

Comune di Monsummano Terme

Provincia di Pistoia

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Avv. Simona De Caro
Sindaco

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile VAS e censimento P.E.E.

Andrea Mariotti
Assessore all'Urbanistica

Mannori & Associati Geologia Tecnica
Dott. Geol. Gaddo Mannori
Studi geologici

Dott. Antonio Pileggi
Responsabile del settore
territorio e sviluppo
Responsabile del procedimento

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.
Dott. Ing. Simone Galardini
Studi idraulici

Arch. Jenny Innocenti
Geom. Sabato Tedesco
Ufficio urbanistica

PFM S.r.l. Società Tra Professionisti
Dottore Agronomo Guido Franchi
Dottore Agronomo Federico Martinelli
Responsabile VINCA
Dottore Agronomo Dario Pellegrini
Collaborazione relazione VINCA

Arch. Nicola Pieri
Garante dell'Informazione
e della Partecipazione

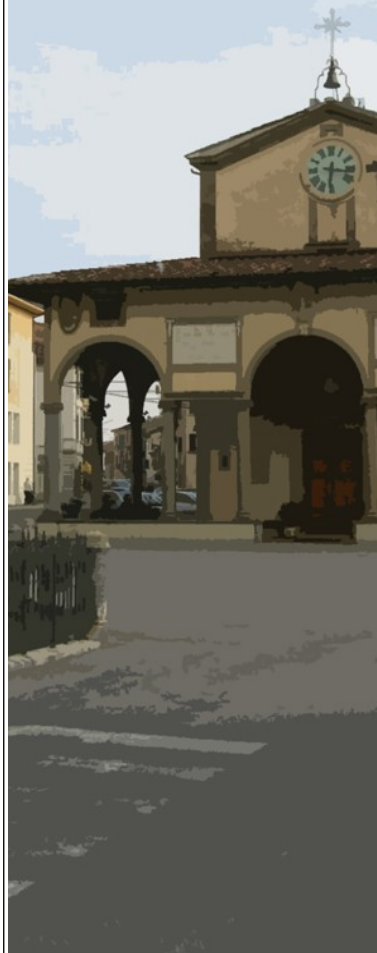
Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

All. D
Dimensionamento e
verifica standards

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni
STATO MODIFICATO

Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del

Marzo 2025



Indice

U.T.O.E. 1 Monsummano.....	2
Territorio Urbanizzato.....	2
Territorio Rurale.....	4
U.T.O.E. 2 Cintoiese.....	5
Territorio Urbanizzato.....	5
Territorio Rurale.....	6
U.T.O.E. 3 Montevettolini.....	7
Territorio Urbanizzato.....	7
Territorio Rurale.....	7
U.T.O.E. 4 Padule di Fucecchio.....	8
Territorio Rurale.....	8
Sintesi del dimensionamento per U.T.O.E.....	9
U.T.O.E. 1 – Monsummano.....	9
U.T.O.E. 2 – Cintoiese.....	11
U.T.O.E. 3 – Montevettolini.....	13
U.T.O.E. 4 – Padule di Fucecchio.....	15
Complessivo territorio comunale.....	17
Dimensionamento standard pubblici e/o di interesse pubblico.....	19
Dimensionamento attrezzature scolastiche (F1).....	19
Dimensionamento verde pubblico (F2).....	20
Dimensionamento verde sportivo (F2).....	22
Dimensionamento attrezzature pubbliche o di interesse pubblico (F3).....	23
Dimensionamento parcheggio pubblico (PP).....	25
Verifica Standard.....	29
Riepilogo attrezzature e spazi di interesse pubblico esistenti e previsti dal P.O.....	31

U.T.O.E. 1 Monsummano

Territorio Urbanizzato

Residenziale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ID 1.1	360	0	360			
ID 1.3	240	0	240			
ID 1.4	560	0	560			
ID 1.5	240	0	240			
PUC 1.1	480	0	480			
PUC 1.2	720	0	720			
PUC 1.3	720	0	720			
PUC 1.4	960	0	960			
PUC 1.5	240	0	240			
PUC 1.6	360	0	360			
PUC 1.7	240	0	240			
PUC 1.8	720	0	720			
PUC 2.1	480	0	480			
AT 1.1	1.440	0	1.440			
AT 1.3	1.680	0	1.680			
AT 1.5	1.440	0	1.440			
RQ 1.1	0	675	675			
RQ 1.2	0	Pari all'esistente	-----			
Addizione volumetrica B1-B2 *	1.500	0	1.500			
Tot.	12.380	675 **	13.055	27.000	10.000	37.000

* **Nota:** la quantità di dimensionamento di P.O. relativo alle **addizioni volumetriche B1-B2** dovrà essere conteggiato al momento dell'attuazione degli interventi, e decurtato dal dimensionamento di PS per la categoria NE-Nuova Edificazione, fino ad esaurimento della quantità massima indicata dalla tabella.

