

Comune di Monsummano Terme

Provincia di Pistoia

PIANO STRUTTURALE

ai sensi dell'art. 92 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti

Progettista

Arch. Gabriele Banchetti

Responsabile VAS e censimento P.E.E.

Mannori & Associati Geologia Tecnica

Dott. Geol. Gaddo Mannori

Studi geologici

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.

Dott. Ing. Simone Galardini

Studi idraulici

PFM S.r.l. Società Tra Professionisti

Dottore Agronomo Guido Franchi

Dottore Agronomo Federico Martinelli

Responsabile VINCA

Dottore Agronomo Dario Pellegrini

Collaborazione relazione VINCA

Pian. Emanuele Bechelli

Collaborazione al progetto

Avv. Simona De Caro

Sindaco

Andrea Mariotti

Assessore all'Urbanistica

Dott. Antonio Pileggi

Responsabile del settore

territorio e sviluppo

Responsabile del procedimento

Arch. Jenny Innocenti

Geom. Sabato Tedesco

Ufficio urbanistica

Arch. Nicola Pieri

Garante dell'Informazione

e della Partecipazione

Doc. QP03

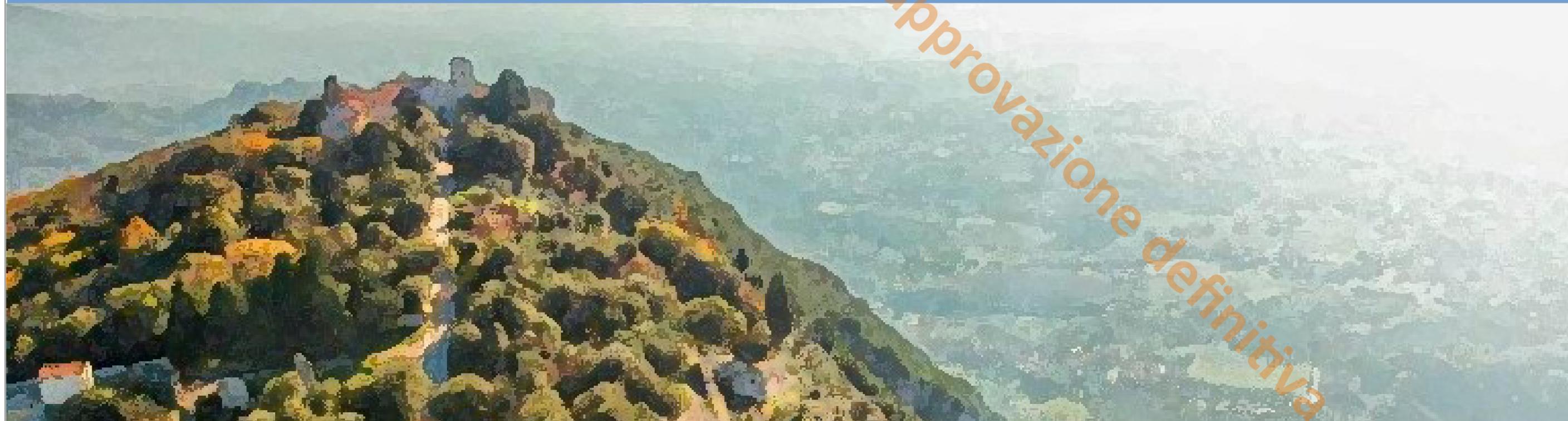
Album di analisi del

**Territorio Urbanizzato e delle aree
ai sensi dell'art. 64 della L.R. 65/2014**

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni
STATO SOVRAPPOSTO

Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del

Marzo 2025



**1. Il Territorio Urbanizzato
(Art.4 L.R. 65/2014)** pg. 2

**2. Le aree ai sensi dell'art. 64, comma 1,
lett. d), L.R. 65/2014** pg. 33

XXXXX Testo aggiunto a seguito di accoglimento delle controdeduzioni

~~XXXXX~~ Testo cassato a seguito di accoglimento delle controdeduzioni

 Area aggiunta (controdeduzioni)

 Area ridotta (controdeduzioni)

Il Territorio Urbanizzato

 territorio urbanizzato

Le aree ai sensi dell'art. 64, comma 1, lett. d), L.R. 65/2014

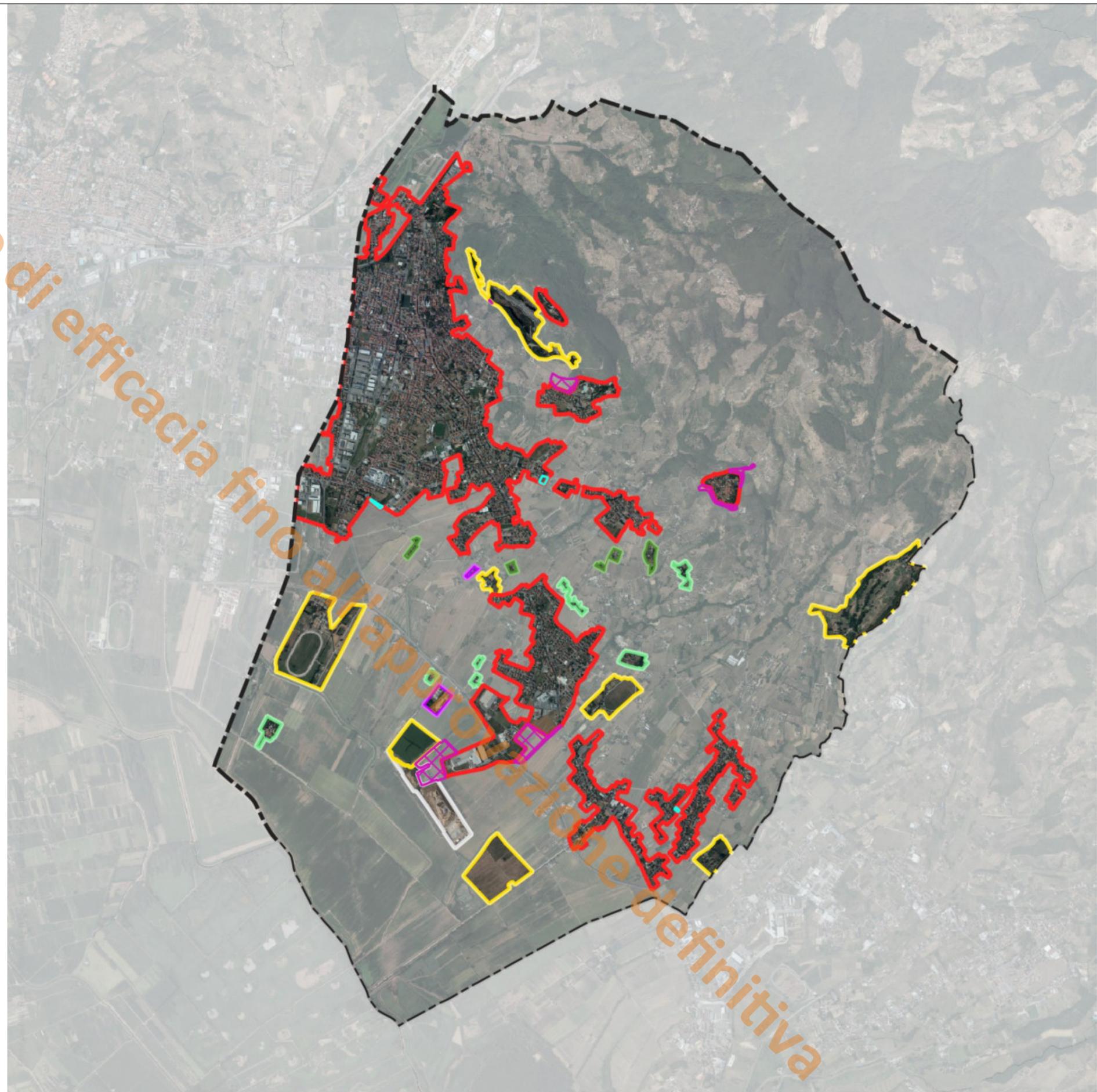
 Campagna abitata

 Campagna urbanizzata

 Aree di interesse pubblico e territoriale

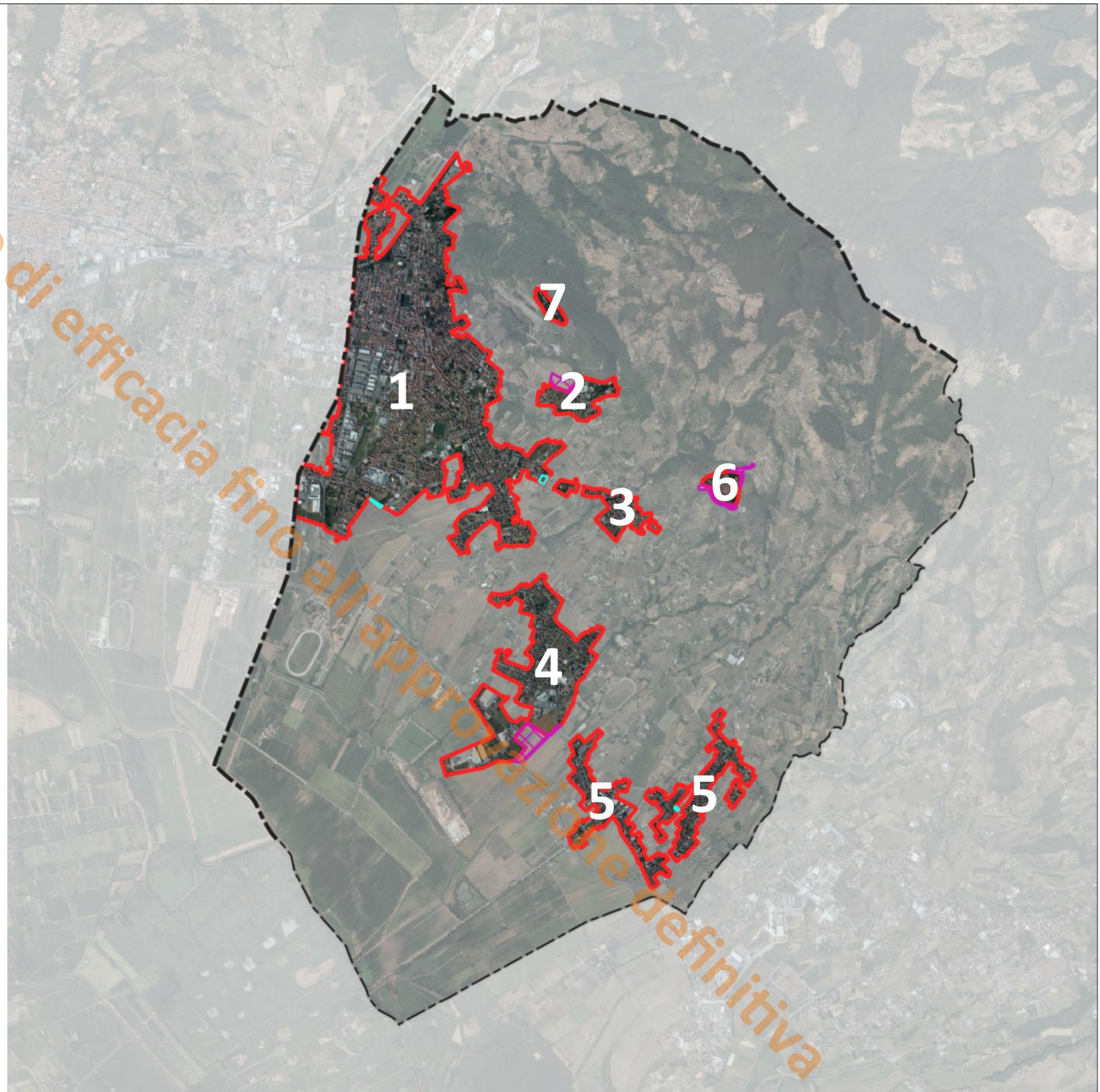
 Insediamenti produttivi

 Impianti di gestione dei rifiuti e depositi



**1. Il Territorio Urbanizzato
(Art.4 L.R. 65/2014)**

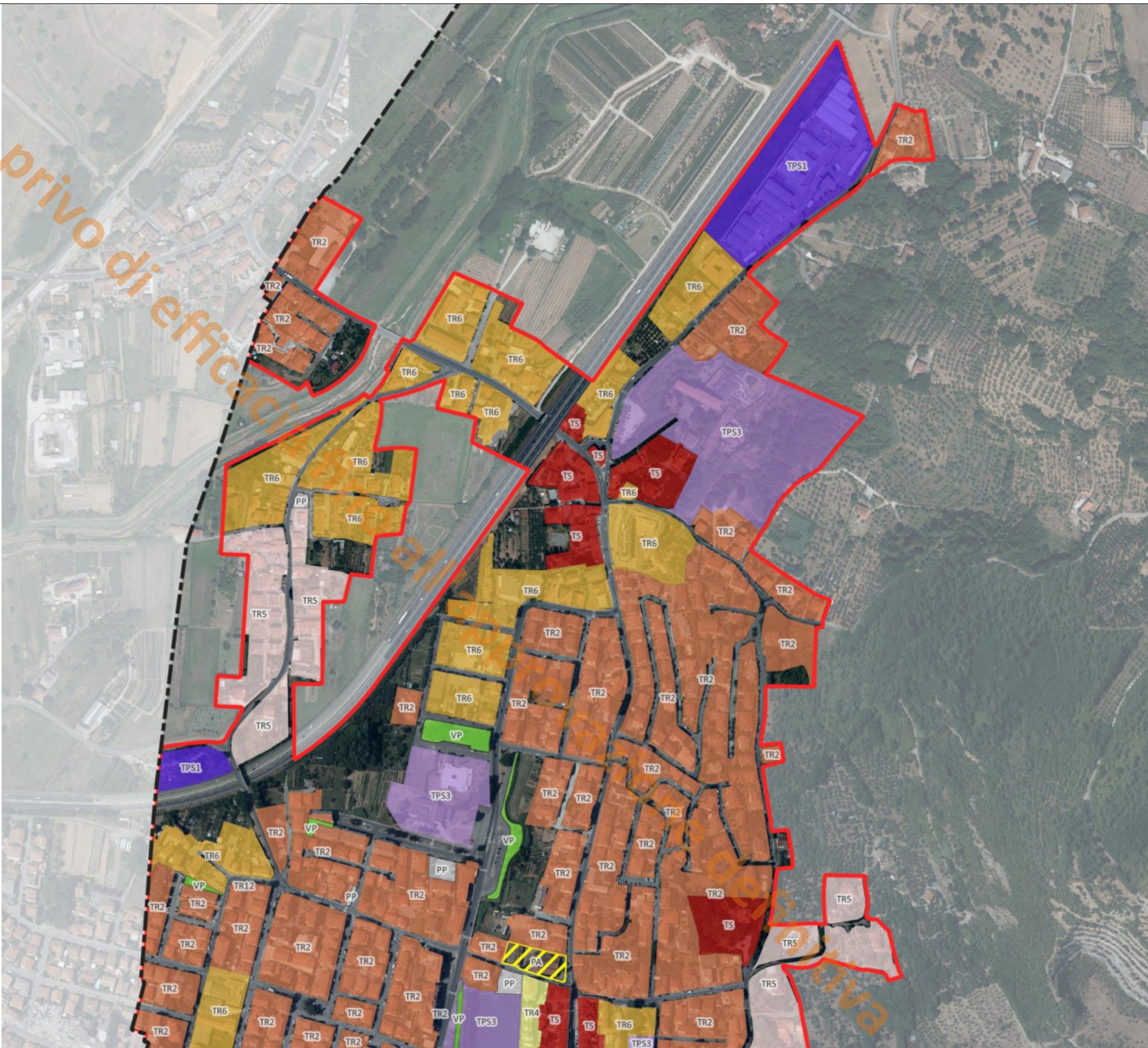
- 1.1. loc. Capoluogo pg. 3
- 1.2. loc. Grotta Giusti pg. 14
- 1.3. loc. Pozzarello pg. 17
- 1.4. loc. Cintolese pg. 20
- 1.5. loc. Uggia-Pazzera-Bizzarrino;Rubattorno pg. 25
- 1.6. loc. Montevettolini pg. 28
- 1.7. Monsummano Alto pg. 31



 Territorio Urbanizzato (art. 4 L.R. 65/2014)

- Territorio Urbanizzato (art. 4 L.R. 65/2014)

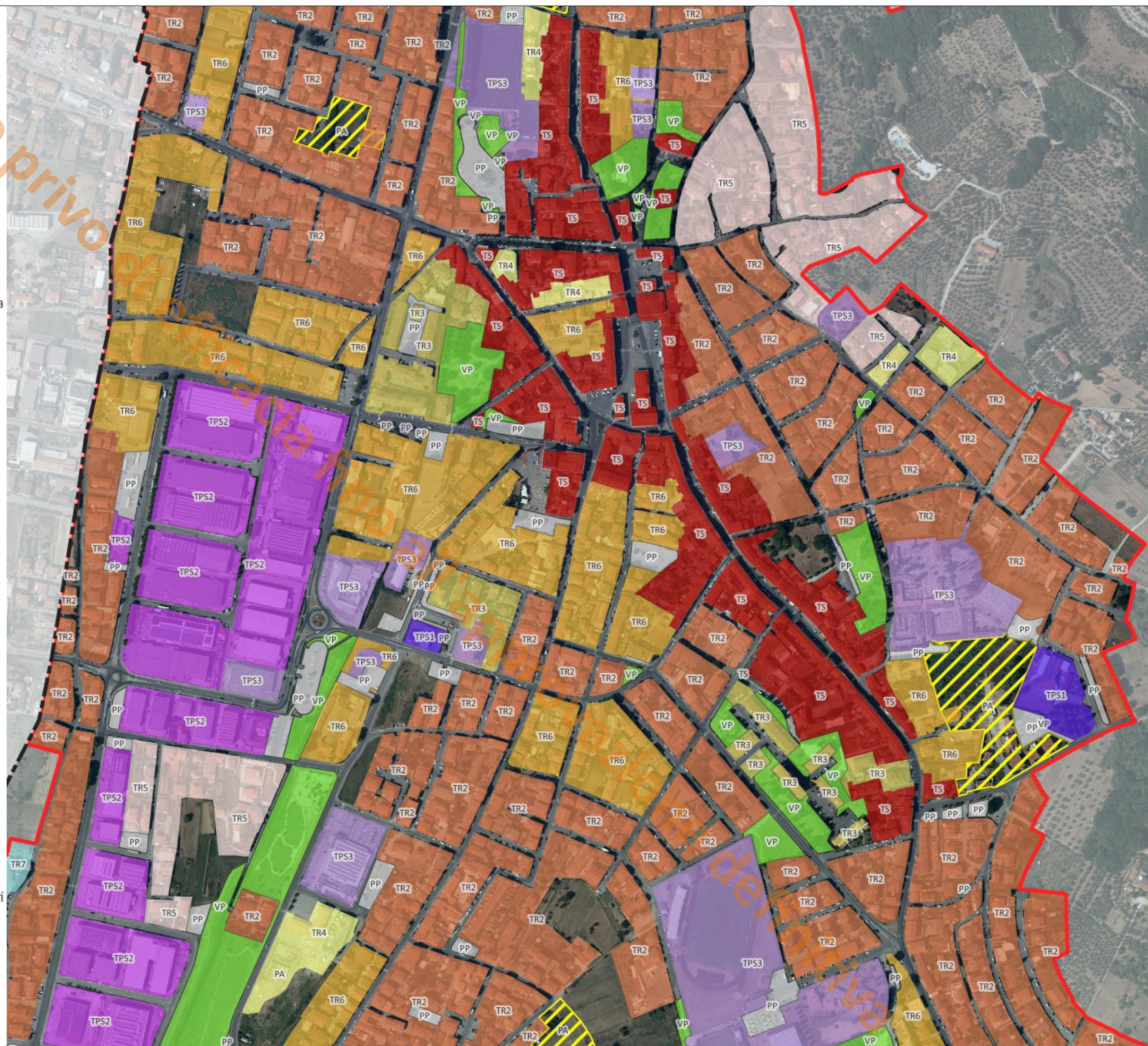
- Invariante III PIT-PPR: Morfotipi insediativi**
- TS tessuto storico
- TR2 Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati
- TR3 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR4 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TR5 Tessuto pavillonaire
- TR6 Tessuto a tipologie miste
- TR7 Tessuto sfrangiato di margine
- TR8 Tessuto lineare
- TR9 Tessuto reticolare o diffuso
- TR12 Piccoli agglomerati isolati extraurbani
- TPS1 Tessuto a proliferazione produttiva lineare
- TPS2 Tessuto a piattaforme produttive commerciali direzionali
- TPS3 Insule specializzate
- PP Parcheggio pubblico
- VP Verde pubblico
- PA Piani Attuativi o Progetti Unitari Convenzionati convenzionati o in fase di realizzazione



