



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

C.A.P. 51015

PROVINCIA DI PISTOIA

ORIGINALE

N. 2 Reg.

VERBALE DI DELIBERA CONSILIARE

L'anno duemiladue (2002) addì ventinove (29) del mese di Gennaio alle ore 21:20', nella sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge si è riunito oggi il Consiglio Comunale in seduta pubblica, in 1^a convocazione, con l'intervento di:

1 CALVETTI Giuliano	- Sindaco	Presente
2 CIOFFI Antonio	- Consigliere	Presente
3 BARDELLI Enrico	- Consigliere	Presente
4 MACCIONI Simone	- Consigliere	Assente
5 IANNOTTA Maria Carmela	- Consigliere	Presente
6 TOMMASI Ermanno	- Consigliere	Presente
7 DI FINI Antonio	- Consigliere	Assente
8 MARIOTTI Giuseppe	- Consigliere	Presente
9 ALBELLÌ Giuseppe	- Consigliere	Presente
10 DI BENEDETTO Angela	- Consigliere	Presente
11 DEGLI ANGELI Sauro	- Consigliere	Presente
12 PAPINI Marco	- Consigliere	Assente
13 DEL ROSSO Alberto	- Consigliere	Presente
14 PERONE Giovanna	- Consigliere	Presente
15 BOCINI Massimo	- Consigliere	Presente
16 ZENI Marco	- Consigliere	Assente
17 FELICI Federica	- Consigliere	Assente
18 PAZZINI Giovanna	- Consigliere	Presente
19 PAPINI Gerardo	- Consigliere	Presente
20 TRAMPUZ BARNI Albino	- Consigliere	Presente
21 MARIOTTI Andrea	- Consigliere	Presente

Sono presenti, inoltre, gli Assessori: BALCARINI Giampaolo, BALLOCCI Pietro, DISPERATI Aldo, ZANNELLI Giacomo e CASALNUOVO Giovanni.

Partecipa alla seduta il Sig. Dr. Franco PELLICCI Segretario Generale del Comune.

Visto che il numero degli intervenuti è legale il Signor Sauro DEGLI ANGELI, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta e, chiamati all'ufficio di scrutatori i Signori: ALBELLÌ Giuseppe, PAZZINI Giovanna e PAPINI Gerardo pone in trattazione il seguente

OGGETTO:

L.R. n. 5/1995 e successive modifiche ed integrazioni - Regolamento Urbanistico redatto ai sensi dell'art. 28 - Adozione.



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

C.A.P. 51015

PROVINCIA DI PISTOIA

ORIGINALE

29 Gennaio 2002, alle ore 10,00, si è svolta la seduta del Consiglio Comunale, presieduta dal Consigliere ZENI Marco, seguito da Sono entrati i Consiglieri: ZENI Marco, PAPINI Marco, MACCIONI Simone e DI FINI Antonio. Presenti N. 20. - Si è discusso di Piano Strutturale, progetto di dimensionamento e realizzazione degli edifici residenziali, al quale si è arrivati, dopo una pausa di sufficienza, alla votazione. Il Voto, fatto alla maggioranza, ha approvato il progetto del Piano Strutturale, con voto contrario del Consigliere ZENI. OMISSIS.

Il Consiglio Comunale, dopo aver approvato il Piano Strutturale, ha voluto esprimere le proprie indicazioni e richieste, nonché le proprie indicazioni per la redazione del Regolamento Urbanistico.

