



# COMUNE DI MONSUMMANO TERME

## VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 34 L.R. 65/2014 PER LA REALIZZAZIONE DI DUE RSA, NEL COMUNE DI MONSUMMANO TERME, IN VIA GIULIANA BENZONI

---

**UBICAZIONE:**

Via G. Benzoni - Monsummano Terme (PT)

---

**RICHIEDENTE:**

SERENI ORIZZONTI 1 S.p.a. P.IVA 02833470301

Via Vittorio Veneto, 45 - 33100 - Udine (UD)

---

**COORDINAMENTO GENERALE PROGETTAZIONE URBANISTICA E ARCHITETTONICA:**

ARCH. SIMONETTA DONI - simonetta.doni@archiworldpec.it

ARCH. FEDERICO NEROZZI - federiconerozzi@archiworldpec.it

ARCH. STEFANO AGOSTINI - arch.stefanoagostini@pec.it

Via Maria Montessori, 12 - 51100 - Pistoia (PT)

---

**PROGETTISTA DA:**

SINTESI INGEGNERIA S.R.L.

DOTT. ING. GABRIO VOLPI

Via Bure Vecchia Nord, 115 - 51100 - Pistoia (PT)

- sintesingenieria@pec.it



---

**DELEGATA AL DEPOSITO DEI DOCUMENTI:**

ARCH. SIMONETTA DONI - simonetta.doni@archiworldpec.it

AREA PROGETTO:  OPERE DI URBANIZZAZIONE AMPLIAMENTO VIA BENZONI	ELABORATO:  <b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>	
DATA:  <b>MAGGIO 2025</b>	SCALA:  /	TAVOLA:  <b>TAV DOC_O.U.03 - in sostituzione</b>

---

**COLLABORATORI ESTERNI ALLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:**

ARCH. NICO FEDI - info@atlhab.com

ARCH. PAOLO OLIVERI - info@atlhab.com

ARCH. PAULA GUARDUCCI - paulaguarducci.arch@gmail.com



VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 34 L.R. 65/2014 MEDIANTE APPROVAZIONE DI  
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPARTO SOCIO SANITARIO PER DUE RSA DA 80  
POSTI LETTO CIASCUNA, NEL COMUNE DI MONSUMMANO TERME,  
IN VIA GIULIANA BENZONI/VIA MARSALA -  
INTEGRAZIONE A SEGUITO DEL PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DA VERIFICA A VAS E DEL  
VERBALE DI CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE DEL 17/04/2024

### QUADRO ECONOMICO LAVORI NUOVA STRADA

A)	IMPORTO A BASE DI APPALTO	566 478,22 €
A.1)	IMPORTO TOTALE LAVORI di cui:	539 270,44 €
a.1)	INCIDENZA MANODOPERA NON SOGGETTA A RIBASSO D'ASTA	60 863,53 €
A.2)	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	27 207,78 €
A.1)+A.2)	<b>SOMMANO</b>	<b>566 478,22 €</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (b.1 + ... + b.5)	215 532,56 €
b.0)	I.V.A. sui lavori (10%) - su voci A)	56 647,82 €
b.1)	imprevisti, interferenze - iva compresa (5%+iva importo lavori A.1+A.2)	34 555,17 €
b.2)	acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi	60 000,00 €
b.3)	accantonamento di cui all'articolo all'articolo 45 d.lgs.36/2023 (2% importo lavori)	11 329,56 €
b.4)	spese per indagini preliminare ad eventuale bonifica bellica - BOB	3 000,00 €
b.5)	spese per prove di laboratorio	5 000,00 €
b.5)	Spese tecniche	
	Fattibilità Tecnico-Economica, Progettazione Esecutiva e CSP, Direzione Lavori e CSE	45 000,00 €
	Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori	
	compreso contributo C.N.P.A.I.A. (4%) e IVA 22%	
<b>COSTO TOTALE DELL'OPERA (A + B)</b>		<b>782 010,78 €</b>