



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 34 L.R. 65/2014 PER LA REALIZZAZIONE DI DUE RSA, NEL COMUNE DI MONSUMMANO TERME, IN VIA GIULIANA BENZONI

UBICAZIONE:

Via G. Benzoni - Monsummano Terme (PT)

RICHIEDENTE:

SERENI ORIZZONTI 1 S.p.a. P.IVA 02833470301

Via Vittorio Veneto, 45 - 33100 - Udine (UD)

COORDINAMENTO GENERALE PROGETTAZIONE URBANISTICA E ARCHITETTONICA:

ARCH. SIMONETTA DONI - simonetta.doni@archiworldpec.it

ARCH. FEDERICO NEROZZI - federiconerozzi@archiworldpec.it

ARCH. STEFANO AGOSTINI - arch.stefanoagostini@pec.it

Via Maria Montessori, 12 - 51100 - Pistoia (PT)

DELEGATA AL DEPOSITO DEI DOCUMENTI:

ARCH. SIMONETTA DONI - simonetta.doni@archiworldpec.it

AREA PROGETTO: LOTTO RSA	ELABORATO: Allegato ELENCO CATASTALE DEI PROPRIETARI
DATA: MAGGIO 2025	TAVOLA: TAV A25 ALL - in sostituzione

COLLABORATORI ESTERNI ALLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

ARCH. NICO FEDI - info@atlhab.com

ARCH. PAOLO OLIVERI - info@atlhab.com

ARCH. PAULA GUARDUCCI - paulaguarducci.arch@gmail.com

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/06/2023

Dati identificativi: Comune di MONSUMMANO TERME (F384) (PT)

Foglio 16 Particella 1061

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 13,22

agrario Euro 13,36

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1^{a)}

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 2.586 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 07/04/2006 Pratica n. PT0027175 in atti dal 07/04/2006 (n. 27175.1/2006)

> Dati identificativi

Comune di MONSUMMANO TERME (F384) (PT)
Foglio 16 Particella 1061

FRAZIONAMENTO del 07/04/2006 Pratica n.
PT0027175 in atti dal 07/04/2006 (n. 27175.1/2006)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 13,22
agrario Euro 13,36

FRAZIONAMENTO del 07/04/2006 Pratica n.
PT0027175 in atti dal 07/04/2006 (n. 27175.1/2006)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1^{a)}

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 2.586 m²

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI MONSUMMANO TERME
(CF 81004760476)**

Sede in MONSUMMANO TERME (PT)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/12/2009 Pubblico ufficiale PELLICCI FRANCO Sede MONSUMMANO TERME (PT) Repertorio n. 5754 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 51.1/2010 Reparto PI di PESCIA in atti dal 07/01/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) B1: Consorzio di bonifica di 1a categoria del padule di fucecchio

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/06/2023

Dati identificativi: Comune di MONSUMMANO TERME (F384) (PT)

Foglio 16 Particella 1170

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 13,89

agrario Euro 14,03

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1^{a)}

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 2.717 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 05/04/2012 Pratica n. PT0034706 in atti dal 05/04/2012 presentato il 03/04/2012 (n. 34706.1/2012)

> Dati identificativi

Comune di MONSUMMANO TERME (F384) (PT)
Foglio 16 Particella 1170

FRAZIONAMENTO del 05/04/2012 Pratica n. PT0034706 in atti dal 05/04/2012 presentato il 03/04/2012 (n. 34706.1/2012)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 13,89
agrario Euro 14,03

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1^{a)}

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 2.717 m²

FRAZIONAMENTO del 05/04/2012 Pratica n. PT0034706 in atti dal 05/04/2012 presentato il 03/04/2012 (n. 34706.1/2012)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. HASSAOUI El Bouchtaouia
(CF HSSLCH70L71Z330E)**

nata in MAROCCO (EE) il 31/07/1970

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO PUBBLICO del 21/01/2015 Pubblico ufficiale NOTAIO MANTELLASSI Sede MONSUMMANO TERME (PT) Repertorio n. 38377 - UU Sede PESCARA (PT) Registrazione n. 282 registrato in data 27/01/2015 - TESTAMENTO PUBBLICO Voltura n. 1683.1/2021 - Pratica n. PT0014467 in atti dal 19/05/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) B1: Consorzio di bonifica di 1a categoria del padule di fucecchio

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2023

Dati identificativi: Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**
Foglio 16 Particella **1182**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **970 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 12/11/2012 Pratica n. PT0132227 in atti dal 12/11/2012 presentato il 12/11/2012 (n. 132227.1/2012)

> Dati identificativi

Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**
Foglio 16 Particella **1182**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 12/11/2012 Pratica n. PT0132227 in atti dal 12/11/2012 presentato il 12/11/2012 (n. 132227.1/2012)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**
Foglio 16 Particella **1182**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **970 m²**

