



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 34 L.R. 65/2014 PER LA REALIZZAZIONE DI DUE RSA, NEL COMUNE DI MONSUMMANO TERME, IN VIA GIULIANA BENZONI

UBICAZIONE:

Via G. Benzoni - Monsummano Terme (PT)

RICHIEDENTE:

SERENI ORIZZONTI 1 S.p.a. P.IVA 02833470301

Via Vittorio Veneto, 45 - 33100 - Udine (UD)

COORDINAMENTO GENERALE PROGETTAZIONE URBANISTICA E ARCHITETTONICA:

ARCH. SIMONETTA DONI - simonetta.doni@archiworldpec.it

ARCH. FEDERICO NEROZZI - federiconerozzi@archiworldpec.it

ARCH. STEFANO AGOSTINI - arch.stefanoagostini@pec.it

Via Maria Montessori, 12 - 51100 - Pistoia (PT)

PROGETTISTA DA:

SINTESI INGEGNERIA S.R.L.

DOTT. ING. GABRIO VOLPI

Via Bure Vecchia Nord, 115 - 51100 - Pistoia (PT)

- sintesingenieria@pec.it



DELEGATA AL DEPOSITO DEI DOCUMENTI:

ARCH. SIMONETTA DONI - simonetta.doni@archiworldpec.it

AREA PROGETTO: PARCHEGGIO PIAZZA SPADOLINI	ELABORATO: STIMA ONERI SICUREZZA	
DATA: MAGGIO 2025	SCALA: /	TAVOLA: TAV DOC_PAR07 - in sostituzione

COLLABORATORI ESTERNI ALLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

ARCH. NICO FEDI - info@atlhab.com

ARCH. PAOLO OLIVERI - info@atlhab.com

ARCH. PAULA GUARDUCCI - paulaguarducci.arch@gmail.com

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA STIMA ONERI PER LA SICUREZZA D.LGS81/08 (SpCat 1)							
1 / 1 TOS25_17.S 08.002.002	Riunioni di informazione Assemblea periodica dei lavoratori in materia di sicurezza e di salute, con particolare riferimento al proprio posto di lavoro ed alle proprie mansioni SpCat 1 - STIMA ONERI PER LA SICUREZZA D.LGS81/08 n.4 riunioni stimate	SOMMANO ora				4,00	50,89	203,56
2 / 2 TOS25_17.P 07.003.001	Attrezzature di primo soccorso Cassetta contenente presidi medicali prescritti dall'allegato 1 D.M. 15.7.2003 n. 389 SpCat 1 - STIMA ONERI PER LA SICUREZZA D.LGS81/08	SOMMANO cad				1,00	107,88	107,88
3 / 3 TOS25_17.P 07.004.001	Mezzi antincendio Estintore portatile a polvere omologato, montato a parete con apposite staffe e corredato di cartello di segnalazione, compresa manutenzione periodica - da kg. 6. SpCat 1 - STIMA ONERI PER LA SICUREZZA D.LGS81/08	SOMMANO cad				1,00	87,00	87,00
4 / 4 TOS25_17.P 07.002.013	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Cartello di norme ed istruzioni, da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensioni mm 250x350, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri SpCat 1 - STIMA ONERI PER LA SICUREZZA D.LGS81/08 da posizionare in corrispondenza dell'ingresso al cantiere	SOMMANO cad				1,00	9,29	9,29
5 / 5 TOS25_17.N 07.002.015	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Noleggio segnaletica cantieristica di divieto, obbligo, pericolo, sicurezza da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensione mm 180x120, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri, per un mese. SpCat 1 - STIMA ONERI PER LA SICUREZZA D.LGS81/08 da posizionare in corrispondenza dell'ingresso al cantiere	SOMMANO cad				1,00	29,26	29,26
6 / 6 TOS25_17.N 06.004.010	Box prefabbricati di cantiere composti da: struttura di base sollevata da terra e avente struttura portante in profilati metallici, copertura e tamponatura con pannelli sandwich autoportanti in lamiera zincata con interposto isolante, pavimentazione in PVC su supporto in legno idrofugo, infissi in alluminio anodizzato, impianto elettrico, impianto termico, impianto idrico (acqua calda e fredda) e fognario; esclusi allacciamenti e realizzazione basamento- compreso montaggio e smontaggio. adibito ad	A R I P O R T A R E						436,99

