



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

C.A.P. 51015

PROVINCIA DI PISTOIA

27 GEN. 2005

TRASMESSA IL

IL DIRIGENTE

X URB X URB
X URB X URB

N. 2 Reg.

VERBALE DI DELIBERA CONSILIARE

L'anno duemilacinque (2005) addì diciannove (19) del mese di Gennaio alle ore 21:30' nella sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge si è riunito oggi il Consiglio Comunale in seduta pubblica, in 1ª convocazione, con l'intervento di:

1 CALVETTI Giuliano	Sindaco	Presente
2 LEPORI Giorgio	Consigliere	Presente
3 PAPINI Gerardo	Consigliere	Presente
4 BUCCELLATO Luca	Consigliere	Presente
5 DEL MASTIO Fabrizio	Consigliere	Presente
6 PESTI Leonardo	Consigliere	Presente
7 TOMMASI Ermanno	Consigliere	Assente
8 CIOFFI Antonio	Consigliere	Assente
9 BURICCA Elisa	Consigliere	Presente
10 TALINI Chiara	Consigliere	Presente
11 PAZZINI Giovanni	Consigliere	Presente
12 MANGIANTINI Sergio	Consigliere	Presente
13 PASTACALDI Stefano	Consigliere	Presente
14 PERONE Giovanna	Consigliere	Presente
15 APRUZZESE Valentino	Consigliere	Presente
16 FREDIANI Frediano	Consigliere	Assente
17 MATI Sergio	Consigliere	Assente
18 BALCARINI Giampaolo	Consigliere	Presente
19 MACCIONI Simone	Consigliere	Presente
20 TANNOTTA Maria Carmela	Consigliere	Assente
21 MALUCCHI Simone	Consigliere	Presente

Sono presenti, inoltre, gli Assessori: BALLOCCI Pietro, DEL ROSSO Alberto, BARIERI Caterina, AFRO Claudio Antonio, CASALNUOVO Giovanni e MARTOTTI Andrea.

Partecipa alla seduta il Sig. Dr. Franco FELLICCI Segretario Generale del Comune.

Visto che il numero degli intervenuti è legale il Signor Fabrizio DEL MASTIO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta e, chiamati all'ufficio di scrutatori i Signori: TALINI Chiara, BURICCA Elisa e MALUCCHI Simone, pone in trattazione il seguente

OGGETTO:

Varianze al Regolamento Urbanistico N. 1 Esame Osservazioni e Approvazione Definitiva.



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

C.A.P. 51015

PROVINCIA DI PISTOIA

N. 2 del 19 Gennaio 2005

E' entrato il Consigliere FREDIANI Frediano - Presenti n.17

...O M I S S I S...

II CONSIGLIO COMUNALE

ODATA l'illustrazione dell'atqueamento da parte del SINDACO, del Funzionario Uoc Urbanistica VANNI Rinaldo e del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio Arch. CONTINI Valerio Emilio;

PRESO ATTO degli interventi dei Consiglieri: PERONE, BALCARONI, TALINI, PAZZINI nonché del SINDACO e del Funzionario VANNI Rinaldo e dell'Arch. CONTINI Valerio Emilio;

RICHIAMATA la delibera consiliare n. 16 del 5.04.2004, esecutiva, con la quale è stata adottata la Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico, costituita dai seguenti elaborati:

a) Cartografia relativa agli elementi progettuali:

Disciplina del territorio rurale

n. 2 tavole - scala 1/5000 Stato Attuale

Disciplina degli insediamenti urbani

n. 5 tavole Stato Attuale

b) Cartografia relativa agli elementi progettuali

Disciplina del territorio rurale

n. 2 tavole - scala 1/5000 Stato Sovrapposto

Disciplina degli insediamenti urbani

n. 5 tavole Stato Sovrapposto

c) Cartografia relativa agli elementi progettuali:

Disciplina del territorio rurale

n. 2 tavole - scala 1/5000 Stato Modificato

Disciplina degli insediamenti urbani

n. 5 tavole Stato Modificato

d) Norme Tecniche di Attuazione (attuali) - modificate

e) Elaborati ed indagini geologiche redatte dal Dott. Geol. Leonardo Morelli;

VERIFICATO CHE:

In data 29.04.2004 prot. n. 9293, il Comune di Monsummano Terme ha inviato alla Regione ed alla Provincia il progetto della Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico, così come previsto dall'art. 30 comma 4 L.R. n. 5/95;