** **Nota:** la quantità di dimensionamento di P.O. relativo al **Riuso** dovrà essere conteggiato al momento dell'attuazione degli interventi in base allo stato di fatto dei volumi legittimi esistenti, e decurtato dal dimensionamento di PS per la categoria **R-Riuso**, fino ad esaurimento della stessa.

Produttivo – Artigianale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ID 1.2	500	0	500			
Tot.	500	0	500	15.000	0	15.000

Commerciale al dettaglio

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
RQ 1.3	0	1.450	1.450			
Tot.	0	1.450	1.450	7.000	3.000	10.000

Turistico-Ricettivo

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ST2	5.000	0	5.000			
Tot.	5.000	0	5.000	10.000	0	10.000

Territorio Rurale

Produttivo – Artigianale

Intervento	Previsione di Piano Operativo				Dimensionamento di Piano Strutturale			
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
AT* 1.6	8.000	0	8.000	-----				-----
Tot.	8.000	0	8.000	-----	8.000	0	8.000	-----

Direzionale e di servizio

Intervento	Previsione di Piano Operativo				Dimensionamento di Piano Strutturale			
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
ID* 1.7	50	0	50	-----				-----
AT*1.7	8.000	0	8.000	-----				-----
Tot.	8.050	0	8.050	-----	12.550	0	12.550	-----

U.T.O.E. 2 Cintoiese

Territorio Urbanizzato

Residenziale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
PUC 4.2	720	0	720			
PUC 4.4	240	0	240			
PUC 5.1	480	0	480			
AT 5.1	1.200	0	1.200			
Addizione volumetrica B1-B2 *	3.500	0	3.500			
Tot.	6.140	0	6.140	13.000	0	13.000

* **Nota:** la quantità di dimensionamento di P.O. relativo alle **addizioni volumetriche B1-B2** dovrà essere conteggiato al momento dell'attuazione degli interventi, e decurtato dal dimensionamento di PS per la categoria NE-Nuova Edificazione, fino ad esaurimento della quantità massima indicata dalla tabella.

Produttivo

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ID 4.2	3.000	0	3.000			
Tot.	3.000	0	3.000	10.000	0	10.000

Commerciale al dettaglio

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
ID 4.1	120	0	120			

Tot.	120	0	120	10.000	0	10.000
------	-----	---	-----	--------	---	--------

Territorio Rurale

Turistico-Ricettivo

Intervento	Previsione di Piano Operativo					Dimensionamento di Piano Strutturale				
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)		Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE	R	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE	R
IT 1.1	-----	-----	-----	500	0					
IT 1.4				0	2.850 *					
IT 1.5				0	1.650 *					
Tot.	-----	-----	-----	500	4.500	-----	-----	-----	1.500	4.500

* La SE indicata è finalizzata al Riuso degli edifici esistenti con cambio di destinazione d'uso verso il turistico-ricettivo come indicato per le schede norma IT1.4 e IT1.5. All'attuazione degli interventi dovrà essere dimostrata la reale consistenza degli immobili esistenti e dovrà essere effettuato il monitoraggio delle previsioni rispetto al dimensionamento di PS.

U.T.O.E. 3 Montevettolini

Territorio Urbanizzato

Residenziale

Intervento	Previsioni interne al T.U. (mq. di SE)			Dimensionamento di Piano Strutturale (mq. di SE)		
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)
AT 3.1	1.440	0	1.440			
Tot.	1.440	0	1.440	6.000	0	6.000

Territorio Rurale

Turistico-Ricettivo

Intervento	Previsione di Piano Operativo				Dimensionamento di Piano Strutturale			
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione
IT 1.6	-----	-----	-----	1.000				
Tot.	-----	-----	-----	1.000	-----	-----	-----	2.000

U.T.O.E. 4 Padule di Fucecchio

Territorio Rurale

Turistico - Ricettivo

Intervento	Previsione di Piano Operativo					Dimensionamento di Piano Strutturale				
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)		Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE	R	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE	R
IT 1.2	-----	-----	-----	0	6.000 *					
Tot.	-----	-----	-----	0	6.000	-----	-----	-----	2.000	6.000

* La SE indicata è finalizzata al Riuso degli edifici esistenti con cambio di destinazione d'uso verso il turistico-ricettivo come indicato per la scheda norma IT1.2. All'attuazione degli interventi dovrà essere dimostrata la reale consistenza degli immobili esistenti e dovrà essere effettuato il monitoraggio delle previsioni rispetto al dimensionamento di PS.