PRESO ATTO dell'illustrazione dell'argomento da parte del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio Arch. CONTINI e dell'Arch. BRESCHI avvenuta nella seduta del 28 Gennaio 2002;

PRESO ATTO, inoltre, del dibattito in data odierna con gli interventi dei Consiglieri: PAPINI Gerardo, PAZZINI, MARIOTTI Andrea, PERONE, BOCINI, MARIOTTI Giuseppe, TRAMPUZ BARNI, DEL ROSSO e BARDELLI; nonché del SINDACO e dell'Arch. BRESCHI;

PRESO ATTO, altresì, delle dichiarazioni di voto dei Consiglieri: DEL ROSSO, PAZZINI, PERONE e TRAMPUZ BARNI;

VISTA la Legge R.T. n. 16.01.1995, nn. 1/5 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il P.R.G.C. vigente approvato con deliberazione G.R.T. n. 587 del 16.01.1978;

VISTA la variante parziale al P.R.G.C. approvata con deliberazione G.R.T. n. 11302 del 12.12.1988, considerata a tutti gli effetti una variante generale al P.R.G.C., entrata in vigore il 4.3.1989, e successive modificazioni;

PREMESSO:

- CHE con delibera del Consiglio Comunale n. 48 del 30.04.1999, venne adottato il Piano Strutturale, successivamente approvato con delibera C.C. n. 56 del 27.06.2000 (pubblicata sul B.U.R.T. n. 40 del 4.10.2000);

- CHE con delibera del Consiglio Comunale n. 49 del 30.04.1999, venne adottata la variante n. 11 al vigente P.R.G.C., "Disciplina degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola", in forza della quale permangono le misure di salvaguardia di cui alla L.R.T. 5/95;

- CHE le disposizioni previste nella citata delibera del Consiglio Comunale n. 49 del 30.04.1999 sono contenute ed ulteriormente specificate nel progetto del Regolamento Urbanistico;

- CHE in base alle disposizioni della già citata L.R.T. 5/1995, risulta necessario procedere con l'approvazione del Regolamento Urbanistico, nel rispetto dei criteri di dimensionamento previsti in sede di redazione del Piano Strutturale;

- CHE in data 12.01.2002 e 19.01.2002, il progetto del Regolamento Urbanistico è stato sottoposto all'esame dalla parte della 1^a Commissione Consiliare Permanente, come da verbali nn. 1 e 2/2002;



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

C.A.P. 51015

PROVINCIA DI PISTOIA

ORIGINALE

- CHE in data 23.01.2002 il progetto relativo al Regolamento Urbanistico è stato sottoposto al parere della Commissione Edilizia Comunale, la quale ha espresso parere favorevole;
- CHE in data 23.01.2002, come risulta dalla scheda allegata al presente atto sotto la lettera "A", il Comune di Monsummano Terme ha provveduto al deposito degli atti relativi alle indagini geologiche presso l'Ufficio del Genio Civile di Pistoia, tra i quali le certificazioni di conformità dei geologi dei progettisti, allegate al presente atto rispettivamente sotto le lettere "B" e "C";
- CHE in data 23.01.2002 Prot. N. 1576, il Comune di Monsummano Terme ha inviato alla competente A.S.L. il progetto di Regolamento Urbanistico, così come previsto dalla L.R. 5/95;
- CHE il progetto di Regolamento Urbanistico risulta costituito dai seguenti elaborati, depositati agli atti di questa Amministrazione:
 - a) Cartografia e documentazione relativa all'approfondimento del quadro conoscitivo:
 1. Classificazione del patrimonio edilizio esistente
n. 5 tavole - scala 1:2000 "Insediamenti Urbani"
 - n. 2 tavole - scala 1:5000 "Territorio Rurale"
 - Schede degli immobili
 - 2.1. Carta dei vincoli in n. 4 tavole - scala 1:5000
 - b) Cartografia relativa agli elementi progettuali:
 3. Disciplina del territorio rurale
n. 2 tavole - scala 1:5000
 4. Disciplina degli insediamenti urbani
n. 5 tavole - scala 1:2000
 5. Disciplina dei centri storici
n. 1 tavola - scala 1:1000
 - c) Norme Tecniche di Attuazione
 - d) Relazione
 - e) Carta della fattibilità in relazione ai fini insediativi in n. 2 tavole scala 1:5000
 - f) Relazione geologica di fattibilità
 - g) Precisazioni in relazione ai fini insediativi con allegata cartografia in scala 1:10000
 - h) Valutazione degli effetti ambientali con allegata carta di sensibilità ambientale in scala 1:10.000