Scala 1:5.000

- Territorio Urbanizzato (art. 4 L.R. 65/2014)

- Invariante III PIT-PPR: Morfotipi insediativi**
- TS tessuto storico
- TR2 Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati
- TR3 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR4 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TR5 Tessuto pavillonaire
- TR6 Tessuto a tipologie miste
- TR7 Tessuto sfrangiato di margine
- TR8 Tessuto lineare
- TR9 Tessuto reticolare o diffuso
- TR12 Piccoli agglomerati isolati extraurbani
- TPS1 Tessuto a proliferazione produttiva lineare
- TPS2 Tessuto a piattaforme produttive commerciali direzionali
- TPS3 Insule specializzate
- PP Parcheggio pubblico
- VP Verde pubblico
- PA Piani Attuativi o Progetti Unitari Convenzionati convenzionati o in fase di realizzazione



Scala 1:5.000

- Territorio Urbanizzato (art. 4 L.R. 65/2014)

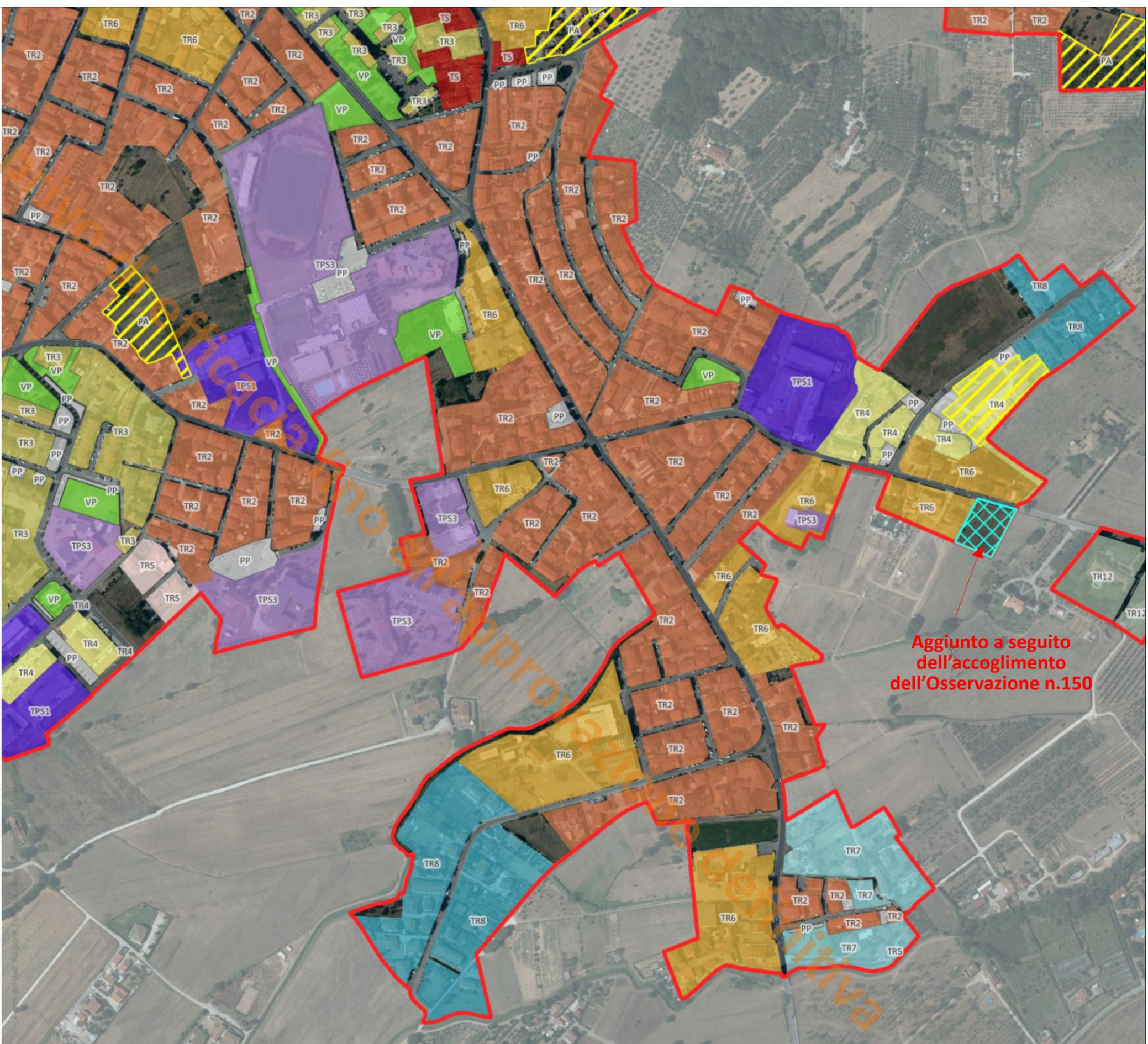
- Invariante III PIT-PPR: Morfotipi insediativi**
- TS tessuto storico
- TR2 Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati
- TR3 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR4 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TR5 Tessuto pavillonaire
- TR6 Tessuto a tipologie miste
- TR7 Tessuto sfrangiato di margine
- TR8 Tessuto lineare
- TR9 Tessuto reticolare o diffuso
- TR12 Piccoli agglomerati isolati extraurbani
- TPS1 Tessuto a proliferazione produttiva lineare
- TPS2 Tessuto a piattaforme produttive commerciali direzionali
- TPS3 Insule specializzate
- PP Parcheggio pubblico
- VP Verde pubblico
- PA Piani Attuativi o Progetti Unitari Convenzionati convenzionati o in fase di realizzazione



Aggiunto a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.145 e 190

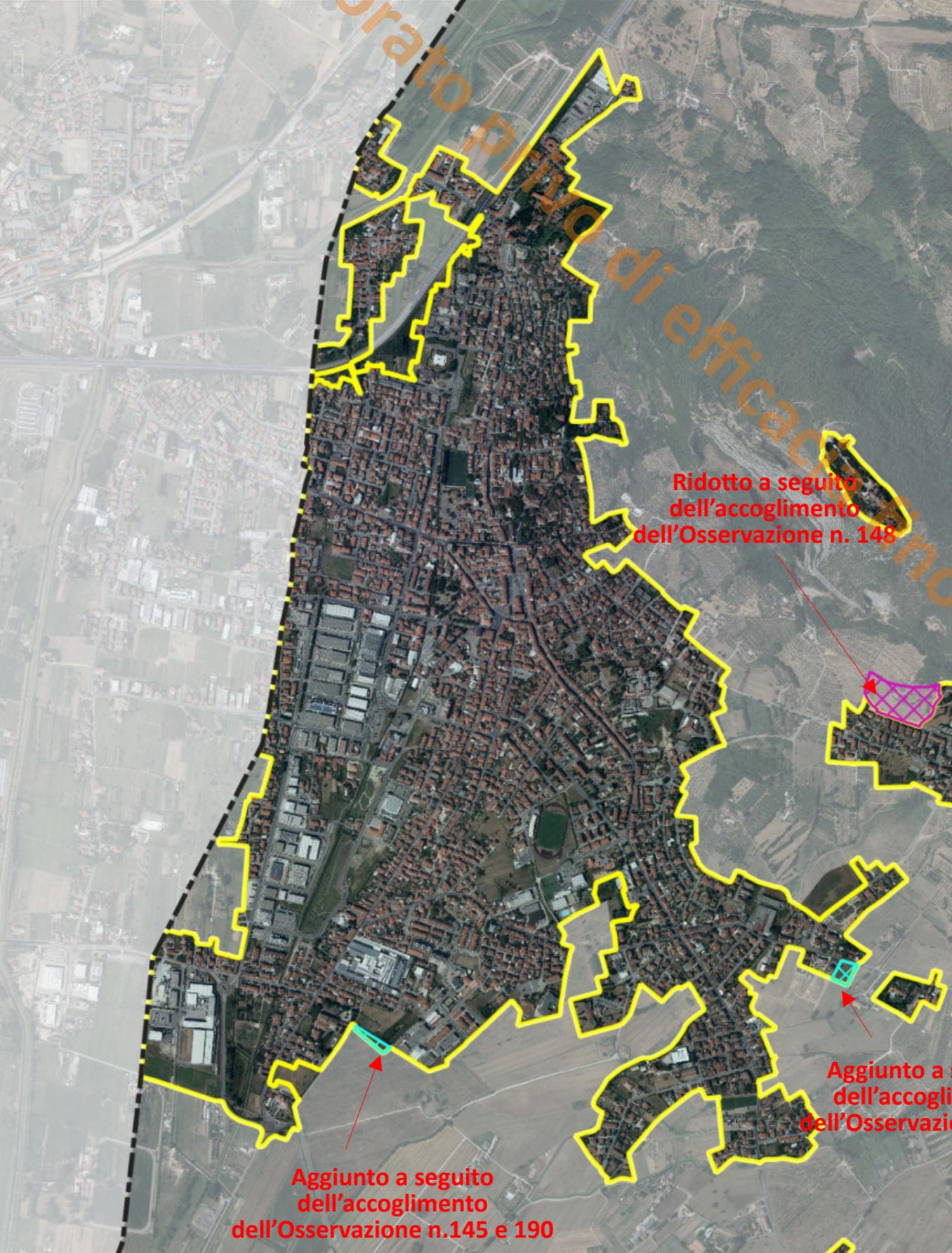
- Territorio Urbanizzato (art. 4 L.R. 65/2014)

- Invariante III PIT-PPR: Morfotipi insediativi**
- TS tessuto storico
- TR2 Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati
- TR3 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR4 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TR5 Tessuto pavillonaire
- TR6 Tessuto a tipologie miste
- TR7 Tessuto sfrangiato di margine
- TR8 Tessuto lineare
- TR9 Tessuto reticolare o diffuso
- TR12 Piccoli agglomerati isolati extraurbani
- TPS1 Tessuto a proliferazione produttiva lineare
- TPS2 Tessuto a piattaforme produttive commerciali direzionali
- TPS3 Insule specializzate
- PP Parcheggio pubblico
- VP Verde pubblico
- PA Piani Attuativi o Progetti Unitari Convenzionati convenzionati o in fase di realizzazione

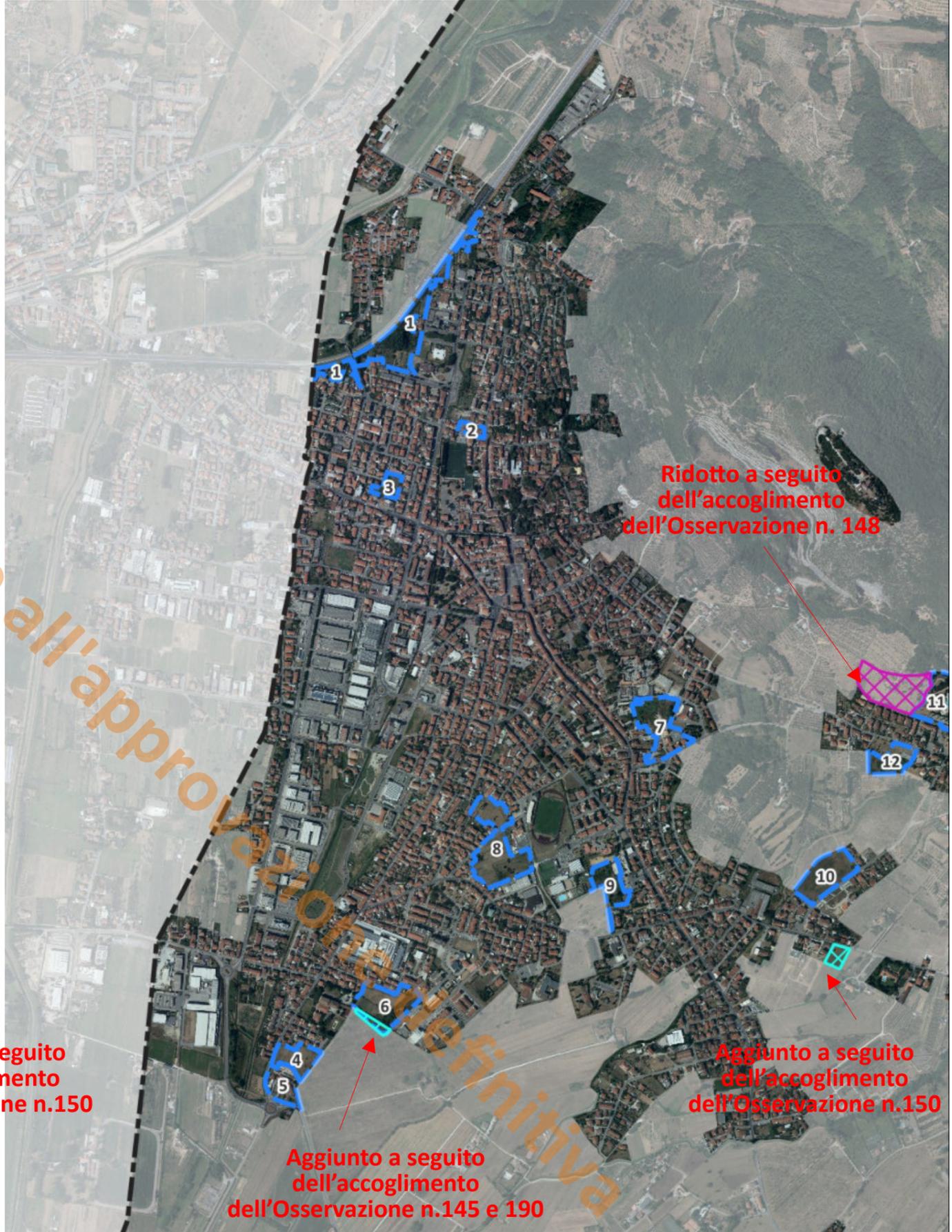


Aggiunto a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.150

Territorio Urbanizzato – art.4, c.3, L.R.65/2014 – scala 1:15.000



Territorio Urbanizzato – aree oggetto di analisi – scala 1:15.000



Area n.1 – scala 1:3.000

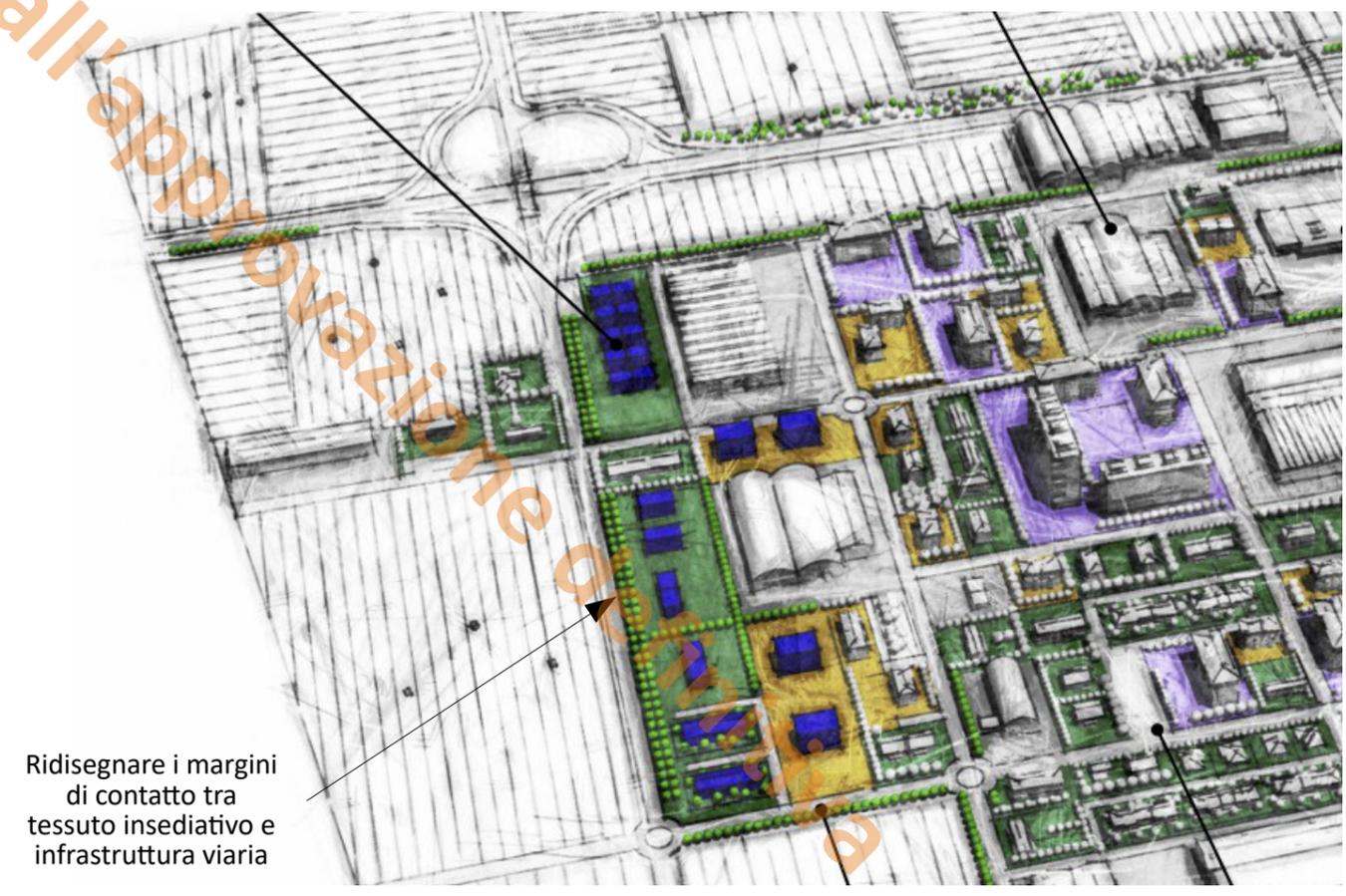


La parte nord del Capoluogo è attraversata dall'Autostrada A11 Firenze-Mare, che taglia la località quasi longitudinalmente da Est a Ovest, delimitando porzioni di aree (urbanizzate e non) intercluse tra l'asse viario e l'ambito urbanizzato.

Ripensare alle porzioni di aree urbane intercluse e attraversate da importanti infrastrutture di collegamento, è uno degli obiettivi da porsi per la nuova fase strategica e pianificatoria comunale. La strategia di PS quindi è volta a promuovere in queste aree politiche territoriali capaci di unire le porzioni di città attualmente "isolate" nel panorama e contesto urbano, ridisegnando allo stesso tempo i margini di contatto tra il tessuto insediativo esistente e l'infrastruttura viaria di grande comunicazione sovracomunale. Infatti tali perimetri sono spesso frastagliati e sfrangiati, con ampi spazi vuoti o lottizzazioni incomplete.

