0	3.000	10.000	0	10.000

Commerciale al dettaglio

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ID 4.1	120	0	120			
Tot.	120	0	120	10.000	0	10.000

Territorio Rurale

Produttivo – Artigianale

Intervento	Previsione di Piano Operativo				Dimensionamento di Piano Strutturale			
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
AT* 4.1 ²²	18.000	0	18.000	-----				
Tot.	18.000	0	18.000	-----	18.000	0	18.000	-----

Turistico-Ricettivo

Intervento	Previsione di Piano Operativo					Dimensionamento di Piano Strutturale				
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)		Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE	R	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE	R
IT 1.1	-----	-----	-----	500	0					
IT 1.4				0	2.850					

²¹ Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni n. 114 e 125

²² Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 11, 40 e 41

IT 1.5				0	1.650					
					*					
Tot.	-----	-----	-----	500	4.500	-----	-----	-----	1.500	4.500

* La SE indicata è finalizzata al Riuso degli edifici esistenti con cambio di destinazione d'uso verso il turistico-ricettivo come indicato per le schede norma IT1.4 e IT1.5. All'attuazione degli interventi dovrà essere dimostrata la reale consistenza degli immobili esistenti e dovrà essere effettuato il monitoraggio delle previsioni rispetto al dimensionamento di PS.

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

U.T.O.E. 3 Montevettolini

Territorio Urbanizzato

Residenziale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
AT 3.1	1.440	0	1.440			
Tot.	1.440	0	1.440	6.000	0	6.000

Territorio Rurale

Turistico-Ricettivo

Intervento	Previsione di Piano Operativo				Dimensionamento di Piano Strutturale			
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
IT 1.6	-----	-----	-----	1.000				
Tot.	-----	-----	-----	1.000	-----	-----	-----	2.000

U.T.O.E. 4 Padule di Fucecchio

Territorio Rurale

Turistico - Ricettivo

Intervento	Previsione di Piano Operativo					Dimensionamento di Piano Strutturale				
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)		Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE	R	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE	R
IT 1.2	-----	-----	-----	0	6.000*					
Tot.	-----	-----	-----	0	6.000	-----	-----	-----	2.000	6.000

* La SE indicata è finalizzata al Riuso degli edifici esistenti con cambio di destinazione d'uso verso il turistico-ricettivo come indicato per la scheda norma IT1.2. All'attuazione degli interventi dovrà essere dimostrata la reale consistenza degli immobili esistenti e dovrà essere effettuato il monitoraggio delle previsioni rispetto al dimensionamento di PS.

Direzionale e di servizio

Intervento	Previsione di Piano Operativo					Dimensionamento di Piano Strutturale				
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)		Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE	R	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE	R
IT 1.3	-----	-----	-----	100 250 ²³	0					
Tot.	-----	-----	-----	100 250	0	-----	-----	-----	500	0

²³ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 65

Sintesi del dimensionamento per U.T.O.E.

U.T.O.E. 1 – Monsummano

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU					
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE			
		mq. di SE			mq. di SE			mq. di SE		
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2	R – Riuso	
a) RESIDENZIALE	P.S.	30.000 26.000	10.000	40.000 36.000	-----	0	0	-----	-----	
	P.O.	13.000 12.380 *	675	13.675 13.055	-----	0	0	-----	-----	
	Residuo	17.000 13.620	9.325	26.325 22.948	-----	0	0	-----	-----	
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.	15.000	0	15.000	8.000	0	8.000	0	0	
	P.O.	500	0	500	8.000	0	8.000	0	0	
	Residuo	14.500	0	14.500	0	0	0	0	0	
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.	7.000	3.000	10.000	0	0	0	0	0	
	P.O.	280 0	1.420 1.450	1.700 1.450	0	0	0	0	0	
	Residuo	6.720 7.000	1.580 1.550	8.300 8.550	0	0	0	0	0	
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.	20.000 10.000	0	20.000 10.000	0	0	0	0 10.000	0	
	P.O.	0 5.000	0	0 5.000	0	0	0	0	0	
	Residuo	20.000 5.000	0	20.000 5.000	0	0	0	0 10.000	0	
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.	10.000	0	10.000	12.550	0	12.550	0	0	
	P.O.	200 0	0	200 0	50 8.050	0	50 8.050	0	0	
	Residuo	9.800 10.000	0	9.800 10.000	12.500 4.500	0	12.500 4.500	0	0	
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	P.S.	10.000	0	10.000	0	0	0	0	0	
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Residuo	10.000	0	10.000	0	0	0	0	0	