VISTO il parere favorevole formulato dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

GAP 51015

PROVINCIA DI PISTOIA

ORIGINAL

VISTO il combinato disposto degli articoli 28 e 30 della L.R.T. 5/95;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO lo Statuto del Comune di Monsummano Terme vigente;

RISULTATO del seguente voto della popolazione palese, accertata e
ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti n. 20

votanti n. 16 favorevoli n. 16

contrarian n. *one who holds an opinion or belief that is contrary to the general opinion or belief.*

DELIBERATION

- 1) - ADOTTARE il Regolamento Urbanistico, ai sensi della L.R.T. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni, redatto dal Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Monsummano Terme Dott. Arch. CONTINI Valerio E. e dall'Arch. BRESCHI Riccardo L., costituito dai seguenti elaborati, depositati agli atti di questa Amministrazione:

- a) Cartografia e documentazione relativa all'approfondimento del quadro conoscitivo.

1. Classificazione del patrimonio edilizio esistente
n. 5 tavole - scala 1:2000 "Insediamenti Urbani"
n. 2 tavole - scala 1:5000 "Territorio Rurale"
Schede degli immobili

2. Carta dei vincoli in p. 4 tavole - scala 1:5000

- ### 3. Disciplina del territorio rurale

- #### 4. Disciplina degli insediamenti urbani n. 5 tavole - scala 1:2000

- #### 5. Disciplina dei centri storici n. 1 tavola - scala 1:1000

- #### 5. Disciplina dei centri storici n. 1 tavola - scala 1:1000

- #### 5. Disciplina dei centri storici n. 1 tavola - scala 1:1000

- #### 5. Disciplina dei centri storici n. 1 tavola - scala 1:1000

- ### c) Norme Tecniche di Attuazione

- d) Relazione

- e) Carta della fattibilità in relazione ai fini insediativi - in n. 2 tavole scala 1:5000

- #### f) Relazione geologica di fattibilità



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

C.A.P. 51015

PROVINCIA DI PISTOIA

01/01/2002

g) - Precisazioni in relazione ai fini insediativi con allegata cartografia in scala 1:10000 (vedi al n. 17 della lista 12.2.2.6.1.1)

h) - Valutazione degli effetti ambientali con allegata carta di sensibilità ambientale in scala 1:10.000

SPAZIO NORD

PERGAMINA VIGOROSA

ALLUVIONE

PERGAMINA VIGOROSA

2) - REVOCARE la delibera del Consiglio Comunale n. 49 del 30.04.1999, variante n. 11 al vigente P.R.G.C., "Disciplina degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia nelle zone con prevalente funzione agricola".

3) - ADOTTARE, oltre alle cartografie di riferimento, anche i relativi archivi numerici elaborati e redatti con sistema GIS (ARCVIEW), nella considerazione che essi corrispondono in termini assoluti ai dimensionamenti, alle georeferenziazioni ed alle specificazioni qualitative e quantitative degli oggetti ivi rappresentati, e per una esclusiva finalità di consentire più rappresentazioni e differenziate su più scale, vedute, stili e cromatismi, oltre alle tavole redatte graficamente;

4) - INCARICARE il Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio di provvedere a dar corso a tutti i provvedimenti consequenti all'adozione dell'atto di pianificazione urbanistica, previsti dalle specifiche norme di legge; nsi dei commi 2 e 8 dell'art. 40 della L.R. 7/8/1990.

5) - DARE ATTO che responsabile del procedimento, ai sensi della legge 7/8/1990 n° 241, è il Funzionario VANNI Rinaldo - Responsabile dell'U.O.C. Urbanistica.