I Piani Operativi potranno prevedere la riqualificazione dei margini urbani posti tra gli importanti elementi presenti nel territorio (Autostrada, assi stradali di importanza sovralocale, corsi d'acqua ecc...), i quali definiscono di fatto l'effettivo perimetro del Territorio Urbanizzato, e prevedere nuove politiche e azioni di sviluppo e connessione di queste aree con il panorama urbano circostante.

Per tale motivo riteniamo di inserire nel Territorio Urbanizzato, le aree individuate nello schema posto a fianco, quale occasione di riqualificazione del margine urbano (ai sensi dell'art. 4, c.4, della L.R. 65/2014) delimitato dalla stessa Autostrada A11.



Ridisegnare i margini di contatto tra tessuto insediativo e infrastruttura viaria

Area n.2 – scala 1:2.000

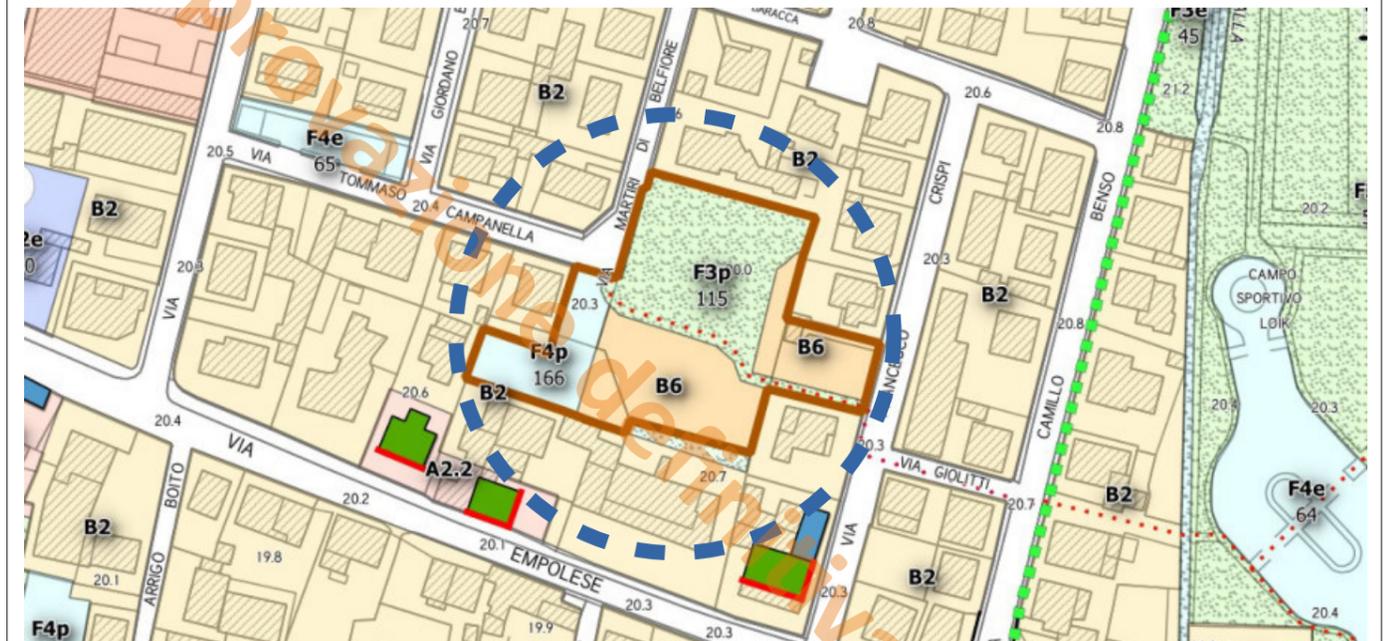


Area n.3 – scala 1:2.000



L'Area n.2 è soggetta a Piano di Recupero convenzionato (atto del 18/06/2019, durata 10 anni)

L'Area n.3 è soggetta a Piano Attuativo convenzionato (atto del 31/12/2012, durata 10 anni)



Estratto R.U. - Variante semplificata, approvata con Del. C.C. n. 18 del 10/04/2019

Estratto R.U. - Variante semplificata, approvata con Del. C.C. n. 18 del 10/04/2019

Area n.4 – scala 1:2.000



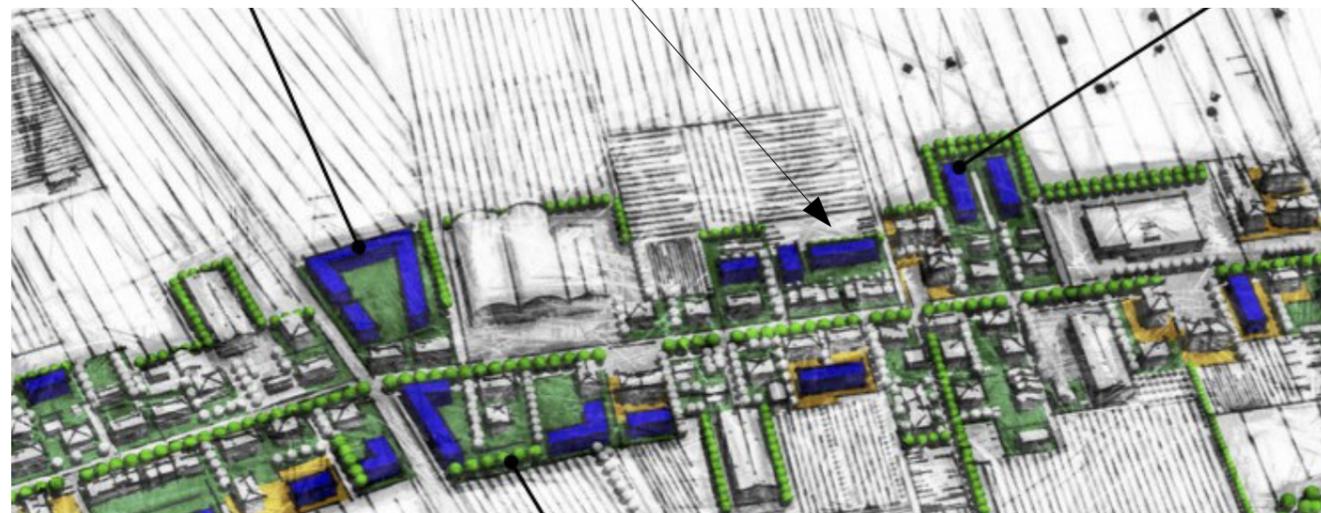
Area n.5 – scala 1:2.000



L'Area n.4 è inserita all'interno del Territorio Urbanizzato ai sensi del Comma 4 dell'art.4 della L.R. 65/2014, con l'obiettivo di ridisegnare il margine urbano della zona, trattandosi di un'area interclusa dal tessuto insediativo esistente.

L'Area n.5 è soggetta a Piano di Recupero convenzionato (atto del 26/03/2014, durata 10 anni)

Ridisegno del margine urbano



Estratto R.U. - Variante semplificata, approvata con Del. C.C. n. 18 del 10/04/2019

Area n.6 – scala 1:2.000



Area n.7 – scala 1:2.000

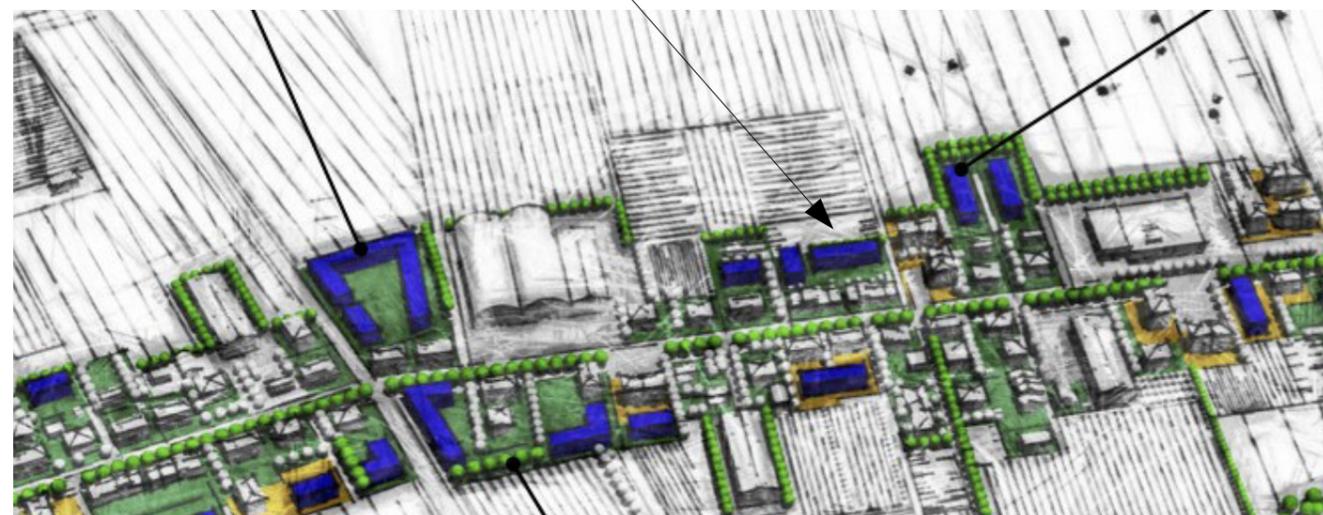


L'Area n.6 è inserita all'interno del Territorio Urbanizzato ai sensi del Comma 4 dell'art.4 della L.R. 65/2014, con l'obiettivo di ridisegnare il margine urbano della zona, trattandosi di un'area interclusa dal tessuto insediativo esistente.

Sull'Area è presente una convenzione ancora vigente (REP. 66137 del 23/06/2014)¹

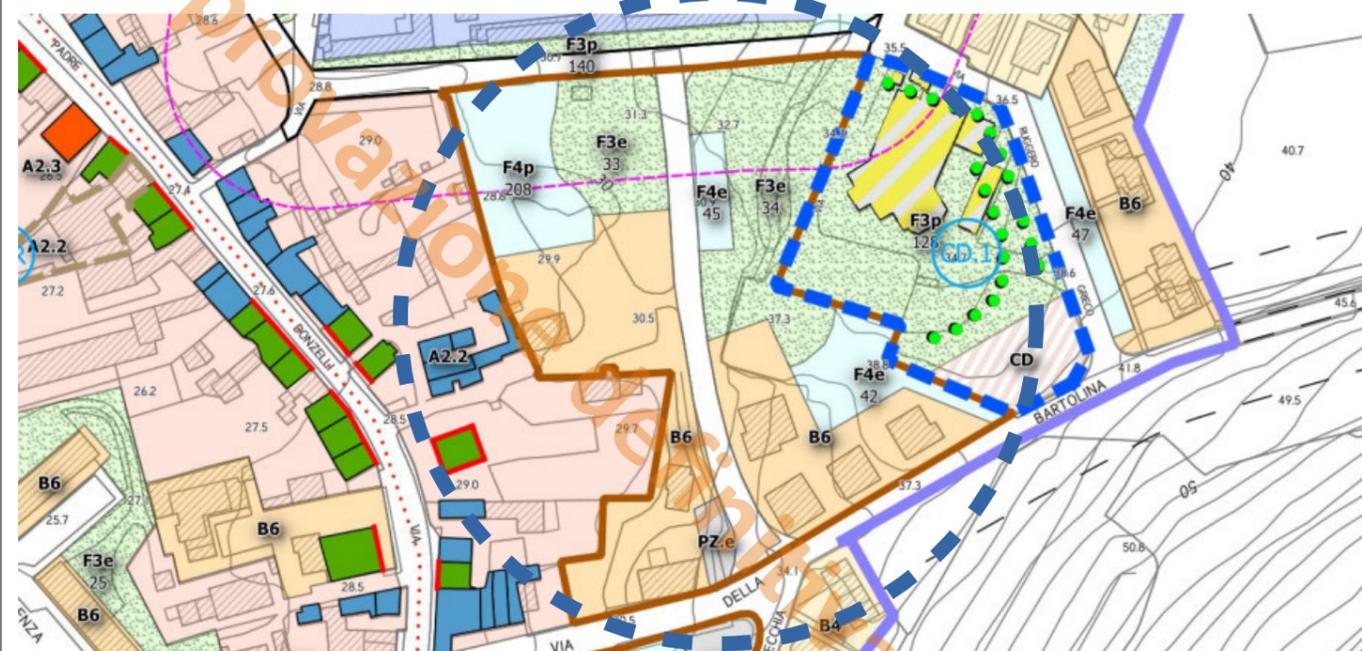
¹ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 145 e 190

Ridisegno del margine urbano



L'Area n.7 si configura quale zona interclusa all'interno del tessuto urbano consolidato. L'area è originata da una lottizzazione parzialmente realizzata e non conclusa, ancora vigente (REP. 5686 del 06/09/2013)²

² Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 67

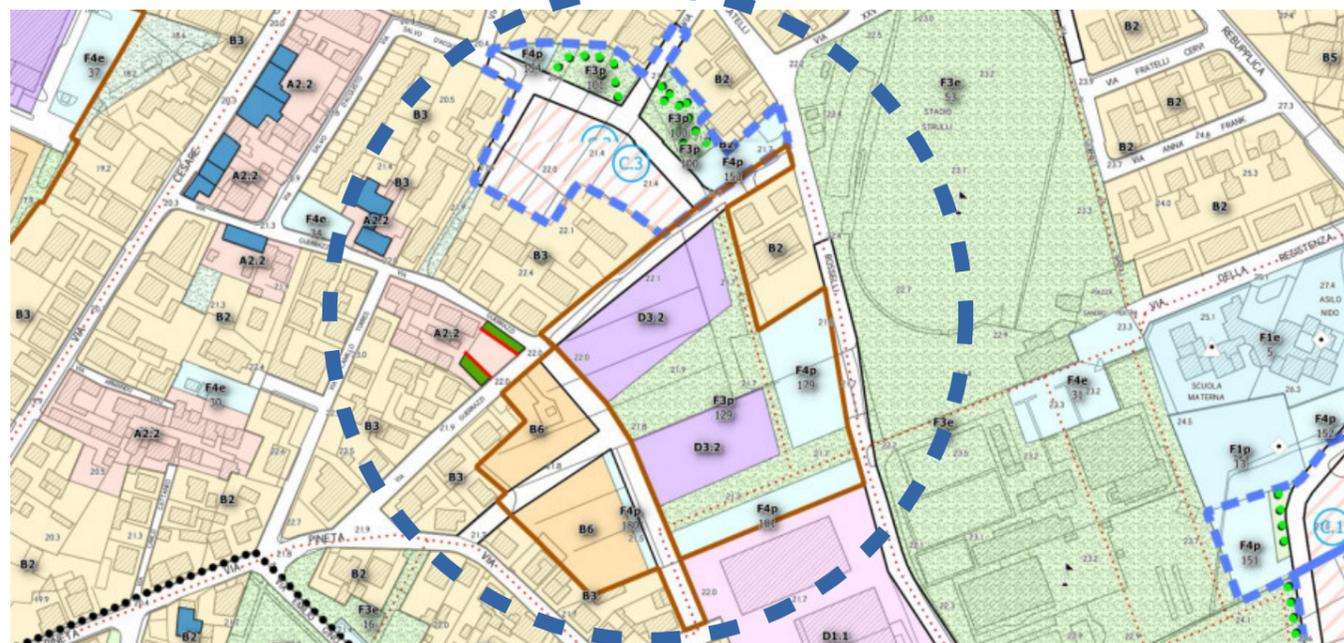


Estratto R.U. - Variante semplificata, approvata con Del. C.C. n. 18 del 10/04/2019

Area n.8 – scala 1:3.000



L'Area n.8 si configura come “vuoto urbano” intercluso all'interno del tessuto urbano consolidato, originato da Piani Attuativi non realizzati. Con i nuovi strumenti urbanistici comunali potrà essere colta l'occasione di riprogettare l'intera area, dotandola di servizi pubblici o di interesse generale idonei al contesto urbano. **Su parte dell'area è presente una previsione convenzionata (REP. 203327 del 29/07/2008) ¹**



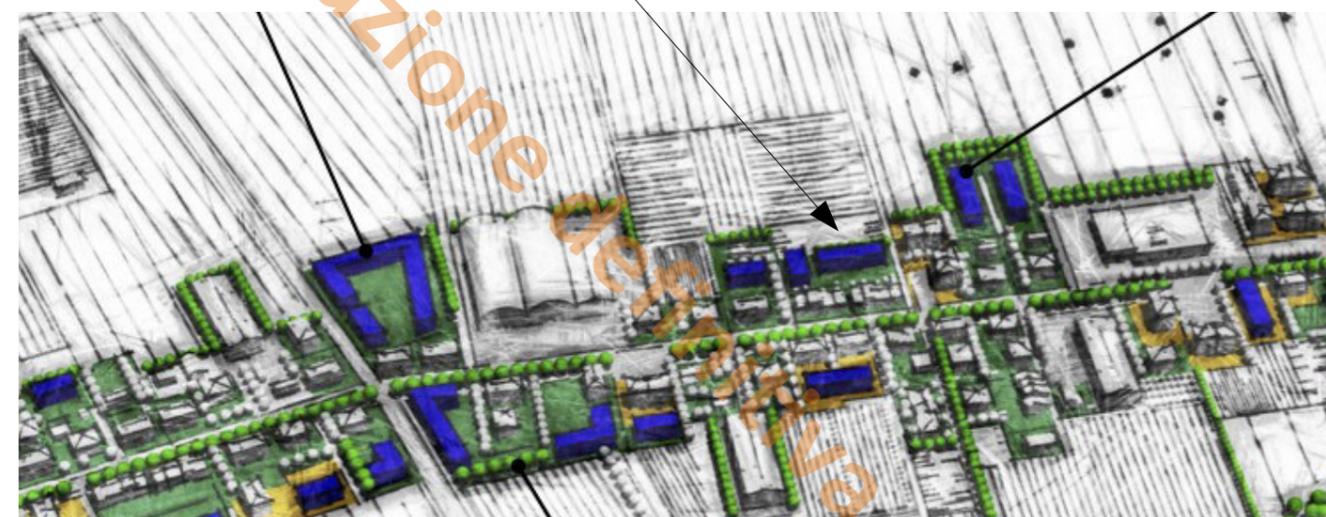
Estratto R.U. - Variante semplificata, approvata con Del. C.C. n. 18 del 10/04/2019

Area n.9 – scala 1:3.000



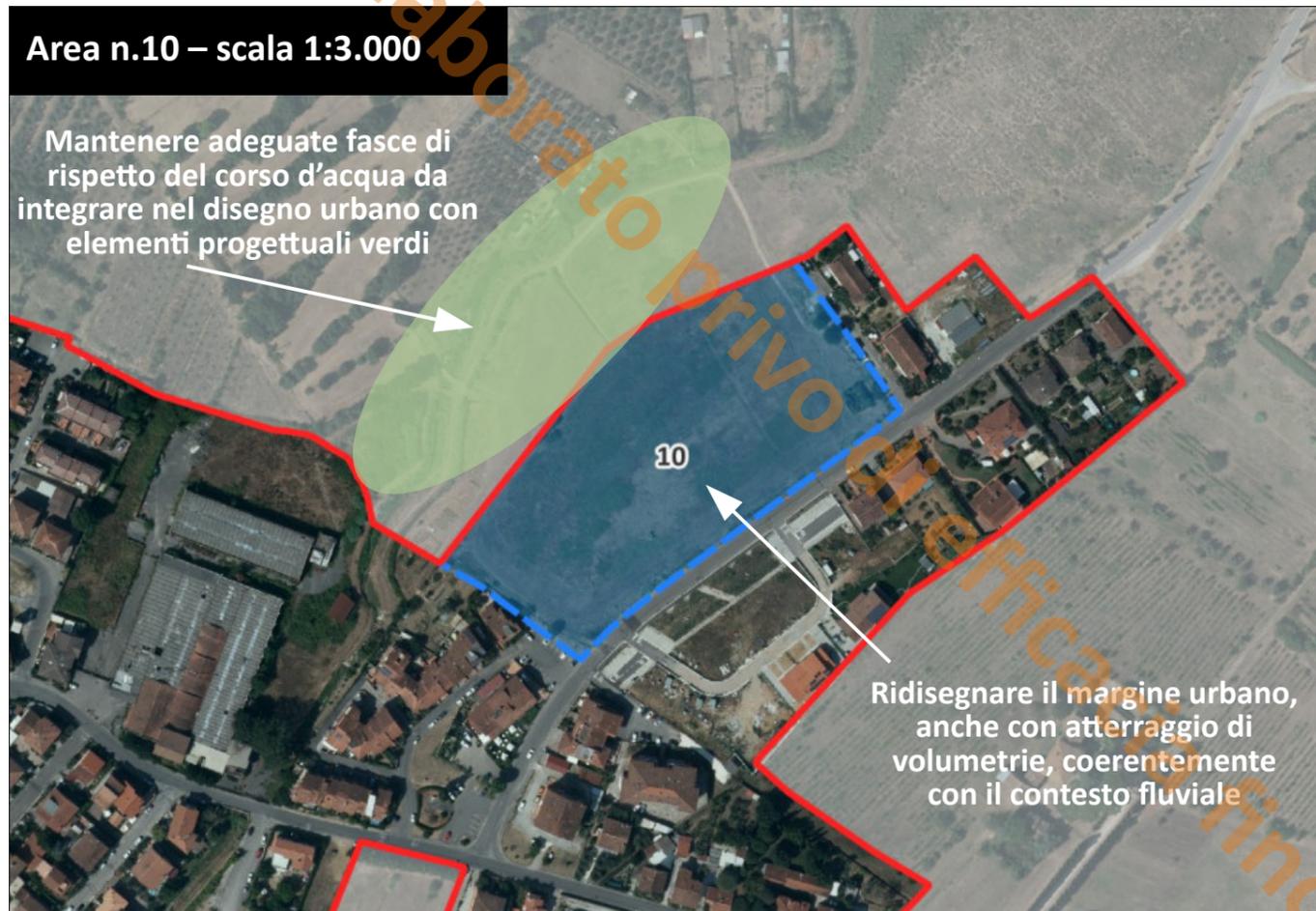
L'Area n.9 è inserita all'interno del Territorio Urbanizzato ai sensi del Comma 4 dell'art.4 della L.R. 65/2014, con l'obiettivo di ridisegnare il margine urbano della zona, trattandosi di un'area interclusa dal tessuto insediativo esistente.