TOTALI	P.S.	92.000 78.000	13.000	105.000 91.000	20.550	0	20.550	0 10.000	0
	P.O.	13.980 17.880	2.095 2.125	16.075 20.005	8.050 16.050	0	8.050 16.050	0	0
	Residuo	78.020 60.120	10.905 10.875	88.925 70.995	12.500 4.500	0	12.500 4.500	0 10.000	0

* Di cui 1.500 mq per addizioni volumetriche in zona B1 e B2.

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)			Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)				
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
				NE – Nuova edificazione Art. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2	R – Riuso
a) RESIDENZIALE	43,3 47,6 %	6,75 %	34,1 36,2 %	-----	0 %	0 %	-----	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	3,3 %	0 %	3,3 %	100 %	0 %	100 %	0 %	0 %
c) COMMERCIALE al dettaglio	4 0 %	47,3 48,3 %	17 14,5 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
b) TURISTICO – RICETTIVA	0 50 %	0 %	0 50 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	2 0 %	0 %	2 0 %	0,3 64,1 %	0 %	0,3 64,1 %	0 %	0 %
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
TOTALI	15,1 22,9 %	16,1 16,3 %	15,3 21,9 %	39,1 78,1 %	0 %	39,1 78,1 %	0 %	0 %

U.T.O.E. 2 – Cintoiese

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU				
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE		
		mq. di SE			mq. di SE			mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2	R – Riuso
a) RESIDENZIALE	P.S.	15.000 13.000	0	15.000 13.000	-----	0	0	-----	-----
	P.O.	7.220 6.140 *	0	7.220 6.140	-----	0	0	-----	-----
	Residuo	7.780 6.860	0	7.780 6.860	-----	0	0	-----	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.	10.000	0	10.000	18.000	0	18.000	0	0
	P.O.	3.000	0	3.000	18.000 0	0	18.000 0	0	0
	Residuo	7.000	0	7.000	0 18.000	0	0 18.000	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.	10.000	0	10.000	0	0	0	0	0
	P.O.	120	0	120	0	0	0	0	0
	Residuo	9.880	0	9.880	0	0	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.	2.000	0	2.000	0	0	0	1.500	4.500
	P.O.	0	0	0	0	0	0	500	4.500
	Residuo	2.000	0	2.000	0	0	0	1.000	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.	6.000	0	6.000	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	6.000	0	6.000	0	0	0	0	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	P.S.	6.000	0	6.000	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	6.000	0	6.000	0	0	0	0	0
TOTALI	P.S.	49.000 47.000	0	49.000 47.000	18.000	0	18.000	1.500	4.500
	P.O.	10.340 9.260	0	10.340 9.260	18.000 0	0	18.000 0	500	4.500

	Residuo	38.660 37.740	0	38.660 37.740	0 18.000	0	0 18.000	1.000	0
--	---------	------------------	---	------------------	-------------	---	-------------	-------	---

* Di cui 3.500 mq per addizioni volumetriche in zona B1 e B2.

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)			Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)				
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
				NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2	R – Riuso
a) RESIDENZIALE	48,1 47,2 %	0 %	48,1 47,2 %	-----	0 %	0 %	-----	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	30 %	0	30 %	100 0 %	0 %	100 0 %	0 %	0 %
c) COMMERCIALE al dettaglio	1,2 %	0 %	1,2 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
b) TURISTICO – RICETTIVA	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	33,3 %	100 %
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
TOTALI	21,1 19,7 %	0 %	21,1 19,7 %	100 0 %	0 %	100 0 %	33,3 %	100 %

U.T.O.E. 3 – Montevettolini

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU				
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE		
		mq. di SE			mq. di SE			mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2	R – Riuso
a) RESIDENZIALE	P.S.	6.000	0	6.000	-----	0	0	-----	-----
	P.O.	1.440	0	1.440	-----	0	0	-----	-----
	Residuo	4.560	0	4.560	-----	0	0	-----	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.	0	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.	2.000	0	2.000	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	2.000	0	2.000	0	0	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.	2.500	0	2.500	200	0	200	2.000	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	1.000	0
	Residuo	2.500	0	2.500	200	0	200	1.000	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.	2.000	0	2.000	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	2.000	0	2.000	0	0	0	0	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	P.S.	0	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	P.S.	12.500	0	12.500	200	0	200	2.000	0
	P.O.	1.440	0	1.440	0	0	0	1.000	0
	Residuo	11.060	0	11.060	200	0	200	1.000	0