Direzionale e di servizio

Intervento	Previsione di Piano Operativo					Dimensionamento di Piano Strutturale				
	Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)		Subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)			Non subordinate a Conf. Cop. (mq. di SE)	
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE	R	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE	R
IT 1.3	-----	-----	-----	250	0					
Tot.	-----	-----	-----	250	0	-----	-----	-----	500	0

Sintesi del dimensionamento per U.T.O.E.

U.T.O.E. 1 – Monsummano

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU				
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
		mq. di SE			mq. di SE			mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2	R – Riuso
a) RESIDENZIALE	P.S.	26.000	10.000	36.000	-----	0	0	-----	-----
	P.O.	12.380 *	675	13.055	-----	0	0	-----	-----
	Residuo	13.620	9.325	22.948	-----	0	0	-----	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.	15.000	0	15.000	8.000	0	8.000	0	0
	P.O.	500	0	500	8.000	0	8.000	0	0
	Residuo	14.500	0	14.500	0	0	0	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.	7.000	3.000	10.000	0	0	0	0	0
	P.O.	0	1.450	1.450	0	0	0	0	0
	Residuo	7.000	1.550	8.550	0	0	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.	10.000	0	10.000	0	0	0	10.000	0
	P.O.	5.000	0	5.000	0	0	0	0	0
	Residuo	5.000	0	10.000	0	0	0	10.000	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.	10.000	0	10.000	12.550	0	12.550	0	0
	P.O.	0	0	0	8.050	0	8.050	0	0
	Residuo	10.000	0	10.000	4.500	0	4.500	0	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	P.S.	10.000	0	10.000	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	10.000	0	10.000	0	0	0	0	0
TOTALI	P.S.	78.000	13.000	91.000	20.550	0	20.550	10.000	0
	P.O.	17.880	2.125	20.005	16.050	0	16.050	0	0
	Residu	60.120	10.875	70.995	4.500	0	4.500	10.000	0

* Di cui 1.500 mq per *addizioni volumetriche* in zona B1 e B2.

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)			Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)				
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
				NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2	R – Riuso
a) RESIDENZIALE	47,6 %	6,75 %	36,2 %	-----	0 %	0 %	-----	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	3,3 %	0 %	3,3 %	100 %	0 %	100 %	0 %	0 %
c) COMMERCIALE al dettaglio	0 %	48,3 %	14,5 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
b) TURISTICO – RICETTIVA	50 %	0 %	50 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0 %	0 %	0 %	64,1 %	0 %	64,1 %	0 %	0 %
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
TOTALI	22,9 %	16,3 %	21,9 %	78,1 %	0 %	78,1 %	0 %	0 %

U.T.O.E. 2 – Cintoiese

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU				
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
		mq. di SE			mq. di SE			mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2	R – Riuso
a) RESIDENZIALE	P.S.	13.000	0	13.000	-----	0	0	-----	-----
	P.O.	6.140 *	0	6.140	-----	0	0	-----	-----
	Residuo	6.860	0	6.860	-----	0	0	-----	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.	10.000	0	10.000	18.000	0	18.000	0	0
	P.O.	3.000	0	3.000	0	0	0	0	0
	Residuo	7.000	0	7.000	18.000	0	18.000	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.	10.000	0	10.000	0	0	0	0	0
	P.O.	120	0	120	0	0	0	0	0
	Residuo	9.880	0	9.880	0	0	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.	2.000	0	2.000	0	0	0	1.500	4.500
	P.O.	0	0	0	0	0	0	500	4.500
	Residuo	2.000	0	2.000	0	0	0	1.000	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.	6.000	0	6.000	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	6.000	0	6.000	0	0	0	0	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	P.S.	6.000	0	6.000	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	6.000	0	6.000	0	0	0	0	0
TOTALI	P.S.	47.000	0	47.000	18.000	0	18.000	1.500	4.500
	P.O.	9.260	0	9.260	0	0	0	500	4.500
	Residuo	37.740	0	37.740	18.000	0	18.000	1.000	0

* Di cui 3.500 mq per addizioni volumetriche in zona B1 e B2.