Num.Org. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							436,99
	ufficio di dimensioni cm 240x450x240 - noleggio mensile SpCat 1 - STIMA ONERI PER LA SICUREZZA D.LGS81/08 box da adibire ad ufficio di cantiere - per 4 mesi SOMMANO cad					4,00 4,00	205,61	822,44
7 / 7 TOS25_17.N 06.004.011	Box prefabbricati di cantiere composti da: struttura di base sollevata da terra e avente struttura portante in profilati metallici, copertura e tamponatura con pannelli sandwich autoportanti in lamiera zincata con interposto isolante, pavimentazione in PVC su supporto in legno idrofugo, infissi in alluminio anodizzato, impianto elettrico, impianto termico, impianto idrico (acqua calda e fredda) e fognario; esclusi allacciamenti e realizzazione basamento- compreso montaggio e smontaggio. adibito a spogliatoio di dimensioni cm 240x450x240 - noleggio mensile SpCat 1 - STIMA ONERI PER LA SICUREZZA D.LGS81/08 box da adibire avspogliatoio - per 4 mesi SOMMANO cad					4,00 4,00	263,61	1'054,44
8 / 8 TOS25_17.N 06.005.001	WC chimici portatile senza lavamani - noleggio mensile - sono esclusi i servizi di pulizia e igieizzazione - (descrizione modificata Prezzario 2025) SpCat 1 - STIMA ONERI PER LA SICUREZZA D.LGS81/08 per 4 mesi SOMMANO cad					4,00 4,00	115,23	460,92
9 / 9 TOS25_06.I0 5.003.002	Quadri elettrici. in prossimità del punto di consegna dell'energia da parte dell'ente distributore, costituito da centralino termoplastico da esterno a doppio isolamento IP40, contenente n. 1 interruttore automatico magnetotermico differenziale bipolare max 32A - id=1A tipo selettivo, Icn=6kA, completo di accessori vari di cablaggio, montaggio e fissaggio SpCat 1 - STIMA ONERI PER LA SICUREZZA D.LGS81/08 quadro elettrico di cantiere SOMMANO cad					1,00 1,00	388,42	388,42
10 / 10 TOS25_17.P 06.006.005	Impianto di messa a terra e protezione contro le scariche atmosferiche Dispersore a croce in acciaio zincato a caldo sezione 50 x 50 x 5 mm. Con bandiera a 3 fori Ø 11 mm per allacciamento di corde, tondi, piatti, funi. - lunghezza m. 3,00 SpCat 1 - STIMA ONERI PER LA SICUREZZA D.LGS81/08 n°4 dispersori SOMMANO cad					4,00 4,00	44,24	176,96
11 / 11 SIC.01.06.00 1.1.a	SERBATOIO FUORI TERRA, in qualsiasi materiale con capacità pari a 1.000 l. Sono compresi: - l'uso per la durata dei lavori al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; - la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza;							3'340,17
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3'340,17
	- l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del serbatoio. PER IL PRIMO MESE O FRAZIONE SpCat 1 - STIMA ONERI PER LA SICUREZZA D.LGS81/08							
	SOMMANO cadauno						1,00	
							1,00	
							<hr/>	
12 / 12 SIC.01.06.00 1.1.b	SERBATOIO FUORI TERRA, in qualsiasi materiale con capacità pari a 1.000 l. Sono compresi: - l'uso per la durata dei lavori al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; - la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; - l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del serbatoio. PER OGNI MESE IN PIU' O FRAZIONE SpCat 1 - STIMA ONERI PER LA SICUREZZA D.LGS81/08 per ulteriori 3 mesi						155,66	155,66
	SOMMANO cadauno							
							<hr/>	
13 / 13 TOS25_17.N 05.002.014	Recinzioni e accessi di cantiere Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 m x altezza 2,00 + basamento in cemento, incluso nolo per il primo mese. SpCat 1 - STIMA ONERI PER LA SICUREZZA D.LGS81/08 stimati n°40 moduli					3,00	3,00	
	SOMMANO cad						3,00	
							<hr/>	
14 / 14 TOS25_17.N 05.002.017	Recinzioni e accessi di cantiere Smontaggio di recinzione per area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 m x altezza 2,00 con basamento in cemento. SpCat 1 - STIMA ONERI PER LA SICUREZZA D.LGS81/08 stimati n°40 moduli Vedi voce n° 13 [cad 40.00]						40,00	
	SOMMANO cad						40,00	
							<hr/>	
15 / 15 TOS25_17.N 05.002.020	Recinzioni e accessi di cantiere Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di recinzione per area adibita a cantiere realizzata con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 m x altezza 2,00 con basamento in cemento, esclusa segnaletica e calcolato cad per ogni mese di utilizzo SpCat 1 - STIMA ONERI PER LA SICUREZZA D.LGS81/08 stimati n°40 moduli per ulteriori 3 mesi Vedi voce n° 13 [cad 40.00]						40,00	
	SOMMANO cad						40,00	
							<hr/>	
16 / 16 TOS25_17.P	Recinzioni e accessi di cantiere Rete di recinzione in plastica colore arancio, altezza cm 180						5,63	675,60
	A R I P O R T A R E							
								5'672,61