In data 20.04.2004 prot. 0397 veniva dato avviso di deposito dell'adattata Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico comunale, pubblicato dal 22 Aprile al 22 Maggio 2004, e che dal 24 Maggio al 23 Giugno 2004 potevano essere presentate osservazioni, così come risulta dall'attestazione del Segretario Comunale, depositata agli atti, prot. n. 519 del 12.01.2005, in merito alle osservazioni pervenute nei termini e fuori del periodo previsto;



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

C.A.P. 51015

PROVINCIA DI PISTOIA

VERIFICATO che sul B.U.R.T. n. 21 del 26.05.2004 veniva pubblicato avviso di deposito della citata Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico comunale, adottata;

VERIFICATO che le osservazioni pervenute nei termini (24 Maggio - 23 Giugno 2004) sono risultate, in ordine cronologico, le seguenti:

N. progr.	n. prot.	data	osservante
1	11981	29.05.2004	Bechini Arianna
2	13253	15.06.2004	"F.lli Polli"
3	13535	19.06.2004	Funzionari Ufficio Edilizia Privata Geom. Lepori Franco
4	13614	21.06.2004	Funzionario Ufficio Urbanistica Geom. Vanni Rinaldo
5	13629	21.06.2004	Arch. Rocco Iannella ed Arch. Barberio Corinne della "Studio Ecomorphosis"
6	13630	21.06.2004	"Arbi Dario" S.p.A.
7	13631	21.06.2004	Pinochi Sergio Emilio
8	13740	22.06.2004	Geom. Nannini Luciano - Geom. Giusti Mauro - Geom. Pagni Graziano
9	13769	22.06.2004	Sig. Cirigliano Angelo, legale rappresentante della ditta "Cintolese Costruzioni S.r.l."
10	13846	23.06.2004	Sig. Ruggio Pietro, legale rappresentante della ditta "Sicula S.n.c. di Ruggio Pietro & C."
11	13854	23.06.2004	Sig. Bartoli Bruno, socio amministratore della ditta "Calzaturificio Tiger di Bartoli Bruno & C." S.n.c.

VERIFICATO altresì che le seguenti osservazioni non sono pervenute nei termini previsti (24 Maggio - 23 Giugno 2004):

n. prog.	n. prot.	Data	Osservante
12	8253	17.04.2004	Bartolozzi Paolo
13	14105	26.06.2004	Provincia di Pistoia - Servizio Pianificazione Risorse del Territorio
14	14586	01.07.2004	Calistri Lia
15	23394	26.10.2004	Bechini Donella ed altri



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

C.A.P. 51015

PROVINCIA DI PISTOIA

VISTO il parere favorevole espresso dal ASL Valdinievole, pervenuto in data 21.07.2004 prot. 16084;

VISTA l'istruttoria predisposta dalle U.O.C. Urbanistica e Edilizia Privata in merito alle osservazioni pervenute nei termini (quelle fuori termini non hanno avuto alcuna istruttoria) che vengono allegare alla presente delibera per formarne parte integrante (all."A");

VISTO il parere espresso dalla 1 Commissione Consiliare permanente, espresso nelle sedute del 23 e 29 dicembre 2004, depositato agli atti in ordine alle osservazioni: accolte, parzialmente accolte e respinte, ovvero:

n. proq.	Osservante	parere
1	Bechini Arianna	contrario
2	"F.lli Polli" S.p.A.	contrario
3	Funzionario Ufficio Edilizia Privata Geom. Lepori Franco	contrario
4	Funzionario Ufficio Urbanistica Geom. Vanni Rinaldo	Favorevole; parte cartografica Parzialmente accolta parte normativa
5	Arch. Rocco Lamella Arch. Barberio Corinne della "Studio Ecomorphosis"	contrario
6	"Arb. Dario" S.p.A.	contrario
7	Pinochi Sergio Emilio	contrario
8	Geom. Nannini Luciano Geom. Giusti Mauro - Geom. Pagni Graziano	contrario
9	Sig. Ciriigliano Angelo, legale rappresentante della ditta "Cintolene Costruzioni S.r.l."	contrario
10	Sig. Rugolo Pietro, legale rappresentante della ditta "Sicula S.n.c. di Rugolo Pietro & C."	contrario
11	Sig. Bartoli Bruno, socio amministratore della ditta "Calzaturificio Tiger di Bartoli Bruno & C." S.n.c.	contrario

