

Comune di Monsummano Terme

Provincia di Pistoia

PIANO STRUTTURALE

ai sensi dell'art. 92 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Avv. Simona De Caro
Sindaco

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile VAS e censimento P.E.E.

Andrea Mariotti
Assessore all'Urbanistica

Mannori & Associati Geologia Tecnica
Dott. Geol. Gaddo Mannori
Studi geologici

Dott. Antonio Pileggi
Responsabile del settore
territorio e sviluppo
Responsabile del procedimento

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.
Dott. Ing. Simone Galardini
Studi idraulici

Arch. Jenny Innocenti
Geom. Sabato Tedesco
Ufficio urbanistica

PFM S.r.l. Società Tra Professionisti
Dottore Agronomo Guido Franchi
Dottore Agronomo Federico Martinelli
Responsabile VINCA
Dottore Agronomo Dario Pellegrini
Collaborazione relazione VINCA

Arch. Nicola Pieri
Garante dell'Informazione
e della Partecipazione

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Doc. QP02
allegato A alla Disciplina di Piano
Dimensionamento

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni
STATO MODIFICATO

Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del

Marzo 2025



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Indice

| | |
|--|-----------|
| U.T.O.E. 1. Monsummano | 3 |
| Previsioni contenute nel Piano Strutturale per l'UTOE 1 – LR 65/2014..... | 3 |
| Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale per UTOE..... | 5 |
| Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche dell'UTOE 1 – D.M. 1444/68..... | 5 |
| U.T.O.E. 2. Cintolese | 6 |
| Previsioni contenute nel Piano Strutturale per l'UTOE 2 – LR 65/2014..... | 6 |
| Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale per UTOE..... | 7 |
| Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche dell'UTOE 2 – D.M. 1444/68..... | 7 |
| U.T.O.E. 3. Montevettolini | 8 |
| Previsioni contenute nel Piano Strutturale per l'UTOE 3 – LR 65/2014..... | 8 |
| Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale per UTOE..... | 9 |
| Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche dell'UTOE 3 – D.M. 1444/68..... | 9 |
| U.T.O.E. 4. Padule di Fucecchio | 10 |
| Previsioni contenute nel Piano Strutturale per l'UTOE 4 – LR 65/2014..... | 10 |
| Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale per UTOE..... | 12 |
| Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche dell'UTOE 4 – D.M. 1444/68..... | 12 |
| Totale Territorio comunale | 13 |
| Previsioni contenute nel Piano Strutturale per il Comune – LR 65/2014..... | 13 |
| Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale per il Comune..... | 14 |
| Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche per il Comune – D.M. 1444/68..... | 14 |

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

N.B.: Il Piano Strutturale fissa:

- per la funzione residenziale 40 mq di SE ad abitante insediabile
- per la funzione turistico-ricettiva 50 mq di SE a Posto Letto (PL)

U.T.O.E.
1. Monsummano

| Superficie Territoriale | Abitanti (al 01.01.2023*) |
|-------------------------|---------------------------|
| 12,37 km ² | 14.088 |

* Dati: ISTAT

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per l'UTOE 1 – LR 65/2014

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del TU | | | Previsioni esterne al perimetro del TU | | | | |
|--|---|---------------|---------------|--|--------------------------|---------------|--|-----------|
| | Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | | SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) | | | NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE | |
| | mq. di SE | | | mq. di SE | | | mq. di SE | |
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6 | R – Riuso Art. 64 c.8 | Tot (NE + R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2 | R – Riuso |
| a) RESIDENZIALE | 26.000 | 10.000 | 36.000 | ----- | 0 | 0 | ----- | ----- |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 15.000 | 0 | 15.000 | 8.000 | 0 | 8.000 | 0 | 0 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 7.000 | 3.000 | 10.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 10.000 * | 0 | 10.000 | 0 | 0 | 0 | 10.000 ** | 0 |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 10.000 | 0 | 10.000 | 12.550 | 0 | 12.550 | 0 | 0 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 10.000 | 0 | 10.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | 78.000 | 13.000 | 91.000 | 20.550 | 0 | 20.550 | 10.000 | 0 |

* Di cui 5.000 mq finalizzati al recupero e potenziamento del complesso termale di Grotta Parlanti

** Finalizzati al potenziamento del complesso termale di Grotta Giusti

Il dimensionamento relativo alle categorie subordinate a Conferenza di Copianificazione, sono suddivise in base alle seguenti previsioni, declinate all'art. 34 della Disciplina di PS e rappresentate graficamente alla Tav.QP5 – Strategie – La Conferenza di Copianificazione:

- A4) Ampliamento area produttiva**

(Verbale del 13.12.2021)

Destinazione d'uso prevista: Produttivo – artigianale

Nuova Edificazione SE = mq. 8.000

- **A6) Nuova Residenza Sanitaria Assistenziale**

(Verbale del 13.12.2021)

Destinazione d'uso prevista: Servizi socio-sanitari (RSA)

Nuova Edificazione SE = mq. 500

Riuso SE = pari alla SE esistente

- **A8) Nuova area per servizi locali e territoriali**

(Verbale del 30.09.2022)

Destinazione d'uso prevista: Servizi territoriali e socio-sanitari

Nuova Edificazione SE = mq. 12.000

- **A9) Nuova attrezzatura e servizi**

(Verbale del 30.09.2022)

Destinazione d'uso prevista: Servizi ricreativi

Nuova Edificazione SE = mq. 50

Elaborato in Piano di efficacia fino all'approvazione definitiva

Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale per UTOE

| U.T.O.E. 1. Monsummano | Abitanti del P.S. | |
|---------------------------|-------------------|------------|
| | Esistenti | Progetto |
| Territorio urbanizzato | 14.088 | 900 |
| Territorio aperto | | 0 |
| Totale | 14.088 | 900 |
| | 14.988 | |

[Il Piano Strutturale fissa per la funzione residenziale 40 mq di SE ad abitante insediabile]

Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche dell'UTOE 1 – D.M. 1444/68

[Il Piano Strutturale fissa come parametro complessivo minimo di riferimento una dotazione di standard urbanistici pari a 24 mq/abitante]

| U.T.O.E. 1. Monsummano | Standard esistenti (mq) | | | | |
|---------------------------|-------------------------|----------------|--------------------------|-------------------------|-------------------|
| | Parcheggio pubblico | Verde pubblico | Attrezzature scolastiche | Attrezzature collettive | Impianti sportivi |
| | 77.876 | 119.293 | 38.885 | 93.150 | 47.466 |

| U.T.O.E. 1. Monsummano | Standard fabbisogno (mq) | | | |
|---------------------------|-----------------------------------|--|---|--|
| | Parcheggio pubblico (4 mq/ab.) | Verde pubblico e impianti sportivi (12,00 mq/ab.) | Attrezzature scolastiche (4,50 mq/ab.) | Attrezzature collettive (3,50 mq/ab.) |
| Ab. attuali | 56.352 | 169.056 | 63.396 | 49.308 |
| Ab. progetto | 3.600 | 10.800 | 4.050 | 3.150 |
| Totale | 59.952 | 179.856 | 67.446 | 52.458 |

U.T.O.E.
2. Cintolese

| Superficie Territoriale | Abitanti (al 01.01.2023*) |
|-------------------------|---------------------------|
| 5,22 km ² | 5.014 |

* Dati: ISTAT

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per l'UTOE 2 – LR 65/2014

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del TU | | | Previsioni esterne al perimetro del TU | | | | |
|--|---|-----------|---------------|--|--------------------------|---------------|--|--------------|
| | Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | | SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) | | | NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE | |
| | mq. di SE | | | mq. di SE | | | mq. di SE | |
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6 | R – Riuso Art. 64 c.8 | Tot (NE + R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2 | R – Riuso |
| a) RESIDENZIALE | 13.000 | 0 | 13.000 | ----- | 0 | 0 | ----- | ----- |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 10.000 | 0 | 10.000 | 18.000 | 0 | 18.000 | 0 | 0 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 10.000 | 0 | 10.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 2.000 | 0 | 2.000 | 0 | 0 | 0 | 1.500 * | 4.500 |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 6.000 | 0 | 6.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 6.000 | 0 | 6.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | 47.000 | 0 | 47.000 | 18.000 | 0 | 18.000 | 1.500 | 4.500 |

* La quantità di SE è destinata all'ampliamento e sistemazione delle aree indicate come "Aree di interesse pubblico e territoriale" individuate ai sensi dell'art. 64, c.1, lett. d) della L.R. 65/2014. La SE indicata per la funzione **turistico-ricettiva** è ripartita in 1.500 mq di NE – Nuova Edificazione e 4.500 mq di R-Riuso.