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)			Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)				
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
				NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2	R – Riuso
a) RESIDENZIALE	47,2 %	0 %	47,2 %	-----	0 %	0 %	-----	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	30 %	0	30 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
c) COMMERCIALE al dettaglio	1,2 %	0 %	1,2 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
b) TURISTICO – RICETTIVA	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	33,3 %	100 %
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
TOTALI	19,7 %	0 %	19,7 %	0 %	0 %	0 %	33,3 %	100 %

U.T.O.E. 3 – Montevettolini

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU				
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
		mq. di SE			mq. di SE			mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2	R – Riuso
a) RESIDENZIALE	P.S.	6.000	0	6.000	-----	0	0	-----	-----
	P.O.	1.440	0	1.440	-----	0	0	-----	-----
	Residuo	4.560	0	4.560	-----	0	0	-----	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.	0	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.	2.000	0	2.000	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	2.000	0	2.000	0	0	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.	2.500	0	2.500	200	0	200	2.000	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	1.000	0
	Residuo	2.500	0	2.500	200	0	200	1.000	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.	2.000	0	2.000	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	2.000	0	2.000	0	0	0	0	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	P.S.	0	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	P.S.	12.500	0	12.500	200	0	200	2.000	0
	P.O.	1.440	0	1.440	0	0	0	1.000	0
	Residuo	11.060	0	11.060	200	0	200	1.000	0

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)			Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)				
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
				NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2	R – Riuso
a) RESIDENZIALE	19 %	0 %	19 %	-----	0 %	0 %	-----	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
c) COMMERCIALE al dettaglio	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
b) TURISTICO – RICETTIVA	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	50 %	0 %
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
TOTALI	11,5 %	0 %	11,5 %	0 %	0 %	0 %	50 %	0 %

U.T.O.E. 4 – Padule di Fucecchio

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU				
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
		mq. di SE			mq. di SE			mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2	R – Riuso
a) RESIDENZIALE	P.S.	0	0	0	-----	0	0	-----	-----
	P.O.	0	0	0	-----	0	0	-----	-----
	Residuo	0	0	0	-----	0	0	-----	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.	0	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.	0	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.	0	0	0	1.500	0	1.500	2.000	6.000
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0	6.000
	Residuo	0	0	0	1.500	0	1.500	2.000	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.	0	0	0	0	0	0	500	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	250	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	250	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	P.S.	0	0	0	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	P.S.	0	0	0	1.500	0	1.500	2.500	6.000
	P.O.	0	0	0	0	0	0	250	6.000
	Residuo	0	0	0	1.500	0	1.500	2.250	0

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)			Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)				
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
				NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2	R – Riuso
a) RESIDENZIALE	0 %	0 %	0 %	-----	0 %	0 %	-----	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
c) COMMERCIALE al dettaglio	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
b) TURISTICO – RICETTIVA	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	100 %
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	50 %	0 %
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
TOTALI	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	10 %	100 %

Comlessivo territorio comunale

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014		Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU				
		Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
		mq. di SE			mq. di SE			mq. di SE	
		NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2	R – Riuso
a) RESIDENZIALE	P.S.	45.000	10.000	55.000	-----	0	0	-----	-----
	P.O.	19.960 *	675	20.635	-----	0	0	-----	-----
	Residuo	25.040	9.325	34.365	-----	0	0	-----	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	P.S.	25.000	0	25.000	26.000	0	26.000	0	0
	P.O.	3.500	0	3.500	8.000	0	8.000	0	0
	Residuo	21.500	0	21.500	18.000	0	18.000	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	P.S.	19.000	3.000	22.000	0	0	0	0	0
	P.O.	120	1.450	1.570	0	0	0	0	0
	Residuo	18.880	1.550	20.430	0	0	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	P.S.	14.500	0	14.500	1.700	0	1.700	15.500	10.500
	P.O.	5.000	0	5.000	0	0	0	1.500	10.500
	Residuo	9.500	0	9.500	1.700	0	1.700	14.000	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	P.S.	18.000	0	18.000	12.550	0	12.550	500	0
	P.O.	0	0	0	8.050	0	8.050	250	0
	Residuo	18.000	0	18.000	4.500	0	4.500	250	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	P.S.	16.000	0	16.000	0	0	0	0	0
	P.O.	0	0	0	0	0	0	0	0
	Residuo	16.000	0	16.000	0	0	0	0	0
TOTALI	P.S.	137.500	13.000	150.500	40.250	0	40.250	16.000	10.500
	P.O.	28.580	2.125	30.705	16.050	0	16.050	1.750	10.500
	Residuo	108.920	10.875	119.795	24.200	0	24.200	14.250	0

* Di cui 5.000 mq per addizioni volumetriche in zona B1 e B2.