La Variante al piano Sintetico

Il Progetto di Pianificazione Generale e di Gestione del Territorio

Il Programma Integrato di Intervento ai servizi sociali

Il Piano di Programma Integrato di Intervento

Il Piano Urbanistico Attuativo

La Variante al Piano Urbanistico Attuativo

ELENCO ELABORAZIONI CHE VERRANNO APPROVVISTATE

1) CERTIFICAZIONE DI ADEGUAMENTO TECNICO AL PROGETTO PLURICALE.

2) Mappi già elaborati elaborati nella certificazione sui cui si prevederanno:

3) I seguenti gestuali di pianificazione e operazioni da adottare, comprensive:

I lavori si chiudono alle ore 1:15' del 30 Gennaio 2002.-

ALLEGATO "A"
DELIB. C.C. N. 2/2002

SCHEDA PER DEPOSITO PRESSO L'UFFICIO DEL GENIO CIVILE COMPETENTE DELLE INDAGINI GEOLOGICO-TECNICHE AI SENSI DELLA L.R. 17.4.84 n. 21 D.C.R. 12.2.85 n. 94 INTEGRATA DALL'ART. 80 D.C.R. N° 12 DEL 25/01/2000.

SPAZIO RISERVATO
ALL'UFFICIO DEL
GENIO CIVILE
PER DATA E NUMERO DI DEPOSITO



L.R. 5/95 art. 32
DEPOSITO INDAGINI
GEOLOGICO - TECNICHE
N° 331, IN
DATA 23/01/02
PRESSO LA SEDE DI PISTOIA

Comune di Monsummano Terme

Provincia di Pistoia

Tipo di atto di pianificazione urbanistica che il Comune intende adottare, a cui si riferiscono le indagini che vengono depositate:

- Piano Strutturale comunale ai sensi dell'art. 24 della L.R. 5/95
- Regolamento Urbanistico comunale ai sensi dell'art. 28 della L.R. 5/95
- Variante al Piano Regolatore Generale o al Programma di Fabbricazione, da adottarsi ai sensi dei commi 2 o 8 dell'art. 40 della L.R. 5/95
- Variante al Piano Regolatore Generale o al Programma di Fabbricazione, ai sensi del comma 1 dell'art. 40 della L.R. 5/95
- Variante al piano Strutturale
- Variante al Regolamento Urbanistico
- Programma Integrato di Intervento ai sensi dell'art. 29 della L.R. 5/95
- Variante al Programma Integrato di Intervento
- Piano Urbanistico Attuativo
- Variante al Piano Urbanistico Attuativo

ELENCO ELABORATI CHE VENGONO DEPOSITATI

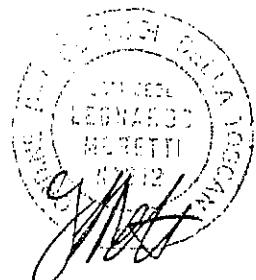
- 1) Certificazione di adeguatezza delle indagini geologico-tecniche.
- 2) Tutti gli elaborati elencati nella certificazione di cui al precedente n. 1.
- 3) n. 8... elaborati dell'atto di pianificazione urbanistica da adottarsi, comprese le norme tecniche di attuazione, a cui si riferiscono le indagini, con evidenziati gli ambiti interessati dell'atto stesso, firmati dal progettista incaricato.
- 4) n. 2 elaborati consistenti copia di indagini precedentemente depositate che sono da considerarsi ancora valide ai fini della individuazione delle classi di pericolosità o che individuano classi di pericolosità o di fattibilità dello Strumento urbanistico Generale vigente che costi tuiscono presupposto per il controllo obbligatorio ⁽¹⁾.
- 5) n. 2, ulteriori elaborati ritenuti utili dal tecnico incaricato o dal Comune.