Num.Org. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							5'672,61
05.001.003	SpCat 1 - STIMA ONERI PER LA SICUREZZA D.LGS81/08 da applicare alla recinzione in pannelli elettrozincati Vedi voce n° 13 [cad 40,00]							
	SOMMANO m		3,50				140,00	
							140,00	
							1,70	238,00
17 / 17 SIC.01.03.00 1	RECINZIONE IN POLIETILENE Realizzata con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/mq, resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, colore arancio, sostenuta da appositi paletti di sostegno in ferro zincato fissati nel terreno a distanza di m 1. Allestimento in opera, compreso montaggio, manutenzione, la rimozione e il ritiro del materiale a fine lavori. Costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori. SpCat 1 - STIMA ONERI PER LA SICUREZZA D.LGS81/08 recinzione alta 1,50 mt circa							
	SOMMANO m ²						150,00	
							150,00	
							6,23	934,50
18 / 18 TOS25_17.P 05.001.004	Recinzioni e accessi di cantiere Transenna modulare in ferro zincato, dimensioni cm 200x H110 SpCat 1 - STIMA ONERI PER LA SICUREZZA D.LGS81/08 stimato un utilizzo di 10 transenne							
	SOMMANO cad						10,00	
							10,00	
							123,12	1'231,20
19 / 19 SIC.04.02.00 1.1.a	SEGNALI TRIANGOLARE O OTTAGONALE IN LAMIERA DI ALLUMINIO 25/10 PELL.CL.2 LATO/ DIAMETRO CM 60Scatolato e rinforzato, finitura con smalto grigio a fuoco nella parte posteriore, interamente rivestito nella parte anteriore con pellicola di classe 2^ da impiegare all'esterno o all'interno del cantiere, fornito e posto in opera; per tutti i simboli indicanti divieti, avvertimenti, prescrizioni, sicurezza, salvataggio e soccorso indicati nel Codice della Strada e nel Dgs 81/08 e s.m. e i. Nel prezzo sono compresi: - l'uso per la durata prevista; - i sostegni (fissi o mobili) per i segnali; - la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; - l'accatastamento; - l'allontanamento a fine lavoro. LATO/ DIAMETRO CM 60 - PER IL PRIMO MESE O FRAZIONE SpCat 1 - STIMA ONERI PER LA SICUREZZA D.LGS81/08 lavori in corso, restrinzione carreggiata ed eventuale semaforo *(par.ug.=2*3)							
	SOMMANO cadauno						6,00	
							6,00	
							6,00	20,98
								125,88
20 / 20 SIC.04.02.00 1.1.b	SEGNALI TRIANGOLARE O OTTAGONALE IN LAMIERA DI ALLUMINIO 25/10 PELL.CL.2 LATO/ DIAMETRO CM 60Scatolato e rinforzato, finitura con smalto grigio a fuoco nella parte posteriore, interamente rivestito nella parte anteriore con pellicola di classe 2^ da impiegare all'esterno o all'interno del cantiere, fornito e posto in opera; per tutti i simboli indicanti divieti, avvertimenti, prescrizioni, sicurezza, salvataggio e soccorso indicati nel Codice della Strada e nel Dgs 81/08 e s.m. e i. Nel prezzo sono compresi: - l'uso per la durata prevista; - i sostegni (fissi o mobili) per i segnali; - la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; - l'accatastamento; - l'allontanamento a fine lavoro. LATO/							
	A R I P O R T A R E							8'202,19

