



## COMUNE DI MONSUMMANO TERME

VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 34 L.R. 65/2014  
PER LA REALIZZAZIONE DI DUE RSA, NEL COMUNE DI  
MONSUMMANO TERME, IN VIA GIULIANA BENZONI

UBICAZIONE:  
Via G. Benzoni - Monsummano Terme (PT)

RICHIEDENTE:  
SERENI ORIZZONTI 1 S.p.a. P.IVA 02833470301  
Via Vittorio Veneto, 45 - 33100 - Udine (UD)

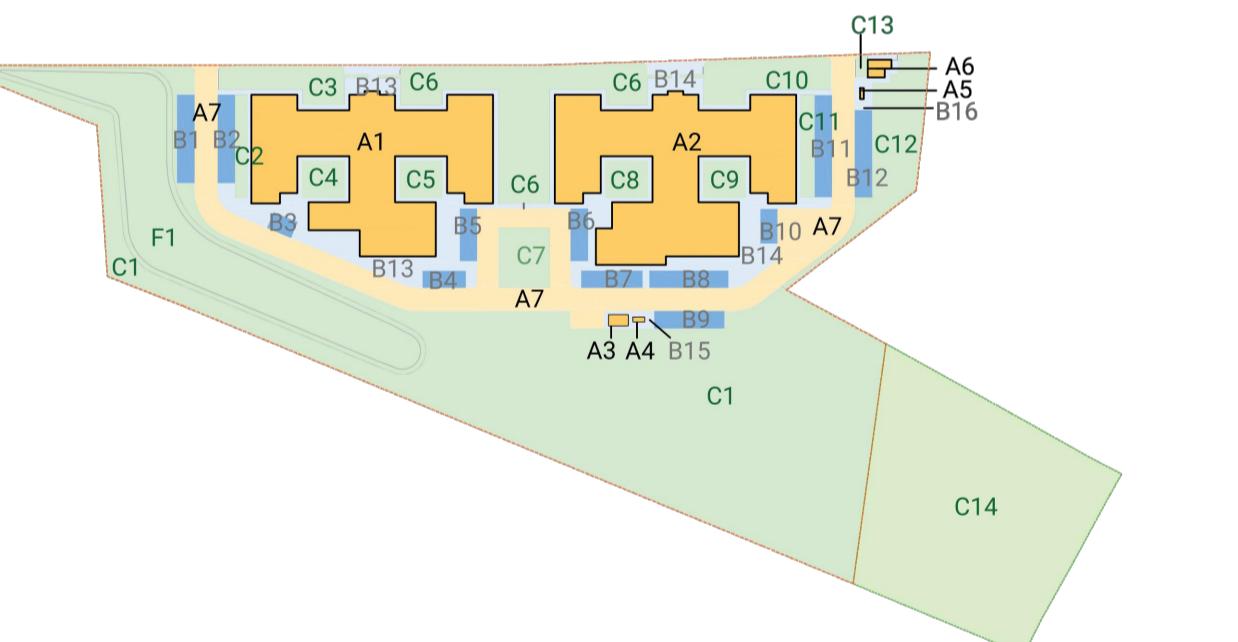
COORDINAMENTO GENERALE PROGETTAZIONE URBANISTICA E ARCHITETTONICA:  
ARCH. SIMONETTA DONI - simonetta.doni@archworldpec.it  
ARCH. FEDERICO NEROZZI - federiconerozzi@archworldpec.it  
ARCH. STEFANO AGOSTINI - arch.stefanagozzini@pec.it  
Via Maria Montessori, 12 - 51100 - Pistoia (PT)

DELEGAZA AL DEPOSITO DEI DOCUMENTI:  
ARCH. SIMONETTA DONI - simonetta.doni@archworldpec.it

AREA PROGETTO:	ELABORATO:
LOTTO RSA	PLANIMETRIA RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE
MAGGIO 2025	SCALA: 1:250 TAVOLA: TAV A27

COLLABORATORI ESTERNI ALLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:  
ARCH. NICO FEIDI - info@thab.com  
ARCH. PAOLO OLIVERI - info@thab.com  
ARCH. PAULA GUARDUCCI - paulaguarducci.arch@gmail.com

### VERIFICA SUPERFICI IMPERMEABILI - SEMIPERMEABILI - PERMEABILI - STATO DI PROGETTO



LOTTO RSA (sup. totale: 23.773 mq)						SUPERFICIE IMPERMEABILE		
SUPERFICIE IMPERMEABILE			SUPERFICIE SEMIPERMEABILE			SUPERFICIE PERMEABILE		
Riferimento	Sup. (mq)	TOTALE (mq)	Riferimento	Sup. (mq)	TOTALE (mq)	Riferimento	Sup. (mq)	TOTALE (mq)
A1	2036	B1	126	C1	8386,5			
A2	2230	B2	126	C2	99,8			
A3	15,9	B3	37,5	C3	299			
A4	3,4	B4	62,5	C4	132,9			
A5	3,4	B5	75	C5	132,9			
A6	28,9	B6	73	C6	1008,2			
A7	2376,8	B7	87,5	C7	245,6			
		B8	112,5	C8	133,9			
		B9	109	C9	133,9			
		B10	50	C10	379			
		B11	146,5	C11	114,2			
		B12	125	C12	645,8			
		B13	1140,4	C13	19,5			
		B14	1053,2	F1 (fosso)	1826			
		B15	54,6					
		B16	77,3					
	6694		3449			13630		

### CALCOLO VOLUMI DA COMPENSARE

Zona	Categoria in uso	Superficie (mq)	Coefficiente di deflusso	Volume defluito (mc)	Volume totale (mc)
<b>STATO ATTUALE</b>					
Area inedificata	Permeabile	27773	0,1	211,07	
	Semipermeabile	1	0,4	1	
	Impenetrabile	1	1	1	211,07
<b>STATO DI PROGETTO</b>					
Nuovo edificio e relative pertinenze	Permeabile	13630	0,1	104	
	Semipermeabile	3449	0,4	104,8	
	Impenetrabile	6694	1	508,7	717,2
<b>VOLUMI DA COMPENSARE (mc)</b>					
506,11					
AREA DI STOCCAGGIO DELLE ACQUE PIOVANE INDIVIDUATA NEL LOTTO (mq)					
1826					

PLANIMETRIA Scala 1:250