⁽¹⁾ Vedere riferimenti a tali indagini contenuti nelle definizioni dei gruppi B e C del punto 3 delle istruzioni tecniche

TIPOLOGIA DELLE INDAGINI RISPETTO AL CONTROLLO OBBLIGATORIO DEFINITO DALLE ISTRUZIONI TECNICHE REGIONALI

- Punto 1 - Le indagini che vengono depositate sono soggette al controllo obbligatorio dell'Ufficio del Genio Civile ai sensi del comma 6 dell'art. 32 della L.R. 5/95 modificata con L.R. 96/95 in quanto si riferiscono a uno o più dei seguenti tipi di atti di pianificazione che il Comune intende adottare:
- A: Nuovi Piani Regolatori Generali comunali, definiti ai sensi dell'art. 23 della L.R. 5/95: Piani Strutturali, Regolamenti Urbanistici, nonché varianti generali agli strumenti urbanistici generali vigenti da adottarsi con la procedura definita dai commi 9 e 10 dell'art. 40 della L.R. 5/95
- B: Altre varianti agli strumenti urbanistici generali comunali, comprese quelle dell'art. 40 commi 2 e 8 della L.R. 5/95, che prevedono ampliamenti o nuove individuazioni di zone omogenee definite dal D.M. 2.4.1968 n. 1444 come B; C, D, F, esclusi i parchi, o ad esse assimilabili, nonché previsioni relative a nuova viabilità, nel caso che tali zone o previsioni ricadano in aree classificate in "pericolosità 4", in attuazione della norma-tiva vigente sulle indagini geologico-tecniche, dallo studio allegato o dalle indagini già elaborate per la redazione del Piano Urbanistico Generale vigente.
- C: Programmi Integrati di Intervento e Piani Urbanistici attuativi o loro varianti che riguardino interventi classificati di "fattibilità 4" dalle indagini geologiche-tecniche indicate allo Strumento Urbanistico generale vigente o alla eventuale variante ad esso da adottarsi contestualmente o comunque effettuate in adeguamento alle disposizioni di cui alla sezione 4.2 della D.C.R. 12/2/85, n. 94.
- D: Ulteriori atti di pianificazione urbanistica assoggettati al controllo obbligatorio dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale del ... /... /.... n.
- Punto 2 - Le indagini che vengono depositate non sono soggette al controllo obbligatorio in quanto non rientrano in alcuno dei tipi di atti di pianificazione elencati al precedente punto 1.

Firma del Tecnico incaricato per le
indagini geologico-tecniche



Firma del Rappresentante Comunale
incaricato del deposito

A handwritten signature consisting of stylized initials and a surname.



D.R.E.A.M.
ITALIA
DIMENSIONE RICERCA
ECOLOGIA AMBIENTE

ALLEGATO "B"
DELIB. C.C. N. 2/2002

Pistoia 21 gennaio 2002

Egr. Sig. Sindaco del comune
di Monsummano Terme

Oggetto: certificazione di conformità

Il sottoscritto Leonardo Moretti, nato a Pistoia il 2 febbraio 1954, iscritto all'Albo dell'Ordine dei Geologi n° 312, codice fiscale MRTL RD54B08G7131, ai sensi della L. R. 16/01/1995, n. 5 modificata con la L. R. 03/11/1995, n. 96,

CERTIFICA

che le indagini geologiche previste dall'art. 1 della L. R. 17 aprile 1984 n. 21, e dalle direttive regionali approvate con D.C.R. n. 94 del 12 Febbraio 1985 e dalla D.C.R. n° 12 del 25/01/2000, relative allo Studio Geologico di supporto al "Regolamento Urbanistico", che si riferisce al territorio del comune di Monsummano Terme, Provincia di Pistoia,

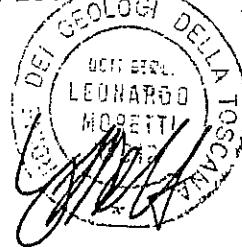
SONO ADEGUATE

alle disposizioni delle normative vigenti.