Num.Org. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							8'202,19
	DIAMETRO CM 60 - PER OGNI MESE IN PIÙ O FRAZIONE SpCat 1 - STIMA ONERI PER LA SICUREZZA D.LGS81/08 lavori in corso, restringimento carreggiata ed eventuale semaforo per ulteriori 3 mesi *(par.ug.=2*3) SOMMANO cadauno	6,00			3,00	18,00		
21 / 21 SIC.04.02.00 5.2.a	SEGNALE CIRCOLARE O ROMBOIDALE IN LAMIERA DI ALLUMINIO 25/10 PELL.CL.2 DIAMETRO/LATO CM 60Scatolato e rinforzato, finitura con smalto grigio a fuoco nella parte posteriore, interamente rivestito nella parte anteriore con pellicola di classe 2^ da impiegare all'esterno o all'interno del cantiere, fornito e posto in opera; per tutti i simboli indicanti divieti, avvertimenti, prescrizioni, sicurezza, salvataggio e soccorso indicati nel Codice della Strada e nel Dgs 81/08 e s.m. e i. Nel prezzo sono compresi: - l'uso per la durata prevista; - i sostegni (fissi o mobili) per i segnali; - la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; - l'accatastamento; - l'allontanamento a fine lavoro. DIAMETRO/LATO CM 60 - PER IL PRIMO MESE O FRAZIONE SpCat 1 - STIMA ONERI PER LA SICUREZZA D.LGS81/08 limite 30, frecce direzione, via libera *(par.ug.=2*5) SOMMANO cadauno	10,00				10,00		
22 / 22 SIC.04.02.00 5.2.b	SEGNALE CIRCOLARE O ROMBOIDALE IN LAMIERA DI ALLUMINIO 25/10 PELL.CL.2 DIAMETRO/LATO CM 60Scatolato e rinforzato, finitura con smalto grigio a fuoco nella parte posteriore, interamente rivestito nella parte anteriore con pellicola di classe 2^ da impiegare all'esterno o all'interno del cantiere, fornito e posto in opera; per tutti i simboli indicanti divieti, avvertimenti, prescrizioni, sicurezza, salvataggio e soccorso indicati nel Codice della Strada e nel Dgs 81/08 e s.m. e i. Nel prezzo sono compresi: - l'uso per la durata prevista; - i sostegni (fissi o mobili) per i segnali; - la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; - l'accatastamento; - l'allontanamento a fine lavoro. DIAMETRO/LATO CM 60 - PER OGNI MESE IN PIÙ O FRAZIONE SpCat 1 - STIMA ONERI PER LA SICUREZZA D.LGS81/08 limite 30, frecce direzione, via libera, ulteriori 3 mesi *(par.ug.=2*5) SOMMANO cadauno	10,00			3,00	30,00		
23 / 23 SIC.04.02.01 0.2.a	PANNELLO AGGIUNTIVO, INTEGRATIVO E DI INDICAZIONE IN LAMIERA DI ALLUMINIO 25/10 DA 0,26 A 0,90 MQ DI SUPERFICIEScatolato e rinforzato, finitura con smalto grigio a fuoco nella parte posteriore, interamente rivestito nella parte anteriore con pellicola di classe 2^ da impiegare all'esterno o all'interno del cantiere, fornito e posto in opera; per tutti i simboli indicanti divieti, avvertimenti, prescrizioni, indicazioni, sicurezza, salvataggio e soccorso indicati nel Codice della Strada e nel Dgs 81/08 e s.m. e i. Nel prezzo sono compresi: - l'uso per la durata prevista; - i sostegni (fissi o mobili) per i segnali; - la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la							