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)			Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)				
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
				NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2	R – Riuso
a) RESIDENZIALE	19 %	0 %	19 %	-----	0 %	0 %	-----	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
c) COMMERCIALE al dettaglio	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
b) TURISTICO – RICETTIVA	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	50 %	0 %
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
TOTALI	11,5 %	0 %	11,5 %	0 %	0 %	0 %	50 %	0 %

U.T.O.E. 4 – Padule di Fucecchio

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU				
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
		mq. di SE			mq. di SE			mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2	R – Riuso
a) RESIDENZIALE	P.S.	0	0	0	-----	0	0	-----	-----
	P.O.	0	0	0	-----	0	0	-----	-----
	Residuo	0	0	0	-----	0	0	-----	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.	0	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.	0	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.	0	0	0	1.500	0	1.500	2.000	6.000
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0	6.000
	Residuo	0	0	0	1.500	0	1.500	2.000	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.	0	0	0	0	0	0	500	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	100 250	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	400 250	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	P.S.	0	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	P.S.	0	0	0	1.500	0	1.500	2.500	6.000
	P.O.	0	0	0	0	0	0	100 250	6.000
	Residuo	0	0	0	1.500	0	1.500	2.400 2.250	0

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)			Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)				
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
				NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2	R – Riuso
a) RESIDENZIALE	0 %	0 %	0 %	-----	0 %	0 %	-----	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
c) COMMERCIALE al dettaglio	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
b) TURISTICO – RICETTIVA	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	100 %
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	20 50 %	0 %
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
TOTALI	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	4 10 %	100 %

Complessivo territorio comunale

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU				
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
		mq. di SE			mq. di SE			mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2	R – Riuso
a) RESIDENZIALE	P.S.	51.000 45.000	10.000	61.000 55.000	-----	0	0	-----	-----
	P.O.	21.660 19.960 *	675	22.335 20.635	-----	0	0	-----	-----
	Residuo	29.340 25.040	9.325	38.665 34.365	-----	0	0	-----	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.	25.000	0	25.000	26.000	0	26.000	0	0
	P.O.	3.500	0	3.500	26.000 8.000	0	26.000 8.000	0	0
	Residuo	21.500	0	21.500	0 18.000	0	0 18.000	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.	19.000	3.000	22.000	0	0	0	0	0
	P.O.	400 120	1.420 1.450	1.820 1.570	0	0	0	0	0
	Residuo	18.600 18.880	1.580 1.550	20.180 20.430	0	0	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.	24.500 14.500	0	24.500 14.500	1.700	0	1.700	5.500 15.500	10.500
	P.O.	0 5.000	0	0 5.000	0	0	0	1.500	10.500
	Residuo	24.500 9.500	0	24.500 9.500	1.700	0	1.700	4.000 14.000	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.	18.000	0	18.000	12.550	0	12.550	500	0
	P.O.	200 0	0	200 0	50 8.050	0	50 8.050	100 250	0
	Residuo	17.800 18.000	0	17.800 18.000	12.500 4.500	0	12.500 4.500	400 250	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	P.S.	16.000	0	16.000	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	16.000	0	16.000	0	0	0	0	0
TOTALI	P.S.	153.500	13.000	166.500	40.250	0	40.250	6.000 16.000	10.500

		137.500		150.500					
	P.O.	25.760	2.095	27.855	26.050	0	26.050	1.600	10.500
		28.580	2.125	30.705	16.050		16.050	1.750	
	Residuo	127.740	10.905	138.645	14.200	0	14.200	4.400	0
		108.920	10.875	119.795	24.200		24.200	14.250	

* Di cui 5.000 mq per addizioni volumetriche in zona B1 e B2.