Tipo Mappale del 12/11/2012 Pratica n. PT0132227 in atti dal 12/11/2012 presentato il 12/11/2012 (n. 132227.1/2012)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2024

Visura n.: T167181 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di MONSUMMANO TERME (Codice:F384)					
Provincia di PISTOIA							
Catato Terreni		Foglio: 16 Particella: 1182					

Area di enti urbani e promiscui dal 12/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA				
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario	
1	16	1182	-			ENTE URBANO	09 70					
Notifica								Paritita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:7 ;

Mappali Fabbricati Correlati
 Codice Comune F384 - Foglio 16 - Particella 1182/

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/02/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA				
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario	
1	16	7	-			SEMIN ARBOR	2	09 70	B1	Euro 4,96 L. 9,603	Euro 5,01 L. 9,700	FRAZIONAMENTO in atti dal 01/02/1986 (n. 4883)
Notifica								Paritita	10558			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:16 Particella:703 ; Foglio:16 Particella:703 ; Foglio:16 Particella:704 ;

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 16/0

Visura n.: T167181 Pag: 3

Visura n.: T167181

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/01/1996

DATI DERIVANTI DA		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	
1	DEGL'INNOCENTI Roberta nata a PISTOIA (PT) il 29/04/1961	DGLRRT61D69G713M*	(1) Proprieta' in regime di comune dei beni fino al 12/11/2012
2	PACINI Daniele nato a MONSUMMANO TERME (PT) il 24/01/1953	PCNDNL53A24F384M*	(1) Proprieta' in regime di comune dei beni fino al 12/11/2012

Situazione degli intestati dal 13/03/1992

Situazione degli incarichi da 1/03/1992		DIRITTI ONERI REALI	
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	
1	TESSI Maria Cristina nata a PISTOIA (PT) il 24/11/1952	TSSMCR28S64G713V*	(1) Proprietà 1/2 fino al 11/01/1996
2	TESSI Emanuele nato a PISTOIA (PT) il 05/01/1955	TSSMNL5A05G713U*	(1) Proprietà 1/2 fino al 11/01/1996

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) de 13/03/1992 - UR Sede PISTOIA (PT) Registrazione n. 99 registrato in data 11/09/1992 - Voltura n. 25 1/1993 in atti dal 01/07/1993

DATI DERIVANTI DA

Situazione degli intestati dal 08/04/1977

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	TESSI Angiolo nato a PISTOIA (PT) il 05/04/1910	TSSNGL10D05G713E*	(99) Da verificare fino al 13/03/1992
1	Atto del 08/04/1977 Pubblico ufficiale CHIOSTRINI R Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 231472 - UR Sede PISTOIA (PT) Registratore n. 1405 registrato in data 28/04/1977 - Volturna n. 33379 in atti dal 22/09/1979		
DATI DERIVANTI DA			

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/06/2023

Dati identificativi: Comune di MONSUMMANO TERME (F384) (PT)
Foglio 16 Particella 600

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 6.600 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 27/11/2003 Pratica n. PT0154366 in atti dal 27/11/2003 (n. 3227.1/1986)

> Dati identificativi

Comune di MONSUMMANO TERME (F384) (PT)
Foglio 16 Particella 600

FRAZIONAMENTO del 12/09/1980 in atti dal 10/04/1982 (n. 12182)

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di MONSUMMANO TERME (F384) (PT)
Foglio 16 Particella 600

> Dati di classamento

Particella con destinazione: ENTE URBANO
Superficie: 6.600 m²

TIPO MAPPALE del 27/11/2003 Pratica n. PT0154366 in atti dal 27/11/2003 (n. 3227.1/1986)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/10/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/10/2024

Dati identificativi: Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**

Foglio 16 Particella **944**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro **34,94**

agrario Euro **35,29**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1^{a)}

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **6.834 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 26/05/2006 Pratica n. PT0040266 in atti dal 26/05/2006 (n. 40266.1/2006)

> Dati identificativi

Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**
Foglio 16 Particella **944**

FRAZIONAMENTO del 18/10/1996 in atti dal 18/10/1996 (n. 2722.1/1996)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro **34,94**
agrario Euro **35,29**

Tipo Mappale del 26/05/2006 Pratica n. PT0040266 in atti dal 26/05/2006 (n. 40266.1/2006)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1^{a)}

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **6.834 m²**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

- > **1. COMUNE DI MONSUMMANO TERME
(CF 81004760476)**
sede in MONSUMMANO TERME (PT)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 20/02/1985 Pubblico ufficiale BIRRA F. Sede
MONSUMMANO TERME (PT) Repertorio n. 667 - UR
Sede PESCIA (PT) Registrazione n. 1159 registrato in
data 05/03/1985 - Voltura n. 1819.1/1992 in atti dal
20/10/1992