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)			Utilizzo del dimensionamento di P.S. (espresso in %)				
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)			NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
				NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2	R – Riuso
a) RESIDENZIALE	44,3 %	6,75 %	37,5 %	-----	0 %	0 %	-----	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	14 %	0 %	14 %	30,7 %	0 %	30,7 %	0 %	0 %
c) COMMERCIALE al dettaglio	0,6 %	48,3 %	7,1 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
b) TURISTICO – RICETTIVA	34,4 %	0 %	34,4 %	0 %	0 %	0 %	9,6 %	100 %
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	0 %	0 %	0 %	64,1 %	0 %	64,1 %	50 %	0 %
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
TOTALI	20,7 %	16,3 %	20,4 %	39,8 %	0 %	39,8 %	10,9 %	100 %

Dimensionamento standard pubblici e/o di interesse pubblico

Dimensionamento attrezzature scolastiche (F1)

U.T.O.E.	Localizzazione	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
1	F1.1 – Scuola Primaria G. Arinci – Scuola dell’Infanzia Carlo Lorenzini	10.908	0
	F1.1 – Scuola materna Mannozi	2.262	0
	F1.1 – Scuola Primaria F. Martini	2.025	0
	F1.1 – Asilo Cappelli-Grazzini	2.978	0
	F1.1 – ITC Forti	1.481	0
	F1.1 – F1.2 – Istituto comprensivo Iozzelli	6.868	4.585
	F1.1 – F1.2 – Scuola primaria Mechini-Fucini – Scuola secondaria di primo grado G. Giusti	12.363	0
	OP 1.1	0	9.270
Tot. parziale UTOE 1		38.885	13.855
2	F1.1 – Scuola dell’Infanzia Maria Malucchi - S.R. 436	4.254	0
	F1.1 – Scuola primaria Paolo Borsellino	3.618	0
	OP* 4.1	0	35.276
Tot. parziale UTOE 2		7.872	35.276
3	F1.1 – Scuola primaria Giuseppe Baronti	745	0
Tot. parziale UTOE 3		745	0
4		-----	-----
Tot. parziale UTOE 4		0	0
Totale F1 – Attrezzature scolastiche		47.502	49.131

Dimensionamento verde pubblico (F2)

U.T.O.E.	Localizzazione	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
1	F2.2 – Via Ribocco	0	2.327
	F2.1 – Via Giovanni Pascoli	2.268	0
	F2.2 – Via Forteguerri – Via Cavour	0	7.257
	F2.1 – Via la Pira	359	0
	F2.1 – Via E. Fermi	9.708	0
	F2.1 – Via Arturo Toscanini	475	0
	F2.2 – Via Cairoli – Via S. Pellico	0	6.594
	F2.1 – Piazza Aldo Moro	7.895	0
	F2.1 – Via R. Morandi	467	0
	F2.1 – F2.2 - Via del Riposo	3.628	7.934
	F2.1 – Via Don Minzoni	306	0
	F2.1 – Via Indipendenza	9.715	0
	F2.1 – Via della Bartolina	800	0
	F2.1 – Via A. Ricci	525	0
	F2.1 – F2.2 – Via della Costituzione – Via Luciano Lama	38.328	7.495
	F2.1 – Via Lazio	755	0
	F2.1 – Via del Fossetto (Orti sociali)	15.622	0
	F2.1 – Via Luigi Galvani	723	0
	F2.1 – F2.2 – Via Emilio Gino Segrè	6.755	1.381
	F2.1 – Via E.G. Segrè – Via A. Meucci – Via Marsala	1.273	0
	F2.1 – Via Pablo Picasso	1.720	0
	F2.1 – F2.2 – Grotta Giusti	1.398	5.906
	F2.1 – Impianti sportivi LOIK	15.402	0
	F2.1 – Via del Catano	1.091	0
	PUC 1.1	0	5.000
	PUC 1.4	0	1.900
	PUC 1.8	0	1.600