Ridisegno del margine urbano



Area n.10 – scala 1:3.000

Mantenere adeguate fasce di rispetto del corso d'acqua da integrare nel disegno urbano con elementi progettuali verdi



Ridisegnare il margine urbano, anche con atterraggio di volumetrie, coerentemente con il contesto fluviale

L'area 10 è inserita all'interno del perimetro del Territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.R. 65/2014, in quanto area interclusa nel tessuto urbano esistente.

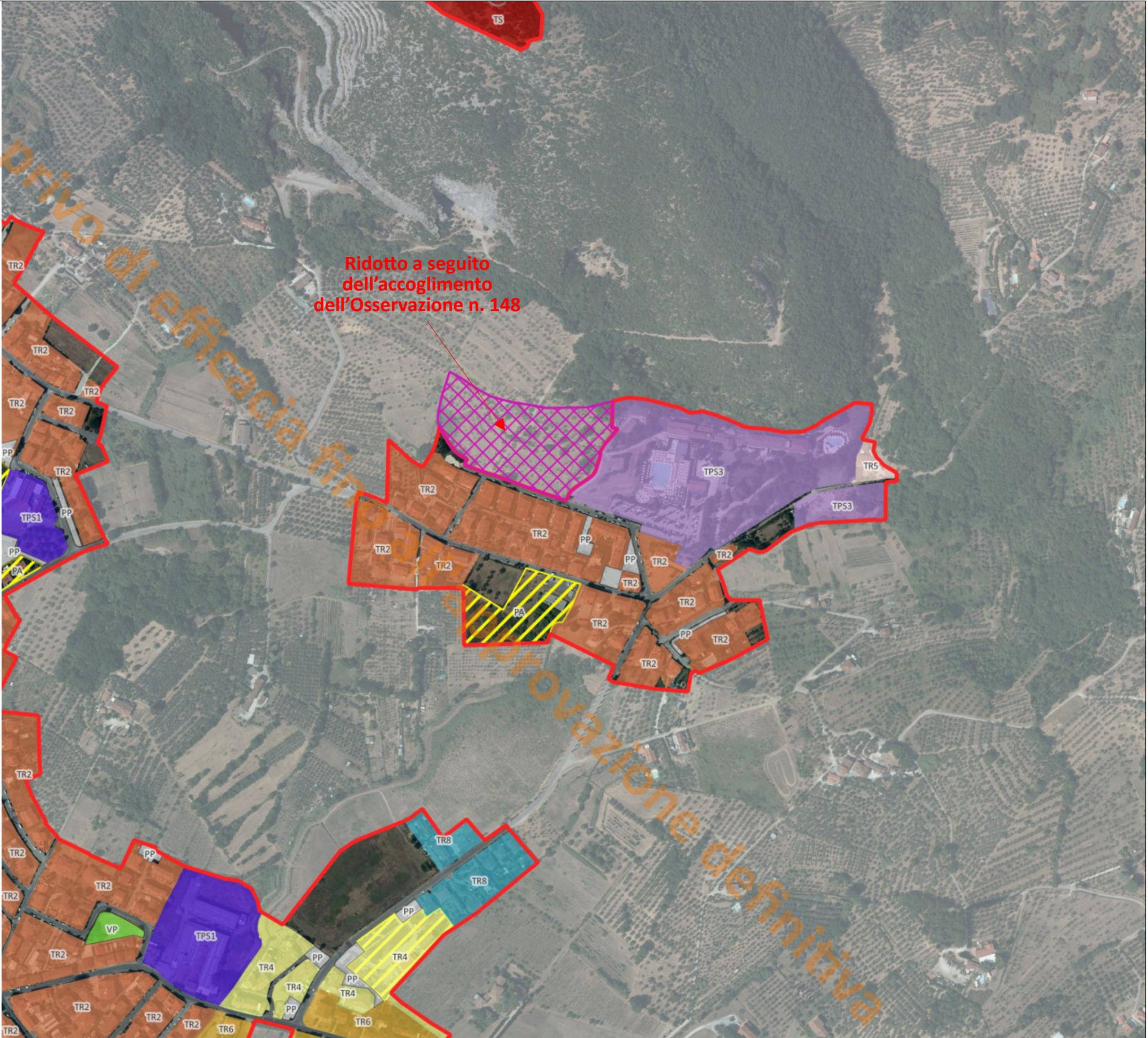
L'area, attualmente occupata da seminativi e da terreni incolti, si contraddistingue da un articolato mosaico di tessuti insediativi, che vede da un lato la presenza di volumi produttivi incongrui e dall'altra i tessuti a prevalente funzione residenziale e mista dei lotti circostanti. La presenza del fosso a nord inoltre delimita l'estensione dell'area e demarca il suo confine verso nord.

L'area è finalizzata al completamento e alla ricucitura dei vari tessuti urbani con la finalità di creare spazi in continuità e connessione con l'esistente, oltre alla possibilità di atterraggio di volumetri attualmente presenti nel territorio ma incongrue rispetto al loro contesto nel quale sono inserite. In tal senso il P.O. dovrà perseguire l'obiettivo di ri-progettare lo spazio aperto interno alla frangia periurbana, come strategia per il miglioramento dello spazio aperto urbano periferico, ridisegnando il "bordo costruito" con aree ed elementi verdi che qualifichino il contesto paesaggistico e la transizione tra area urbana e contesto ambientale, soprattutto in prossimità dell'ambito fluviale. A tale scopo dovranno essere mantenute opportune fasce di rispetto del corso d'acqua da integrare nel disegno urbano con elementi progettuali verdi.

all'approvazione definitiva

- Territorio Urbanizzato (art. 4 L.R. 65/2014)

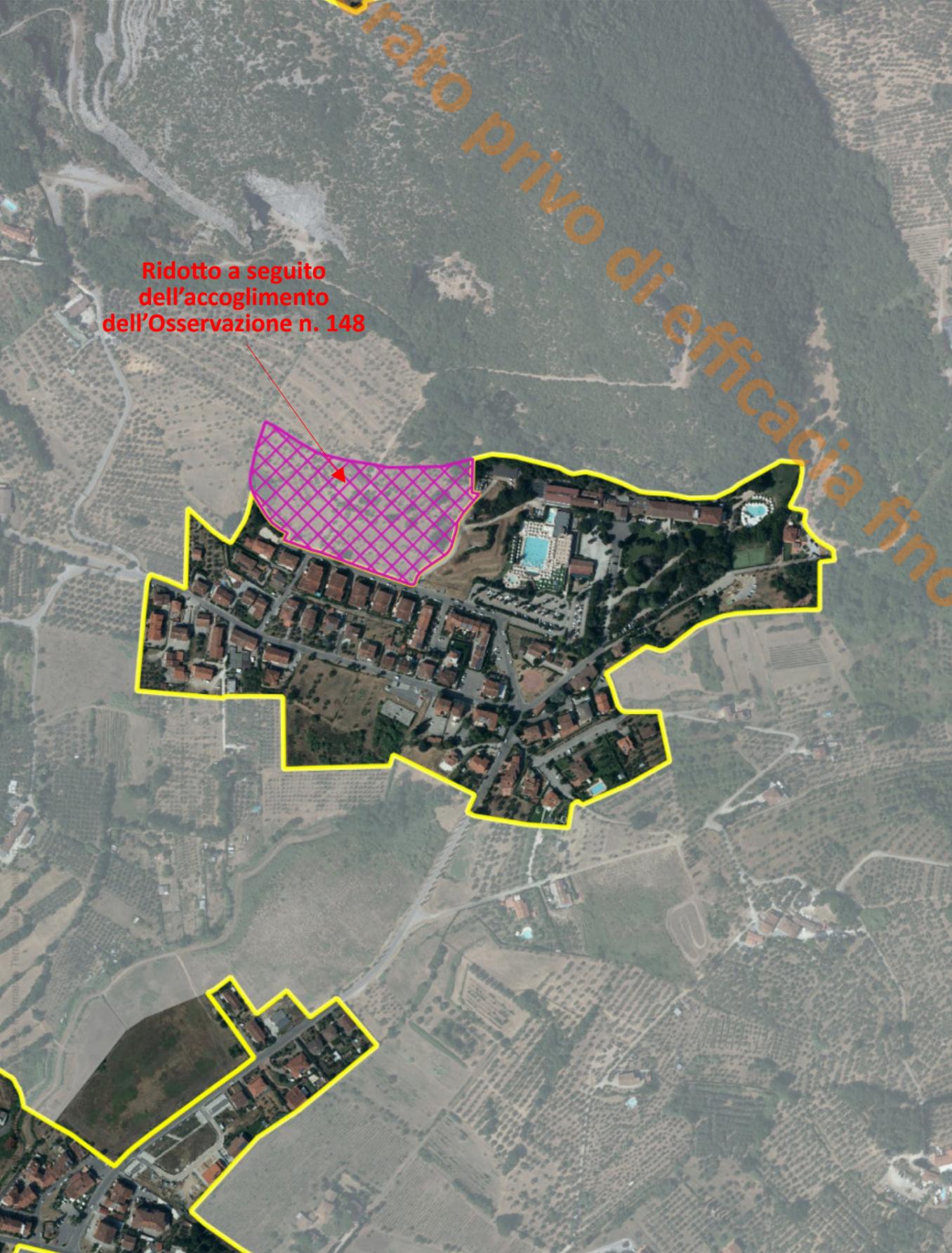
- Invariante III PIT-PPR: Morfotipi insediativi**
- TS tessuto storico
- TR2 Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati
- TR3 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR4 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TR5 Tessuto pavillonaire
- TR6 Tessuto a tipologie miste
- TR7 Tessuto sfrangiato di margine
- TR8 Tessuto lineare
- TR9 Tessuto reticolare o diffuso
- TR12 Piccoli agglomerati isolati extraurbani
- TPS1 Tessuto a proliferazione produttiva lineare
- TPS2 Tessuto a piattaforme produttive commerciali direzionali
- TPS3 Insule specializzate
- PP Parcheggio pubblico
- VP Verde pubblico
- PA Piani Attuativi o Progetti Unitari Convenzionati convenzionati o in fase di realizzazione



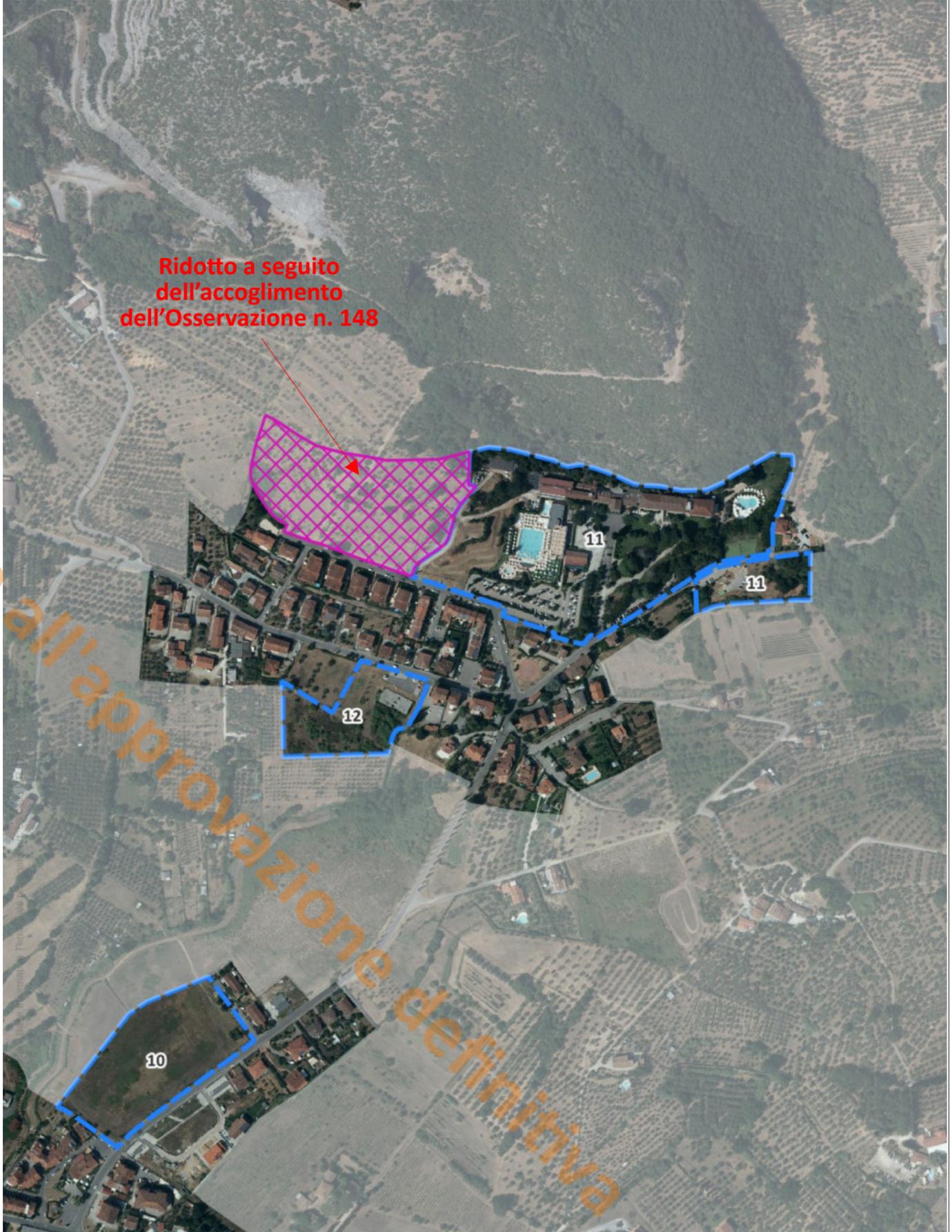
Ridotto a seguito
dell'accoglimento
dell'Osservazione n. 148

Scala 1:5.000

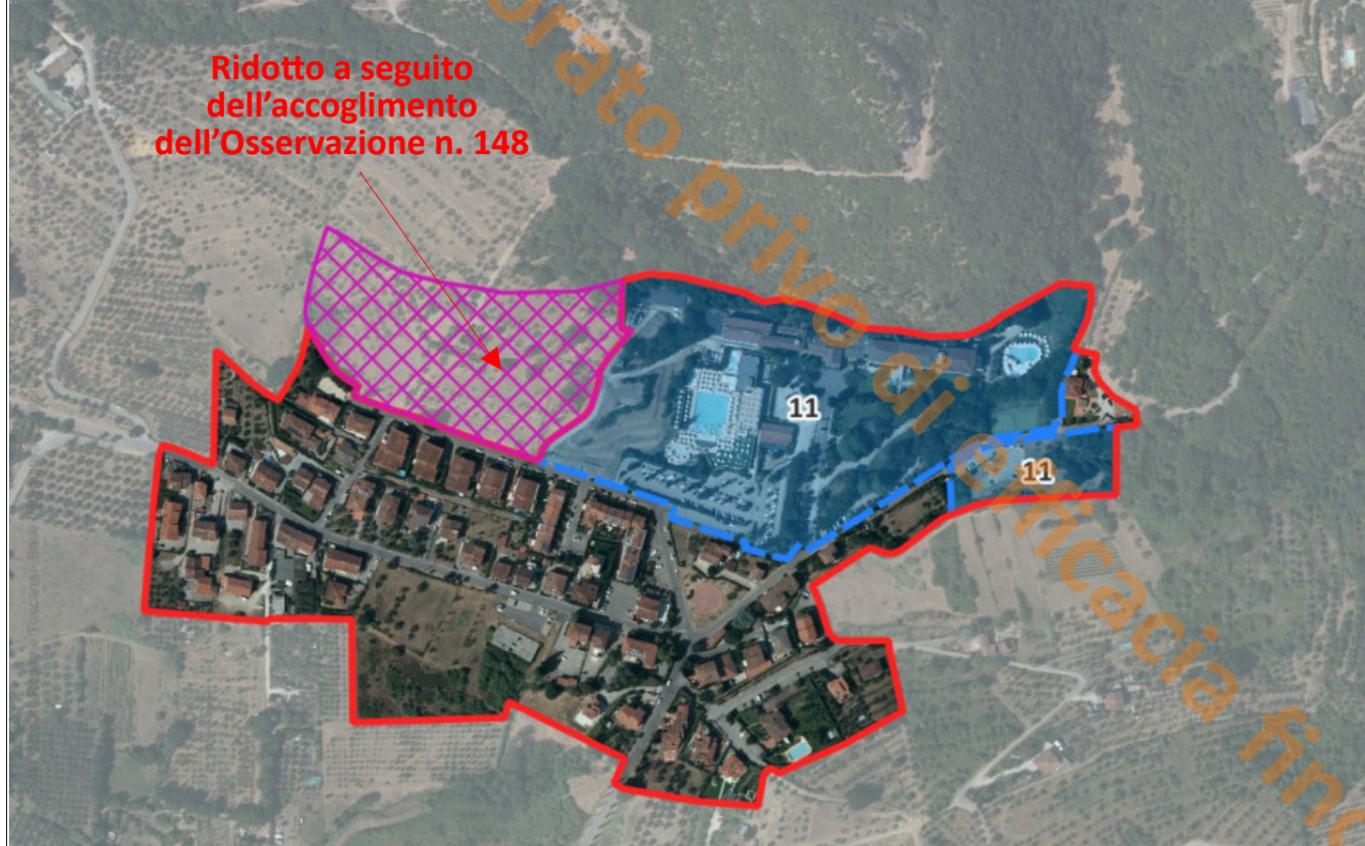
Territorio Urbanizzato – art.4, c.3, L.R.65/2014 – scala 1:5.000



