COMUNE DI MONSUMMANO TERME

VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 34 L.R. 65/2014
PER LA REALIZZAZIONE DI DUE RSA, NEL COMUNE DI
MONSUMMANO TERME, IN VIA GIULIANA BENZONI

UBICAZIONE:

Via G. Benzoni - Monsummano Terme (PT)

RICHIEDENTE:

SERENI ORIZZONTI 1 S.p.a. P.IVA 02833470301
Via Vittorio Veneto, 45 - 33100 - Udine (UD)

COORDINAMENTO GENERALE PROGETTAZIONE URBANISTICA E ARCHITETTONICA:

ARCH. SIMONETTA DONI - simonetta.doni@archiworldpec.it
ARCH. FEDERICO NEROZZI - federiconerozzzi@archiworldpec.it
ARCH. STEFANO AGOSTINI - arch.stefanoagostini@pec.it
Via Maria Montessori, 12 - 51100 - Pistoia (PT)

DELEGATA AL DEPOSITO DEI DOCUMENTI:

ARCH. SIMONETTA DONI - simonetta.doni@archiworldpec.it

AREA PROGETTO:	*ELABORATO:*	
LOTTO RSA	PLANIMETRIA GENERALE VERIFICA EX L.13/89 PIANO TERRA	
DATA:	*SCALA:*	*TAVOLA:*
MAGGIO 2025	*1:250*	TAV A17

COLLABORATORI ESTERNI ALLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

ARCH. NICO FEDI - info@atthab.com
ARCH. PAOLO OLIVERI - info@atthab.com
ARCH. PAULA GUARDUCCI - paulaguarduccii.arch@gmail.com

LOCALI IGIENICI

PORTE:
85 cm luce netta minima, apertura verso l'esterno

WC/BIDET:
Posto nella parte opposta all'accesso. L'asse della tazza deve essere posto ad una distanza minima di 140 cm dalla parete laterale sinistra e ad una distanza minima di 40 cm dalla parete laterale destra.

LAVABO:
Deve essere posto preferibilmente nella parete opposta a quella cui è fissata la tazza WC lateralmente all'accesso.
Il piano lavabo deve essere posto ad un'altezza di 80 cm dal pavimento. Il lavabo deve essere del tipo a mensola.
Le tubazioni di carico e scarico dell'acqua devono essere sotto traccia per evitare ingombri sotto il lavabo.
La rubinetteria deve avere il comando a leva.

DOCCIA:
Deve essere del tipo a pavimento con sedile ribaltabile e doccia a telefono.

SPECCHIO:
Deve essere posto sopra il lavabo in una zona compresa tra 90 cm e 170 cm d'altezza.

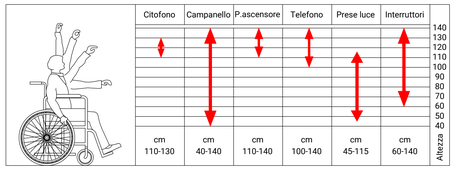
CORRIMANO:
Il locale deve essere provvisto di un corrimano orizzontale continuo fissato lungo l'intero perimetro del locale (escluso lo spazio interessato dal lavabo e dalla porta).
Il corrimano deve essere fissato all'altezza di 80 cm dal pavimento e ad una distanza di 5 cm dalla parete.
Altro corrimano deve essere previsto all'altezza di 80 cm fissato nel lato interno della porta per consentire l'apertura a spinta verso l'esterno. Due corrimani verticali fissati al pavimento e al soffitto: il primo deve essere posto, a sinistra (per chi entra) della tazza WC ad una distanza dall'asse di 40 cm e dalla parete posteriore di 15 cm; il secondo, deve essere posto a destra (per chi entra) della tazza WC a 30 cm dal bordo anteriore della tazza e di 15 cm dalla parete laterale destra. I corrimani devono essere realizzati in tubo di acciaio da un pollice, rivestito e verniciato con materiale plastico.

CAMPANELLO ELETTRICO:
Deve essere del tipo a cordone, posto in prossimità della tazza WC.