	AT 1.1	0	1.800
	AT 1.5	0	3.000
	AT*1.7	0	2.000
	RQ 1.3	0	580
Tot. parziale UTOE 1		119.213	54.774
2	F2.1 – Via Salvador Allende	851	0
	F2.1 – Via Andrea Costa	1.441	0
	F2.1 – Via Peretola	1.395	0
	F2.1 – Piazza Rocco Chinnici	285	0
	F2.2 – Via Moravia Alberto	0	8.446
	F2.1 – F2.2 – Via Giuseppe Tofanelli	3.265	20.648
	F2.1 – SR 436	211	0
	F2.1 – F2.2 – Parco Righetto Pierattini e Vittime del Prosafo Oria	490	14.378
	PUC 4.4	0	2.572
	OP* 4.1	0	8.652
Tot. parziale UTOE 2		7.938	54.696
3	F2.1 – F2.2 – Piazza della Chiesa Carlo Alberto	1.235	1.647
	F2.1 – Montevettolini	3.055	0
Tot. parziale UTOE 3		4.290	1.647
4	F2.2 – Via Fossetto – Via Vecchia Fossetto	0	61.779
Tot. parziale UTOE 4		0	61.779
Totale F2 – Verde pubblico		131.441	172.896

Dimensionamento verde sportivo (F2)

U.T.O.E.	Localizzazione	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
1	F2.1 - Stadio	27.779	0
	F2.1 – F2.2 – Piscine comunali	18.861	17.571
Tot. parziale UTOE 1		46.640	17.571
2	F2.2 – Campo sportivo – Via Romani Sereno	0	15.142
Tot. parziale UTOE 2		0	15.142
3	-----	-----	-----
Tot. parziale UTOE 3		0	0
4	-----	-----	-----
Tot. parziale UTOE 4		0	0
Totale F2 – Verde sportivo		46.640	32.713

Dimensionamento attrezzature pubbliche o di interesse pubblico (F3)

U.T.O.E.	Localizzazione	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
1	F3.1 – Attrezzatura sanitaria (Via E. Morante)	558	0
	F3.1 – Villa Martini	6.160	0
	F3.1 – Palazzo comunale	1.085	0
	F3.1 – Museo Casa Giusti	964	0
	F3.1 – Croce rossa	831	0
	F3.1 – Biblioteca comunale	827	0
	F3.1 – Circolo P.zza Giusti	1.154	0
	F3.1 – Parrocchia Maria S.S. della Fontenova	1.926	0
	F3.1 – Teatro YVES Montand	840	0
	F3.1 – Cimitero comunale	19.744	0
	F3.1 – F3.2 – Luogo di culto – Via Vittorio Veneto	930	1.398
	F3.1 – Stazione carabinieri – Via Caduti di Nassirya	978	0
	F3.1 – Pubblica assistenza – Via Goffredo Mameli	4.905	0
	F3.1 – Centro per l'impiego	2.201	0
	F3.1 – Magazzino comunale – Via Maestri del Lavoro	4.937	0
	F3.1 – Mensa comunale – Via Abruzzo	6.241	0
	F3.1 – F3.2 – Parrocchia Cristo Redentore – Via Emilio Gino Segrè	7.562	1.334
	F3.1 – Clinica veterinaria – Via C. Nigra	2.485	0
	F3.1 – Azienda USL – Via Calatafini	5.803	0
	F3.1 – RSA Stella – Via Fonda	15.843	0
	F3.1 – Sociale sanitaria – Via Milazzo	505	0
	F3.1 – Parrocchia Vergine dei Pini – Via Pozzarello	5.823	0
	F3.1 – Cimitero – Monsummano Alto	486	0
	F3.1 – Oratorio Sant'Antonio da Padova – Via della Grotta Giusti	362	0
Tot. parziale UTOE 1		93.150	2.732
2	PAC – Poste – SR 436	1.393	0

	F3.1 – Circolo – Via Martin Luter King	1.893	0
	F3.1 – Parrocchia di San Leopoldo – Via Occhibelli F.	1.977	0
	F3.1 – Palestra comunale – Via del Carro	4.015	0
	F3.1- F3.2 – Cimitero comunale – Via Giuseppe Tofanelli	6.059	3.636
	F3.1 – Chiesa – Chiesina Ponziani	241	0
	F3.1 – Circolo - Bizzarrino	323	0
	F3.2 – Parco Righetto Pierattini e Vittime del Proscalo Oria	0	2.384
Tot. parziale UTOE 2		15.899	6.020
3	F3.2 – Piazza della Chiesa Carlo Alberto	0	1.853
	F3.1 – Chiesa San Michele - Montevettolini	2.642	0
	F3.1 – Museo – Piazza Bargellini	162	0
	F3.1 – F3.2 – Cimitero - Montevettolini	1.875	1.899
	F3.1 – Oratorio Madonna della Neve	310	0
Tot. parziale UTOE 3		4.989	3.752
4	-----	-----	-----
Tot. parziale UTOE 4		0	0
Totale F3 – Attrezzature pubbliche o di interesse pubblico		114.038	12.504