Il dimensionamento relativo alle categorie subordinate a Conferenza di Copianificazione, sono suddivise in base alle seguenti previsioni, declinate all'art. 34 della Disciplina di PS e rappresentate graficamente alla Tav.QP5 – Strategie – La Conferenza di Copianificazione:

- **A1) Completamento area produttiva**
(Verbale del 13.12.2021 e del 30.09.2022)
Destinazione d'uso prevista: Produttivo – artigianale
Nuova Edificazione SE = mq. 18.000

Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale per UTOE

| U.T.O.E. 2. Cintoiese | Abitanti del P.S. | |
|--------------------------|-------------------|------------|
| | Esistenti | Progetto |
| Territorio urbanizzato | 5.014 | 325 |
| Territorio aperto | | 0 |
| Totale | 5.014 | 325 |
| | 5.339 | |

[Il Piano Strutturale fissa per la funzione residenziale 40 mq di SE ad abitante insediabile]

Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche dell'UTOE 2 – D.M. 1444/68

[Il Piano Strutturale fissa come parametro complessivo minimo di riferimento una dotazione di standard urbanistici pari a 24 mq/abitante]

| U.T.O.E. 2. Cintoiese | Standard esistenti (mq) | | | | |
|--------------------------|-------------------------|----------------|--------------------------|-------------------------|-------------------|
| | Parcheggio pubblico | Verde pubblico | Attrezzature scolastiche | Attrezzature collettive | Impianti sportivi |
| | 27.836 | 6.876 | 7.872 | 16.993 | 0 |

| U.T.O.E. 2. Cintoiese | Standard fabbisogno (mq) | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|--|---|--|
| | Parcheggio pubblico (4 mq/ab.) | Verde pubblico e impianti sportivi (12,00 mq/ab.) | Attrezzature scolastiche (4,50 mq/ab.) | Attrezzature collettive (3,50 mq/ab.) |
| Ab. attuali | 20.056 | 60.168 | 22.563 | 17.549 |
| Ab. progetto | 1.300 | 3.900 | 1.462 | 1.137 |
| Totale | 21.356 | 64.068 | 24.025 | 18.686 |

U.T.O.E.
3. Montevettolini

| Superficie Territoriale | Abitanti (al 01.01.2023*) |
|-------------------------|---------------------------|
| 8,22 km ² | 1.579 |

* Dati: ISTAT

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per l'UTOE 3 – LR 65/2014

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del TU | | | Previsioni esterne al perimetro del TU | | | | |
|--|---|-----------|---------------|--|--------------------------|--------------|--|-----------|
| | Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | | SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) | | | NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE | |
| | mq. di SE | | | mq. di SE | | | mq. di SE | |
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6 | R – Riuso Art. 64 c.8 | Tot (NE + R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2 | R – Riuso |
| a) RESIDENZIALE | 6.000 | 0 | 6.000 | ----- | 0 | 0 | ----- | ----- |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 2.000 | 0 | 2.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 2.500 | 0 | 2.500 | 200 | 0 | 200 | 2.000 * | 0 |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 2.000 | 0 | 2.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | 12.500 | 0 | 12.500 | 200 | 0 | 200 | 2.000 | 0 |

* La quantità di SE è destinata all'ampliamento e sistemazione delle aree indicate come "Aree di interesse pubblico e territoriale" individuate ai sensi dell'art. 64, c.1, lett. d) della L.R. 65/2014. La SE indicata per la funzione *turistico-ricettiva* è ripartita in 2.000 mq di NE – Nuova Edificazione.

Il dimensionamento relativo alle categorie subordinate a Conferenza di Copianificazione, sono suddivise in base alle seguenti previsioni, declinate all'art. 34 della Disciplina di PS e rappresentate graficamente alla Tav.QP5 – Strategie – La Conferenza di Copianificazione:

- **A7) Nuova area sosta camper**
(Verbale del 13.12.2021)
Destinazione d'uso prevista: Turistico-ricettivo, area sosta camper
Nuova Edificazione SE = mq. 200

Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale per UTOE

| U.T.O.E. | Abitanti del P.S. | |
|------------------------|-------------------|------------|
| | Esistenti | Progetto |
| 3. Montevettolini | | |
| Territorio urbanizzato | 1.579 | 150 |
| Territorio aperto | | 0 |
| Totale | 1.579 | 150 |
| | 1.729 | |

[Il Piano Strutturale fissa per la funzione residenziale 40 mq di SE ad abitante insediabile]

Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche dell'UTOE 3 – D.M. 1444/68