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)			Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)				
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
				NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2	R – Riuso
a) RESIDENZIALE	42,4 44,3 %	6,75 %	36,6 37,5 %	-----	0 %	0 %	-----	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	14 %	0 %	14 %	100 30,7 %	0 %	100 30,7 %	0 %	0 %
c) COMMERCIALE al dettaglio	2,1 0,6 %	47,3 48,3 %	8,7 7,1 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
b) TURISTICO – RICETTIVA	0 34,4 %	0 %	0 34,4 %	0 %	0 %	0 %	27,2 9,6 %	100 %
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	1,1 0 %	0 %	1,1 0 %	0,3 64,1 %	0 %	0,3 64,1 %	20 50 %	0 %
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
TOTALI	16,7 20,7 %	16,1 16,3 %	16,7 20,4 %	64,7 39,8 %	0 %	64,7 39,8 %	26,6 10,9 %	100 %

Dimensionamento standard pubblici e/o di interesse pubblico

Dimensionamento attrezzature scolastiche (F1)

U.T.O.E.	Localizzazione	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
1	F1.1 – Scuola Primaria G. Arinci – Scuola dell’Infanzia Carlo Lorenzini	10.908	0
	F1.1 – Scuola materna Mannozi	2.262	0
	F1.1 – Scuola Primaria F. Martini	2.025	0
	F1.1 – Asilo Cappelli-Grazzini	2.978	0
	F1.1 – ITC Forti	1.481	0
	F1.1 – F1.2 – Istituto comprensivo Iozzelli	6.868	4.585
	F1.1 – F1.2 – Scuola primaria Mechini-Fucini – Scuola secondaria di primo grado G. Giusti	12.363	12.000 ²⁴
	OP 1.1	0	11.316 9.270 ²⁵
Tot. parziale UTOE 1		38.885	27.901 13.855
2	F1.1 – Scuola dell’Infanzia Maria Malucchi - S.R. 436	4.254	0
	F1.1 – Scuola primaria Paolo Borsellino	3.618	0
	OP* 4.1	0	20.400 35.276 ²⁶
Tot. parziale UTOE 2		7.872	20.400 35.276
3	F1.1 – Scuola primaria Giuseppe Baronti	745	0
Tot. parziale UTOE 3		745	0
4		-----	-----
Tot. parziale UTOE 4		0	0
Totale F1 – Attrezzature scolastiche		47.502	48.301 49.131

²⁴ Modificato a seguito dell’accoglimento dell’osservazione n. 65

²⁵ Modificato a seguito dell’accoglimento dell’osservazione n. 66

²⁶ Modificato a seguito dell’accoglimento dell’osservazione n. 66

Dimensionamento verde pubblico (F2)

U.T.O.E.	Localizzazione	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
1	F2.2 – Via Ribocco	0	2.327
	F2.1 – Via Giovanni Pascoli	2.268	0
	F2.2 – Via Forteguerra – Via Cavour	0	7.257
	F2.1 – Via la Pira	359	0
	F2.1 – Via E. Fermi	9.708	0
	F2.1 – Via Arturo Toscanini	475	0
	F2.2 – Via Cairoli – Via S. Pellico	0	6.594
	F2.1 – Piazza Aldo Moro	7.895	0
	F2.1 – Via R. Morandi	467	0
	F2.1 – F2.2 - Via del Riposo	3.628	8.608 7.934 ²⁷
	F2.1 – Via Don Minzoni	306	0
	F2.1 – Via Indipendenza	9.715	0
	F2.1 – Via della Bartolina	800	0
	F2.1 – Via A. Ricci	525	0
	F2.1 – F2.2 – Via della Costituzione – Via Luciano Lama	38.328	7.495
	F2.1 – Via Lazio	755	0
	F2.1 – Via del Fossetto (Orti sociali)	15.622	0
	F2.1 – Via Luigi Galvani	723	0
	F2.1 – F2.2 – Via Emilio Gino Segrè	6.755	1.381
	F2.1 – Via E.G. Segrè – Via A. Meucci – Via Marsala	1.273	0
	F2.1 – Via Solferino ²⁸	2.444	0
	F2.1 – Via Pablo Picasso	1.720	0
	F2.1 – F2.2 – Grotta Giusti	1.398	5.906
F2.1 – Impianti sportivi LOIK	15.402	0	
F2.1 – Via del Catano ²⁹	1.091	0	

