



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 34 L.R. 65/2014
PER LA REALIZZAZIONE DI DUE RSA, NEL COMUNE DI
MONSUMMANO TERME, IN VIA GIULIANA BENZONI

UBICAZIONE:

Via G. Benzoni - Monsummano Terme (PT)

RICHIEDENTE:

SERENI ORIZZONTI 1 S.p.a. P.IVA 02833470301

Via Vittorio Veneto, 45 - 33100 - Udine (UD)

COORDINAMENTO GENERALE PROGETTAZIONE URBANISTICA E ARCHITETTONICA:

ARCH. SIMONETTA DONI - simonetta.doni@archiworldpec.it

ARCH. FEDERICO NEROZZI - federiconerozzi@archiworldpec.it

ARCH. STEFANO AGOSTINI - arch.stefanoagostini@pec.it

Via Maria Montessori, 12 - 51100 - Pistoia (PT)

DELEGATA AL DEPOSITO DEI DOCUMENTI:

ARCH. SIMONETTA DONI - simonetta.doni@archiworldpec.it

AREA PROGETTO:		ELABORATO:	
LOTTO RSA		RSA 2 - VERIFICA R.A.I. PIANO PRIMO	
DATA:	SCALA:	TAVOLA:	TAV A16
MAGGIO 2025	1:100		

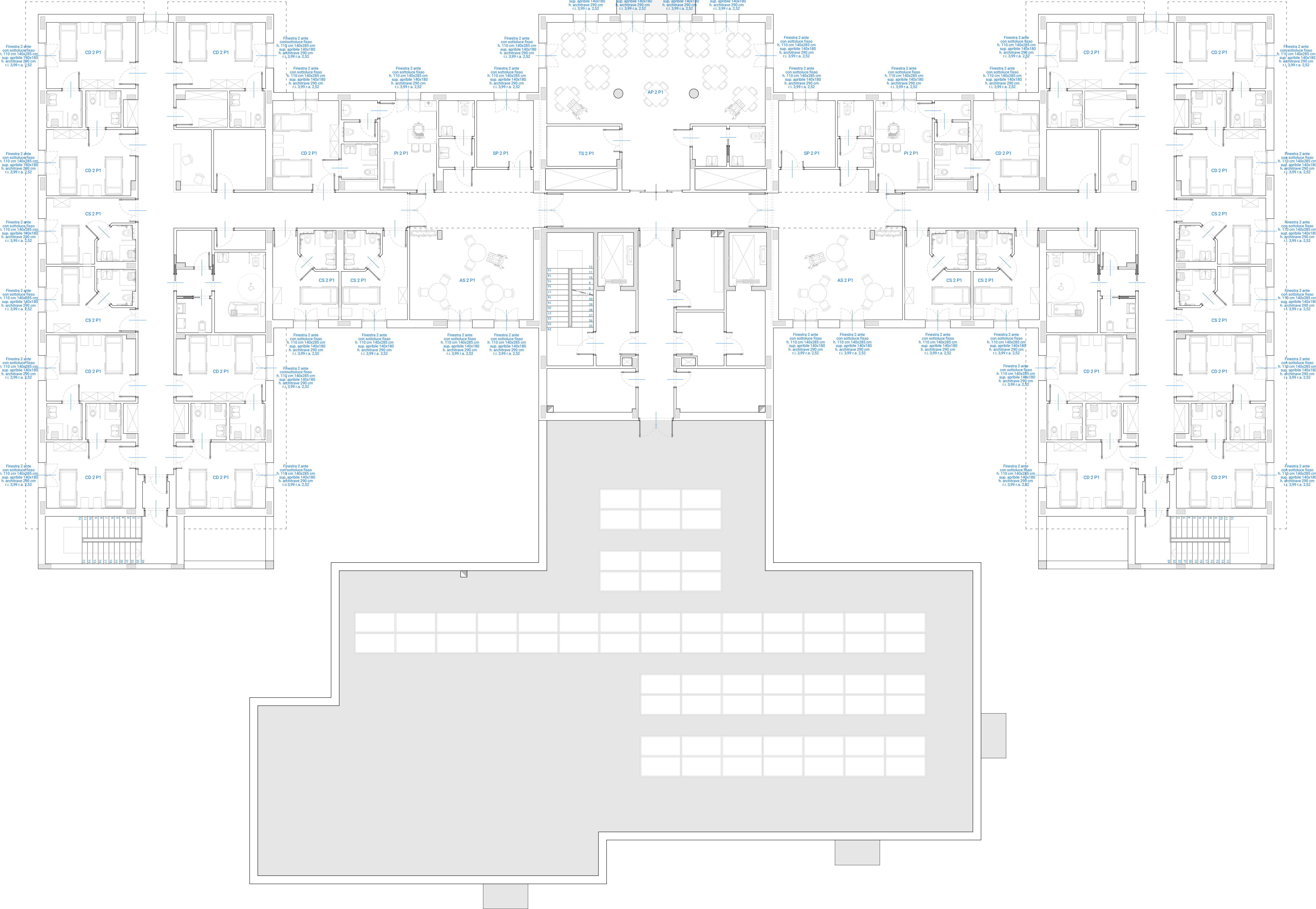
COLLABORATORI ESTERNI ALLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

ARCH. NICO FEDI - info@atthab.com

ARCH. PAOLO OLIVERI - info@atthab.com

ARCH. PAULA GUARDUCCI - paulaguarducci.arch@gmail.com

PLANIMETRIA PIANO PRIMO - RSA 2 - Scala 1:100



SUPERFICI AEROLUCCINANTI PIANO PRIMO RSA 2									
LOCALI CON PERMANENZA DI PERSONE			ILLUMINAZIONE NATURALE				AERAZIONE NATURALE		
CODICE LOCALE	NOME LOCALE	CATEGORIA	ALTEZZA LOCALE (1)	SUPERFICIE LOCALE (m²)	AREA FIN. MINIMA (2)	AREA FINESTRATA NECESSARIA (5)	SUPERFICIE APRIIBILE EFFETTIVA (6)	SUPERFICIE APRIIBILE MINIMA (7)	SUPERFICIE APRIIBILE EFFETTIVA
CS 2 P1	Camera singola	2	3,00	13,65	1,70	1,70	3,22	1,70	2,52
CD 2 P1	Camera doppia	2	3,00	18,50	2,32	2,32	3,22	2,32	2,52
PI 2 P1	Presidio infermeria	2	3,00	15,80	1,98	1,98	3,22	1,98	2,52
TS 2 P1	Tisaneria spopolamento	1	3,00	9,00	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
AP 2 P1	Area pranzo	2	3,00	93,90	11,74	11,74	19,32	11,74	15,12
AS 2 P1	Area soggiorno	2	3,00	35,30	4,42	4,42	6,44	4,42	5,04