[Il Piano Strutturale fissa come parametro complessivo minimo di riferimento una dotazione di standard urbanistici pari a 24 mq/abitante]

| U.T.O.E. | Standard esistenti (mq) | | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|--------------------------|-------------------------|-------------------|
| | Parcheggio pubblico | Verde pubblico | Attrezzature scolastiche | Attrezzature collettive | Impianti sportivi |
| 3. Montevettolini | 4.077 | 4.290 | 745 | 4.989 | 0 |

| U.T.O.E. | Standard fabbisogno (mq) | | | |
|---------------|-----------------------------------|--|---|--|
| | Parcheggio pubblico (4 mq/ab.) | Verde pubblico e impianti sportivi (12,00 mq/ab.) | Attrezzature scolastiche (4,50 mq/ab.) | Attrezzature collettive (3,50 mq/ab.) |
| Ab. attuali | 6.316 | 18.948 | 7.105 | 5.526 |
| Ab. progetto | 600 | 1.800 | 675 | 525 |
| Totale | 6.916 | 20.748 | 7.780 | 6.051 |

U.T.O.E.
4. Padule di Fucecchio

| Superficie Territoriale | Abitanti (al 01.01.2023*) |
|-------------------------|---------------------------|
| 6,95 km ² | 50 |

* Dati: ISTAT

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per l'UTOE 4 – LR 65/2014

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del TU | | | Previsioni esterne al perimetro del TU | | | | |
|--|---|-----------|------------|--|--------------------------|--------------|--|--------------|
| | Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | | SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) | | | NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE | |
| | mq. di SE | | | mq. di SE | | | mq. di SE | |
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6 | R – Riuso Art. 64 c.8 | Tot (NE + R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2 | R – Riuso |
| a) RESIDENZIALE | 0 | 0 | 0 | ----- | 0 | 0 | ----- | ----- |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 0 | 0 | 0 | 1.500 | 0 | 1.500 | 2.000 * | 6.000 * |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 500 * | 0 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | 0 | 0 | 0 | 1.500 | 0 | 1.500 | 2.500 | 6.000 |

* La quantità di SE è destinata all'ampliamento e sistemazione delle aree indicate come "Aree di interesse pubblico e territoriale" individuate ai sensi dell'art. 64, c.1, lett. d) della L.R. 65/2014. La SE indicata per la funzione **turistico-ricettiva** è ripartita in 2.000 mq di NE – Nuova Edificazione e 6.000 mq di R-Riuso. La SE indicata per la funzione **Direzione e di servizio** è ripartita in 500 mq di NE – Nuova Edificazione.

Il dimensionamento relativo alle categorie subordinate a Conferenza di Copianificazione, sono suddivise in base alle seguenti previsioni, declinate all'art. 34 della Disciplina di PS e rappresentate graficamente alla Tav.QP5 – Strategie – La Conferenza di Copianificazione:

- **A2) Nuova area sportiva attrezzata a servizio del Padule**
(Verbale del 13.12.2021)
Destinazione d'uso prevista: Turistico-ricettivo, sportivo

Nuova Edificazione SE = mq. 1.500

Riuso SE = pari alla SE esistente

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale per UTOE

| U.T.O.E. | Abitanti del P.S. | |
|------------------------|-------------------|----------|
| | Esistenti | Progetto |
| 4. Padule di Fucecchio | | |
| Territorio urbanizzato | 0 | 0 |
| Territorio aperto | 50 | 0 |
| Totale | 50 | 0 |
| | 50 | |

[Il Piano Strutturale fissa per la funzione residenziale 40 mq di SE ad abitante insediabile]

Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche dell'UTOE 4 – D.M. 1444/68

[Il Piano Strutturale fissa come parametro complessivo minimo di riferimento una dotazione di standard urbanistici pari a 24 mq/abitante]

| U.T.O.E. | Standard esistenti (mq) | | | | |
|------------------------|-------------------------|----------------|--------------------------|-------------------------|-------------------|
| | Parcheggio pubblico | Verde pubblico | Attrezzature scolastiche | Attrezzature collettive | Impianti sportivi |
| 4. Padule di Fucecchio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| U.T.O.E. | Standard fabbisogno (mq) | | | |
|---------------|-----------------------------------|--|---|--|
| | Parcheggio pubblico (4 mq/ab.) | Verde pubblico e impianti sportivi (12,00 mq/ab.) | Attrezzature scolastiche (4,50 mq/ab.) | Attrezzature collettive (3,50 mq/ab.) |
| Ab. attuali | 200 | 600 | 225 | 175 |
| Ab. progetto | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totale | 200 | 600 | 225 | 175 |