²⁷ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 168

²⁸ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 65

²⁹ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 65

	PUC 1.1	0	6.078	5.000 ³⁰	
	PUC 1.4	0	2.600	1.900 ³¹	
	AT 1.4 PUC 1.8 ³²	0		1.600	
	AT 1.1	0		1.800	
	AT 1.4	0	1.600		
	AT 1.5	0		3.000	
	AT*1.7 ³³	0		2.000	
	RQ 1.3	0	300	580 ³⁴	
Tot. parziale UTOE 1			120.566	119.213	
			54.946	54.774	
2	F2.1 – Via Salvador Allende	851		0	
	F2.1 – Via Andrea Costa	1.441		0	
	F2.1 – Via Peretola	1.395		0	
	F2.1 – Piazza Rocco Chinnici	691	285 ³⁵	0	
	F2.2 – Via Moravia Alberto	0		8.446	
	F2.1 – F2.2 – Via Giuseppe Tofanelli	1.797	3.265 ³⁶	22.116	20.648 ³⁷
	F2.1 – SR 436	211		0	
	F2.1 – F2.2 – Parco Righetto Pierattini e Vittime del Prosafo Oria	490		14.378	
	PUC 4.2 4.4 ³⁸	0		4.500	2.572
	OP* 4.1	0		25.000	8.652 ³⁹
Tot. parziale UTOE 2			6.876	7.938	
			74.440	54.696	
3	F2.1 – F2.2 – Piazza della Chiesa Carlo Alberto	1.235		1.647	
	F2.1 – F2.2 ⁴⁰ – Montevettolini	3.055		1.899	0

³⁰ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 30

³¹ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 75

³² Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 65

³³ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 65

³⁴ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 108

³⁵ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 13

³⁶ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 65

³⁷ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 65

³⁸ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 35

³⁹ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 66

Tot. parziale UTOE 3		4.290	3.546 1.647
4	F2.2 – Via Fossetto – Via Vecchia Fossetto ⁴¹	0	61.779
Tot. parziale UTOE 4		0	9 61.779
Totale F2 – Verde pubblico		131.732 131.441	132.892 172.896

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

⁴⁰ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 65

⁴¹ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 65

Dimensionamento verde sportivo (F2)

U.T.O.E.	Localizzazione	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
1	F2.1 - Stadio	28.262 27.779 ⁴²	0
	F2.1 – F2.2 – Piscine comunali	19.204 18.861 ⁴³	17.571
Tot. parziale UTOE 1		47.466 46.640	17.571
2	F2.2 – Campo sportivo – Via Romani Sereno	0	15.142
Tot. parziale UTOE 2		0	15.142
3	-----	-----	-----
Tot. parziale UTOE 3		0	0
4	-----	-----	-----
Tot. parziale UTOE 4		0	0
Totale F2 – Verde sportivo		47.466 46.640	32.713

⁴² Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 65

⁴³ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 65

Dimensionamento attrezzature pubbliche o di interesse pubblico (F3)

U.T.O.E.	Localizzazione	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
1	F3.1 – Attrezzatura sanitaria (Via E. Morante)	558	0
	F3.1 – Villa Martini	6.160	0
	F3.1 – Palazzo comunale	1.085	0
	F3.1 – Museo Casa Giusti	964	0
	F3.1 – Croce rossa	831	0
	F3.1 – Biblioteca comunale	827	0
	F3.1 – Circolo P.zza Giusti	1.154	0
	F3.1 – Parrocchia Maria S.S. della Fontenova	1.926	0
	F3.1 – Teatro YVES Montand	840	0
	F3.1 – Cimitero comunale	19.744	0
	F3.1 – F3.2 – Luogo di culto – Via Vittorio Veneto	930	1.398
	F3.1 – Stazione carabinieri – Via Caduti di Nassiryia	978	0
	F3.1 – Pubblica assistenza – Via Goffredo Mameli	4.905	0
	F3.1 – Centro per l’impiego	2.201	0
	F3.1 – Magazzino comunale – Via Maestri del Lavoro	4.937	0
	F3.1 – Mensa comunale – Via Abruzzo	6.241	0
	F3.1 – F3.2 – Parrocchia Cristo Redentore – Via Emilio Gino Segrè	7.562	1.334
	F3.1 – Clinica veterinaria – Via C. Nigra	2.485	0
	F3.1 – Azienda USL – Via Calatafini	5.803	0
	F3.1 – RSA Stella – Via Fonda	15.843	0
	F3.1 – Sociale sanitaria – Via Milazzo	505	0
	F3.1 – Parrocchia Vergine dei Pini – Via Pozzarello	5.823	0
F3.1 – Cimitero – Monsummano Alto	486	0	
F3.1 – Oratorio Sant’Antonio da Padova – Via della Grotta Giusti	362	0	
Tot. parziale UTOE 1		93.150	2.732