Dimensionamento parcheggio pubblico (PP)

U.T.O.E.	Localizzazione	Esistente (sup. mq.)	Progetto (sup. mq.)
1	PP2 – Via Torquato Tasso	0	394
	PP2 – Via Luigi Pirandello	0	1.071
	PP2 – Via Tre Fontane (Grotta Parlanti)	0	2.477
	PP2 – Via E. Morante	0	841
	PP1 – PP2 – Via Ruggero Leoncavallo	342	923
	PP1 – Via Petrocchi Policarpo	908	0
	PP1 – Via Giovanni Pascoli	1.179	0
	PP1 – Via La Pira Giorgio	4.549	0
	PP2 – Via Pozzi Zamponi	0	505
	PP1 – Via Italo Balbo	166	0
	PP1 – Via Arturo Toscanini	871	0
	PP1 – Via Tommaso Campanella	603	0
	PP1 – Via Paradiso	528	0
	PP1 – Piazza Luigi Gentili	3.974	0
	PP1 – PP2 – Via S. Pelico	799	509
	PP1 – Via Cairoli	369	0
	PP1 – Via Cairoli – Via Risorgimento	877	0
	PP1 – PP2 – Piazza Iozzelli Walter	1.722	169
	PP2 – Via Lorenzo Ventavoli	0	1.698
	PP1 – Via Unità	3.429	0
	PP1 – Via Trento	1.979	0
	PP1 – Piazza Enrico Berlinguer	1.582	0
	PP1 – PP2 – Via Goffredo Mameli	3.782	971
	PP1 – Via della Costituzione – Via Larco Carla Rossi Balducci	6.101	0
	PP1 – Via Maestri del Lavoro	11.208	0
	PP1 – Piazza Cesare Pavese	707	0
	PP1 – Piazza Pier Paolo Pasolini	1.348	0

PP1 – Via Salvo d’Acquisto	547	0
PP1 – Via C. Torres	471	0
PP1 – PP2 – Via Emilio Gino Segrè	4.382	1.149
PP1 – Piazza Ugo La Malfa	3.557	0
PP1 – Via Marsala	495	0
PP1 – Via Ponte Monsummano	5.065	0
PP1 – PP2 – Via del riposo	865	560
PP1 – PP2 Via R. Grieco	2.378	1.155
PP1 – Via della Bartolina	1.052	0
PP1 – PP2 – Via della Repubblica	931	1.324
PP1 – PP2 – Piazza Sandro Pertini	3.209	3.548
PP1 – PP2 – S.R. 436	656	1.384
PP2 – Via Fonda	0	1.730
PP2 – Via Solferino	0	2.133
PP1 – Via Segalare	431	0
PP1 – Via Pablo Picasso	2.776	0
PP1 – PP2 – Via Giuseppe Ferrari – Via Carlo Pisacane	1.188	537
PP1 – PP2 – Grotta Giusti	2.400	1.813
PP1 – Via Pablo Neruda	217	0
PP1 – Via del Catano	368	0
PUC 1.2	0	700
PUC 1.3	0	400
PUC 1.4	0	360
PUC 1.5	0	400
PUC 1.7	0	400
PUC 1.8	0	700
AT 1.1	0	900
AT 1.3	0	200
AT 1.5	0	500
AT* 1.6	0	1.300