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) B1: Consorzio di bonifica di 1a categoria del padule di fucecchio

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/06/2023

Dati identificativi: Comune di MONSUMMANO TERME (F384) (PT)
Foglio 16 Particella 945

Classamento:

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 4.488 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 26/05/2006 Pratica n. PT0040266 in atti dal 26/05/2006 (n. 40266.1/2006)

> Dati identificativi

Comune di MONSUMMANO TERME (F384) (PT)
Foglio 16 Particella 945

FRAZIONAMENTO del 18/10/1996 in atti dal 18/10/1996 (n. 2722.1/1996)

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di MONSUMMANO TERME (F384) (PT)
Foglio 16 Particella 945

> Dati di classamento

Particella con destinazione: ENTE URBANO
Superficie: 4.488 m²

Tipo Mappale del 26/05/2006 Pratica n. PT0040266 in atti dal 26/05/2006 (n. 40266.1/2006)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/06/2023

Dati identificativi: Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**

Foglio 16 Particella **1050**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro **1,69**

agrario Euro **1,70**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1^{a)}

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **330 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 17/09/2004 Pratica n. PT0101021 in atti dal 17/09/2004 (n. 101021.1/2004)

> Dati identificativi

Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**
Foglio 16 Particella **1050**

FRAZIONAMENTO del 17/09/2004 Pratica n.
PT0101021 in atti dal 17/09/2004 (n. 101021.1/2004)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro **1,69**
agrario Euro **1,70**

FRAZIONAMENTO del 17/09/2004 Pratica n.
PT0101021 in atti dal 17/09/2004 (n. 101021.1/2004)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1^{a)}

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **330 m²**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- > 1. ANGELI Andrea
(CF NGLNDR62H16G491L)
nato a PESCIA (PT) il 16/06/1962
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- > 2. CALICCI Barbara
(CF CLCBBR73M63G491K)
nata a PESCIA (PT) il 23/08/1973
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) B1: Consorzio di bonifica di 1a categoria del padule di fucecchio

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/06/2023

Dati identificativi: Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**

Foglio 16 Particella **29**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 119,80 Lire 231.957

agrario Euro 121,01 Lire 234.300

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1^{a)}

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **23.430 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/09/1971

> Dati identificativi

Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**

Impianto meccanografico del 01/09/1971

Foglio 16 Particella **29**

Partita: **792**

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 119,80 Lire 231.957

Impianto meccanografico del 01/09/1971

agrario Euro 121,01 Lire 234.300

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1^{a)}

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **23.430 m²**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. IMMOBILIARE ARIANNA S.R.L.
(CF 01600070476)**

Sede in PISTOIA (PT)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/10/2006 Pubblico ufficiale CHIOSTRINI PAOLA Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 91406 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3718.1/2006 Reparto PI di PESCIA in atti dal 30/10/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) B1: Consorzio di bonifica di 1a categoria del padule di fucecchio

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/06/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/06/2023

Dati identificativi: Comune di MONSUMMANO TERME (F384) (PT)

Foglio 16 Particella 103

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 22,66
agrario Euro 22,62

Superficie: 4.910 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 22,08	Euro 0,58
Reddito agrario	Euro 22,31	Euro 0,31
Deduzioni	B1 ^{a)}	B1 ^{a)}
Superficie m ²	4.319	591
Qualità	SEMINATIVO	INCOLT PROD
Classe	2	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 27/05/2021 Pratica n. PT0037542 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 561.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 27/05/2021 all'Organismo Pagatore ARTEA con la domanda 6411323 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6411323)

> Dati identificativi

Comune di **MONSUMMANO TERME (F384) (PT)**
Foglio 16 Particella 103

Impianto meccanografico del 01/09/1971

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 22,66**

agrario **Euro 22,62**

Superficie: **4.910 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 22,08	Euro 0,58
Reddito agrario	Euro 22,31	Euro 0,31
Deduzioni	B1 ^{a)}	B1 ^{a)}
Superficie m ²	4.319	591
Qualità	SEMINATIVO	INCOLT PROD
Classe	2	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 27/05/2021 Pratica n. PT0037542 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 561.1/2021)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 27/05/2021 all'Organismo Pagatore ARTEA con la domanda 6411323 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 6411323)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. IMMOBILIARE ARIANNA S.R.L. (CF 01600070476)

Sede in PISTOIA (PT)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/12/2007 Pubblico ufficiale CHIOSTRINI PAOLA Sede PISTOIA (PT) Repertorio n. 92652 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 27.1/2008 Reparto PI di PESCARA in atti dal 07/01/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) B1: Consorzio di bonifica di 1a categoria del padule di fucecchio