2	F3.1 PAC ⁴⁴ – Poste – SR 436	1.393	0
	F3.1 – Circolo – Via Martin Luter King	1.893	0
	F3.1 – Parrocchia di San Leopoldo – Via Occhibelli F.	1.977	0
	F3.1 – Palestra comunale – Via del Carro	4.015	0
	F3.1- F3.2 – Cimitero comunale – Via Giuseppe Tofanelli	6.059	3.636
	F3.1 – Circolo – Via R. Orlandini⁴⁵	1.094	0
	F3.1 – Chiesa – Chiesina Ponziani	241	0
	F3.1 – Circolo - Bizzarrino	323	0
	F3.2 – Parco Righetto Pierattini e Vittime del Prosafo Oria	0	2.384
Tot. parziale UTOE 2		16.993 15.899	6.020
3	F3.2 – Piazza della Chiesa Carlo Alberto	0	1.853
	F3.1 – Chiesa San Michele - Montevettolini	2.642	0
	F3.1 – Museo – Piazza Bargellini	162	0
	F3.1 – F3.2 ⁴⁶ – Cimitero - Montevettolini	1.875	0 1.899
	F3.1 – Oratorio Madonna della Neve	310	0
Tot. parziale UTOE 3		4.989	1.853 3.752
4	-----	-----	-----
Tot. parziale UTOE 4		0	0
Totale F3 – Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico		115.132 114.038	10.605 12.504

⁴⁴ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 65

⁴⁵ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 97

⁴⁶ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 65

Dimensionamento parcheggio pubblico (PP)

U.T.O.E.	Localizzazione	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
1	PP2 – Via Torquato Tasso	0	394
	PP2 – Via Luigi Pirandello	0	1.071
	PP2 – Via Tre Fontane (Grotta Parlanti)	0	2.477
	PP2 – Via E. Morante	0	841
	PP1 – PP2 – Via Ruggero Leoncavallo	342	923
	PP1 – Via Petrocchi Policarpo	908	0
	PP1 – Via Giovanni Pascoli	1.179	0
	PP1 – Via La Pira Giorgio	4.549	0
	PP2 – Via Pozzi Zamponi	0	505
	PP1 – Via Italo Balbo	166	0
	PP1 – Via Arturo Toscanini	871	0
	PP1 – Via Tommaso Campanella	603	0
	PP1 – Via Paradiso	971 528 ⁴⁷	0
	PP1 – Piazza Luigi Gentili	3.974	0
	PP1 – PP2 – Via S. Pelico	799	1.009 509 ⁴⁸
	PP1 – Via Cairoli	369	0
	PP1 – Via Cairoli – Via Risorgimento	877	0
	PP1 – PP2 – Piazza Iozzelli Walter	1.722	169
	PP2 – Via Lorenzo Ventavoli	0	1.698
	PP1 – Via Unità	3.429	0
	PP1 – Via Trento	1.979	0
	PP1 – Piazza Enrico Berlinguer	1.582	0
PP1 – PP2 – Via Goffredo Mameli	3.782	971	
PP1 – Via della Costituzione – Via Larco Carla Rossi Balducci	6.101	0	
PP1 – Via Maestri del Lavoro	11.363 11.208 ⁴⁹	0	