VERIFICATO che il Dirigente del Settore Gestione e Pianificazione del Territorio, in seguito alle espressioni di voto emerso in sede di esame delle osservazioni da parte della 1 Commissione Consiliare Permanente ha provveduto ad adeguare la Variante al R.U. 1^a con i seguenti elaborati:

- a) Cartografia relativa agli elementi progettuali;
disciplina del territorio rurale



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

C.A.P. 51015

PROVINCIA DI PISTOIA

n. 2 tavole - scala 1/5000

Stato definitivo

Disciplina degli insediamenti urbani

n. 5 tavole

Stato definitivo

b) Cartografia relativa agli elementi progettuali:

Disciplina del territorio rurale

n. 2 tavole - scala 1/5000

Stato Sovrapposte/adottato

c) Norme Tecniche di Attuazione (attuali - modificate - definitivo)

(all "B")

mentre restano invariate l'allegato :

d) Certificazioni ed Elaborati ed indagini geologiche, redatte dal Dott. Geol. Leonardo Morèlli;

VISTO l'art. 28 della L.R. n° 5 del 16.01.1995 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole formulato dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO lo Statuto del Comune di Monsummano Terme;

RESULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ufficialmente proclamata dal Presidente:

- sulla Osservazione N. 1:

presenti	: 17	
astenuti	: 3	(Apruzzese, Perone, Maccioni)
votanti	: 14	
favorevoli	: 0	
contrari	: 14	

- sulla Osservazione N. 2:

presenti	: 17	
astenuti	: 2	(Apruzzese, Perone)
votanti	: 15	
favorevoli	: 0	
contrari	: 15	

- sulla Osservazione N. 3:

presenti	: 17	
astenuti	: 2	(Apruzzese, Perone)
votanti	: 15	
favorevoli	: 0	
contrari	: 15	

- sulla Osservazione N. 4:

presenti	: 17	
astenuti	: 4	(Apruzzese, Perone, Balcatini, Maccioni)
votanti	: 13	
favorevoli	: 13	
contrari	: 0	



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

C.A.P. 51015

PROVINCIA DI PISTOIA

sulla Osservazione N. 5:

presenti	:	17
astenuti	:	2 (Apuzzese, Perone)
votanti	:	15
favorevoli	:	0
contrari	:	15

sulla Osservazione N. 6:

presenti	:	17
astenuti	:	2 (Apuzzese, Perone)
votanti	:	15
favorevoli	:	0
contrari	:	15

sulla Osservazione N. 7:

presenti	:	17
astenuti	:	2 (Apuzzese, Perone)
votanti	:	15
favorevoli	:	0
contrari	:	15

sulla Osservazione N. 8:

presenti	:	17
astenuti	:	2 (Apuzzese, Perone)
votanti	:	15
favorevoli	:	0
contrari	:	15

sulla Osservazione N. 9:

presenti	:	17
astenuti	:	2 (Apuzzese, Perone)
votanti	:	15
favorevoli	:	0
contrari	:	15

sulla Osservazione N. 10:

presenti	:	17
astenuti	:	2 (Apuzzese, Perone)
votanti	:	15
favorevoli	:	0
contrari	:	15

sulla Osservazione N. 11:

presenti	:	17
astenuti	:	2 (Apuzzese, Perone)
votanti	:	15
favorevoli	:	0
contrari	:	15

sulla proposta di non esaminare le osservazioni presentate fuori dai termini previsti:

presenti	:	17
astenuti	:	0
votanti	:	17
favorevoli	:	17
contrari	:	0



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

C.A.P. 51015

PROVINCIA DI PISTOIA

sulla progetto definitivo della Variante N. 1 al Regolamento Urbanistico:

presenti	: 17
astentisi	: 6 (Apuzzese, Perone, Frediani, Balcarini, Maccioni, Malacchi)
votanti	: 11
favorevoli	: 11
contrari	: 0

