



# COMUNE DI MONSUMMANO TERME

VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 34 L.R. 65/2014  
PER LA REALIZZAZIONE DI DUE RSA, NEL COMUNE DI  
MONSUMMANO TERME, IN VIA GIULIANA BENZONI

**UBICAZIONE:**

Via G. Benzoni - Monsummano Terme (PT)

**RICHIEDENTE:**

SERENI ORIZZONTI 1 S.p.a. P.IVA 02833470301

Via Vittorio Veneto, 45 - 33100 - Udine (UD)

**COORDINAMENTO GENERALE PROGETTAZIONE URBANISTICA E ARCHITETTONICA:**

ARCH. SIMONETTA DONI - [simonetta.doni@archiworldpec.it](mailto:simonetta.doni@archiworldpec.it)

ARCH. FEDERICO NEROZZI - [federiconerozzzi@archiworldpec.it](mailto:federiconerozzzi@archiworldpec.it)

ARCH. STEFANO AGOSTINI - [arch.stefanoagostini@pec.it](mailto:arch.stefanoagostini@pec.it)

Via Maria Montessori, 12 - 51100 - Pistoia (PT)

**PROGETTISTA STRADA:**

SINTESI INGEGNERIA S.R.L. - [sintesingegneria@pec.it](mailto:sintesingegneria@pec.it)

DOTT. ING. GABRIO VOLPI

Via Bure Vecchia Nord, 115 - 51100 - Pistoia (PT)

**DELEGATA AL DEPOSITO DEI DOCUMENTI:**

ARCH. SIMONETTA DONI - [simonetta.doni@archiworldpec.it](mailto:simonetta.doni@archiworldpec.it)

AREA PROGETTO:  PARCHEGGIO VIA SPADOLINI	ELABORATO:  Allegato ELENCO CATASTALE DEI PROPRIETARI
DATA:  MAGGIO 2025	TAVOLA:  TAV PAR04

**COLLABORATORI ESTERNI ALLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:**

ARCH. NICO FEDI - [info@atthab.com](mailto:info@atthab.com)

ARCH. PAOLO OLIVERI - [info@atthab.com](mailto:info@atthab.com)

ARCH. PAULA GUARDUCCI - [paulaguarducci.arch@gmail.com](mailto:paulaguarducci.arch@gmail.com)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di MONSUMMANO TERME (F384) (PT)

Foglio 16 Particella 944

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 34,94

agrario Euro 35,29

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: B1<sup>a</sup>)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 6.834 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 26/05/2006 Pratica n. PT0040266 in atti dal 26/05/2006 (n. 40266.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di MONSUMMANO TERME (F384) (PT)  
Foglio 16 Particella 944

FRAZIONAMENTO del 18/10/1996 in atti dal  
18/10/1996 (n. 2722.1/1996)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 34,94

agrario Euro 35,29

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: B1<sup>a</sup>)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 6.834 m<sup>2</sup>

Tipo Mappale del 26/05/2006 Pratica n. PT0040266 in  
atti dal 26/05/2006 (n. 40266.1/2006)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

➤ **1. COMUNE DI MONSUMMANO TERME  
(CF 81004760476)**

sede in MONSUMMANO TERME (PT)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 20/02/1985 Pubblico ufficiale BIRRA F. Sede  
MONSUMMANO TERME (PT) Repertorio n. 667 - UR  
Sede PESCIA (PT) Registrazione n. 1159 registrato in  
data 05/03/1985 - Voltura n. 1819.1/1992 in atti dal  
20/10/1992

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) B1: Consorzio di bonifica di 1a categoria del padule di fucecchio*