N.B. Visto il carattere prevalentemente ambientale dell'UTOE 4, il fabbisogno di Standard pubblici relativi all'UTOE 4 è da ricavarsi assieme alle altre UTOE costituenti il territorio comunale di Monsummano Terme.

| | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Totale Territorio comunale | Superficie Territoriale | Abitanti (al 01.01.2023*) |
| | 32,76 km ² | 20.731 |

* Dati: ISTAT

Previsioni contenute nel Piano Strutturale per il Comune – LR 65/2014

| Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014 | Previsioni interne al perimetro del TU | | | Previsioni esterne al perimetro del TU | | | | |
|--|---|---------------|----------------|--|-----------------------|---------------|--|---------------|
| | Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) | | | SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) | | | NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE | |
| | mq. di SE | | | mq. di SE | | | mq. di SE | |
| | NE – Nuova edificazione | R – Riuso | Tot (NE+R) | NE – Nuova edificazione Artt. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6 | R – Riuso Art. 64 c.8 | Tot (NE + R) | NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2 | R – Riuso |
| a) RESIDENZIALE | 45.000 | 10.000 | 55.000** | ----- | 0 | 0 | ----- | ----- |
| b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE | 25.000 | 0 | 25.000 | 26.000 | 0 | 26.000 | 0 | 0 |
| c) COMMERCIALE al dettaglio | 19.000 | 3.000 | 22.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| b) TURISTICO – RICETTIVA | 14.500 | 0 | 14.500 | 1.700 | 0 | 1.700 | 15.500* | 10.500* |
| e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO | 18.000 | 0 | 18.000 | 12.550 | 0 | 12.550 | 500* | 0 |
| f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi | 16.000 | 0 | 16.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTALI | 137.500 | 13.000 | 150.500 | 40.250 | 0 | 40.250 | 16.000 | 10.500 |

* La quantità di SE è destinata all'ampliamento e sistemazione delle aree indicate come "Aree di interesse pubblico e territoriale" individuate ai sensi dell'art. 64, c.1, lett. d) della L.R. 65/2014, mentre 10.000 mq sono destinati al potenziamento del complesso termale di Grotta Giusti.

** Di cui 5.000 mq per E.R.P. o E.R.S. da ripartire tra l'UTOE 1 e l'UTOE 2 secondo le necessità e in base ad una strategia di insieme

Il dimensionamento relativo alle categorie subordinate a Conferenza di Copianificazione, sono suddivise in base alle previsioni declinate all'art. 34 della Disciplina di PS e rappresentate graficamente alla Tav. QP5 – Strategie – La Conferenza di Copianificazione.

Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale per il Comune

| Territorio comunale | Abitanti del P.S. | |
|------------------------|-------------------|--------------|
| | Esistenti | Progetto |
| Territorio Urbanizzato | 20.731 | 1.375 |
| Territorio aperto | | 0 |
| Totale | 20.731 | 1.375 |
| | 22.106 | |

[Il Piano Strutturale fissa per la funzione residenziale 40 mq di SE ad abitante insediabile]

Dimensionamento dei servizi e delle dotazioni territoriali pubbliche per il Comune – D.M. 1444/68

[Il Piano Strutturale fissa come parametro complessivo minimo di riferimento una dotazione di standard urbanistici pari a 24 mq/abitante]

| Territorio comunale | Standard esistenti (mq) | | | | |
|---------------------|-------------------------|----------------|--------------------------|-------------------------|-------------------|
| | Parcheggio pubblico | Verde pubblico | Attrezzature scolastiche | Attrezzature collettive | Impianti sportivi |
| | 109.789 | 130.459 | 47.502 | 115.132 | 47.466 |

| Territorio comunale | Standard fabbisogno (mq) | | | |
|---------------------|-----------------------------------|--|---|--|
| | Parcheggio pubblico (4 mq/ab.) | Verde pubblico e impianti sportivi (12,00 mq/ab.) | Attrezzature scolastiche (4,50 mq/ab.) | Attrezzature collettive (3,50 mq/ab.) |
| | Ab. attuali | 82.924 | 248.772 | 93.289 |
| Ab. progetto | 5.500 | 16.500 | 6.187 | 4.812 |
| Totale | 88.424 | 265.272 | 99.473 | 77.370 |