	A R I P O R T A R E							8'721,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							8'721,29
	funzionalità e l'efficienza; - l'accatastamento; - l'allontanamento a fine lavoro. DA 0,26 A 0,90 MQ DI SUPERFICIE - PER IL PRIMO MESE O FRAZIONE SpCat 1 - STIMA ONERI PER LA SICUREZZA D.LGS81/08 uscita autocarri	2,00	0,60	0,60		0,72		
	SOMMANO mq					0,72		
24 / 24 SIC.04.02.01 0.2.b	PANNELLO AGGIUNTIVO, INTEGRATIVO E DI INDICAZIONE IN LAMIERA DI ALLUMINIO 25/10 DA 0,26 A 0,90 MQ DI SUPERFICIE Scatolato e rinforzato, finitura con smalto grigio a fuoco nella parte posteriore, interamente rivestito nella parte anteriore con pellicola di classe 2^ da impiegare all'esterno o all'interno del cantiere, fornito e posto in opera; per tutti i simboli indicanti divieti, avvertimenti, prescrizioni, indicazioni, sicurezza, salvataggio e soccorso indicati nel Codice della Strada e nel Dgs 81/08 e s.m. e i. Nel prezzo sono compresi: - l'uso per la durata prevista; - i sostegni (fissi o mobili) per i segnali; - la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; - l'accatastamento; - l'allontanamento a fine lavoro. DA 0,26 A 0,90 MQ DI SUPERFICIE - PER OGNI MESE IN PIÙ O FRAZIONE SpCat 1 - STIMA ONERI PER LA SICUREZZA D.LGS81/08 per ulteriori 3 mesi Vedi voce n° 23 [mq 0,72]	5,00				3,60		
	SOMMANO mq					3,60		
25 / 25 SIC.04.03.01 5	SACCHETTI DI ZAVORRA Per cartelli stradali, forniti e posti in opera. Sono compresi: - l'uso per la durata della fase che prevede il sacchetto di zavorra al fine di assicurare un ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; - la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; - l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. Dimensioni standard: cm 60 x 40, capienza Kg. 25,00. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dei sacchetti. Misurati per ogni giorno di uso, per la durata della fase di lavoro al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. SpCat 1 - STIMA ONERI PER LA SICUREZZA D.LGS81/08 sacchetti per cartelli stradali (per 112 giorni) *(par.ug.=6+10+3)	19,00		112,00	2'128,00			
	SOMMANO cadauno				2'128,00			
26 / 26 SIC.04.04.00 1	LAMPEGGIANTE DA CANTIERE A LED Di colore giallo o rosso, con alimentazione a batterie, emissione luminosa a 360°, fornito e posto in opera. Sono compresi: - l'uso per la durata della fase che prevede il lampeggiante al fine di assicurare un ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; - la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; - l'allontanamento a fine fase di lavoro. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del lampeggiante. Misurate per ogni giorno di uso, per la durata della fase di lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. SpCat 1 - STIMA ONERI PER LA SICUREZZA D.LGS81/08					0,26		553,28
	A R I P O R T A R E							9'385,37

