



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 34 L.R. 65/2014
PER LA REALIZZAZIONE DI DUE RSA, NEL COMUNE DI
MONSUMMANO TERME, IN VIA GIULIANA BENZONI

UBICAZIONE:
Via G. Benzoni - Monsummano Terme (PT)

RICHIEDENTE:
SERENI ORIZZONTI 1 S.p.a. P.IVA 02833470301
Via Vittorio Veneto, 45 - 33100 - Udine (UD)

COORDINAMENTO GENERALE PROGETTAZIONE URBANISTICA E ARCHITETTONICA:
ARCH. SIMONETTA DONI - simonetta.doni@archiworldpec.it
ARCH. FEDERICO NEROZZI - federiconerozzi@archiworldpec.it
ARCH. STEFANO AGOSTINI - arch.stefanoagostini@pec.it
Via Maria Montessori, 12 - 51100 - Pistoia (PT)

DELEGATA AL DEPOSITO DEI DOCUMENTI:
ARCH. SIMONETTA DONI - simonetta.doni@archiworldpec.it

AREA PROGETTO:	ELABORATO:
LOTTO RSA	CORREDO VEGETALE SISTEMAZIONI ESTERNE
DATA: MAGGIO 2025	SCALA: 1:500/ 1:50
	TAV A24

COLLABORATORI ESTERNI ALLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:
ARCH. NICO FEDI - info@atthab.com
ARCH. PAOLO OLIVERI - info@atthab.com
ARCH. PAULA GUARDUCCI - paulaguarducci.arch@gmail.com

LEGENDA:

ALBERI (tot. n.70)

(n.) Albero esistente trapiantato nelle nuove aree verdi (n. 5)

Ac Acer campestre (n.9)

Cs Carpinus sp (n.6)

Cs Cercis siliquastrum (n.4)

Fo Fraxinus ornus (n.6)

Ps Prunus sp (n.12)

Sd Sorbus domestica (n.8)

Tc Tilia cordata (n.11)

Um Ulmus minor (n.9)

SIEPE MISTA (circa 350 ml):

oooooo Laurum nobilis

oooooo Viburnum opalus

oooooo Juniperus sp

FASCIA VERDE - DISCONTINUITÀ MORFOLOGICA (circa 58 ml per fila):

oooooo Ligustrum vulgare

oooooo Arbutus unedo

Note: sottolineate sono le specie con specifiche capacità fonoassorbenti;
Tigli e Olmi stanno sul fronte della via Benzoni, gli Olmi anche nel resto del parco,
ma non i Tigli.

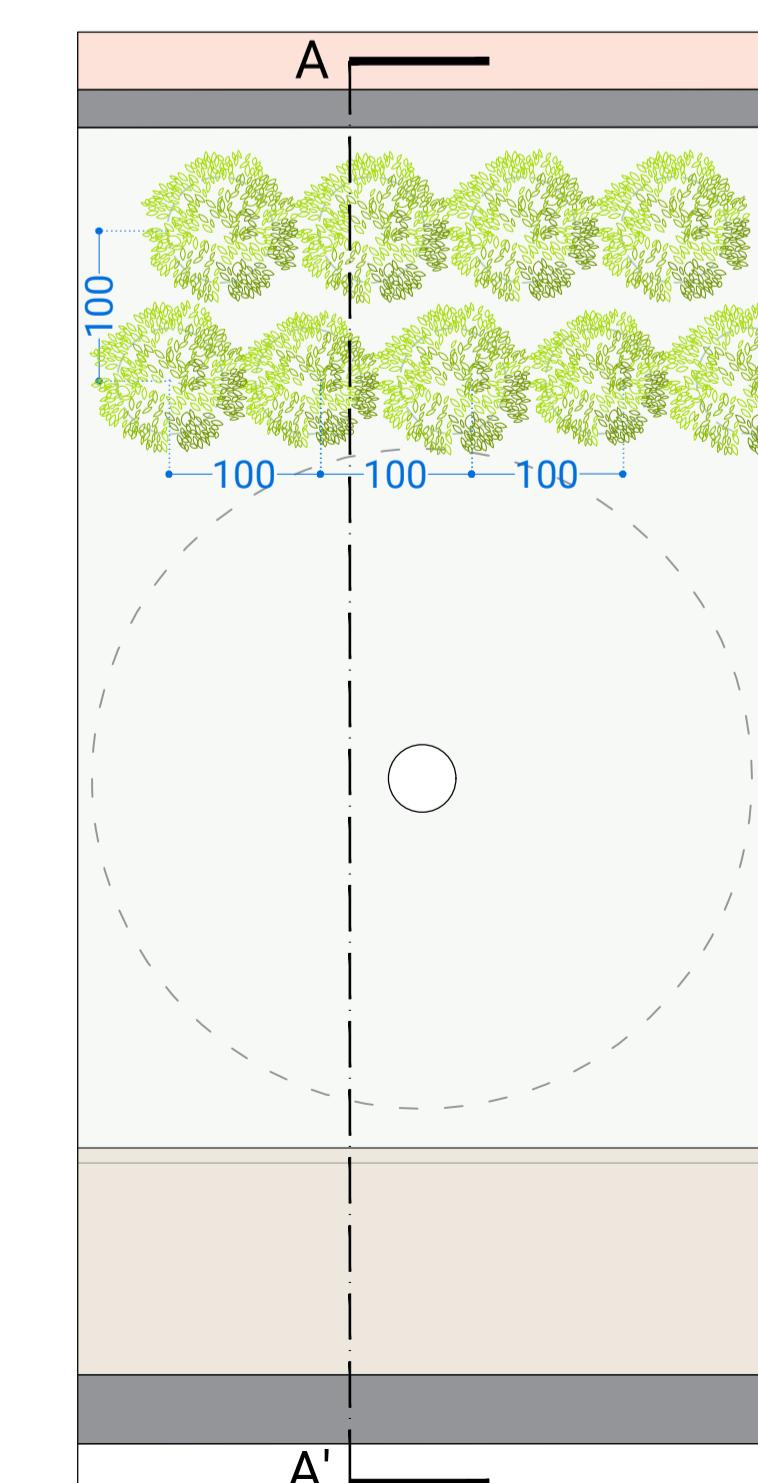
Barriera acustica - discontinuità morfologica

