



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 34 L.R. 65/2014
PER LA REALIZZAZIONE DI DUE RSA, NEL COMUNE DI
MONSUMMANO TERME, IN VIA GIULIANA BENZONI

UBICAZIONE:

Via G. Benzoni - Monsummano Terme (PT)

RICHIEDENTE:

SERENI ORIZZONTI 1 S.p.a. p.IVA 02833470301
Via Vittorio Veneto, 45 - 33100 - Udine (UD)

COORDINAMENTO GENERALE PROGETTAZIONE URBANISTICA E ARCHITETTONICA:

ARCH. SIMONETTA DONI - simonetta.doni@archiworldpec.it
ARCH. FEDERICO NEROZZI - federiconerozzi@archiworldpec.it
ARCH. STEFANO AGOSTINI - arch.stefanoagostini@pec.it
Via Maria Montessori, 12 - 51100 - Pistoia (PT)

DELEGATA AL DEPOSITO DEI DOCUMENTI:

ARCH. SIMONETTA DONI - simonetta.doni@archiworldpec.it

AREA PROGETTO:

ELABORATO:

LOTTO RSA

RSA 1 - VERIFICA R.A.I. PIANO TERRA

DATA:

MAGGIO 2025

SCALA:

1:100

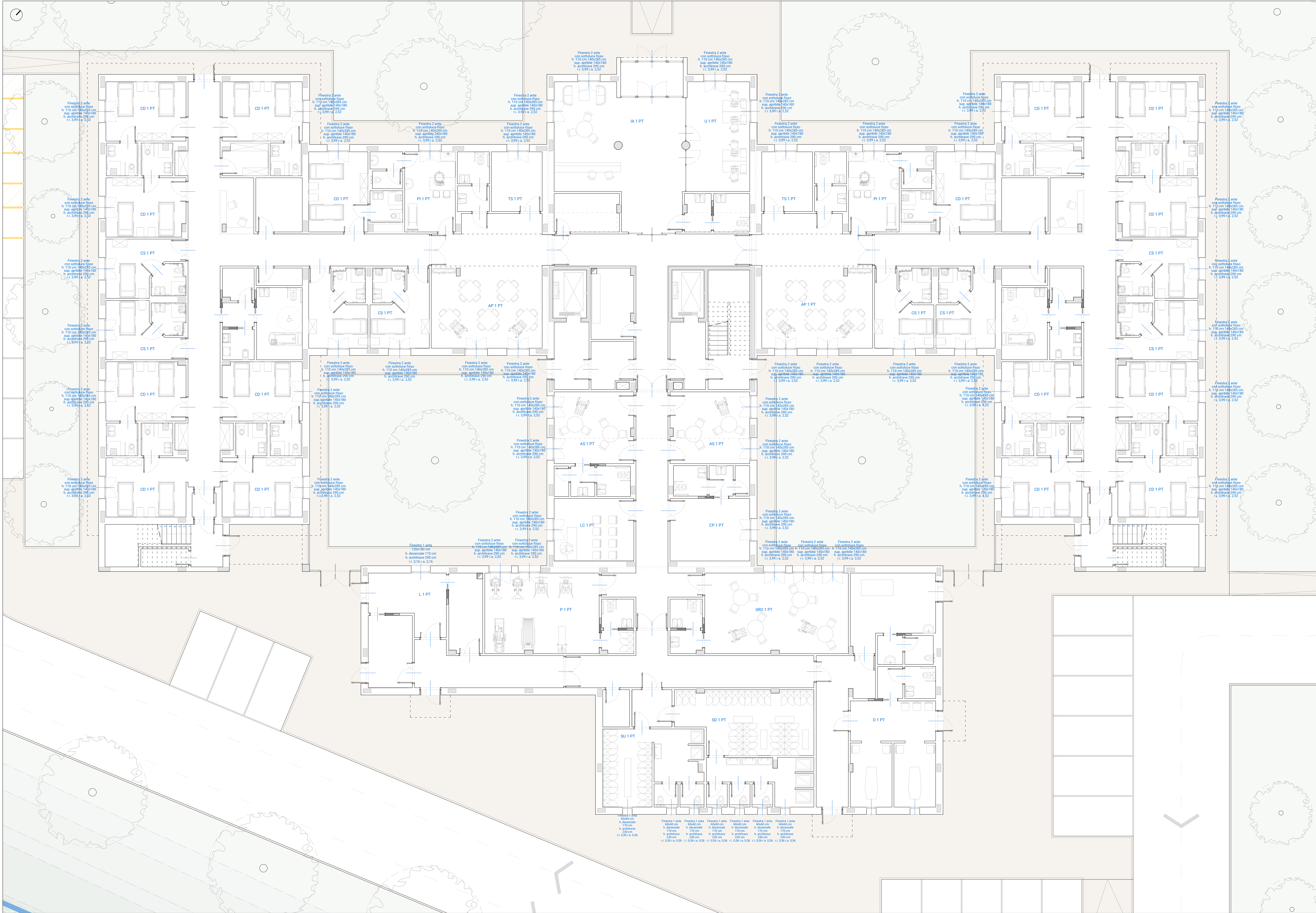
TAVOLA:

TAV A13

COLLABORATORI ESTERNI ALLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

ARCH. NICO FEDI - info@athab.com
ARCH. PAOLO OLIVERI - info@athab.com
ARCH. PAULA GUARDUCCI - paulaguarducci.arch@gmail.com

PLANIMETRIA PIANO TERRA - RSA 1 - Scala 1:100



LOCALI CON PERMANENZA DI PERSONE			SUPERFICIE AEROLLUMINANTI PIANO TERRA RSA 1				ILLUMINAZIONE NATURALE		AERAZIONE NATURALE	
CODICE LOCALE	NOME LOCALE	CATEGORIA LOCALE (1)	ALTEZZA LOCALE (1)	SUPERFICIE LOCALE (1)	AREA FIN. MINIMA (2)	AREA FIN. NECESSARIA (3)	AREA FINESTRATA NECESSARIA (3)	AREA FINESTRATA EFFETTIVA (6)	SUPERFICIE APRIBILE MINIMA (7)	SUPERFICIE APRIBILE EFFETTIVA
CS 1 PT	Camera singola	2	3,00	13,65	1,70	1,70	3,22	3,22	2,52	2,52
CD 1 PT	Camera doppia	2	3,00	16,50	2,32	2,32	3,22	3,22	1,98	1,98
PI 1 PT	Presidio infermeria	2	3,00	15,80	1,98	1,98	3,22	3,22	2,52	2,52
TS 1 PT	Taserna sportonamento	1	3,00	11,75	1,47	1,47	3,22	3,22	1,47	1,47
AP 1 PT	Aree pranzo	2	3,00	35,30	4,42	4,42	6,44	6,44	5,04	5,04
IA 1 PT	Ingresso accoglienza	2	3,00	51,74	6,47	6,47	8,97	8,97	5,36	5,36
U 1 PT	Ufficio	2	3,00	27,00	3,38	3,38	5,04	5,04	3,38	3,38
AS 1 PT	Aree soggiorno	2	3,00	22,35	2,80	2,80	5,04	5,04	2,80	2,80
LC 1 PT	Locale culto	2	3,00	19,40	2,43	2,43	3,22	3,22	2,43	2,43
CP 1 PT	Cura della persona	1	3,00	19,40	2,43	2,43	3,22	3,22	2,43	2,43
P 1 PT	Paletta	2	3,00	35,70	4,47	4,47	6,44	6,44	5,04	5,04
L 1 PT	Lavanderia	1	3,00	15,20	1,90	1,90	2,16	2,16	1,90	1,90
IRO 1 PT	Sala ricreativa e occupazionale	2	3,00	44,85	5,61	5,61	9,66	9,66	5,61	5,61
SU 1 PT	Spogliatoio uomini	3	3,00	14,90	1,67	-	0,36	0,36	1,67	1,67
SD 1 PT	Spogliatoio donne	3	3,00	13,90	1,67	-	0,36	0,36	1,67	1,67
D 1 PT	Dolenti	2	3,00	13,30	1,67	1,67	1,92	1,92	1,67	1,67