



# COMUNE DI MONSUMMANO TERME

## VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 34 L.R. 65/2014 PER LA REALIZZAZIONE DI DUE RSA, NEL COMUNE DI MONSUMMANO TERME, IN VIA GIULIANA BENZONI

### UBICAZIONE:

Via G. Benzoni - Monsummano Terme (PT)

### RICHIEDENTE:

SERENI ORIZZONTI 1 S.p.a. P.IVA 02833470301

Via Vittorio Veneto, 45 - 33100 - Udine (UD)

### COORDINAMENTO GENERALE PROGETTAZIONE URBANISTICA E ARCHITETTONICA:

ARCH. SIMONETTA DONI - [simonetta.doni@archiworldpec.it](mailto:simonetta.doni@archiworldpec.it)

ARCH. FEDERICO NEROZZI - [federiconerozzzi@archiworldpec.it](mailto:federiconerozzzi@archiworldpec.it)

ARCH. STEFANO AGOSTINI - [arch.stefanoagostini@pec.it](mailto:arch.stefanoagostini@pec.it)

Via Maria Montessori, 12 - 51100 - Pistoia (PT)

### DELEGATA AL DEPOSITO DEI DOCUMENTI:

ARCH. SIMONETTA DONI - [simonetta.doni@archiworldpec.it](mailto:simonetta.doni@archiworldpec.it)

AREA PROGETTO:  <b>LOTTO RSA</b>	ELABORATO:  <b>Allegato ELENCO CATASTALE DEI PROPRIETARI</b>
DATA:  <b>MAGGIO 2025</b>	TAVOLA:  <b>TAV A25 ALL - in sostituzione</b>

### COLLABORATORI ESTERNI ALLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

ARCH. NICO FEDI - [info@atthab.com](mailto:info@atthab.com)

ARCH. PAOLO OLIVERI - [info@atthab.com](mailto:info@atthab.com)

ARCH. PAULA GUARDUCCI - [paulaguarducci.arch@gmail.com](mailto:paulaguarducci.arch@gmail.com)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/06/2023

**Dati identificativi:** Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**

Foglio **16** Particella **1061**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 13,22**

agrario **Euro 13,36**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B1<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: **2.586 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 07/04/2006 Pratica n. PT0027175 in atti dal 07/04/2006 (n. 27175.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**  
Foglio **16** Particella **1061**

FRAZIONAMENTO del 07/04/2006 Pratica n. PT0027175 in atti dal 07/04/2006 (n. 27175.1/2006)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 13,22**

agrario **Euro 13,36**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B1<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 2

Superficie: **2.586 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 07/04/2006 Pratica n. PT0027175 in atti dal 07/04/2006 (n. 27175.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. COMUNE DI MONSUMMANO TERME  
(CF 81004760476)

Sede in MONSUMMANO TERME (PT)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/12/2009 Pubblico ufficiale PELLICCI  
FRANCO Sede MONSUMMANO TERME (PT)  
Repertorio n. 5754 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A  
TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 51.1/2010 Reparto  
PI di PESCIA in atti dal 07/01/2010

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) B1: Consorzio di bonifica di 1a categoria del padule di fucecchio

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **22/06/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/06/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**

Foglio **16** Particella **1170**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 13,89**

agrario **Euro 14,03**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B1<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **2.717 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 05/04/2012 Pratica n. PT0034706 in atti dal 05/04/2012 presentato il 03/04/2012 (n. 34706.1/2012)

**> Dati identificativi**

Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**

Foglio **16** Particella **1170**

FRAZIONAMENTO del 05/04/2012 Pratica n. PT0034706 in atti dal 05/04/2012 presentato il 03/04/2012 (n. 34706.1/2012)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 13,89**

agrario **Euro 14,03**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B1<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **2.717 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 05/04/2012 Pratica n. PT0034706 in atti dal 05/04/2012 presentato il 03/04/2012 (n. 34706.1/2012)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. HASSAOUI El Bouchtaouia  
(CF HSSLCH70L71Z330E)

nata in MAROCCO (EE) il 31/07/1970

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO PUBBLICO del 21/01/2015 Pubblico  
ufficiale NOTAIO MANTELLASSI Sede MONSUMMANO  
TERME (PT) Repertorio n. 38377 - UU Sede PESCIA  
(PT) Registrazione n. 282 registrato in data  
27/01/2015 - TESTAMENTO PUBBLICO Voltura n.  
1683.1/2021 - Pratica n. PT0014467 in atti dal  
19/05/2021

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) B1: Consorzio di bonifica di 1a categoria del padule di fucecchio

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2023

**Dati identificativi:** Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**

Foglio **16** Particella **1182**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **970 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 12/11/2012 Pratica n. PT0132227 in atti dal 12/11/2012 presentato il 12/11/2012 (n. 132227.1/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**