Barriera vegetale per l'abbattimento di 10 dB(A) lungo la linea di demarcazione tra
classi acustiche non contigue costituita da un doppio filare di specie arbustive, con
sesto d'impianto a quincone, con passo di max 1 ml, rinforzato dall'impianto di
alberi in terza fila. Le specie sono state scelte in base alle caratteristiche
fonometriche di assorbimento del rumore e sono tratte dall'elenco delle specie
autoctone predisposto dalla Regione Toscana.

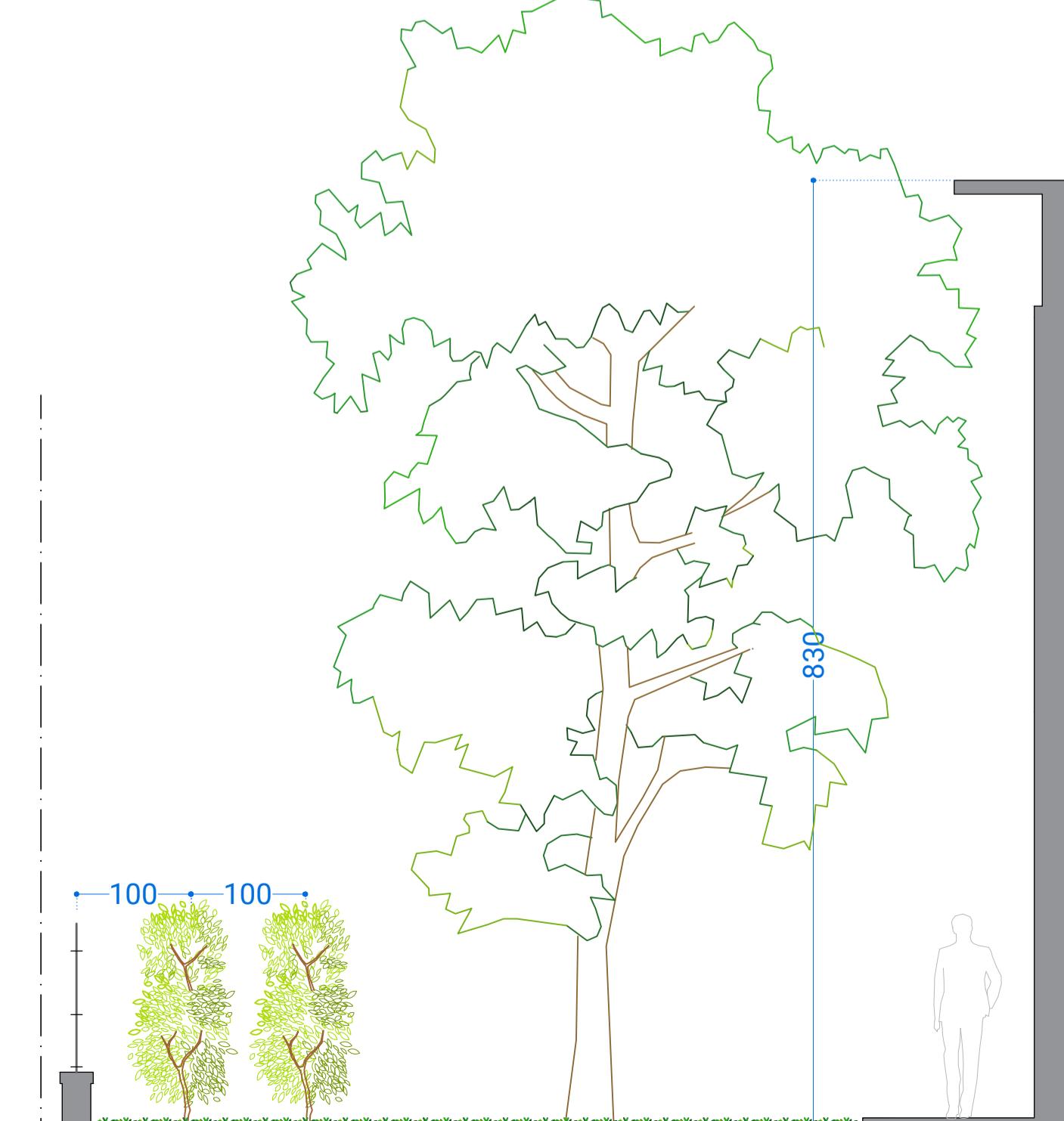
PLANIMETRIA Scala 1:500



DETALLO 1 Scala 1:50



SEZIONE A-A' Scala 1:50



ALBERI

Acer campestre

Acero campestre

Carpinus sp

Carpino

Cercis siliquastrum

Albero di Giuda

Fraxinus ornus

Orniello

Prunus sp

Pruno

Sorbus domestica

Sorbo Domestico

Tilia cordata

Tiglio Selvatico

Ulmus minor

Olmo Campestre



SIEPE MISTA

Laurum nobilis

Alloro

Viburnum opalus

Viburno

Juniperus sp

Ginepro



FASCIA VERDE - DISCONTINUITÀ MORFOLOGICA

Ligustrum vulgare

Ligastro Comune

Arbutus unedo

Corbezzolo