ACCESSI E PERCORSI ORIZZONTALI

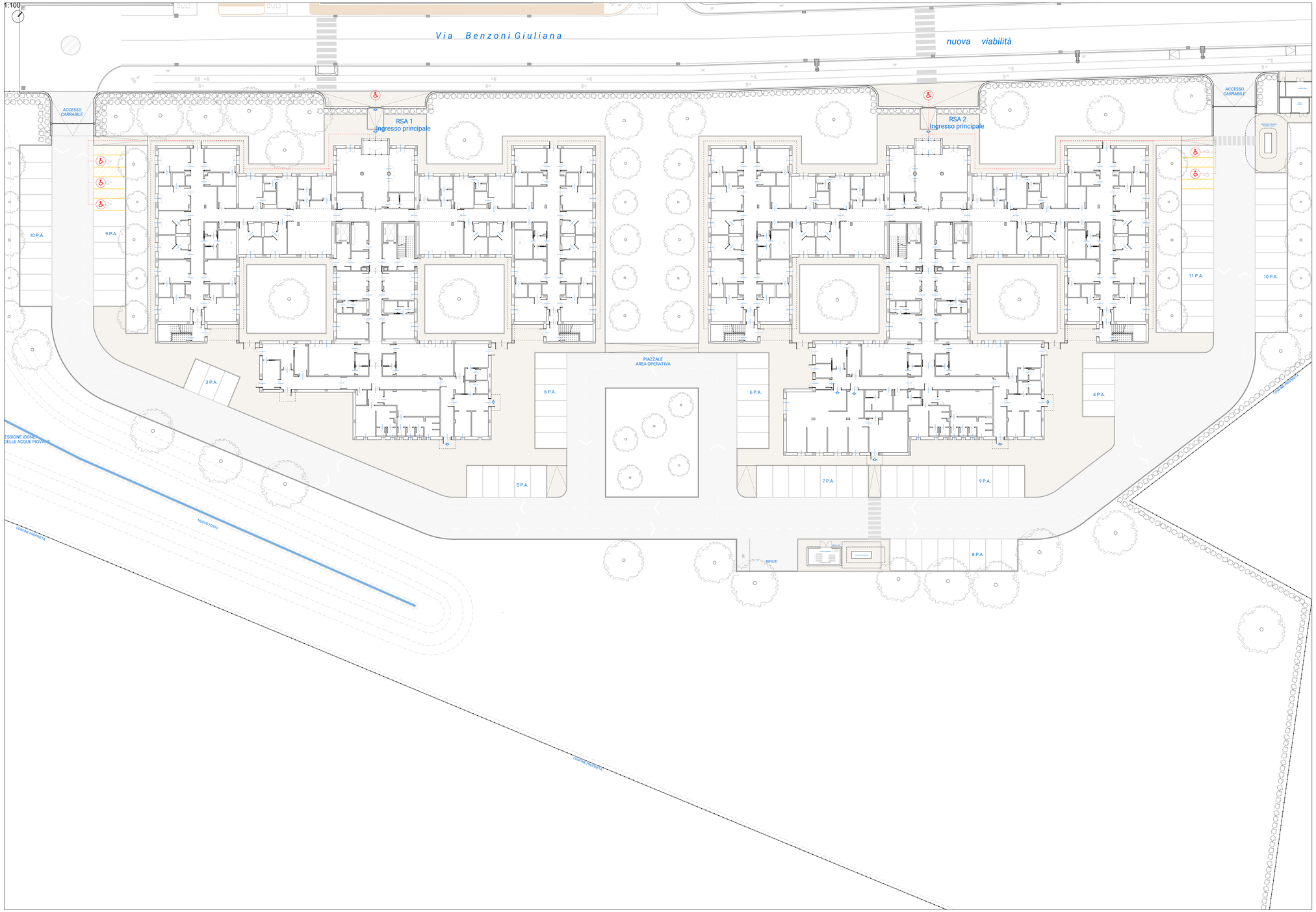
PORTE:
85 cm luce netta minima, la maniglia ad un'altezza di 90 cm.

CORRIDOI E PASSAGGI:
150 cm larghezza minima
Devono essere assenti variazioni di livello, che possono essere superate mediante rampe.



LEGENDA DELLA TIPOLOGIA GRAFICA

Spazio di rotazione della sedia a rotelle Ø 150 cm

Percorso degli ospiti disabili

PLANIMETRIA GENERALE PIANO TERRA - RSA 1 E RSA 2 - Scala 1:100