⁴⁷ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 65

⁴⁸ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 124

⁴⁹ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 65

PP1 – Piazza Cesare Pavese	707	0
PP1 – Piazza Pier Paolo Pasolini	1.348	0
PP1 – Via Salvo d’Acquisto	547	0
PP1 – Via C. Torres	613 471 ⁵⁰	0
PP1 – PP2 – Via Emilio Gino Segrè	4.137 4.382 ⁵¹	1.149
PP1 – Piazza Ugo La Malfa	3.557	0
PP1 – Via Marsala	1.876 495 ⁵²	0
PP2 – Via Benedetto Cairoli ⁵³	0	1.856
PP1 – Via Ponte Monsummano	5.065	0
PP1 – PP2 – Via del riposo	865	560
PP1 – PP2 Via R. Grieco	2.378	1.155
PP1 – Via della Bartolina	1.383 1.052 ⁵⁴	0
PP1 – ⁵⁵ PP2 – Via della Repubblica	0 931	2.255 1.324
PP1 – PP2 – Piazza Sandro Pertini	2.383 3.209 ⁵⁶	3.548
PP1 – PP2 – S.R. 436	656	1.384
PP2 – Via Fonda	0	1.730
PP2 – Via Solferino ⁵⁷	0	2.133
PP1 – Via Segalare	431	0
PP1 – Via Pablo Picasso	2.776	0
PP1 – PP2 – Via Giuseppe Ferrari – Via Carlo Pisacane	1.188	537
PP1 – PP2 – Grotta Giusti	2.400	1.813
PP1 – Via Pablo Neruda ⁵⁸	217	0
PP1 – Via del Catano ⁵⁹	368	0

⁵⁰ Modificato a seguito dell’accoglimento dell’osservazione n. 65

⁵¹ Modificato a seguito dell’accoglimento dell’osservazione n. 65

⁵² Modificato a seguito dell’accoglimento dell’osservazione n. 65

⁵³ Modificato a seguito dell’accoglimento dell’osservazione n. 65, 145 e 190

⁵⁴ Modificato a seguito dell’accoglimento dell’osservazione n. 65

⁵⁵ Modificato a seguito dell’accoglimento dell’osservazione n. 65

⁵⁶ Modificato a seguito dell’accoglimento dell’osservazione n. 65

⁵⁷ Modificato a seguito dell’accoglimento dell’osservazione n. 65

⁵⁸ Modificato a seguito dell’accoglimento dell’osservazione n. 65

⁵⁹ Modificato a seguito dell’accoglimento dell’osservazione n. 65

	PUC 1.2	0	700
	PUC 1.3	0	400
	PUC 1.4	0	360
	PUC 1.5	0	400
	PUC 1.7	0	400
	AT 1.4 PUC 1.8 ⁶⁰	0	700
	AT 1.1	0	900
	AT 1.2 ⁶¹	0	300
	AT 1.3	0	200
	AT 1.4	0	700
	AT 1.5	0	500
	AT* 1.6	0	1.300
	AT* 1.7 ⁶²	0	668
	RQ 1.2	0	1.000 820 ⁶³
	RQ 1.3	0	568 630 ⁶⁴
	OP 1.1	0	3.700 2.560 ⁶⁵
	PUC 2.1	0	900
	OP* 2.1	0	3.000
Tot. parziale UTOE 1		77.876 78.011	41.373 39.059
2	PP1 – Via del Muro	366	0
	PP1 – Via Marchesi Concetto	240	0
	PP1 – Piazza Rocco Chinnici	3.452	0
	PP1 – Via Peretola	1.809	0
	PP1 – Piazza P. Nenni	3.281	0
	PP1 – Via Morandi Alberto	4.471	0

⁶⁰ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 65

⁶¹ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 55 e 65

⁶² Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 65

⁶³ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 163

⁶⁴ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 108

⁶⁵ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 66

	PP1 – PP2 – Via Giuseppe Tofanelli	6.446 1.715 ⁶⁶	0 1.951 ⁶⁷
	PP1 – Via Paolo Borsellino	857 2.200 ⁶⁸	0
	PP2 – Via Romani Sereno	0	1.895
	PP1 – PP2 – S.R. 436	1.473	3.148
	PP1 – Via Fausto Franceschi	145	0
	PP1 – PP2 – Via R. Orlandini – Via Baronti Bruno	3.124	1.157
	PP1 – PP2 – Parco Righetto Pierattini e Vittime del Prosafo Oria	2.172	1.755
	PUC 4.1	0	500
	PUC 4.3 ⁶⁹	0	3.000
	AT* 4.1	0	10.000
	PUC 5.1 ⁷⁰	0	540
	AT 5.1 ⁷¹	0	1.700
	OP* 5.1	0	1.900
Tot. parziale UTOE 2		27.836 24.448	25.055 22.846
3	PP1 -PP2 – Piazza della Chiesa Carlo Alberto	2.768	414
	PP1 -PP2 - Montevettolini	1.309 1.825 ⁷²	1.914 0 ⁷³
	AT 3.1	0	1.400
Tot. parziale UTOE 3		4.077 4.593	3.728 1.814
4	PP2 – Via del Fossetto	0	3.354
Tot. parziale UTOE 4		0	3.354
Totale PP – Parcheggio pubblico		109.789 107.052	73.510 67.073