Foglio **16** Particella **1182**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 12/11/2012 Pratica n. PT0132227 in atti dal 12/11/2012 presentato il 12/11/2012 (n. 132227.1/2012)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**

Foglio **16** Particella **1182**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **970 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 12/11/2012 Pratica n. PT0132227 in atti dal 12/11/2012 presentato il 12/11/2012 (n. 132227.1/2012)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Pistoia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2024

Dati della richiesta	Comune di MONSUMMANO TERME (Codice:F384)		
Catasto Terreni	Provincia di PISTOIA		
	Foglio: 16 Particella: 1182		

### Area di enti urbani e promiscui dal 12/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale      Agrario
1	16	1182		-	ENTE URBANO	09 70		Tipo Mappale del 12/11/2012 Pratica n. PT0132227 in atti dal 12/11/2012 presentato il 12/11/2012 (n. 132227.1/2012)
Notifica					Partita	1		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:7 ;

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune F384 - Foglio 16 - Particella 1182/

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/02/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	16	7		-	SEMIN ARBOR 2	09 70	B1	Dominicale  Euro 4,96 L. 9.603	Agrario  Euro 5,01 L. 9.700
FRAZIONAMENTO in atti dal 01/02/1986 (n. 4883)									
Notifica					Partita		10558		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 16 Particella: 702 ; Foglio: 16 Particella: 703 ; Foglio: 16 Particella: 704 ;



Direzione Provinciale di Pistoia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2024

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
										Dominicale	Agrario
1	16	7			-	SEMIN ARBOR	2	3 39 75	B1	L. 336.353	L. 339.750
									Impianto meccanografico del 01/09/1971		
Notifica						Partita	957				

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 11/01/1996

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEGL'INNOCENTI Roberta nata a PISTOIA (PT) il 29/04/1961		DGLRRT61D69G713M*	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni fino al 12/11/2012
2	PACINI Daniele nato a MONSUMMANO TERME (PT) il 24/01/1953		PCNDNL53A24F384M*	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni fino al 12/11/2012
DATI DERIVANTI DA		Atto del 11/01/1996 Pubblico ufficiale MARRESE ANTONIO Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 28275 - UR Sede PISTOIA (PT) Registrazione n. 327 registrato in data 31/01/1996 - Voltura n. 630.1/1996 in atti dal 05/06/1996		

#### Situazione degli intestati dal 13/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TESSI Maria Cristina nata a PISTOIA (PT) il 24/11/1952		TSSMCR52S64G713V*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 11/01/1996
2	TESSI Emanuele nato a PISTOIA (PT) il 05/01/1955		TSSMNL55A05G713U*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 11/01/1996
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/03/1992 - UR Sede PISTOIA (PT) Registrazione n. 99 registrato in data 11/09/1992 - Voltura n. 25.1/1993 in atti dal 01/07/1993		

#### Situazione degli intestati dal 08/04/1977

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TESSI Angiolo nato a PISTOIA (PT) il 05/04/1910		TSSNGL10D05G713E*	(99) Da verificare fino al 13/03/1992
DATI DERIVANTI DA		Atto del 08/04/1977 Pubblico ufficiale CHIOSTRINI R Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 231472 - UR Sede PISTOIA (PT) Registrazione n. 1405 registrato in data 28/04/1977 - Voltura n. 33579 in atti dal 22/09/1979		

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

**Dati identificativi:** Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**

Foglio **16** Particella **600**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **6.600 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TIPO MAPPALE del 27/11/2003 Pratica n. PT0154366 in atti dal 27/11/2003 (n. 3227.1/1986)

> **Dati identificativi**

Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**

Foglio **16** Particella **600**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 12/09/1980 in atti dal 10/04/1982 (n. 12182)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**

Foglio **16** Particella **600**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **6.600 m<sup>2</sup>**

TIPO MAPPALE del 27/11/2003 Pratica n. PT0154366 in atti dal 27/11/2003 (n. 3227.1/1986)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**

Foglio **16** Particella **944**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 34,94**

agrario **Euro 35,29**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B1<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **6.834 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 26/05/2006 Pratica n. PT0040266 in atti dal 26/05/2006 (n. 40266.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**  
Foglio **16** Particella **944**

**FRAZIONAMENTO** del 18/10/1996 in atti dal 18/10/1996 (n. 2722.1/1996)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 34,94**

agrario **Euro 35,29**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B1<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **6.834 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 26/05/2006 Pratica n. PT0040266 in atti dal 26/05/2006 (n. 40266.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. COMUNE DI MONSUMMANO TERME  
(CF 81004760476)**

sede in MONSUMMANO TERME (PT)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 20/02/1985 Pubblico ufficiale BIRRA F. Sede  
MONSUMMANO TERME (PT) Repertorio n. 667 - UR  
Sede PESCIA (PT) Registrazione n. 1159 registrato in  
data 05/03/1985 - Voltura n. 1819.1/1992 in atti dal  
20/10/1992