Territorio Urbanizzato – aree oggetto di analisi – scala 1:5.000

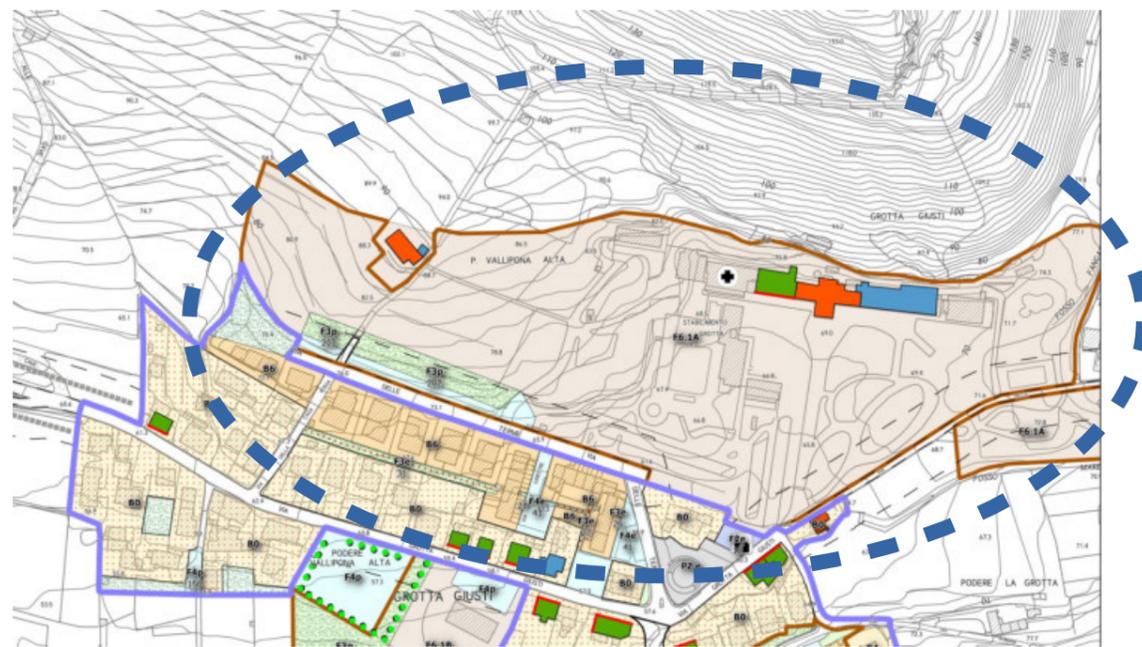


Area n.11 – scala 1:5.000



L'Area n.11 è soggetta a Piano Attuativo approvato (Del. C.C. n.55 del 30/10/2017) e in fase di convenzione.¹

¹ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 148



Estratto R.U. - Variante semplificata, approvata con Del. C.C. n. 18 del 10/04/2019

Area n.12 – scala 1:2.000



L'Area n.12 è soggetta a Piano Attuativo convenzionato (atto REP 20554 del 10/04/2017, durata 10 anni, e REP 854 del 26/08/2018²)

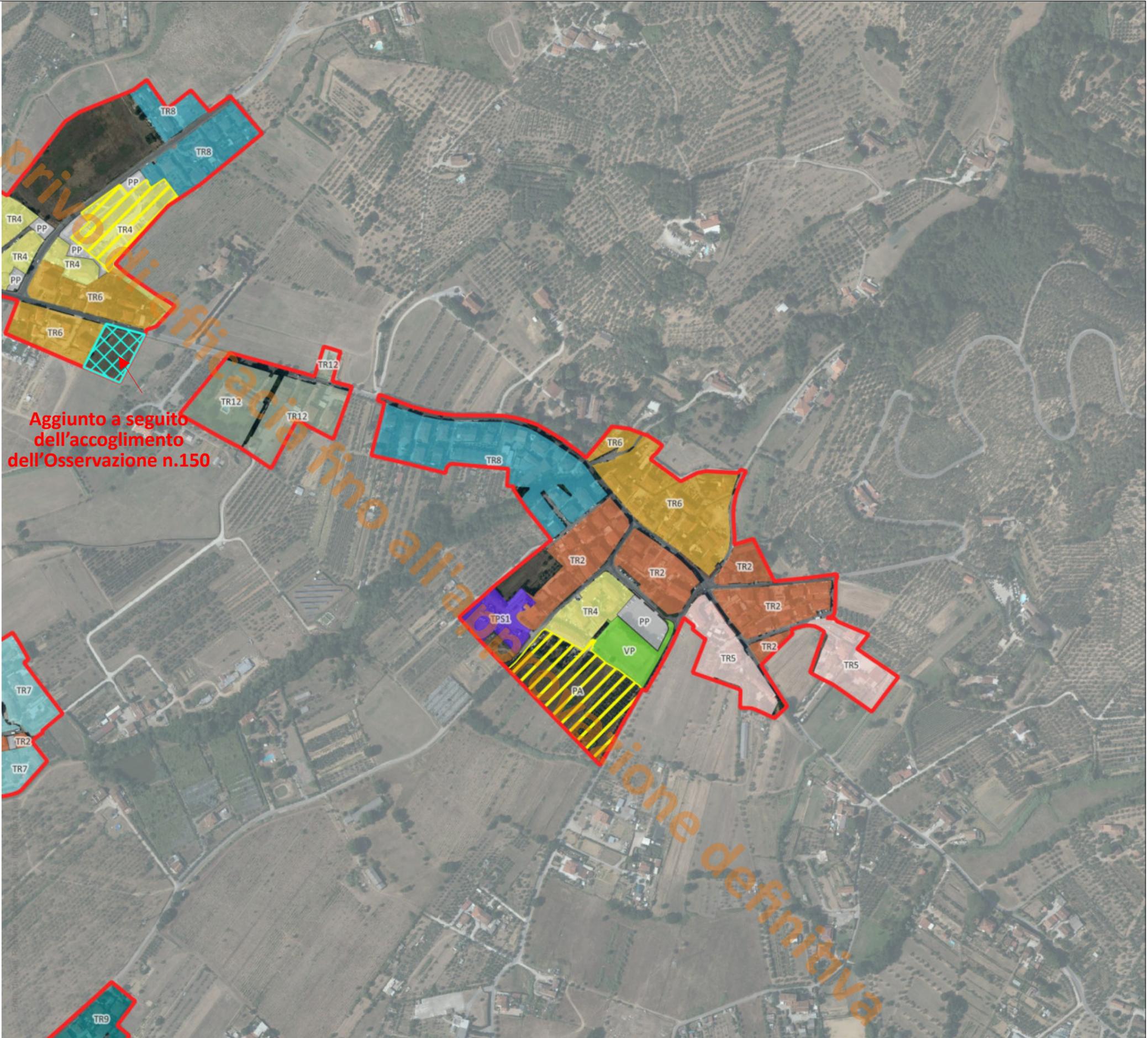
² Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 67



Estratto R.U. - Variante semplificata, approvata con Del. C.C. n. 18 del 10/04/2019

- Territorio Urbanizzato (art. 4 L.R. 65/2014)

- Invariante III PIT-PPR: Morfotipi insediativi**
- TS tessuto storico
- TR2 Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati
- TR3 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR4 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TR5 Tessuto pavillonaire
- TR6 Tessuto a tipologie miste
- TR7 Tessuto sfrangiato di margine
- TR8 Tessuto lineare
- TR9 Tessuto reticolare o diffuso
- TR12 Piccoli agglomerati isolati extraurbani
- TPS1 Tessuto a proliferazione produttiva lineare
- TPS2 Tessuto a piattaforme produttive commerciali direzionali
- TPS3 Insule specializzate
- PP Parcheggio pubblico
- VP Verde pubblico
- PA Piani Attuativi o Progetti Unitari Convenzionati convenzionati o in fase di realizzazione



Aggiunto a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n.150

Territorio Urbanizzato – art.4, c.3, L.R.65/2014 – scala 1:5.000

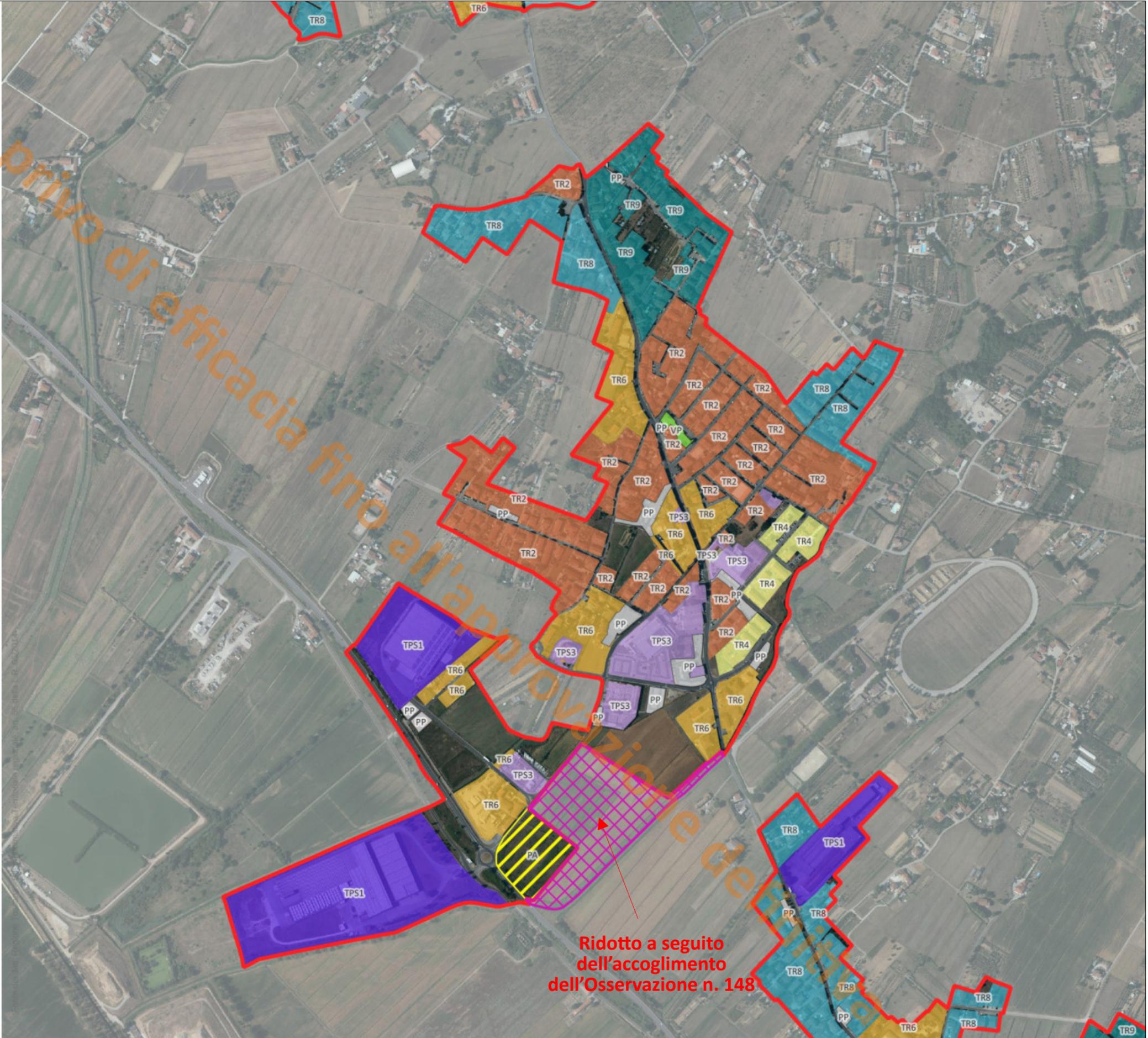


Territorio Urbanizzato – aree oggetto di analisi – scala 1:5.000



- Territorio Urbanizzato (art. 4 L.R. 65/2014)

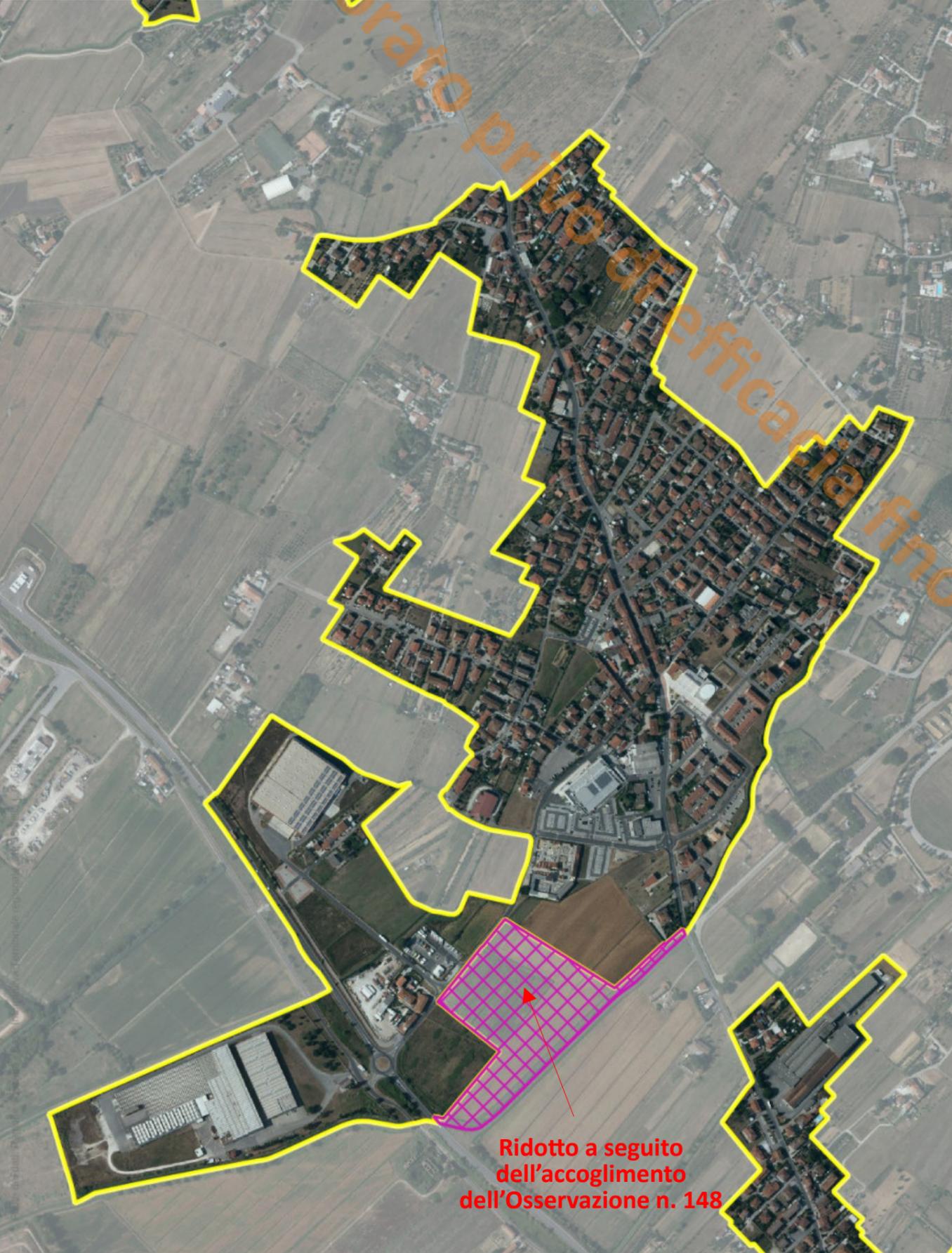
- Invariante III PIT-PPR: Morfotipi insediativi**
- TS tessuto storico
- TR2 Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati
- TR3 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR4 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TR5 Tessuto pavillonaire
- TR6 Tessuto a tipologie miste
- TR7 Tessuto sfrangiato di margine
- TR8 Tessuto lineare
- TR9 Tessuto reticolare o diffuso
- TR12 Piccoli agglomerati isolati extraurbani
- TPS1 Tessuto a proliferazione produttiva lineare
- TPS2 Tessuto a piattaforme produttive commerciali direzionali
- TPS3 Insule specializzate
- PP Parcheggio pubblico
- VP Verde pubblico
- PA Piani Attuativi o Progetti Unitari Convenzionati convenzionati o in fase di realizzazione



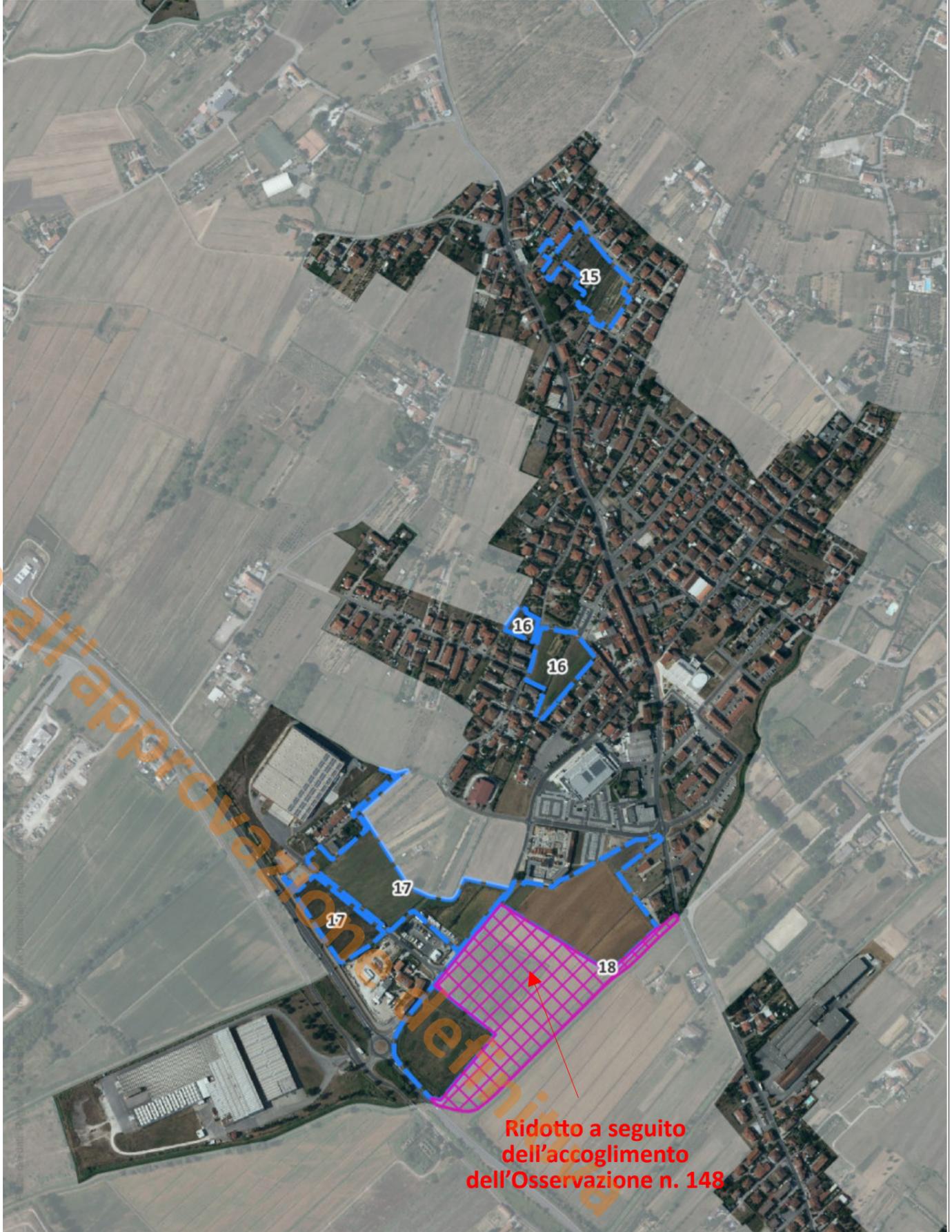
Ridotto a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n. 148

