



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 34 L.R. 65/2014
PER LA REALIZZAZIONE DI DUE RSA, NEL COMUNE DI
MONSUMMANO TERME, IN VIA GIULIANA BENZONI

UBICAZIONE:
Via G. Benzoni - Monsummano Terme (PT)

RICHIEDENTE:
SERENI ORIZZONTI 1 S.p.a. P.IVA 02833470301
Via Vittorio Veneto, 45 - 33100 - Udine (UD)

COORDINAMENTO GENERALE PROGETTAZIONE URBANISTICA E ARCHITETTONICA:
ARCH. SIMONETTA DONI - simonetta.doni@archiworldpec.it
ARCH. FEDERICO NEROZZI - federiconerozzi@archiworldpec.it
ARCH. STEFANO AGOSTINI - arch.stefanoagostini@pec.it
Via Maria Montessori, 12 - 51100 - Pistoia (PT)

DELEGATA AL DEPOSITO DEI DOCUMENTI:
ARCH. SIMONETTA DONI - simonetta.doni@archiworldpec.it

AREA PROGETTO:	ELABORATO:
LOTTO RSA	RSA 2 - VERIFICA R.A.I. PIANO TERRA
DATA: MAGGIO 2025	SCALA: 1:100
	TAVOLA: TAV A15

COLLABORATORI ESTERNI ALLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:
ARCH. NICO FEDI - info@atthab.com
ARCH. PAOLO OLIVERI - info@atthab.com
ARCH. PAULA GUARDUCCI - paulaguarducci.arch@gmail.com

SUPERFICI AEROLUCCINANTI PIANO TERRA RSA 2				ILLUMINAZIONE NATURALE		AERAZIONE NATURALE	
LOCALI CON PERMANENZA DI PERSONE				SUPERFICIE APRIIBILE		SUPERFICIE APRIIBILE	
CODICE LOCALE	NOME LOCALE	CATEGORIA LOCALE (1)	ALTEZZA LOCALE (2)	SUPERFICIE LOCALE (3)	AREA FIN. MINIMA (4)	AREA FINESTRATA NECESSARIA (5)	AREA FINESTRATA EFFETTIVA (6)
CS 2 PT	Camera singola	2	3,00	13,65	1,70	3,22	1,70
CD 2 PT	Camera doppia	2	3,00	18,50	2,32	3,22	2,32
PI 2 PT	Presidio infermeria	2	3,00	15,80	1,98	3,22	1,98
TS 2 PT	Tisaneria spaziorientamento	1	3,00	11,75	1,47	3,22	1,47
AP 2 PT	Aula piano	2	3,00	35,30	4,42	4,42	4,42
IA 2 PT	Ingresso accoglienza	2	3,00	51,74	6,47	6,47	6,47
U 2 PT	Ufficio	2	3,00	27,00	3,38	6,44	3,38
AS 2 PT	Area soggiorno	2	3,00	22,35	2,80	6,44	2,80
LC 2 PT	Locale culto	2	3,00	19,40	2,43	3,22	2,43
CP 2 PT	Cura della persona	1	3,00	19,40	2,43	3,22	2,43
L 2 PT	Lavanderia	1	3,00	16,50	2,07	2,07	2,16
SRO 2 PT	Sala riabilitazione occupazionale	2	3,00	44,85	5,61	9,66	5,61
SU 2 PT	Spogliatoio uomini	3	3,00	14,90	1,87	-	0,36
SD 2 PT	Spogliatoio donne	3	3,00	31,90	3,99	-	3,99
D 2 PT	Dolenti	2	3,00	13,30	1,67	1,67	1,67
C 2 PT	Cucina	1	3,00	118,25	11,83	11,83	12,96

PLANIMETRIA PIANO TERRA - RSA 2 - Scala 1:100

