



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 34 L.R. 65/2014
PER LA REALIZZAZIONE DI DUE RSA, NEL COMUNE DI
MONSUMMANO TERME, IN VIA GIULIANA BENZONI

UBICAZIONE:
Via G. Benzoni - Monsummano Terme (PT)

RICHIEDENTE:
SERENI ORIZZONTI 1 S.p.a. P.IVA 02833470301
Via Vittorio Veneto, 45 - 33100 - Udine (UD)

COORDINAMENTO GENERALE PROGETTAZIONE URBANISTICA E ARCHITETTONICA:
ARCH. SIMONETTA DONI - simonetta.doni@archiworldpec.it
ARCH. FEDERICO NEROZZI - federiconerozzi@archiworldpec.it
ARCH. STEFANO AGOSTINI - arch.stefanoagostini@pec.it
Via Maria Montessori, 12 - 51100 - Pistoia (PT)

DELEGATA AL DEPOSITO DEI DOCUMENTI:
ARCH. SIMONETTA DONI - simonetta.doni@archiworldpec.it

AREA PROGETTO: VARIANTE URBANISTICA		ELABORATO: ESTRATTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE	
DATA: MAGGIO 2025	SCALA: 1:2.000	TAVOLA:	TAV U01 - in sostituzione

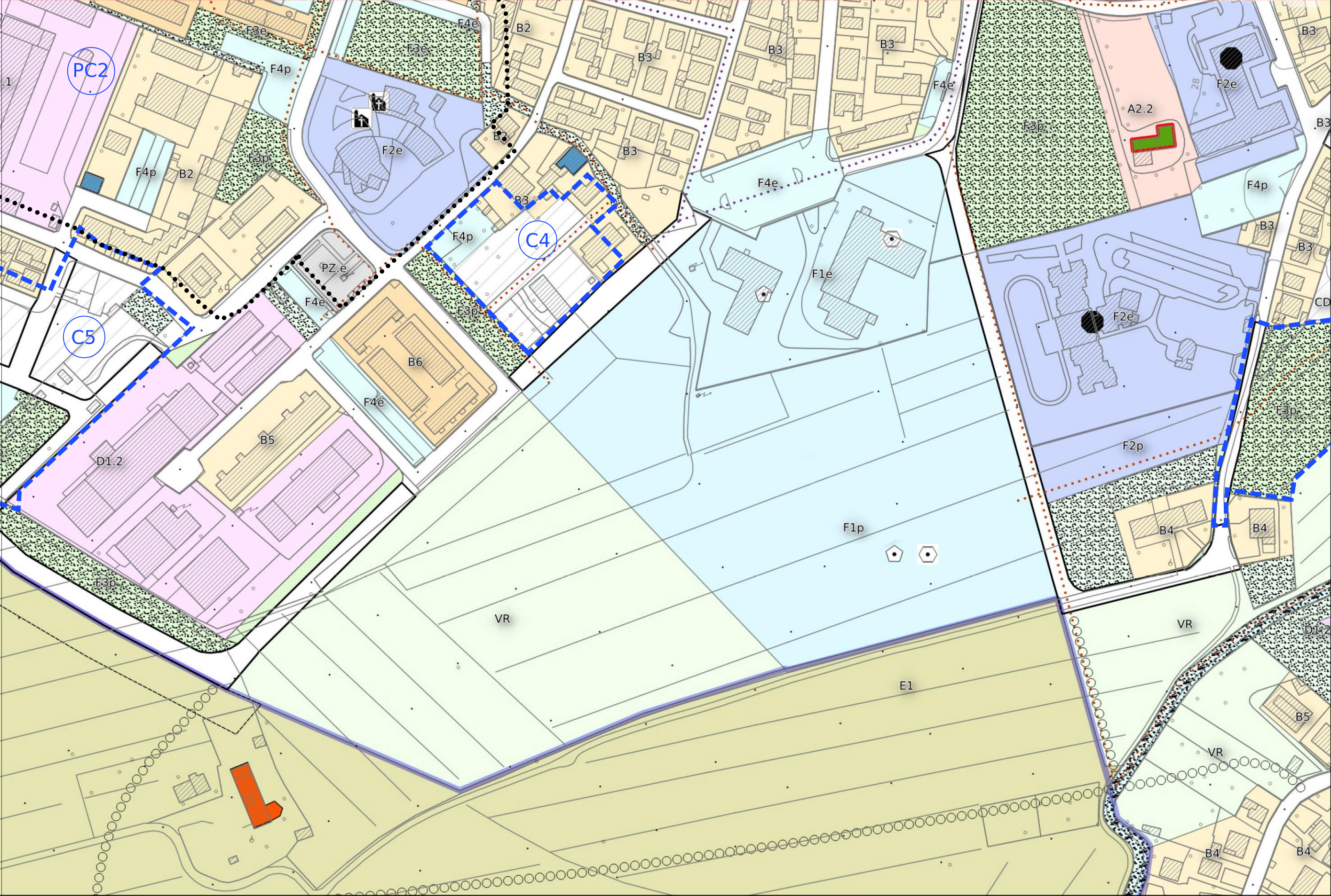
COLLABORATORI ESTERNI ALLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:
ARCH. NICO FEDI - info@atthab.com
ARCH. PAOLO OLIVERI - info@atthab.com
ARCH. PAULA GUARDUCCI - paulaguarducci.arch@gmail.com