Scala 1:8.000

Territorio Urbanizzato – art.4, c.3, L.R.65/2014 – scala 1:8.000



Territorio Urbanizzato – aree oggetto di analisi – scala 1:8.000



Area n.15 – scala 1:2.000

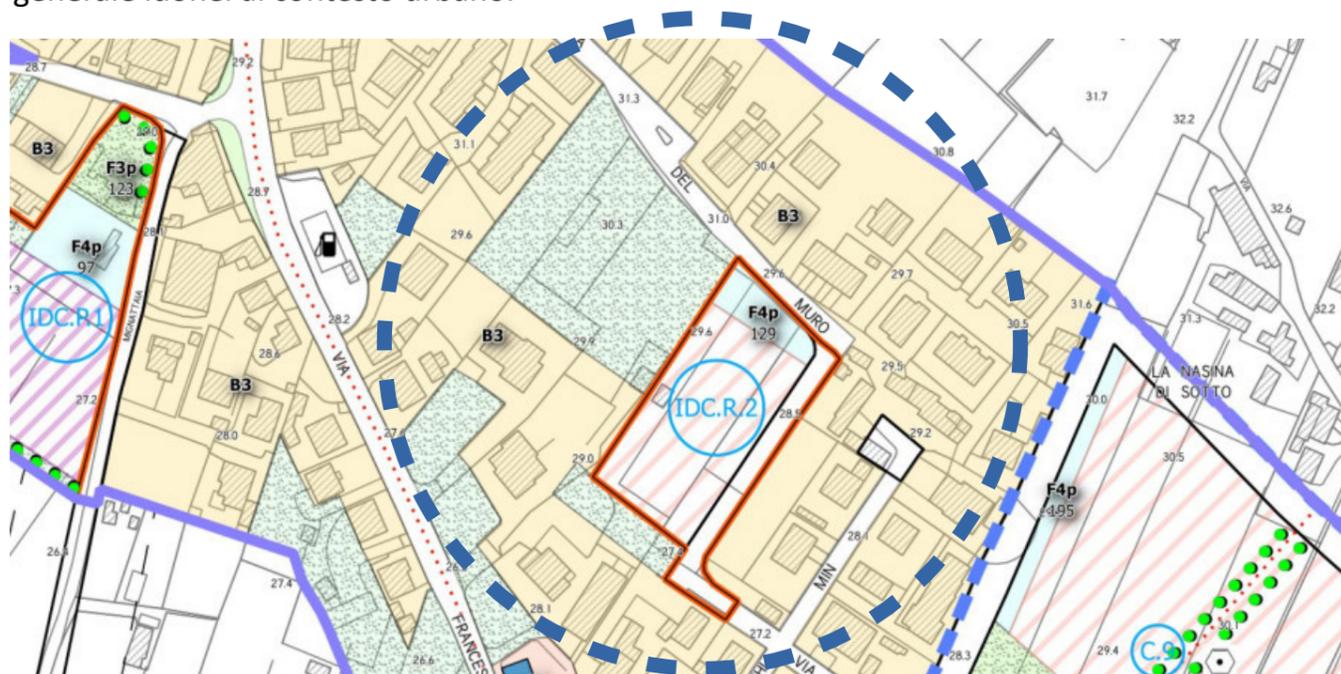


Area n.16 – scala 1:2.000



L'Area n.15 si configura come “vuoto urbano” intercluso all'interno del tessuto urbano consolidato, originato da Piani Attuativi non realizzati. Il Piano Operativo potrà essere colta l'occasione di riprogettare l'intera area, dotandola di servizi pubblici o di interesse generale idonei al contesto urbano.

L'Area n.16 si configura come “vuoto urbano” intercluso all'interno del tessuto urbano consolidato. Il Piano Operativo potrà essere colta l'occasione di riprogettare l'intera area, dotandola di servizi pubblici o di interesse generale idonei al contesto urbano.



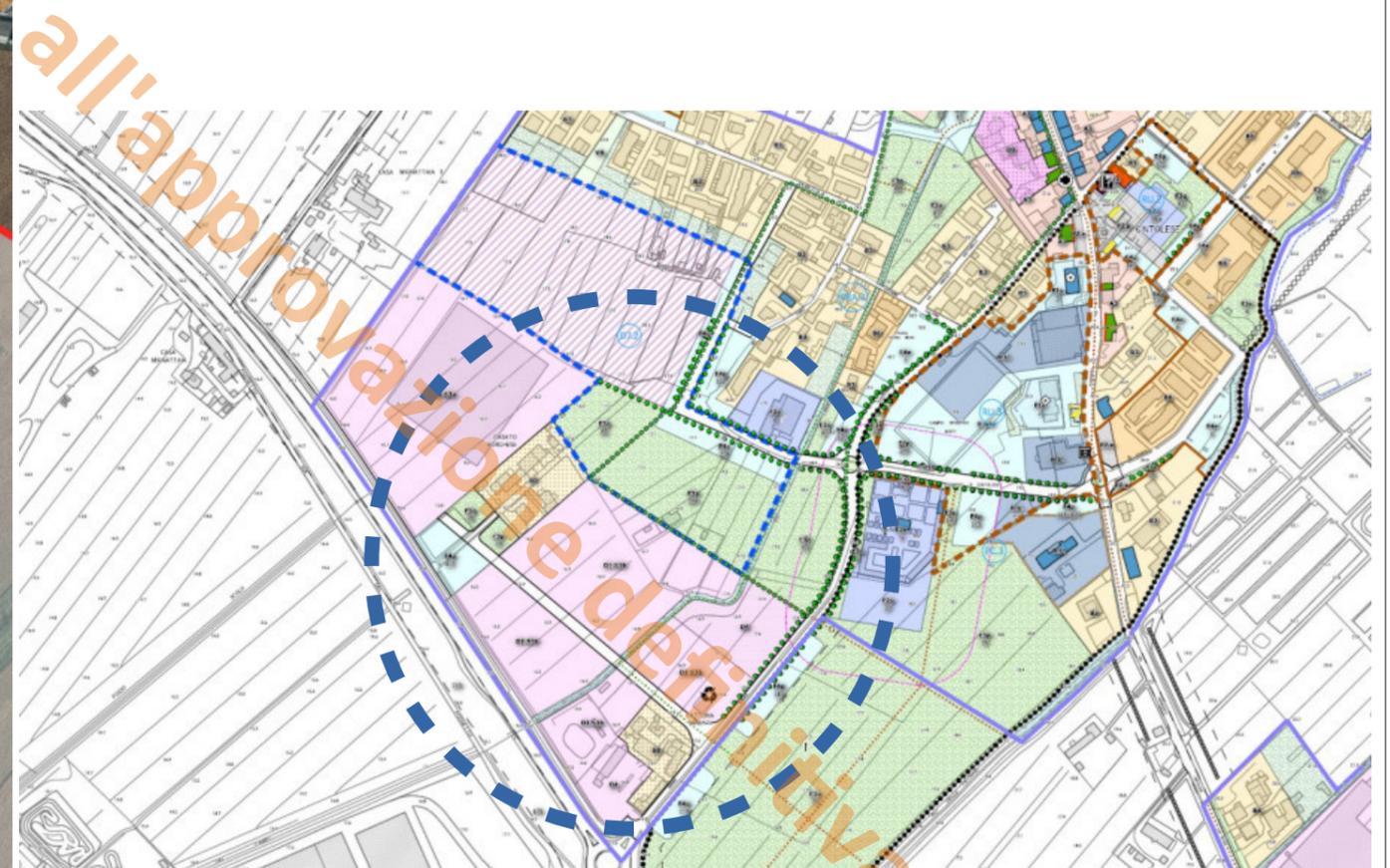
Estratto R.U. - Variante semplificata, approvata con Del. C.C. n. 18 del 10/04/2019

Estratto R.U. - Variante semplificata, approvata con Del. C.C. n. 18 del 10/04/2019

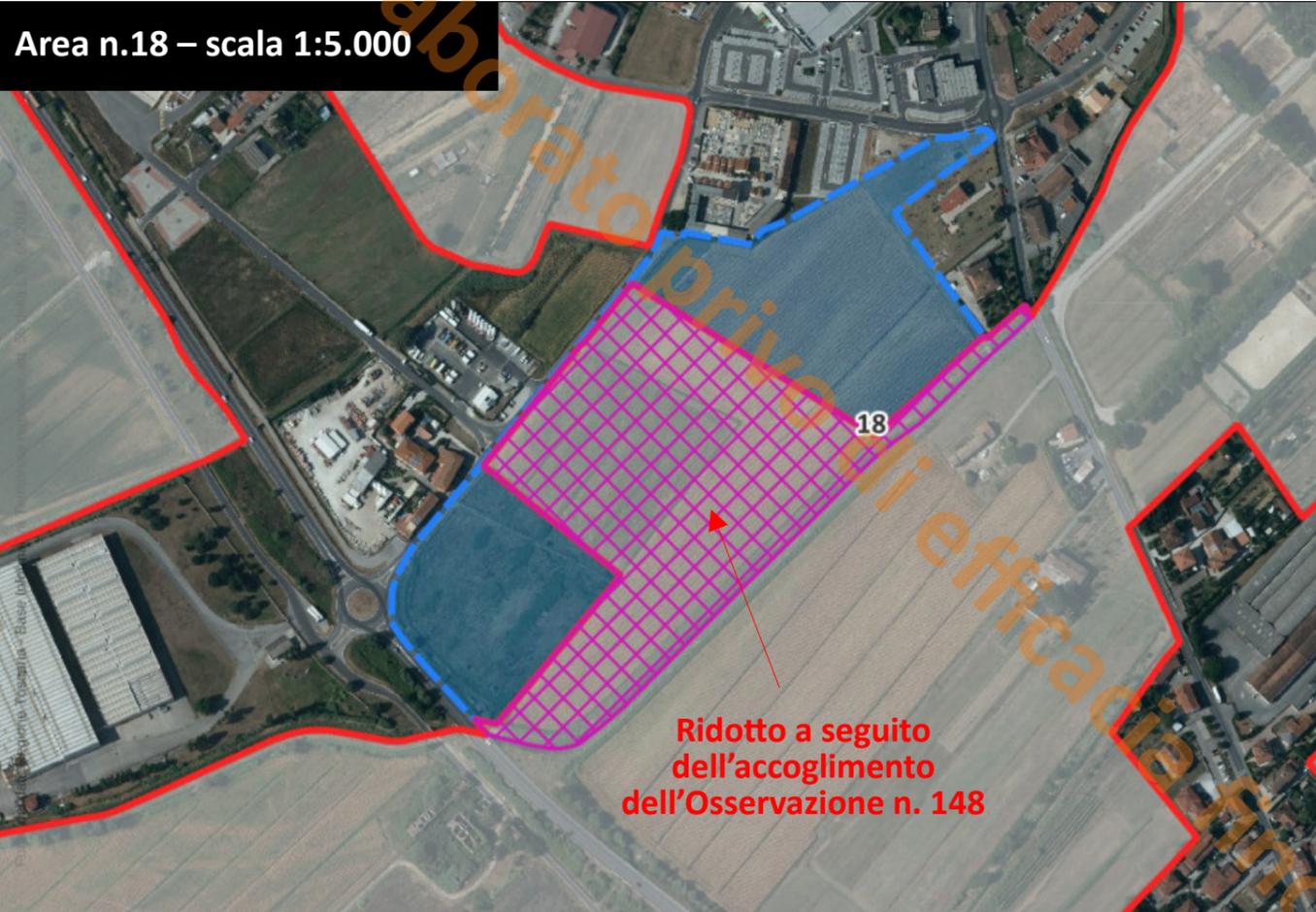
Area n.17 – scala 1:3.000



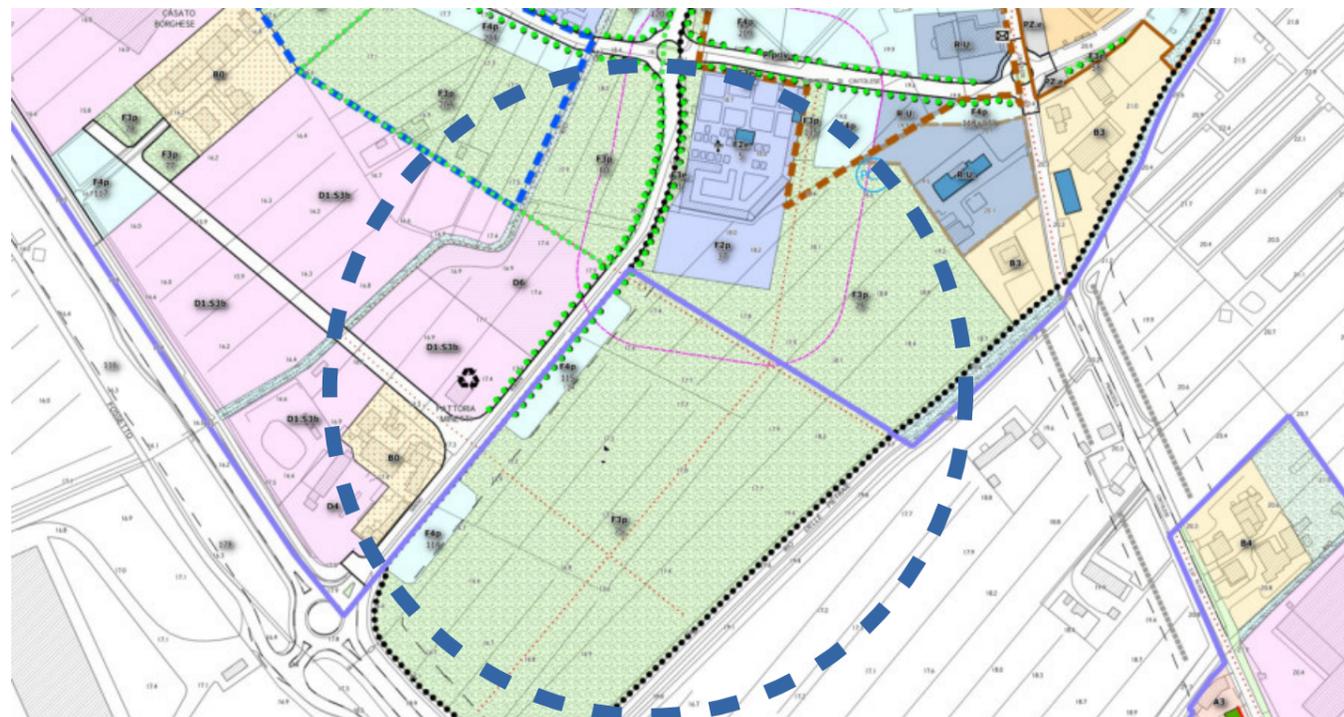
L'Area A17, si configura come area residuale di lottizzazione in fase di completamento, di cui sono già state realizzate le opere di urbanizzazione primaria (viabilità e parcheggi) e un fabbricato produttivo.
Inoltre nella porzione a sud della strada è presente un Permesso di Costruire rilasciato.



Estratto R.U. - Variante semplificata, approvata con Del. C.C. n. 18 del 10/04/2019



L'Area n.18 è soggetta a interventi di opera pubblica in fase di realizzazione (verde pubblico attrezzato e sportivo)

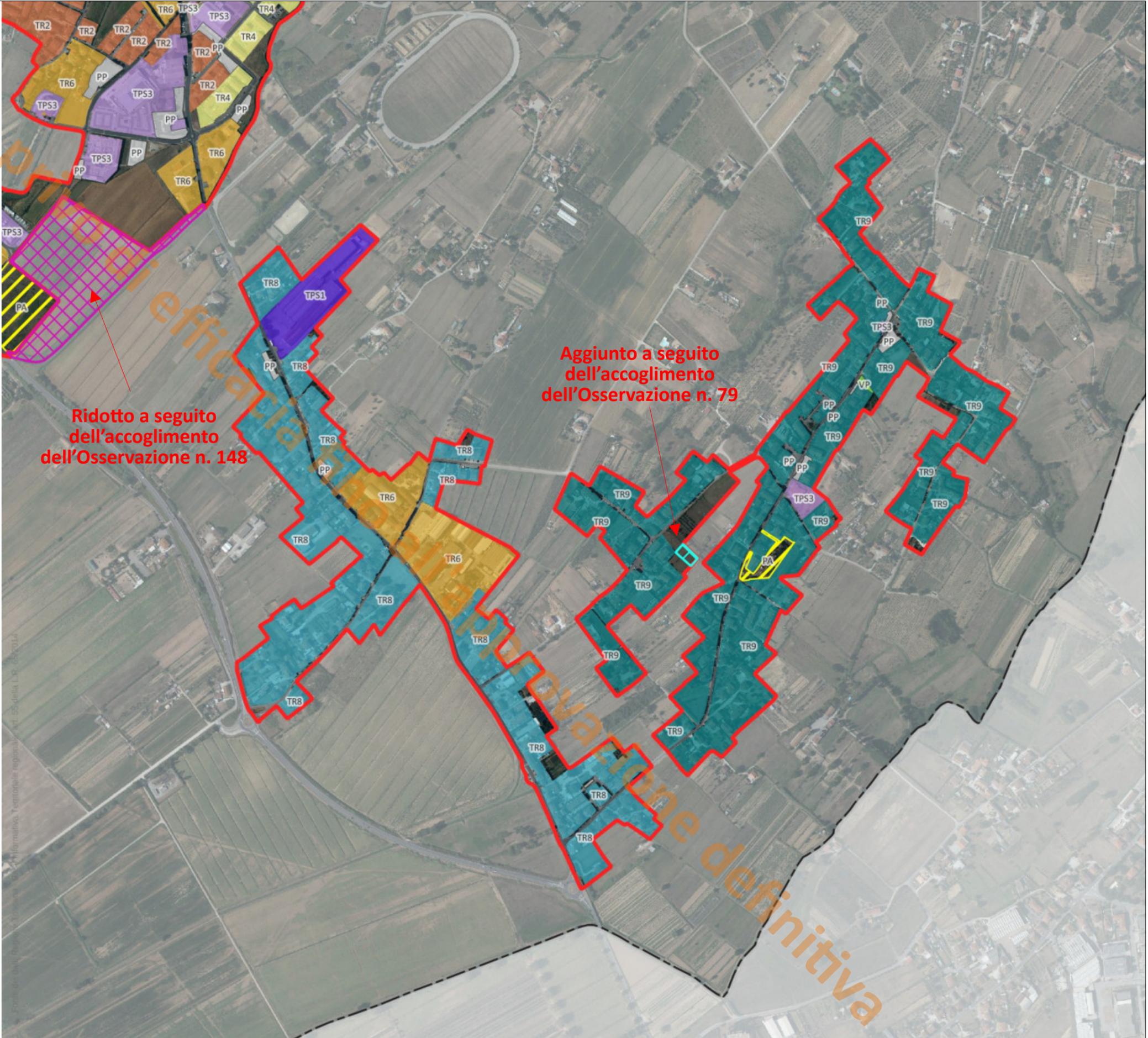


Estratto R.U. - Variante semplificata, approvata con Del. C.C. n. 18 del 10/04/2019

