



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 34 L.R. 65/2014 PER LA REALIZZAZIONE DI DUE RSA, NEL COMUNE DI MONSUMMANO TERME, IN VIA GIULIANA BENZONI

UBICAZIONE:

Via G. Benzoni - Monsummano Terme (PT)

RICHIEDENTE:

SERENI ORIZZONTI 1 S.p.a. P.IVA 02833470301

Via Vittorio Veneto, 45 - 33100 - Udine (UD)

COORDINAMENTO GENERALE PROGETTAZIONE URBANISTICA E ARCHITETTONICA:

ARCH. SIMONETTA DONI - simonetta.doni@archiworldpec.it

ARCH. FEDERICO NEROZZI - federiconerozzi@archiworldpec.it

ARCH. STEFANO AGOSTINI - arch.stefanoagostini@pec.it

Via Maria Montessori, 12 - 51100 - Pistoia (PT)

PROGETTISTA DA:

SINTESI INGEGNERIA S.R.L.

DOTT. ING. GABRIO VOLPI

Via Bure Vecchia Nord, 115 - 51100 - Pistoia (PT)

- sintesingenieria@pec.it



DELEGATA AL DEPOSITO DEI DOCUMENTI:

ARCH. SIMONETTA DONI - simonetta.doni@archiworldpec.it

AREA PROGETTO: PARCHEGGIO PIAZZA SPADOLINI	ELABORATO: QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
DATA: MAGGIO 2025	SCALA: /	TAVOLA: TAV DOC_PAR03 - in sostituzione

COLLABORATORI ESTERNI ALLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

ARCH. NICO FEDI - info@atlhab.com

ARCH. PAOLO OLIVERI - info@atlhab.com

ARCH. PAULA GUARDUCCI - paulaguarducci.arch@gmail.com

COMUNE DI MONSUMMANO TERME



VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 34 L.R. 65/2014 MEDIANTE APPROVAZIONE DI
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPARTO SOCIO SANITARIO PER DUE RSA DA
80 POSTI LETTO CIASCUNA, NEL COMUNE DI MONSUMMANO TERME,
IN VIA GIULIANA BENZONI/VIA MARSALA -
INTEGRAZIONE A SEGUITO DEL PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DA VERIFICA A VAS E DEL
VERBALE DI CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE DEL 17/04/2024

QUADRO ECONOMICO LAVORI NUOVO PARCHEGGIO

A)	IMPORTO A BASE DI APPALTO	247 938,04 €
A.1)	IMPORTO TOTALE LAVORI	232 032,73 €
	di cui:	
a.1)	INCIDENZA MANODOPERA NON SOGGETTA A RIBASSO D'ASTA	31 127,70 €
A.2)	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	15 905,31 €
A.1)+A.2)	SOMMANO	247 938,04 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (b.1 + ... + b.5)	83 876,79 €
b.0)	I.V.A. sui lavori (10%) - su voci A)	24 793,80 €
b.1)	imprevisti, interferenze - iva compresa (5%+iva importo lavori A.1+A.2)	15 124,22 €
b.2)	acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi	-
b.3)	accantonamento di cui all'articolo 45 dlgs.36/2023 (2% importo lavori)	4 958,76 €
b.4)	spese per indagini preliminare ad eventuale bonifica bellica - BOB	2 000,00 €
b.5)	spese per prove di laboratorio	4 000,00 €
b.6)	Spese tecniche	
	Fattibilità Tecnico-Economica, Progettazione Esecutiva e CSP, Direzione Lavori e CSE	
	Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori	33 000,00 €
	compreso contributo C.N.P.A.I.A. (4%) e IVA 22%	
COSTO TOTALE DELL'OPERA (A + B)		331 814,83 €