Comune di Monsummano Terme

Provincia di Pistoia
Ufficio Urbanistica

Regolamento Urbanistico vigente
coordinato con Variante n.2

SCALA
1:2000



variante RU coordinato 2022 approvato

Aree per attrezzature generale

- Centro ricreativo - Culturale
- Edifici per il culto
- Scuola media
- Edifici per il culto
- Attrezzature sanitarie
- Scuola elementare
- Area per spettacoli viaggianti, e protezione civile
- Fasce di rispetto stradale
- Corridoio infrastrutturale

infrastrutture per la mobilità pedonale

- Percorsi ciclopedonali su strada a bassa frequenza
- Percorsi naturalistici
- Percorsi ciclopedonali in sede propria
- Percorsi ciclopedonali in sede propria

Classi di valore degli edifici esistenti

- Classe 3 (E.V.A.A.) - Edifici con elementi di valore storico architettonicoe ambientale
- Classe 1 (R.V.A.A.) - Edifici di rilevante di valore storico architettonicoe ambientale
- Classe 4 (S.V.A.A.) - Edifici di scarso di valore storico architettonicoe ambientale
- Classe 2 (V.A.A.) - Edifici di valore storico architettonicoe ambientale
- Viabilità di progetto RU
- Sistema insediativo
- zoning RU_2022_Variante approvata - Via Rosselli
- A2.2 - Tessuti lineari del Capoluogo
- A2.3 - Edifici isolati di interesse storico del Capoluogo
- ADec - Aree di decollo
- Area di intervento edilizio C
- B1 - B2 - B3 - B4 - Zone residenziali di completamento.
- B5 - Tessuti derivanti da riqualificazione di zone miste in contesto residenziale
- B6 - Zone di completamento corrispondenti a piani attuativi approvati.
- BR - Tessuti edilizi assoggettati ad interventi di riqualificazione insediativa
- Corsi d'acqua e relative formazioni arboree d'argine o di ripa.
- D1.1 - Tessuti produttivi esistenti

- D1.2 - Tessuti produttivi in contesti prevalentemente residenziali
- E1 - Aree agricole di fondo valle e di pianura
- EP - Aree agricole periurbane
- F1.1 - Zone per istruzione prescolastica e d'obbligo di progetto.
- F1.1 - Zone per istruzione prescolastica e d'obbligo esistente.
- F2e - Zone per servizi di interesse comune e generale esistenti
- F2p - Zone per servizi di interesse comune e generale di progetto
- F3e - Zone a verde pubblico esistente.
- F3p - Zone a verde pubblico di progetto.
- F4e - Parcheggi pubblici esistenti
- F4p - Parcheggi pubblici di progetto
- Pz.e - Piazze esistenti.
- Verde di arredo stradale di progetto.
- Verde di arredo stradale esistente.
- Verde privato.
- Viabilità di progetto.
- Viabilità esistente.