all'approvazione definitiva

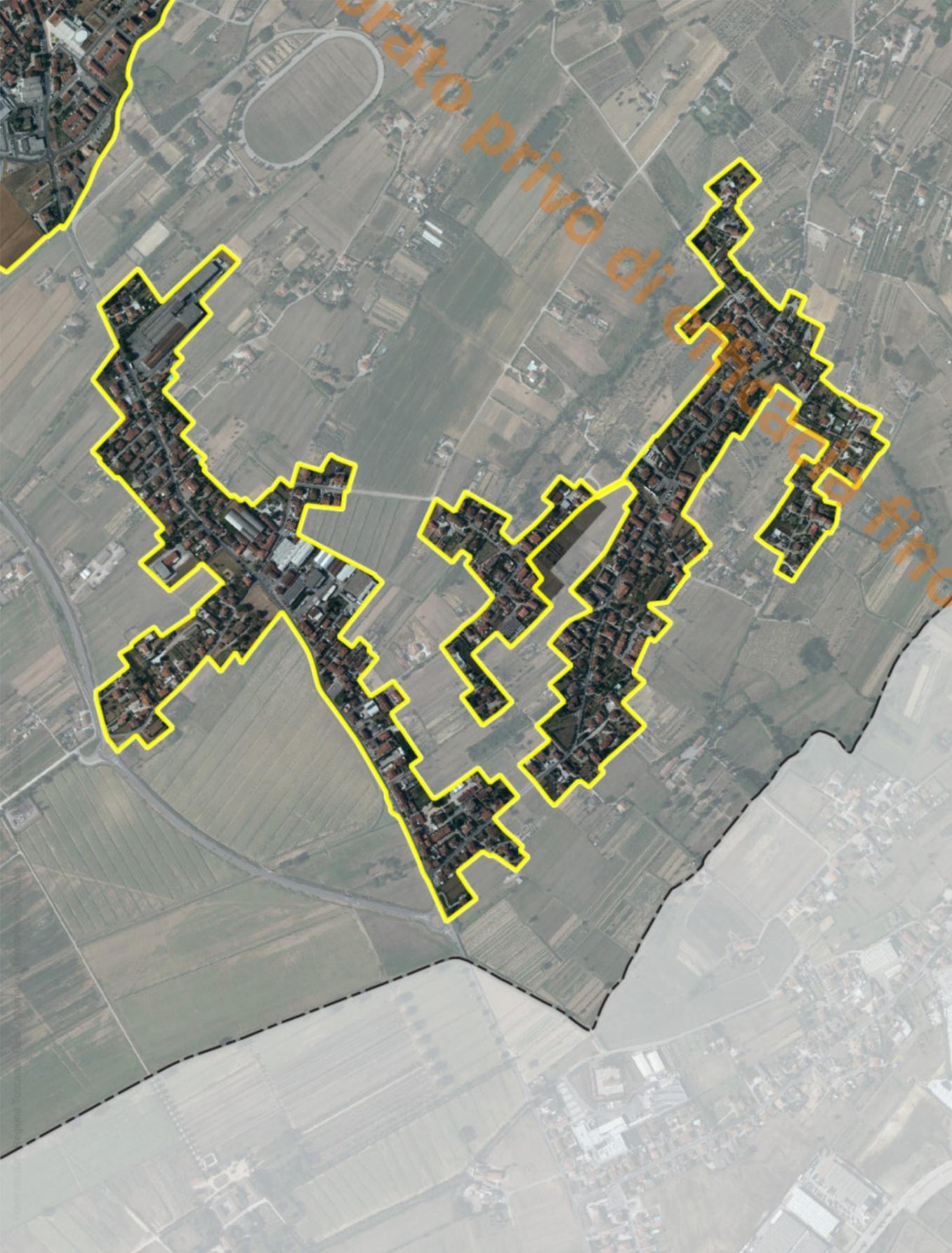
- Territorio Urbanizzato (art. 4 L.R. 65/2014)

- Invariante III PIT-PPR: Morfotipi insediativi**
- TS tessuto storico
- TR2 Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati
- TR3 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR4 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TR5 Tessuto pavillonaire
- TR6 Tessuto a tipologie miste
- TR7 Tessuto sfrangiato di margine
- TR8 Tessuto lineare
- TR9 Tessuto reticolare o diffuso
- TR12 Piccoli agglomerati isolati extraurbani
- TPS1 Tessuto a proliferazione produttiva lineare
- TPS2 Tessuto a piattaforme produttive commerciali direzionali
- TPS3 Insule specializzate
- PP Parcheggio pubblico
- VP Verde pubblico
- PA Piani Attuativi o Progetti Unitari Convenzionati convenzionati o in fase di realizzazione

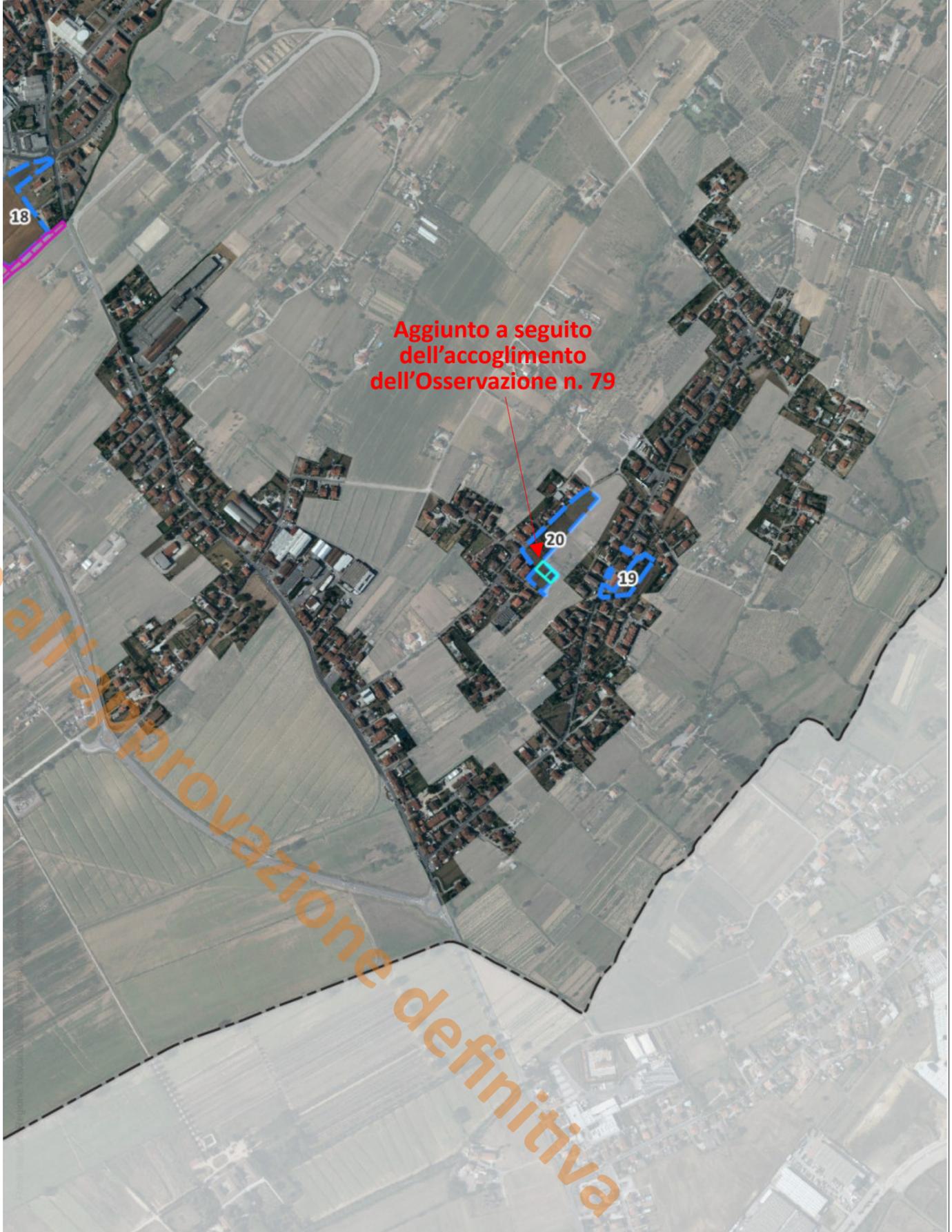


Scala 1:8.000

Territorio Urbanizzato – art.4, c.3, L.R.65/2014 – scala 1:10.000



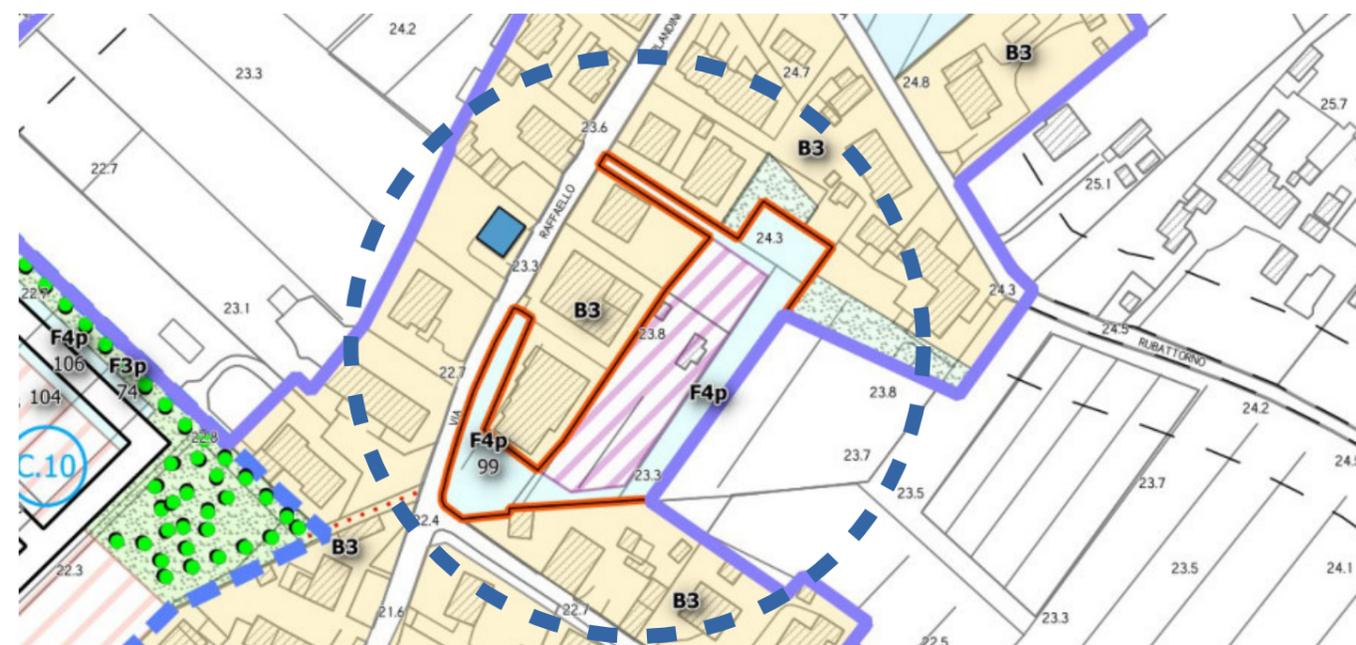
Territorio Urbanizzato – aree oggetto di analisi – scala 1:10.000



Area n.19 – scala 1:2.000

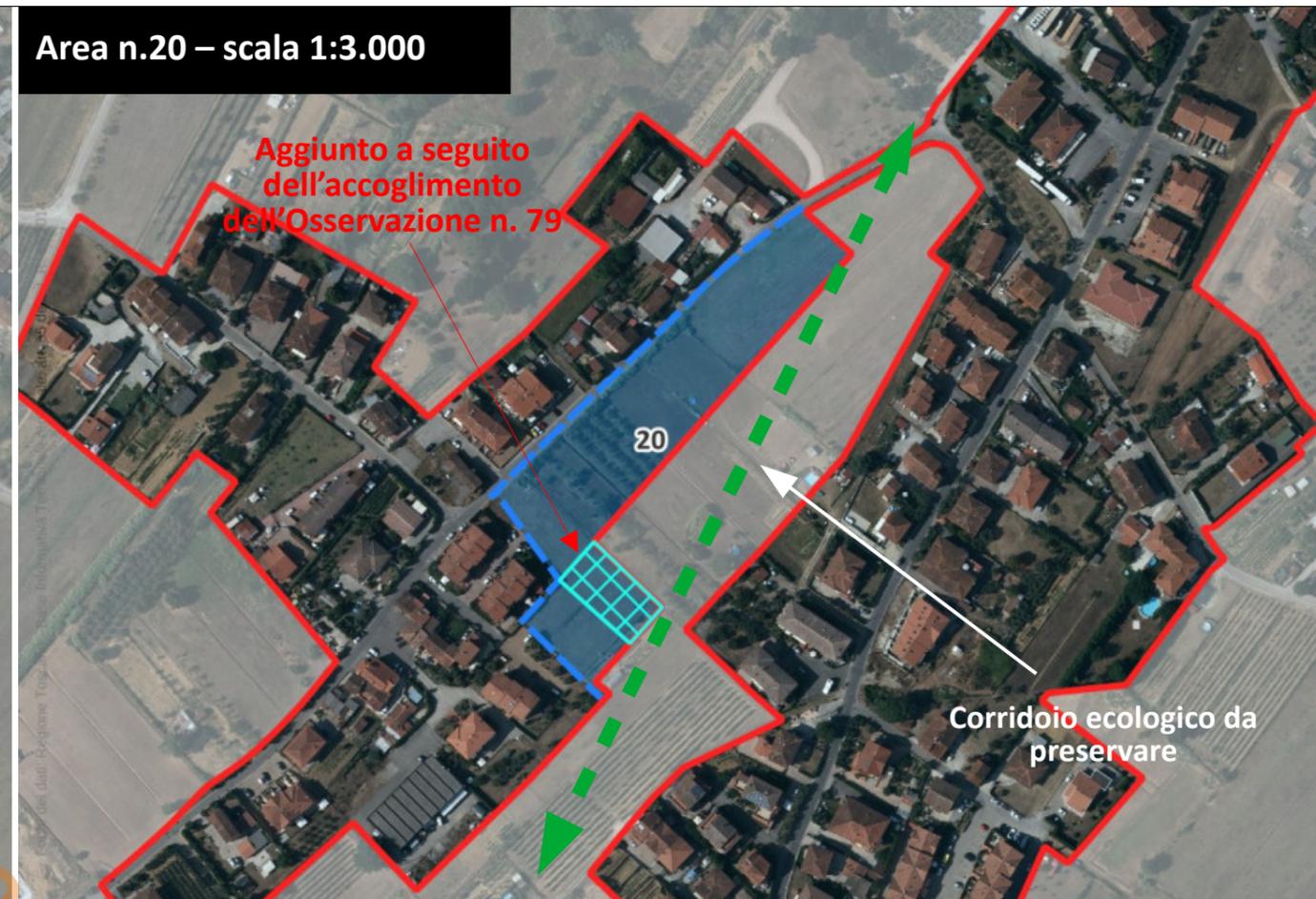


L'Area n.19 è soggetta a Intervento diretto convenzionato, con convenzione stipulata il 09/02/2018 (durata 5 anni)



Estratto R.U. - Variante semplificata, approvata con Del. C.C. n. 18 del 10/04/2019

Area n.20 – scala 1:3.000



L'area 20 è inserita all'interno del perimetro del Territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.R. 65/2014, finalizzata al ridisegno del margine urbano.

L'area in questione, è stata, negli ultimi anni, interessata da diversi interventi edilizi che hanno contribuito a rendere il tessuto insediativo incompleto e disomogeneo, con la necessità di adeguare la viabilità locale dell'area.

L'inserimento dell'area nel perimetro del Territorio Urbanizzato, si configura pertanto come possibilità di ricucitura e ridisegno dello spazio e del margine urbano. Particolare attenzione dovrà essere posta al mantenimento del corridoio ecologico presente tra i due nuclei urbani, evitando così la saldatura degli stessi.

L'area è finalizzata al completamento e alla ricucitura dei vari tessuti urbani con la finalità di creare spazi in continuità e connessione con l'esistente. In tal senso il P.O. dovrà perseguire l'obiettivo di ri-progettare lo spazio aperto interno alla frangia periurbana, come strategia per il miglioramento dello spazio aperto urbano periferico, rianneggiando la viabilità locale e ridisegnando il "bordo costruito" con aree ed elementi verdi che qualificano il contesto paesaggistico e la transizione tra area urbana e contesto ambientale. A tale scopo dovranno essere mantenute opportune fasce di rispetto dal corridoio ecologico a sud da integrare nel disegno urbano con elementi progettuali verdi.

- Territorio Urbanizzato (art. 4 L.R. 65/2014)

- Invariante III PIT-PPR: Morfotipi insediativi**
- TS tessuto storico
- TR2 Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati
- TR3 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR4 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TR5 Tessuto pavillonaire
- TR6 Tessuto a tipologie miste
- TR7 Tessuto sfrangiato di margine
- TR8 Tessuto lineare
- TR9 Tessuto reticolare o diffuso
- TR12 Piccoli agglomerati isolati extraurbani
- TPS1 Tessuto a proliferazione produttiva lineare
- TPS2 Tessuto a piattaforme produttive commerciali direzionali
- TPS3 Insule specializzate
- PP Parcheggio pubblico
- VP Verde pubblico
- PA Piani Attuativi o Progetti Unitari Convenzionati convenzionati o in fase di realizzazione



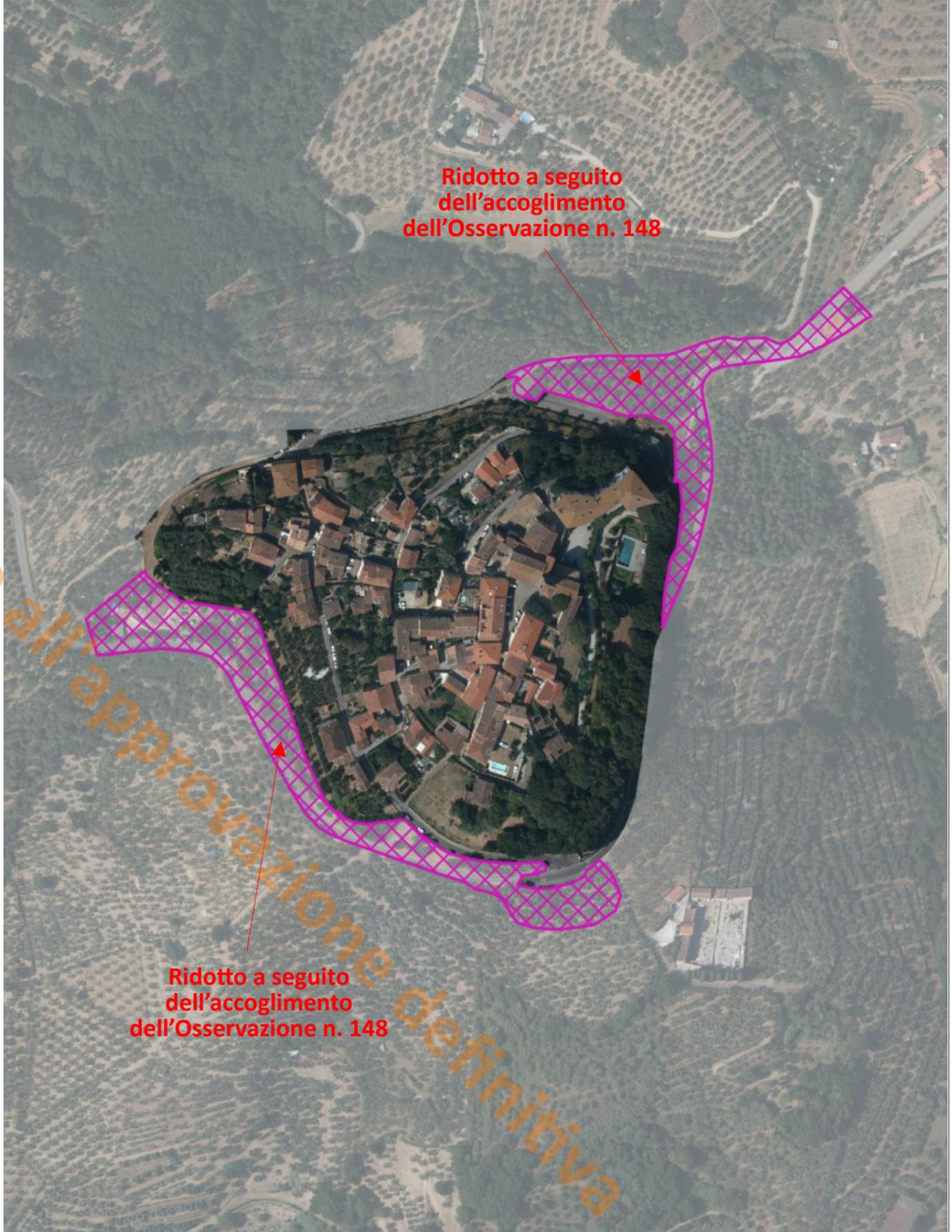
Ridotto a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n. 148