Tali indagini sono costituite dai seguenti elaborati:

- 1- Relazione geologica di fattibilità,
- 2- Prescrizioni in relazione ai fini insediativi,
- 3- Carta di Pericolosità in relazione ai fini edificatori,
- 4- Carta di Fattibilità in relazione ai fini insediativi,
- 5- Carta delle prescrizioni in relazione ai fini insediativi.

Il Geologo
Dott. Leonardo Moretti



Sede Legale:

52013 POPPI (AREZZO)
Via dei Guazzi, 31
D.R.E.A.M. ITALIA

Uffici Operativi:

52013 POPPI (AREZZO)
Via dei Guazzi, 31
Tel. (0575) 52.95.14
Fax (0575) 52.95.45

51100 PISTOIA
Via Enrico Bindi, 14
Tel. (0573) 365.967
Fax (0573) 34.714



Comune di Monsummano Terme

ALLEGATO "C"
DELIE. C.C. N. 2/2002

Provincia di Pistoia

I Sottoscritti Dr./i Arch./i Contini Valerio Emilio, iscritto all' Ordine Professionale degli Architetti della Provincia di Pistoia al n. 69, in qualità di dirigente del Comune di Monsummano Terme, Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, e Breschi Riccardo Luca, iscritto all' Ordine Professionale degli Architetti della Provincia di Pistoia al n.88, in qualità di progettisti del «Regolamento Urbanistico del Comune di Monsummano Terme», viste la «Relazione geologica di fattibilità», la «Carta della fattibilità in relazione ai fini insediativi», «Prescrizioni in relazione ai fini insediativi», «Carta delle prescrizioni in relazione ai fini insediativi» e la «Carta di pericolosità ai fini edificatori», a supporto del «Regolamento Urbanistico del Comune di Monsummano Terme», redatte dalla D.R.E.A.M. Italia, di Pistoia, elaborazioni del Dr. Geologo Moretti Leonardo, depositata al Comune di Monsummano Terme il 22-1-2002, prot.1475,

certificano

che «Regolamento Urbanistico del Comune di Monsummano Terme» è stato redatto dai Sottoscritti in conformità agli esiti delle indagini geologiche soprarichiamate.

Il 22-1-2002

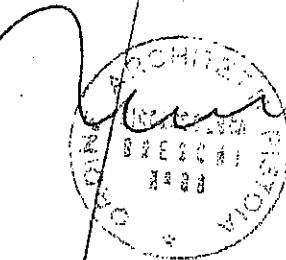
i progettisti Dr./i Arch./i

Contini Valerio Emilio



IL DIRIGENTE
(Dr. Arch. Valerio Emilio CONTINI)
Ordine Architetti Prov. di PT N. 69.

Breschi Riccardo Luca





COMUNE DI MONSUMMANO TERME

C.A.P. 51015

PROVINCIA DI PISTOIA

ORIGINALE

Delibera C.C. N. 2 del 29 GEN. 2002

Del che è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile del Servizio sottoscritto attesta che copia della presente deliberazione verrà pubblicata in data odierna all'albo pretorio del Comune per quindici (15) giorni consecutivi (art. 124 c. 1° del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267).

Li - 4 FEB. 2002



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il Responsabile del Servizio sottoscritto certifica:

- CHE la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 - 1° comma - del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, senza seguito di ricorsi od opposizioni;
- CHE la presente deliberazione non è sottoposta a controllo preventivo di legittimità da parte dell'organo regionale, ai sensi della legge costituzionale 18.10.2001, n. 3 e della legge regionale 2.1.2002, n. 2;
- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva a tutti gli effetti di legge il 15 FEB. 2002, in quanto:
- decorsi dieci (10) giorni dalla pubblicazione (art. 134 - comma 3° - D.Lgs. 267/2000).

I.I

Li 20 FEB. 2002



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il presente verbale è stato letto ed approvato nella seduta del 18 FEB. 2002 al n. 0 di Registro.