DELIBERA

1) APPROVARE il seguente parere in ordine alle osservazioni pervenute nei termini:

n. progr.	Osservante	parere
1	Bechini Arianna	contrario
2	"F.Lli Polli" S.p.A.	contrario
3	Funzionario Ufficio Edilizia Privata Geom. Leperi Franco	contrario
4	Funzionario Ufficio Urbanistica Geom. Vanni Rinaldo	Favorevole parte cartografica Parzialmente accolta: parte normativa
5	Arch. Rocco Lamsella ed Arch. Barberio Corinne dello "Studio Ecomorphosis"	contrario
6	"Arbi Dario" S.p.A.	contrario
7	Pinochi Sergio Emilio	contrario
8	Geom. Mannini Luciano - Geom. Giusti Mauro Geom. Pagni Graziano	contrario
9	Sig. Cirigliano Angelo, legale rappresentante della ditta "Cintolene Costruzioni S.r.l."	contrario
10	Sig. Rugolo Pietro, legale rappresentante della ditta "Sicula S.n.c. di Rugolo Pietro & C."	contrario
11	Sig. Bartoli Bruno, socio amministratore della ditta "Calzaturificio Tiger di Bartoli Bruno & C." S.n.c.	contrario

2) DI NON PRENDERE in esame le seguenti osservazioni, che non sono pervenute nel periodo previsto per la presentazione (24 Maggio - 23 Giugno 2004):

n. progr.	B. prot.	Data	Osservante
12	8253	17.04.2004	Bartolozzi Paolo
13	14105	26.06.2004	Provincia di Pistoia - Servizio Pianificazione Risetco del Territorio



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

C.A.P. 51015

PROVINCIA DI PISTOIA

14	14586	01.07.200	Calistri Lia
15	23394	26.10.2004	Bechini Donella ed altri

3) APPROVARE, il progetto relativo alla Variante n° 1 al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 5/'95 e s.m.i., redatto dal Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Monsummano Terme, Dott. Arch. Contini Valerio E. in collaborazione con le UU.OO.CC. Urbanistica ed Edilizia Privata, modificato a seguito dell'esame osservazioni e composto dai seguenti elaborati:

a) Cartografia relativa agli elementi progettuali
Disciplina del territorio rurale
n. 2 tavole - scala 1/5000 Stato definitivo
Disciplina degli insediamenti urbani
n. 5 tavole Stato definitivo

b) Cartografia relativa agli elementi progettuali:
Disciplina del territorio rurale
n. 2 tavole - scala 1/5000 Stato Sovrapposto/adottato

c) Norme Tecniche di Attuazione (attuali - modificate - definitivo) (all."B")

d) Certificazioni, elaborati ed indagini geologiche, redatte dal Dott. Geol. Leonardo Moretti;

4) DARE ATTO che il Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio del Comune di Monsummano Terme, Dott. Arch. Contini Valerio E., al porre in essere gli atti conseguenti alle decisioni assunte dal Consiglio Comunale con il presente atto, al fine di rendere definitiva ed esecutiva la variante al R.U. n° 1 di cui trattasi;

5) DARE ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge 7.03.1990 n. 241 è il responsabile dell'U.O.C. Urbanistica geom. Vanni Rinaldo.

II. CONSIGLIO COMUNALE

inoltre,

PRESO ATTO dell'urgenza che riveste il presente provvedimento;

VISTO l'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 17
assenti	n. 4
astentisi	n. 0
votanti	n. 17
favorevoli	n. 17
contrari	n. 0

D E L I B E R A

DI DICHIARARE immediatamente esecutivo il presente provvedimento.



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

C.A.P. 51015

PROVINCIA DI PISTOIA

delibera C.C. n. **2** del **19 GEN. 2005**

Del che è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to F. Del Mestio

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. F. Pellicci

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile del Servizio sottoscritto attesta che copia della presente deliberazione verrà pubblicata in data odierna all'albo pretorio del Comune per quindici (15) giorni consecutivi (art. 124 c. 1° del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

19 24 GEN. 2005

F.to L.A. Giuntoli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Responsabile del Servizio sottoscritto certifica:

1. CHE la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 c. 1° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, senza seguito di ricorsi od opposizioni;

CHE la presente deliberazione non è sottoposta a controllo preventivo di legittimità da parte dell'organo regionale, ai sensi della legge costituzionale 10.10.2001, n. 3 e della legge regionale 7.1.2002, n. 2;

1. CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva a tutti gli effetti di legge il ... in quanto;

1. I decorsi dieci (10) giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to

Il presente verbale è stato letto ed approvato nella seduta del ... di Registra.

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Lucia A. Giuntoli)

19 24 GEN. 2005