⁶⁶ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 65

⁶⁷ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 65

⁶⁸ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 114 e 125

⁶⁹ Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni n. 114 e 125

⁷⁰ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 79

⁷¹ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 62, 63, 64

⁷² Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 65 e 193

⁷³ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 65 e 193

Verifica Standard

STANDARD FISSATI DAL P.S. (D.M. 1444/68)

Attrezzature scolastiche	4,5 mq./ab.
Verde attrezzato	12,0 mq./ab.
Attrezzature di interesse comune	3,5 mq./ab.
Parcheggi	4,0 mq./ab.

POPOLAZIONE PREVISTA DAL P.O.

INTERO TERRITORIO COMUNALE =	Abitanti esistenti (fonte: Piano Strutturale)	=	20.731
	Abitanti insediabili (previsione di P.O. NE – Nuova Edificazione)	=	541.499
	Abitanti insediabili (previsione di P.O. R – Riuso)	=	16
	TOTALE	=	21.288 21.246

N.B. Il Piano Strutturale fissa per la funzione residenziale **40 mq di S.E.** ad *abitante insediato e insediabile*. La quota parte di *Abitanti insediati e insediabili* è pertanto suddivisa tra le UTOE nella seguente maniera:

	Abitanti esistenti	Abitanti insediabili (NE – Nuova edificazione)	Abitanti insediabili (R – Riuso)	Totale
UTOE 1	14.088	325 310	16	14.429 14.414
UTOE 2	5.014	180 153	0	5.194 5.167
UTOE 3	1.579	36	0	1.615

UTOE 4

50

0

0

50

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Riepilogo attrezzature e spazi di interesse pubblico esistenti e previsti dal P.O.

	Esistenti (mq)	Progetto (mq)	Totale P.O. (mq)	Fabbisogno (mq)
UTOE 1 – Monsummano				
Attrezzature scolastiche	38.885	27.901 13.855	66.786 64.740	64.930 64.863
Verde attrezzato *	120.566 119.213	54.946 54.774	175.512 173.987	173.148 172.968
Attrezzature di interesse comune	93.150	2.732	95.882	50.501 50.449
Parcheggi	77.876 78.011	41.373 39.059	119.249 117.070	57.716 57.656
UTOE 2 – Cintolese				
Attrezzature scolastiche	7.872	20.400 35.276	28.272 30.622	23.373 23.251
Verde attrezzato	6.876 7.938	74.440 54.696	81.316 62.634	62.328 62.004
Attrezzature di interesse comune	16.993 15.899	6.020	23.013 21.919	18.179 18.084
Parcheggi	27.836 24.448	25.055 22.846	52.891 47.294	20.776 20.668
UTOE 3 – Montevettolini				
Attrezzature scolastiche	745	0	745	7.267
Verde attrezzato	4.290	3.546 1.647	7.836 5.937	19.380
Attrezzature di interesse comune	4.989	1.853 3.752	6.842 8.741	5.652
Parcheggi	4.077 4.593	3.728 1.814	7.805 6.407	6.460
UTOE 4 – Padule di Fucecchio				
Attrezzature scolastiche	0	0	0	225
Verde attrezzato	0	0 61.779	0 61.779	600
Attrezzature di interesse comune	0	0	0	175
Parcheggi	0	3.354	3.354	200

Totale territorio comunale				
Attrezzature scolastiche	47.502	48.301 49.131	95.803 96.633	95.795 95.606
Verde attrezzato	131.732 131.441	132.892 172.896	264.624 304.337	255.456 254.952
Attrezzature di interesse comune	115.132 114.038	10.605 12.504	125.737 126.542	74.507 74.360
Parcheggi	109.789 107.052	73.510 67.073	183.299 174.125	85.152 84.984

* Si specifica che ai fini del conteggio del Verde attrezzato nell'UTOE 1, non è stato conteggiato l'impianto sportivo dello stadio e delle piscine comunali, in quanto hanno funzione sovraterritoriale, mentre è stato conteggiato l'impianto sportivo LOIK in quanto ha caratteristiche e funzioni che si ritengono di livello comunale.