

COMUNE DI MONSUMMANO TERME – Provincia di Pistoia

SETTORE FRONT OFFICE - U.O.C. Lavori Pubblici

NULLA OSTA OPERE DI URBANIZZAZIONE

OGGETTO: PIANO OPERATIVO DI COMPARTO (P.O.C. N. 8)

Via Pozzarello/Violi – via Occhibelli

omissis

VISTO il Piano Strutturale vigente – U.T.O.E. 3 – Tav. P03

VISTO il Regolamento Urbanistico vigente Comparto n. 8) C – via Pozzarello - Violi via Occhibelli ed i relativi parametri urbanistici , gli elementi vincolanti per la progettazione e l'attuazione del Piano nonché le modalità di attuazione;

VISTA la richiesta della UOC Territorio e Sviluppo del 10.02.2020 circa il rilascio del parere di competenza sulle opere di urbanizzazione proposte corredata dei seguenti elaborati

Elaborati grafici:

- TAVOLA 1 Estratto di mappa – Cartografia e Norme R.U. attuale
 - TAVOLA 2 Planimetria Generale e sezioni;
 - TAVOLA 3 Planimetria generale – Calcolo analitico di lotti;
 - TAVOLA 4 Particolari strada e Legge 13/89;
 - TAVOLA 5 Fognatura bianca – calcolo superfici impermeabili semipermeabili e permeabili . Particolare vasca di stoccaggio
 - TAVOLA 6 Schema Fognatura Nera e Acquedotto;
 - TAVOLA 7 Enel – Illuminazione Pubblica
 - TAVOLA 8 Telecom;
-
- Computo metrico estimativo
 - Relazione Tecnica

Vista la documentazione pervenuta in data 25.02.2020 prot.n. 4068 circa la sostituzione dei precedenti elaborati grafici ed in particolare :

TAVOLE n. 2-3-4-5-6-7 e 8

Relazione Tecnica

Nuovo Computo metrico estimativo Opere Urbanizzazione

Copia Richiesta parere preventivo Acque spa

Nota tecnica Geol. Carmignani

ATTESO che gli elementi vincolanti per la progettazione e l'attuazione del Piano risultano essere rispettati in quanto si prevedono sia la viabilità di collegamento tra via Pozzarello-Violi e via Occhibelli , un'area a parcheggio ed un area a verde attrezzato da cedere alla A.C.

ATTESO che le OO.UU. le quote e le superfici da urbanizzare sono state verificate e previste in raccordo con la viabilità esistente.

per quanto di competenza si rilascia **NULLA OSTA** alla realizzazione delle OO.PP. così come dagli elaborati ed il Computo Metrico Estimativo così come sostituiti ed intergati:

Prescrizioni Particolari:

- Realizzare idonea recinzione fra le aree pubbliche e le proprietà private residuali;
- Illuminazione Pubblica 1) realizzare la rete con caratteristiche di notte e mezzanotte; 2) rispettare linee guida per la realizzazione di impianti di illuminazione esterna D.G.R.T. n. 962 del 27.09.2004 3) prevedere un pozzetto sull'allacciamento linea verde pubblico sulla viabilità secondaria stradale 4) prevedere l'allacciamento ultimo palo illuminazione esistente alla nuova linea secondaria prima del nuovo quadro di sezionamento.
- Gli accessi carrabili dalla viabilità interna privata dovranno essere dotati di idonea griglia su tutta la superficie di contatto con l'area pubblica e realizzate sull'area privata in modo tale che siano ben individuate le superfici di competenza pubblico - privato.
- **Dovrà essere prevista la posa in opera di zanella ad un petto lungo tutto il nuovo marciapiede.**
- **Porre in opera cordonato tipo 12x25x1000 sul marciapiede e prevedere autobloccanti con superficie piana e di tipologia drenante negli stalli di sosta**
- **Nelle aree a verde compatibilmente con gli interventi previsti dovranno essere rimossi e/o lasciati sul posto a spese e cura del richiedente le alberature, le piante e le essenze attualmente presenti, da definire compiutamente in corso d'opera con questo Settore.**
- **Predisporre**
 - **nuovo elaborato planimetrico e catastale con indicate le aree da cedere al Comune**
 - **nuovo elaborato contenente la segnaletica orizzontale e verticale oltre ai passi pedonali da verificare in contraddittorio con il locale Comando VV.UU.**

Prescrizioni generali:

- Individuare e realizzare all'interno del cantiere idoneo spazio per il deposito dei rifiuti e dei materiali di risulta da suddividere secondo le tipologie e con ritiro da concordare con la soc. Alia spa o altre ditte debitamente autorizzate;
- Per l' eventuale riutilizzo delle terre e/o rocce da scavo previste nell'intervento le varie fasi di scavo, trasporto ed riutilizzo delle stesse dovranno essere sottoposte alle procedure indicate ex art. 186 del D.Lgs. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- Prima dell'inizio delle opere attivare le procedure previste nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Comunale di Classificazione Acustica per i cantieri edili per la Zona urbanistica considerata
- Al fine di evitare rilasci di terreno od altri materiali sulla viabilità pubblica da parte degli automezzi da e per il cantiere , all'interno dello stesso dovrà essere prevista idonea area per la pulizia degli stessi automezzi o essere realizzati appositi percorsi con idoneo materiale arido e comunque dovranno essere attivate tutte le possibili operazioni per evitare gli inconvenienti di cui sopra nonché per evitare il trasposto eolico dei materiali.
- In considerazione di eventuali altre prescrizioni in corso d'opera e di possibili imprevisti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione la polizza fidejussoria dovrà comprendere almeno un 30% oltre quanto previsto nel Computo Metrico.
- **La realizzazione delle OO.UU. previste potrà essere effettuata direttamente dal titolare del permesso a costruire ai sensi dell'art. 16 comma 2 e 2 bis del DPR 380/2001, attraverso idonea Ditta in possesso dei requisiti tecnico- economici necessari alla partecipazione a gare di appalto pubbliche per analoghi lavori ed importi, il cui nominativo e la documentazione di legge prevista dovrà essere comunicata e trasmessa preventivamente a questo Settore.**
- Prima dell'inizio delle opere e durante l'esecuzione delle stesse dovrà essere informato questo Settore per qualsiasi problematica riscontrata nonché coordinate periodiche visite circa le necessarie verifiche sull'andamento e l'esecuzione dei lavori.
- Il collaudo finale tecnico-amministrativo delle OO.UU. dovrà essere effettuato da Tecnico qualificato che sarà scelto da questo Settore in una terna di professionisti preventivamente individuati dal richiedente, e ad onere del titolare del permesso a costruire, da sottoporre alla verifica del Comune.
- Tutte le pratiche catastali necessarie all'atto della cessione delle aree al Comune sono a carico del richiedente. Le aree dovranno pervenire al Comune già inserite al NCT.