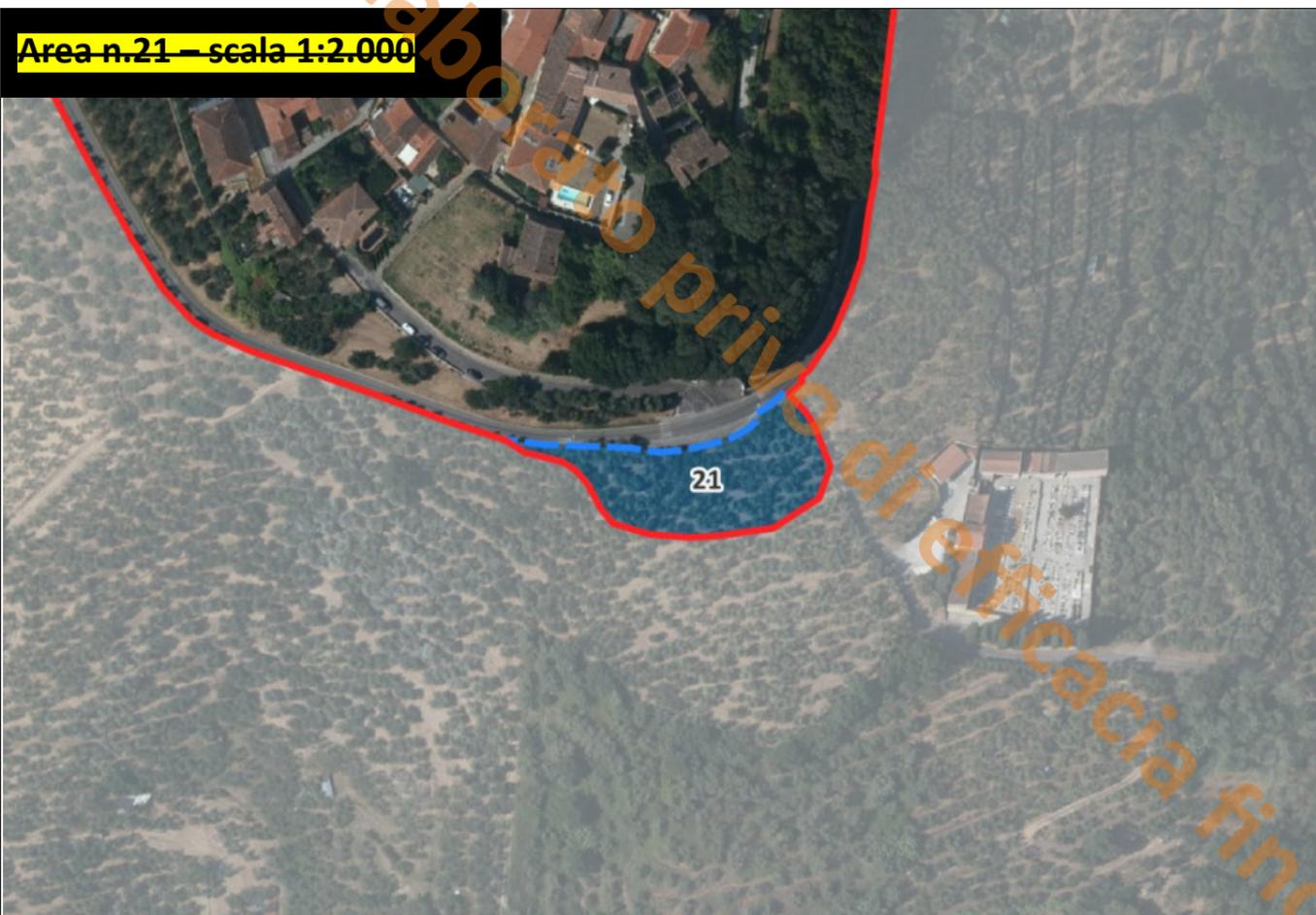
Ridotto a seguito dell'accoglimento dell'Osservazione n. 148

Territorio Urbanizzato – art.4, c.3, L.R.65/2014 – scala 1:5.000



Territorio Urbanizzato – aree oggetto di analisi – scala 1:5.000



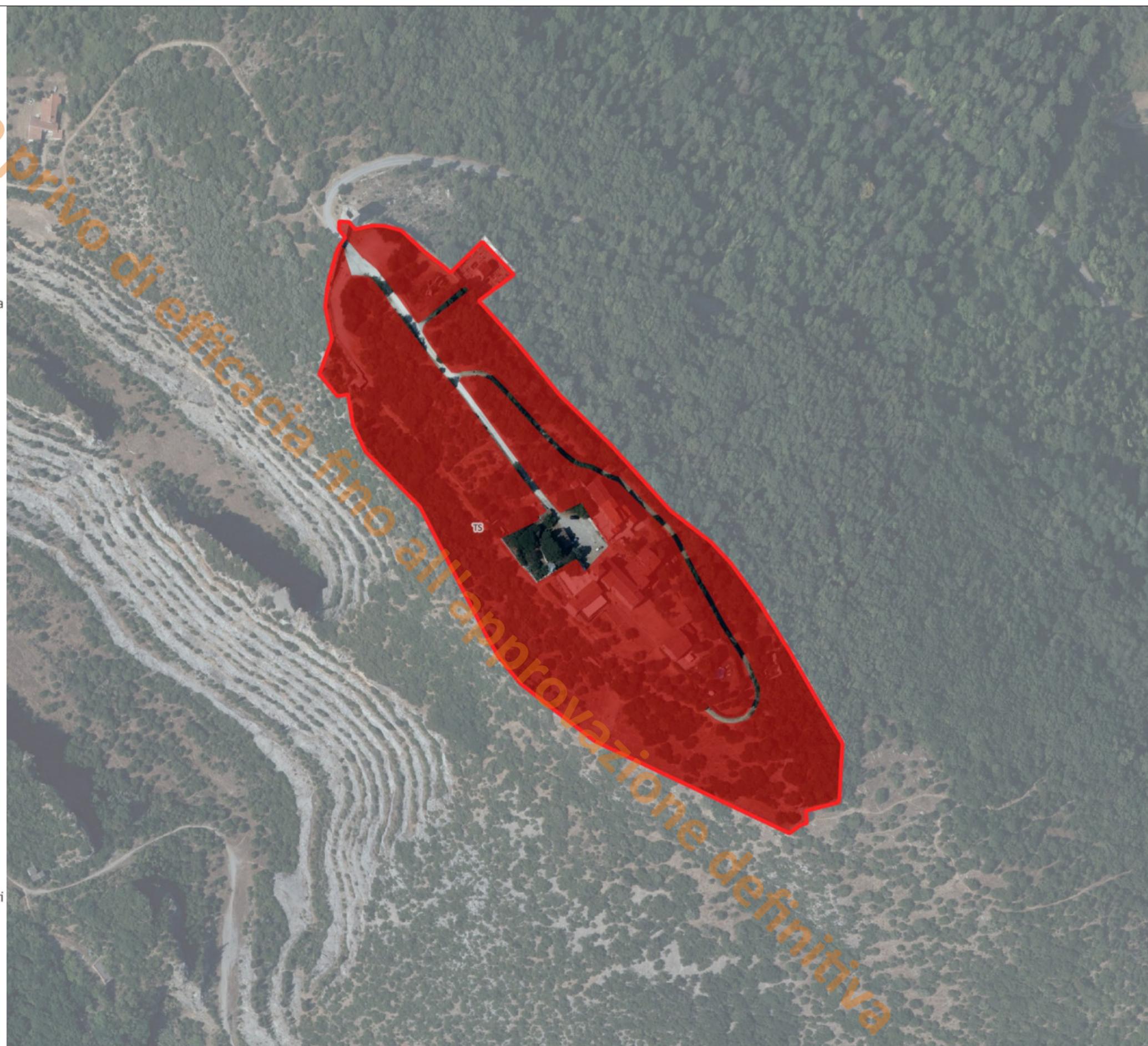


L'Area n.21 è inserita all'interno del Territorio Urbanizzato con l'obiettivo di risistemazione della viabilità locale e ampliamento del parcheggio esistente con la contestuale realizzazione di punti di sosta adeguati e belvedere.¹

¹ Modificato a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n. 148

- Territorio Urbanizzato (art. 4 L.R. 65/2014)

- Invariante III PIT-PPR: Morfotipi insediativi**
- TS tessuto storico
- TR2 Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati
- TR3 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR4 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TR5 Tessuto pavillonaire
- TR6 Tessuto a tipologie miste
- TR7 Tessuto sfrangiato di margine
- TR8 Tessuto lineare
- TR9 Tessuto reticolare o diffuso
- TR12 Piccoli agglomerati isolati extraurbani
- TPS1 Tessuto a proliferazione produttiva lineare
- TPS2 Tessuto a piattaforme produttive commerciali direzionali
- TPS3 Insule specializzate
- PP Parcheggio pubblico
- VP Verde pubblico
- PA Piani Attuativi o Progetti Unitari Convenzionati convenzionati o in fase di realizzazione



Scala 1:2.000

Territorio Urbanizzato – art.4, c.3, L.R.65/2014 – scala 1:5.000

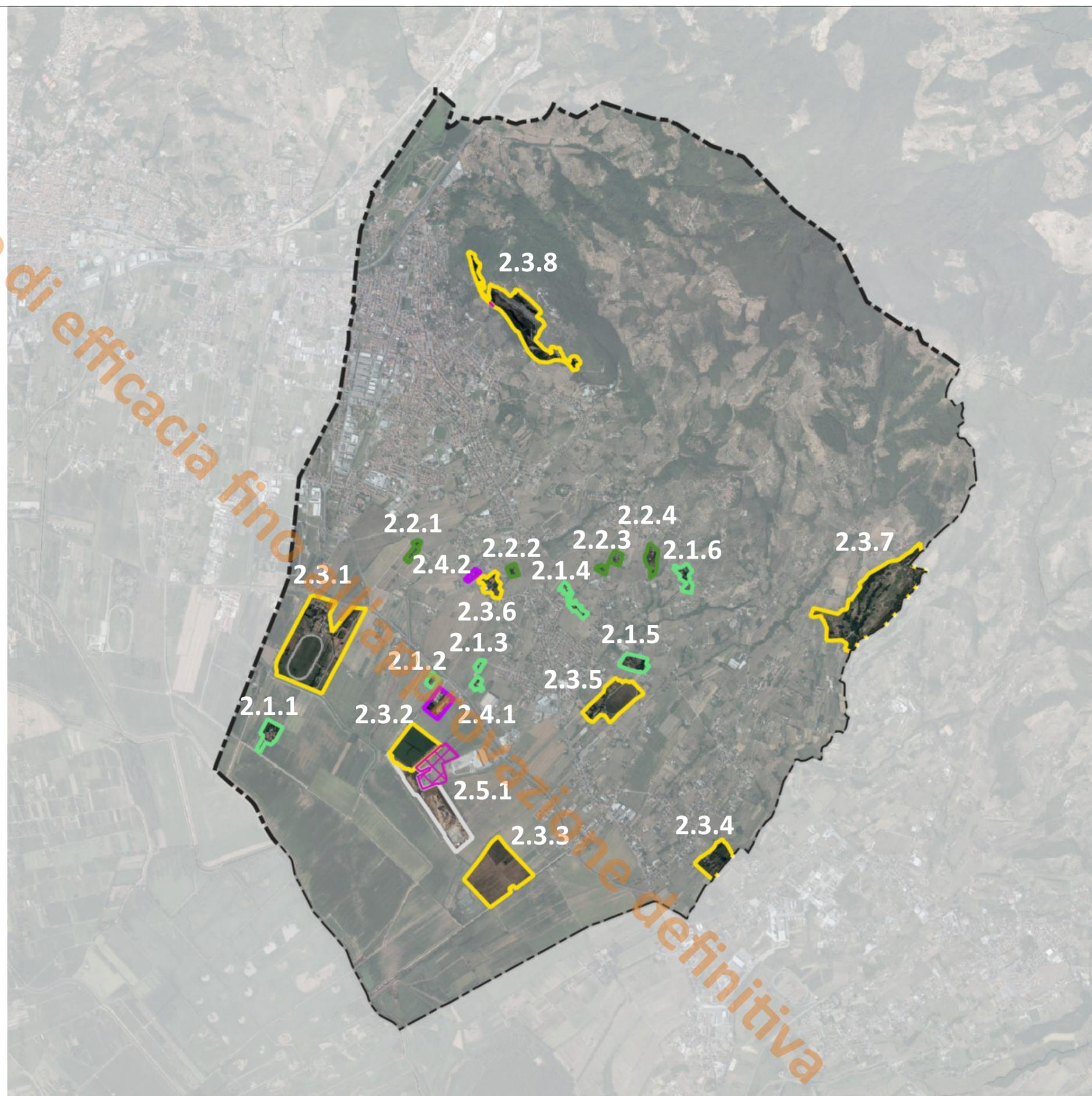
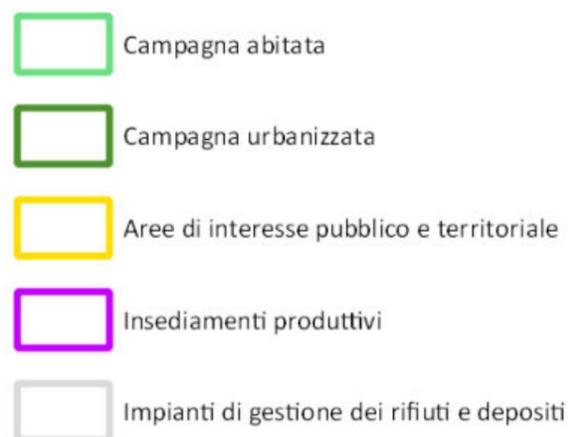


Territorio Urbanizzato – aree oggetto di analisi – scala 1:5.000



2. Le aree ai sensi dell'art. 64, comma 1, lett. d), L.R. 65/2014

- 2.1. Campagna abitata pg. 34
- 2.2. Campagna urbanizzata pg. 40
- 2.3. Aree di interesse pubblico e territoriale pg. 44
- 2.4. gli insediamenti produttivi pg. 52
- 2.5. impianti di gestione dei rifiuti e depositi pg. 54



 Campagna abitata



 Campagna abitata



 Campagna abitata



 Campagna abitata



 Campagna abitata



laborato
privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

 Campagna abitata



 Campagna urbanizzata



 Campagna urbanizzata



 Campagna urbanizzata



 Campagna urbanizzata



 Aree di interesse pubblico e territoriale



 Aree di interesse pubblico e territoriale



 Aree di interesse pubblico e territoriale



 Aree di interesse pubblico e territoriale



 Aree di interesse pubblico e territoriale



 Aree di interesse pubblico e territoriale



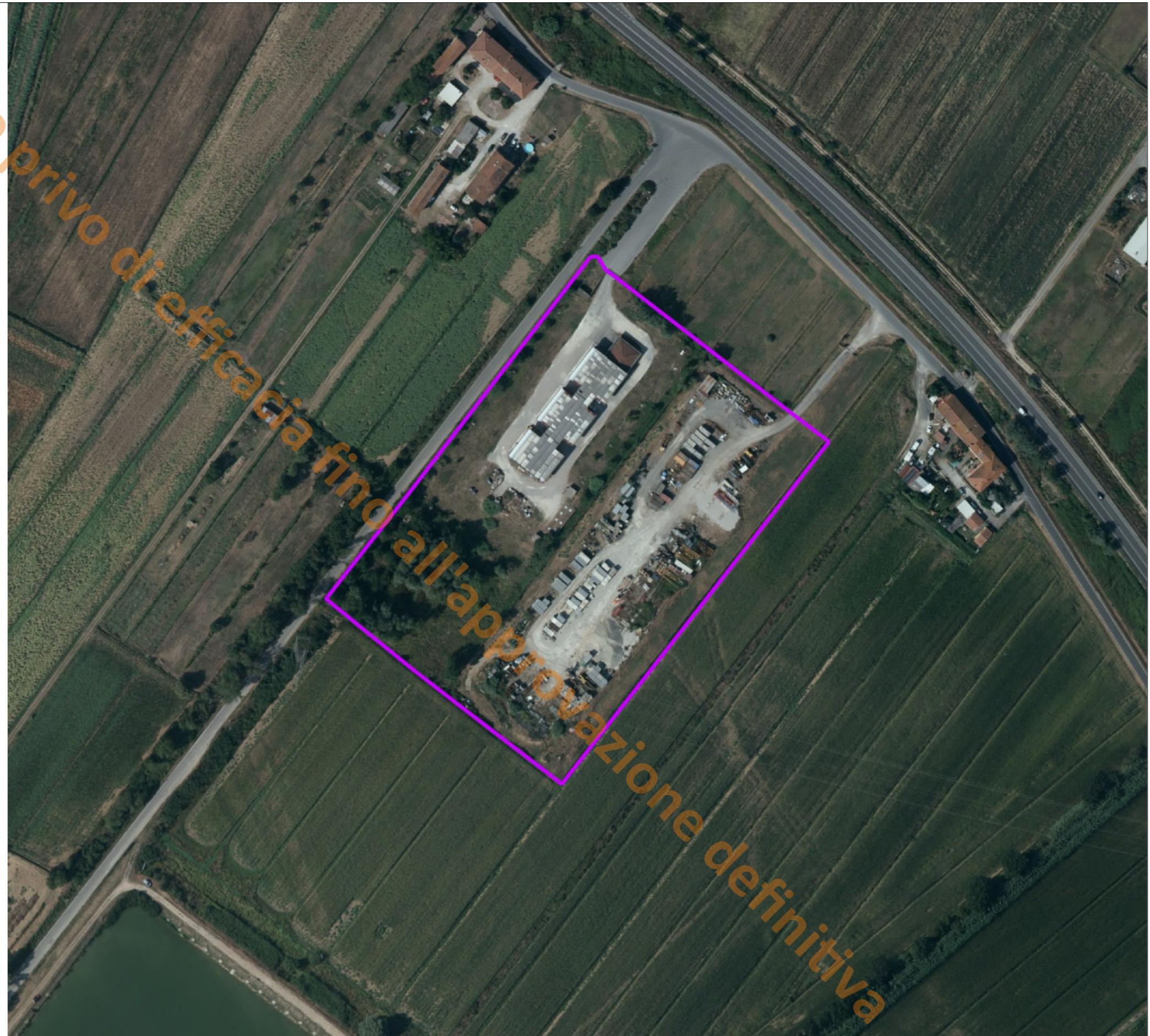
 Aree di interesse pubblico e territoriale



 Aree di interesse pubblico e territoriale



 Insediamenti produttivi



 Insediamenti produttivi



Impianti di gestione dei rifiuti e depositi