	AT*1.7	0	668
	RQ 1.2	0	820
	RQ 1.3	0	630
	OP 1.1	0	2.560
	PUC 2.1	0	900
	OP* 2.1	0	3.000
Tot. parziale UTOE 1		78.011	39.059
2	PP1 – Via del Muro	366	0
	PP1 – Via Marchesi Concetto	240	0
	PP1 – Piazza Rocco Chinnici	3.452	0
	PP1 – Via Peretola	1.809	0
	PP1 – Piazza P. Nenni	3.281	0
	PP1 – Via Morandi Alberto	4.471	0
	PP1 – PP2 – Via Giuseppe Tofanelli	1.715	1.951
	PP1 – Via Paolo Borsellino	2.200	0
	PP2 – Via Romani Sereno	0	1.895
	PP1 – PP2 – S.R. 436	1.473	3.148
	PP1 – Via Fausto Franceschi	145	0
	PP1 – PP2 – Via R. Orlandini – Via Baronti Bruno	3.124	1.157
	PP1 – PP2 – Parco Righetto Pierattini e Vittime del Prosafo Oria	2.172	1.755
	PUC 4.1	0	500
	AT* 4.1	0	10.000
	PUC 5.1	0	540
	OP* 5.1	0	1.900
Tot. parziale UTOE 2		24.448	22.846
3	PP1 -PP2 – Piazza della Chiesa Carlo Alberto	2.768	414
	PP1 -PP2 - Montevettolini	1.825	0
	AT 3.1	0	1.400

Tot. parziale UTOE 3		4.593	1.814
4	PP2 – Via del Fossetto	0	3.354
Tot. parziale UTOE 4		0	3.354
Totale PP – Parcheggio pubblico		107.052	67.073

Verifica Standard

STANDARD FISSATI DAL P.S. (D.M. 1444/68)

Attrezzature scolastiche	4,5 mq./ab.
Verde attrezzato	12,0 mq./ab.
Attrezzature di interesse comune	3,5 mq./ab.
Parcheggi	4,0 mq./ab.

POPOLAZIONE PREVISTA DAL P.O.

INTERO TERRITORIO COMUNALE =	Abitanti esistenti (fonte: Piano Strutturale)	=	20.731
	Abitanti insediabili (previsione di P.O. NE – Nuova Edificazione)	=	499
	Abitanti insediabili (previsione di P.O. R – Riuso)	=	16
TOTALE		=	21.246

N.B. Il Piano Strutturale fissa per la funzione residenziale **40 mq di S.E.** ad *abitante insediato e insediabile*. La quota parte di *Abitanti insediati e insediabili* è pertanto suddivisa tra le UTOE nella seguente maniera:

	Abitanti esistenti	Abitanti insediabili (NE – Nuova edificazione)	Abitanti insediabili (R – Riuso)	Totale
UTOE 1	14.088	310	16	14.414
UTOE 2	5.014	153	0	5.167
UTOE 3	1.579	36	0	1.615

UTOE 4	50	0	0	50
--------	----	---	---	----

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Riepilogo attrezzature e spazi di interesse pubblico esistenti e previsti dal P.O.

	Esistenti (mq)	Progetto (mq)	Totale P.O. (mq)	Fabbisogno (mq)
UTOE 1 – Monsummano				
Attrezzature scolastiche	38.885	13.855	64.740	64.863
Verde attrezzato *	119.213	54.774	173.987	172.968
Attrezzature di interesse comune	93.150	2.732	95.882	50.449
Parcheggi	78.011	39.059	117.070	57.656
UTOE 2 – Cintoiese				
Attrezzature scolastiche	7.872	35.276	30.622	23.251
Verde attrezzato	7.938	54.696	62.634	62.004
Attrezzature di interesse comune	15.899	6.020	21.919	18.084
Parcheggi	24.448	22.846	47.294	20.668
UTOE 3 – Montevettolini				
Attrezzature scolastiche	745	0	745	7.267
Verde attrezzato	4.290	1.647	5.937	19.380
Attrezzature di interesse comune	4.989	3.752	8.741	5.652
Parcheggi	4.593	1.814	6.407	6.460
UTOE 4 – Padule di Fucecchio				
Attrezzature scolastiche	0	0	0	225
Verde attrezzato	0	61.779	61.779	600
Attrezzature di interesse comune	0	0	0	175
Parcheggi	0	3.354	3.354	200
Totale territorio comunale				

Attrezzature scolastiche	47.502	49.131	96.633	95.606
Verde attrezzato	131.441	172.896	304.337	254.952
Attrezzature di interesse comune	114.038	12.504	126.542	74.360
Parcheggi	107.052	67.073	174.125	84.984

* Si specifica che ai fini del conteggio del Verde attrezzato nell'UTOE 1, non è stato conteggiato l'impianto sportivo dello stadio e delle piscine comunali, in quanto hanno funzione sovraterritoriale, mentre è stato conteggiato l'impianto sportivo LOIK in quanto ha caratteristiche e funzioni che si ritengono di livello comunale.