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) B1: Consorzio di bonifica di 1a categoria del padule di fucecchio*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2023

**Dati identificativi:** Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**

Foglio **16** Particella **945**

**Classamento:**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **4.488 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Tipo Mappale del 26/05/2006 Pratica n. PT0040266 in atti dal 26/05/2006 (n. 40266.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**

Foglio **16** Particella **945**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 18/10/1996 in atti dal 18/10/1996 (n. 2722.1/1996)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**

Foglio **16** Particella **945**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **4.488 m<sup>2</sup>**

Tipo Mappale del 26/05/2006 Pratica n. PT0040266 in atti dal 26/05/2006 (n. 40266.1/2006)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **22/06/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/06/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**

Foglio **16** Particella **1050**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,69**

agrario **Euro 1,70**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B1<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **330 m²**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 17/09/2004 Pratica n. PT0101021 in atti dal 17/09/2004 (n. 101021.1/2004)

**> Dati identificativi**

Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**

Foglio **16** Particella **1050**

FRAZIONAMENTO del 17/09/2004 Pratica n. PT0101021 in atti dal 17/09/2004 (n. 101021.1/2004)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,69**

agrario **Euro 1,70**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B1<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **330 m²**

FRAZIONAMENTO del 17/09/2004 Pratica n. PT0101021 in atti dal 17/09/2004 (n. 101021.1/2004)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

- **1. ANGELI Andrea**  
**(CF NGLNDR62H16G491L)**  
nato a PESCIA (PT) il 16/06/1962  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- **2. CALICCI Barbara**  
**(CF CLCBBR73M63G491K)**  
nata a PESCIA (PT) il 23/08/1973  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/11/2022 Pubblico ufficiale PANCRAZI  
YARI Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 8789 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 4314.1/2022 Reparto PI di PESCIA in atti dal  
17/11/2022

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) B1: Consorzio di bonifica di 1a categoria del padule di fucecchio*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/06/2023**

**Dati identificativi:** Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**  
Foglio **16** Particella **29**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 119,80 Lire 231.957**  
agrario **Euro 121,01 Lire 234.300**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B1<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **23.430 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 01/09/1971

**> Dati identificativi**

Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**  
Foglio **16** Particella **29**  
Partita: **792**

Impianto meccanografico del 01/09/1971

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 119,80 Lire 231.957**  
agrario **Euro 121,01 Lire 234.300**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B1<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **23.430 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 01/09/1971

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. IMMOBILIARE ARIANNA S.R.L.**  
**(CF 01600070476)**

Sede in PISTOIA (PT)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/10/2006 Pubblico ufficiale CHIOSTRINI  
PAOLA Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 91406 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 3718.1/2006 Reparto PI di PESCIA in atti dal  
30/10/2006

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) B1: Consorzio di bonifica di 1a categoria del padule di fucecchio*

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2023

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/06/2023****Dati identificativi:** Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**Foglio **16** Particella **103****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 22,66**agrario **Euro 22,62**Superficie: **4.910 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 22,08	Euro 0,58
Reddito agrario	Euro 22,31	Euro 0,31
Deduzioni	B1 <sup>a</sup> )	B1 <sup>a</sup> )
Superficie m <sup>2</sup>	4.319	591
Qualità	SEMINATIVO	INCOLT PROD
Classe	2	1

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 27/05/2021 Pratica n. PT0037542 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 561.1/2021)**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 27/05/2021 all'Organismo Pagatore ARTEA con la domanda 6411323 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6411323)

## > Dati identificativi

Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**  
Foglio **16** Particella **103**

Impianto meccanografico del 01/09/1971

## > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 22,66**

agrario **Euro 22,62**

Superficie: **4.910 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 22,08	Euro 0,58
Reddito agrario	Euro 22,31	Euro 0,31
Deduzioni	B1 <sup>a)</sup>	B1 <sup>a)</sup>
Superficie m <sup>2</sup>	4.319	591
Qualità	SEMINATIVO	INCOLT PROD
Classe	2	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 27/05/2021 Pratica n. PT0037542 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 561.1/2021)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 27/05/2021 all'Organismo Pagatore ARTEA con la domanda 6411323 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6411323)

## > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

### > 1. IMMOBILIARE ARIANNA S.R.L. (CF 01600070476)

Sede in PISTOIA (PT)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/12/2007 Pubblico ufficiale CHIOSTRINI PAOLA Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 92652 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 27.1/2008 Reparto PI di PESCIA in atti dal 07/01/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Pistoia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **22/06/2023**  
Ora: **14:35:16**  
Numero Pratica: **T239816/2023**  
Pag: **3 - Fine**

---

*Legenda*

*a) B1: Consorzio di bonifica di 1a categoria del padule di fucecchio*