



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 34 L.R. 65/2014
PER LA REALIZZAZIONE DI DUE RSA, NEL COMUNE DI
MONSUMMANO TERME, IN VIA GIULIANA BENZONI

UBICAZIONE:
Via G. Benzoni - Monsummano Terme (PT)

RICHIEDENTE:
SERENI ORIZZONTI 1 S.p.a. P.IVA 02833470301
Via Vittorio Veneto, 45 - 33100 - Udine (UD)

COORDINAMENTO GENERALE PROGETTAZIONE URBANISTICA E ARCHITETTONICA:
ARCH. SIMONETTA DONI - simonetta.doni@archiworldpec.it
ARCH. FEDERICO NEROZZI - federiconerozzi@archiworldpec.it
ARCH. STEFANO AGOSTINI - arch.stefanoagostini@pec.it
Via Maria Montessori, 12 - 51100 - Pistoia (PT)

DELEGATA AL DEPOSITO DEI DOCUMENTI:
ARCH. SIMONETTA DONI - simonetta.doni@archiworldpec.it

AREA PROGETTO:	ELABORATO:	
LOTTO RSA	RSA 1 - VERIFICA EX L.13/89 PIANO TERRA	
DATA:	SCALA:	TAVOLA:
MAGGIO 2025	1:100	TAV A18

COLLABORATORI ESTERNI ALLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:
ARCH. NICO FEDI - info@athab.com
ARCH. PAOLO OLIVERI - info@athab.com
ARCH. PAULA GUARDUCCI - paulaguarducci.arch@gmail.com

LOCALI IGIENICI

PORTE:
85 cm luce netta minima, apertura verso l'esterno

WC/BIDET:
Posto nella parte opposta all'accesso. L'asse della tazza deve essere posto ad una distanza minima di 140 cm dalla parete laterale sinistra e ad una distanza minima di 40 cm dalla parete laterale destra.

LAVABO:
Deve essere posto preferibilmente nella parete opposta a quella cui è fissata la tazza WC lateralmente all'accesso.
Il piano lavabo deve essere posto ad un'altezza di 80 cm dal pavimento. Il lavabo deve essere del tipo a mensola.
Le tubazioni di carico e scarico dell'acqua devono essere sotto traccia per evitare ingombri sotto il lavabo.
La rubinetteria deve avere il comando a leva.

DOCCIA:
Deve essere del tipo a pavimento con sedile ribaltabile e doccia a telefono.

SPECCHIO:
Deve essere posto sopra il lavabo in una zona compresa tra 90 cm e 170 cm d'altezza.

CORRIMANO:
Il locale deve essere provvisto di un corrimano orizzontale continuo

fissato lungo l'intero perimetro del locale (escluso lo spazio interessato dal lavabo e dalla porta).
Il corrimano deve essere fissato all'altezza di 80 cm dal pavimento e ad una distanza di 5 cm dalla parete.
Altro corrimano deve essere previsto all'altezza di 80 cm fissato nel lato interno della porta per consentire l'apertura a spinta verso l'esterno. Due corrimani verticali fissati al pavimento e al soffitto: il primo deve essere posto, a sinistra (per chi entra) della tazza WC ad una distanza dall'asse di 40 cm e dalla parete posteriore di 15 cm; il secondo, deve essere posto a destra (per chi entra) della tazza WC a 30 cm dal bordo anteriore della tazza e di 15 cm dalla parete laterale destra. I corrimani devono essere realizzati in tubo di acciaio da un pollice, rivestito e verniciato con materiale plastico.

CAMPANELLO ELETTRICO:
Deve essere del tipo a cordone, posto in prossimità della tazza WC.

ACCESSI E PERCORSI ORIZZONTALI

PORTE:
85 cm luce netta minima, la maniglia ad un'altezza di 90 cm.

CORRIDOI E PASSAGGI:
150 cm larghezza minima
Devono essere assenti variazioni di livello, che possono essere superate mediante rampe.

	Citofono	Campanello	P.ascensore	Telefono	Prese luce	Interruttori	140
	↕	↕	↕	↕	↕	↕	130
							120
							110
							100
							90
							80
							70
							60
							50
	cm	cm	cm	cm	cm	cm	40
	110-130	40-140	110-140	100-140	45-115	60-140	Altezza

CLASSIFICAZIONE DEGLI AMBIENTI

	Ambienti accessibili da fruitori disabili della struttura in autonomia	Ambienti accessibili da fruitori disabili con supporto del personale
	Ambienti accessibili da dipendenti amministrativi disabili della struttura in autonomia	Ambienti nei quali non è prevista la presenza di persone disabili

LEGENDA DELLA TIPOLOGIA GRAFICA

- Spazio di rotazione della sedia a rotelle Ø 150 cm
- Percorso degli ospiti disabili

PLANIMETRIA PIANO TERRA - RSA 1 - Scala 1:100

